PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS FENNTARTHATÓSÁGI BIZOTTSÁGA

Szám: D04/23-13/2026

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Városháza I. emeleti nagy tárgyalótermében, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Városüzemeltetési és Fenntarthatósági Bizottsága 2026. november 3-án 13.30 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Marton Sándor,
Bakos László,
Venczel Csaba,
Domonkos László,
Soós Imre,
Nardai Péter a bizottság tagjai.

Grőber Attila polgármester,
Vadász Krisztina alpolgármester,
Dr. Nagy Krisztina jegyző,
Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető,
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető,
Benecz Rita szociális és közigazgatási osztályvezető,
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető,
Bordás Ferenc Pápai PVK Nonprofit Kft. ügyvezető,
Dormán Luca Pápai PVK Nonprofit Kft. városüzemeltetésért felelős divízióvezető,
Ambrus Éva önkormányzati főtanácsadó,
Mezei László önkormányzati főépítész,
Czobor Péter Humánerőforrás és Kulturális Bizottság tagja.

Marton Sándor elnök
Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság ülése határozatképes, mivel azon 6 bizottsági tag megjelent. Megkérdezi, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Ezt követően a Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

66/2026. (XI.3.) VFB határozat
A Bizottság 2026. november 3-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Döntés Pápa településrendezési eszközeinek módosításáról az Ipari Park Külső-Veszprémi út és az Isaszegi utca közötti területen belüli építési övezetek szabályozásával, átfogó rendezésével összefüggésben, valamint Pápa településrendezési eszközeinek, ezen belül a Helyi Építési Szabályzatnak a módosításáról az

Lk-SZ/2 építési övezetben lehelyezhető funkciók módosítása érdekében

2. Döntés Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa város településképének védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről

3. Zöldterület-fejlesztési koncepció

4. Piac működtetési stratégia

1. Döntés Pápa településrendezési eszközeinek módosításáról az Ipari Park Külső-Veszprémi út és az Isaszegi utca közötti területen belüli építési övezetek szabályozásával, átfogó rendezésével összefüggésben, valamint Pápa településrendezési eszközeinek, ezen belül a Helyi Építési Szabályzatnak a módosításáról az Lk-SZ/2 építési övezetben lehelyezhető funkciók módosítása érdekében

Marton Sándor elnök
Megkérdezi Mezei László önkormányzati főépítészt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Mezei László önkormányzati főépítész
Elmondja, mellékelt a határozati ponthoz egy vizsgálati lapot, amely egy korábbi rendezési terv módosításkor - az Ipari Park CHI FU féle módosításakor - került be az akkori dokumentációba és elemzi a területen lévő funkciókat. 1989-90-ben alakult úgy, hogy el kellett dönteni az Önkormányzatnak, hogy mit fog tenni ezzel a területtel. Akkor az volt a koncepció, hogy Ipari Parkot szeretne oly módon, hogy a parknak a Külső-Veszprémi út felőli oldala legyen egy kutatás-fejlesztést szolgáló oktatási, egyéb vegyes funkciójú terület. E szerint indult az akkori szabályozás. Az épületek egy részében ilyen funkciók jelentek meg. Ezek az ingatlanok különböző tulajdonba kerültek, nem összefüggő nagy területként, hanem szinte épületenként. A tulajdonos igényeinek megfelelően mindig volt valamilyen funkciójuk, Move Nonprofit Közhasznú Zrt. a megváltozott munkaképességűek foglalkoztatója, a Jehova Tanúinak egyházi intézménye (Királyság terem), QSI amerikai iskola. Vannak benne lakóházak, sőt önkormányzati fejlesztésű lakóház is. Az Önkormányzat kapott egy megkeresést a Brennholz Kft-től, hogy érdekeltségükben van az egykori legénységi épület, ami a benzinkút szomszédságában található.

Abban is volt már mindenféle tevékenység. A maszk gyártól kezdve bútor összeszerelő műhely stb. Ezt az épületet szeretnék hasznosítani lakófunkcióként. Olyat nem lehet tenni, hogy mindenkinek jó legyen. Valakinek a tevékenységét, építési jogát korlátozni kell a Szabályozási Tervnek, mert olyan nem lehet, hogy teljesen vegyes funkciók legyenek egymás mellett. Erre próbál összhangot találni a rendezési tervben. Polgármester úrral az összes ingatlant áttekintette. Egy érzékeny sávja van ennek a Komáromi út és a Mozsár utca sarkánál, ahol kárpitos műhely, bádogos üzem és egyebek találhatók egy földszintes épületsorban. Azon kívül, ami a Komáromi úttól a Veszprémi út fele van, azok többsége megfelel a vegyes szabályozásnak. Tehát, amit a településközpont vegyes szabályozás alatt az OTÉK vagy most a TÉKA ért, azok a funkciók ilyen módon elhelyezhetők. Ennek ellenére van még a rendezési tervben egy nem odaillő övezet, az intézményi övezet, ami akkor egy településtervezési hiba volt, mert az intézményi övezetet manapság úgy kezeli a jogszabály, hogy az elsődlegesen

valóban intézmények elhelyezésére szolgál és abban már korlátozzák a lakófunkciót. A TÉKA 50 százalék fölötti lakófunkciót nem engedélyez az intézményövezetben, de alapjában ezek nem is intézmények, hanem vegyes funkciók, ahogy eredeti koncepcióban is elindult. Azaz elképzelés, hogy a Kopja utca, Komáromi út, Külső-Veszprém út közötti sávot át kellene szabályozni. Ez nem azt jelenti, hogy új beépítésre szánt terület jelenne meg, mert erre érzékeny a Minisztérium és a szakma. Pusztán annyi történne, hogy az adott övezeteknek az övezeti jele, besorolása lenne módosítva. A javaslat az lenne, hogy a Komáromi út végi Mozsár utcai kis sarok megmaradna gazdasági övezetben, a sáv többi része a Veszprémi út mellett átkerülne vegyes övezetbe.

A második pontban szintén érintett Bíró Csaba. A Beke utca sarkán van egy épülete, mellyel kapcsolatban megkereste őt az Allegro Alapfokú Művészeti Iskola, hogy oda szeretné a zenei oktatási tevékenységét átvinni. Most a Karlovitz Gyógyszertár mögötti emeleti szinten működnek. A Beke utcai ingatlant bérbe vennék a kérelmezőtől, ami problémás, mert a szabályozás ilyen fajta funkciót nem engedélyez ebben az övezetben. Ha ezt támogatja az Önkormányzat, akkor erre vonatkozóan indulna egy módosítás, hogy az Lk-SZ/2 jelű övezetben ilyen oktatási jellegű tevékenység is elhelyezhető legyen.

Marton Sándor elnök
Megkérdezi, hogy ipari övezetről van-e szó.

Mezei László önkormányzati főépítész
Elmondja, hogy jelenleg Gksz intézményi övezetben van.

Marton Sándor elnök
Kérdése, ezzel lakófunkció nem helyezhető el.

Mezei László önkormányzati főépítész
Elmondja, hogy bizonyos szinten igen, mert az Önkormányzat sarkon lévő háza esetében csak lakófunkció van.
A Komáromi utca túloldalán is van egy lakóház. Ezek okoznak problémát. Amikor a CHI-FU-nak a módosítása volt, vizsgálni kellett a környezeti hatásokat és a lakóház volt a kiindulópont a környezeti ártalmak mérése vonatkozásában. Onnan 300 méter távolságot állapítottak meg arra, hogy ott a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari tevékenység is végezhető legyen. Ez a tevékenység a lakóházakhoz ennél közelebb nem telepíthető. Nem lenne célszerű, ha a Komáromi útnak a túloldalán megjelennének lakófunkciók. A lakóknak sem lenne jó, ha mellette gazdasági, vagy ipari tevékenységet folytatnának vállalkozások, de a vállalkozónak sem jó, ha a környezetében lakóházak lennének. Ha gazdasági tevékenység folyik, akkor zaj, por van. Emiatt a befektetőknek, vagy a beruházásoknak is a környezeti ártalmakkal szemben megelőző intézkedéseket kellett tenni. A lakóknak meg el kell szenvedni, hogy a lakás értéke nem teljes lakóingatlan értéket képvisel.

Marton Sándor elnök
Megjegyzi, hogy tanulmánytervre van szükség, hogy hogyan helyezhetők el a területen különböző funkciók, hogyan alakul a forgalmi rend stb.

Mezei László önkormányzati főépítész
Elmondja, hogy az alapszabályok megmaradnak, a gépjárműveket telken belül kell elhelyezni. A belvárosban van kivétel a védett területen. Az az előírás, hogy 500 méteren belül más telkén is el lehet helyezni a gépjárművet. A város többi területén a szabály az, hogy a gépjármű elhelyezési kötelezettséget, amit az OTÉK vagy TÉKA előír, telken belül kell biztosítani. A

kérelmező tulajdonában lévő telken most autókereskedés van, de ő lakófunkciót szeretne és a kereskedés megszűnne. Ez rendeltetés változással járna, csak jelenleg így nem lehet kezelni, mert az övezet nem teszi lehetővé új lakófunkció létesítését.

Marton Sándor elnök
Kérdése, hogy akkor ez egy lehetőség arra, hogy utána, ha tud és a különböző szabályoknak megfelel, akkor lehet benne lakófunkció.

Mezei László önkormányzati főépítész
Elmondja, hogy rendeltetés változásra a polgármester ad ki településképi bejelentés tudomásulvételéről szóló határozatot. A kérelem mellé be kell kérni a tervezői nyilatkozatot is. A tervező nyilatkozik, hogy az adott épületben lévő funkciók megfelelnek az OTÉK és a TÉKA előírásainak, teljesül a parkolóigénynek a biztosítása és a zöldfelület. Nyilván, ha nincs meg, akkor az Önkormányzat nem ad rendeltetés változásra engedélyt. A benzinkút marad, majd jogilag kezeli, ha nem akarja megszüntetni. Ha megszünteti, akkor az kellemesebb helyzet, de ahhoz, hogy a megfelelő parkolószámot tudja biztosítani, ezt a területet neki meg kell oldani. A közterületet nem terhelheti tovább gépjárművekkel.

Bakos László bizottsági tag
Kérdése, hogy a volt legénységi épületről van-e szó, az orosz katonai mozival szemben.

Mezei László önkormányzati főépítész
Elmondja, igen.

Bakos László bizottsági tag
Elmondja, hogy ez egy több emeletes legénységi épület volt.

Mezei László önkormányzati főépítész
Elmondja, már régóta ott áll, szeretnék hasznosítani. Gazdasági célokra nem alkalmas. Pont az a probléma, hogy a sarkon ott van az önkormányzati lakóház.

Venczel Csaba bizottsági tag
Visszatérve a Beke József utca sarkán lévő ingatlanra, ott nyilván egy szolgáltatás kerül elhelyezésre. Ennek nehézségét nem látja, mert szemben ott van egy óvoda.

Mezei László önkormányzati főépítész
Elmondja, hogy hasonló funkciók vannak. A parkolást telken belül kell megoldani. Az OTÉK-ban van a funkcióhoz tartozó előírt parkoló biztosítási kötelezettség, azt meg kell oldani. Ez nem azt próbálja elősegíteni, hogy a közterületen még több autó jelenjen meg, így is spontán módon igénybe vesznek zöldfelületeket. Sajnálatosnak tartja, hogy amikor a Korona utcát nézi, már egy m^2 zöld sincs, minden térkő, kavics. Így tűnnek el a zöldterületek, a Bástya lakótelep ugyanaz. Alapszabály, hogy telken belül kell megoldani a parkolást.

Venczel Csaba bizottsági tag
Megjegyzi, nehéz is lenne, mert a Beke utcában délelőtt nem lehet parkolni.

Marton Sándor elnök
Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

Ezt követően a Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

67/2026. (XI.3.) VFB határozat

A Bizottság Pápa településrendezési eszközeinek módosításáról az Ipari Park Külső-Veszprémi út és az Isaszegi utca közötti területen belüli építési övezetek szabályozásával, átfogó rendezésével összefüggésben, valamint Pápa településrendezési eszközeinek, ezen belül a Helyi Építési Szabályzatnak a módosításáról az Lk-SZ/2 építési övezetben lehelyezhető funkciók módosításáról szóló döntést a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

2. Döntés Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa város településképének védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről

Marton Sándor elnök
Megkérdezi Mezei László önkormányzati főépítészt, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Mezei László önkormányzati főépítész
Elmondja, hogy a 2025. márciusi döntés arról szólt, hogy településtervet kell készíteni. Erre nincs megfelelő forrás. Van egy lista, amibe a problémákat, felmerülő gondolatsort jegyzi. Vannak a TOP_PLUSZ-os pályázatok, ami pont a dohányszárító épület miatt igényli azt, hogy rendezve legyen az épületek státusza. Korrigálni kell az 1-es mellékletben a védettségről szóló jegyzéket. Pontosítani kell három épületet. Az egyik a dohányszárító épülete, a másik a Kutrovácz-malom, ahol a műszaki fizikai állapotot tekintve létrejön egy H5-ös jelű védettségi övezetet, ami arról szól, hogy át lehet építeni, újjá lehet építeni az épületet, mert sok helyen annyira károsodott szerkezetek vannak, hogy nagy költséggel újítható csak fel. A dohányszárító épülete olyan műszaki állapotban van, hogy a faszerkezetének körülbelül 50 százaléka károsodott, tehát irreálisan magas költségen lehetne rendbe tenni. Ezek okozzák azt az igényt, ami miatt ez az épület is bekerült a módosítási csomagba. A többi pontosítás általános jellegű, mint például azok az eljárási szabályok, amik a január 14-én hatályba lépett eljárási jogszabályok miatt váltak fontossá, hogy a településképi véleményezési bejelentési eljárásoknak a szabályai a TKR-hez legyenek igazítva. Régen az egyszerű bejelentésre is településképi vélemény kellett, ami benne maradt a rendeletben. Ezeket tervezi rendezni.

Grőber Attila polgármester
Megkérdezi, hogy mi az a H5 besorolás.

Mezei László önkormányzati főépítész
Elmondja, hogy mivel H4-ig vannak jelenleg védettségi kategóriák, ezért kitalált egy H5-ös, következő sorszámmal címzett kategóriát.

Venczel Csaba bizottsági tag
Megkéri a főépítészt, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a H5-ről.

Mezei László önkormányzati főépítész
Elmondja, hogy Veszprémben volt főépítész, amikor a Dózsa városrész úgy nézett ki, hogy ott az épületeknek az 50 százaléka védett épület volt. Ez azt jelentette, hogy nagyon szigorú a védettség, a védettség alapján nem lehetett volna semmit átalakítani, elbontani. Ilyenkor megvárták, amíg az épület olyan állapotba került, hogy leszakadt a teteje, leomlott az oromzata, összedőlt és akkor törölték a védettségből. Ki kellett találni olyan szabályozástechnikát, amivel ezt a problémát kezelni tudják. Az Önkormányzat célja az, hogy ezek a védett épületek megmaradjanak valamilyen módon. Pápán is van erre példa, mert az áruház mögött, a Zsédenyi féle üzletház ugyanígy újult meg, a mentőállomásnak a szecessziós épületrésze ugyanígy lett újjáépítve. Ezek nem az eredeti épületek, hanem átépítették. A Hermann-ház ugyanezt a példát követi, bár egy kicsit eltorzult a végeredmény ahhoz képest, ami korábban volt.
Sok mindent támadnak a korábbi építésügyi, illetve műemlékvédelmi gyakorlatból. A Budai Várban a Hauszmann féle program kapcsán merült fel, hogy etikus dolog-e az, hogy épületeket újjáépítenek vagy rekonstruálnak. Lehet különböző kartákat sorrendbe venni, athéni karta, velencei karta stb., ahol ezeket az elveket próbálják rögzíteni, ebbe benne van bizonyos helyeken az újjáépítés elve is, tehát az nem egy eretnek dolog, hogy valamit újjáépítenek, inkább etikai kérdés, hogy valóban ez történik-e. Ott van az athéni karta. Nagyon jó példa az, hogy a franciák a 19. században minden középkori várat kiegészítettek, újjáépítettek. Aztán amikor jött az athéni karta 1935-ben, akkor mindenkinek megtiltották, hogy ilyet csináljon, mert ez nem etikus. Manapság már senki nem kérdezi meg, hogy középkori vagy nem középkori, ott van és valamilyen módon őrzi a múltnak az emlékét.
Pápa ugyanezt próbálja a H5-ös kategóriával, mert nem etikátlan, ha az építőanyagként felhasznált tégla nem ugyanúgy kerül vissza a szerkezetbe, ahogy eredetileg megépült. Az ecetgyárnál ragaszkodik ahhoz, hogy az a jelenlegi jellegzetes kubatúrát kövesse le az az épület, ami a helyére fog kerülni. Ilyen módon ezt normatív szabályokkal nehéz leírni. Dr. Winkler Gábort nagyon hosszú ideig támadták, hogy egyedi szabályokat állapított meg minden telekre. Ez az európai jogrendszerbe nem fért bele, mert csak normatív módon lehetett szabályozni. Most a TKR-ben próbál félig nem normatív szabályt hozni az új védettségi kategóriával.

Marton Sándor elnök
Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

Ezt követően a Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

68/2026. (XI.3.) VFB határozat
A Bizottság Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa város településképének védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről szóló döntést a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

3. Zöldterület-fejlesztési koncepció

Marton Sándor elnök
Megkérdezi, hogy az előterjesztő részéről van-e kiegészítés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Dormán Luca
Elmondja, hogy ez egy munkaközi dokumentum. Azokra a célokra fókuszál, hogy mi mindent kell még csinálni. Nincsenek benne kész tervek melléklettel, hanem inkább a tervek elkészítése van előirányozva.
Kifejti, hogy rengeteg még a teendő. Szeretné ezeket először papírra átláthatóan összegyűjteni. A koncepció első legfontosabb állítása, hogy adatbázisokat és terveket gyártsanak, és akkor lesz kész a koncepció, ha ezekkel végeztek.

Marton Sándor elnök
Elmondja, hogy ez nagyon régi probléma. 2024. március 25-i képviselőtestületi ülésen az akkori polgármester azt mondta, hogy nyilvántartás hiánya miatt nehezen volt kiírható a közbeszerzés. Felmerült, hogy felmérték-e a területeket.
Megkérdezi, hogy a mostani koncepcióban vannak-e olyan adatok, hogy milyen területeket gondoznak és azok mekkorák. Az akkori felmérés adatai megvannak-e, ezek hogyan aktualizálódnak.
Elmondja, hogy le van írva, hova szeretnének eljutni. Megkérdezi, mi a következő öt, tíz, harminc év vágyálma, és mik azok a napi problémák, napi tennivalók, amikkel el tudja érni a Pápai PVK Nonprofit Kft, hogy 2027-ben ne legyenek olyan problémák, mint az idei évben. Felmerült, hogy nyíratlannak tartották egy időn keresztül a várost.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, hogy zöldterületi kataszter van, térinformatikai rendszerben létezik. Szerepelnek benne a gyepfelületek, cserjefelületek, évelő ágyások. Benne van minden olyan terület, amit a Kft-nek kell kezelni a belterületeken. Lehet, hogy régebben is volt gallyazási ütemterv, ezek alapján elkészült az EON-nal a közös bejárás. Tudja, hogy melyik héten melyik utcákat fogja gallyazni, ezt utólag az elvégzett munkával összevetve frissíteni fogja.

Hangsúlyozza, hogy minden olyan munkafolyamat, ami rendszeres - gyepkaszálás, sövények - ütemtervbe van véve. Három kilométer hosszú sövényfelülete van a városnak, ezeket is ütemtervbe vette. Van adatbázis szinte mindenre, egyedül a fákhoz nincs.

Marton Sándor elnök
Megkérdezi, hogy a fűnyírással kapcsolatban a vállalkozói szerződés mikor jár le. Az egyik helyen azt írja a tanulmány, hogy 2027 év végén, a másik helyen 2029. évben.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, hogy a szerződés 2028 év végén jár le. Kiszámolta, hogy saját gépparkkal, saját munkavállalókkal hogyan tudná megoldani a feladatot és mennyi pénzbe kerülne.

Hangsúlyozza, hogy a szerződés lejárta után érdemes lenne átgondolni a közbeszerzést, mert az ő számításai szerint a fűnyírást sokkal olcsóbban is ki lehetne hozni.

Marton Sándor elnök
Megkérdezi, hogy jelenleg van-e olyan gépparkja a városnak.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, hogy nincs. Jelenleg munkavállalókkal és a jelenlegi gépparkkal nem tudja ezt a feladatot a Pápai PVK Nonprofit Kft. ellátni, de a beruházásokat és a plusz munkaerő költséget is beleszámolva gazdaságosabban tudja majd ellátni ezt a feladatot a jövőben.

Marton Sándor elnök
Elmondja, hogy a korábbi bizottsági ülésen egy pápai vállalkozó részéről volt felajánlás fűnyíróra. Megkérdezi, hogy történt-e egyeztetés.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, igen, történt területfelmérés. Technikai és villanyszerelési nehézségekbe ütköztek leginkább a Várkertben, de most szezonon kívül ezeket orvosolja és márciusban, amikor az első fűnyírás esedékes, bevethetik ezeket a gépeket.

Soós Imre bizottsági tag
Elmondja, hogy neki személy szerint a zöldterület-fejlesztési koncepció nagyon tetszik. Látja, hogy van elképzelés. A 17. oldalon van felsorolás kisebb parkok, egyéb városi és lakóterületi zöldfelületekről, de sehol nem látja a Bocsor lakótelepi Csengettyű parkot. Később a 49. oldalon sem látja a kisebb parkoknál a borsosgyőri parkot, vagy a kéttornyúlaki zöldterületi parkot, amit a falugondnok gondoz.
Elmondja, hogy a 18. oldalon is van táblázat a játszóterekről, de ebből kimaradt a borsosgyőri és a kéttornyúlaki játszótér, pedig a városnak a játszótere az a kettő is.
Szeretné, ha a listába bekerülne Borsosgyőrön a Fő utca, ahol 4-5 gömbfa van, ami teljesen elszáradt, és ugyanez a hiány van a Nyárfa utcában. A Dákai utca pedig annyira hiányos, hogy ott egy fa sincs.
2025-ben a lakossági közmeghallgatáson ígéretet kapott arra, hogy Kéttornyúlakon a falu és a temető közti úton fásítás lesz, sőt, szó volt arról, hogy a "Fogadj örökbe egy fát" program keretében családokat felkérnek, akik öntözik a fát.

Kifejti, hogy a Csengettyű park a Bocsor utcában úgy szerepel az anyagban, hogy lehetséges fejlesztés. Jó lenne ezt a lehetséges szót kivenni és konkrét feladat legyen. Nagyon szép füves terület, gondozva is van, de azért az mégiscsak egy füves terület.

Megjegyzi, hogy kevés az ember. Teljesen jogos, hogy amikor füvet nyírnak az emberek az út mellett, akkor ketten viszik a paravánt és egy pedig nyírja a füvet, hogy ne az autókra csapódjon a kavics. Ha nem úgy lenne nyírva a fű, hogy az az útra menjen, akkor két ember felszabadulna és tudna füvet vágni. Mennyivel több füvet lehetne így levágni. Ez csak egy ötlet, nem tudja megvalósítható-e.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Ígéri, hogy a leghatékonyabban fogják csinálni.

Soós Imre bizottsági tag
Megjegyzi, hogy ez egy előremutató dolog.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, hogy a jelenleg tárgyalt zöldterület-fejlesztési koncepció még csak munkaközi dokumentum. A fasorokat beírja, tervbe veszi. A Csengettyű parkban az idén is lesz faültetés, ha megtalálják a megfelelő fákat.
Elmondja, ahhoz, hogy egy park igazi park legyen, kicsit nagyobb volumenű tervezést igényel. Nem tudja most megmondani, hogy mikor fog megvalósulni, de a tervezés jövőre elkezdődik.
A kéttornyúlaki fasor a temetőig szintén a tervek között szerepel. Borsosgyőrön az elszáradt fákat ki kell vágni, ami szintén a 2027. évi tervben szerepel.

Marton Sándor elnök
Megkérdezi, hogy a vállalkozót lehet-e arra ösztönözni, hogy ne darabolja meg a fák alját. Sok fa azért van rossz állapotban, mert fiatal korában megcsapkodják gyomlálás miatt.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, ez már régóta fennálló probléma. Az idei évben, amit észrevett kártérítési igényt nyújtott be, és a nagy részét kifizette a vállalkozó. Próbálja az ésszerű határokon belül úgy meghatározni a kártérítési igényt, hogy a vállalkozó ne tegye tönkre a fákat. Hiába fizetik ki akár a fa értékének a többszörösét, attól még a fa tönkrement. Sajnos más eszköz nincs a Kft. kezében, mint hogy kártérítést kér a megkárosított fákért.

Soós Imre bizottsági tag
Elmondja, hogy látta, amikor ültetik a csemetét, akkor tesznek köré védőhálót, hogy a fűkasza ne érje el a törzset.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, hogy tesznek védőhálót, vagy törzsvédőt, de azt is széttöri a damilos fűnyíró. Sőt, van olyan, hogy kettőt raknak, és még akkor is megsérül a fa törzse.

Venczel Csaba bizottsági tag
Megkérdezi, hogy az Esterházy utcai fasorral kapcsolatban mi a megoldás. A helyzetelemzésben is szerepel, ez a legrosszabb állapotú fasor a városban. A fasort teljesen újjá kell telepíteni, vagy a meglévőket pótolni.
Megkérdezi, hogy melyiket látja megoldásnak. A teljes fasor cseréjét egy egységes arculattal, hiszen egy fasor attól fasor, hogy van egy egységes arculata az egész utcára nézve, mint ahogy a Hársfa utcánál, vagy továbbra is folytatják a pótlást.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, hogy az városképileg is nagyon fontos fasor. Ha bármit lehetne vele kezdeni, akkor a néhány egészséges nagy fát meghagyná, mert teljesen megváltozik a városkép, ha ezt az egészet most egyszerre kicserélik. Sajnos kevés az egészséges nagy fa. Az új telepítéseket ki kell cserélni, mert semmit nem nőttek. Az új telepítések helyére biztos, hogy újat kell a közeljövőben rakni, szakszerűbben, és ami nagyon fontos, hogy jobb körülményeket kell biztosítani nekik.

Hangsúlyozza, hogy átfogó rekonstrukcióra van szükség. Meghagyná, amit meg lehet és amikor a kisebb fák megnőnek, akkor lehet lecserélni a meglévőket.

Venczel Csaba bizottsági tag
Kérdése, hogy a hársfáknak megfelelő életterük van-e.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, hogy lehet megfelelő életterük, de nem biztos, hogy a kislevelű hársat választaná, ha cserére kerül a sor. Az ezüsthárs jobban bírja a mostani viszonyokat. Mindenképpen maradna a hársfánál, csak esetleg a fajtákban lehet találni jobbat annál, mint ami most van.

Venczel Csaba bizottsági tag
Elmondja, hogy ez egy fontos közlekedési tengely, és nagyon gyakoriak, hogy az idős fákról hatalmas méretű ágak esnek le. Ha megmaradnak a fák, azok balesetveszélyesek.

Kérdése, készül-e ütemterv arra, hogy ezeknek a régi fáknak az állagát hogyan lehet megőrizni.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, erre is készül ütemterv. A mostani gallyazási szezonban is fognak arra figyelmet fordítani, hogy amikor végig mennek egy-egy utcán, akkor ne csak a vezetékre figyeljenek oda, hanem ugyanúgy a gyalogos, mint a buszos űrszelvényre és a fák állapotára is.
Amikor sor kerül az Esterházy útra, akkor azokat a fákat úgy fogja ott hagyni a kolléga, hogy biztonságosak. Levágja róla a balesetveszélyt okozó nagy száraz ágakat is. Ez mindenképp a tavasz előtt meg fog történni.

Venczel Csaba bizottsági tag
Megkérdezi, hogy a korábbi terv meg van-e, ami valamennyi fát honosított, vagy fafelmérést tartalmazott.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, hogy sajnos nincs.

Venczel Csaba bizottsági tag
Felajánlja, hogy ami nála van terv, azt a rendelkezésre bocsátja.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Megköszöni, ha megkapja a tervet. Tudja, hogy a hársfa sok panaszt okoz a lakosságnak. Mindig potyog róla valami, vagy a virága, levele, vagy a termése. Tudja, de azt szeretné, hogy ragaszkodjanak hozzá.

Venczel Csaba bizottsági tag
Elmondja, hogy sok fának nem a külsejével van baj, hanem a belseje van elkorhadva.

Marton Sándor elnök
Elmondja, a tanulmány leírja, hogy az egész városban rossz állapotban vannak a fák.

Grőber Attila polgármester
Elmondja, ez egy koncepció vagy annak a tervezete és valójában akkor nyeri el az értelmét, amikor lefordítja konkrét intézkedésekké, cselekvéssé.

Megkérdezi, hogy milyen gondolkodás van a cselekvési terv, intézkedési terv metodikájára, módszertanára. Véleménye szerint kétféle gondolkodás lehetséges. Az egyik a különböző zöld növényzettel kapcsolatos cselekvési terv, tehát fák, cserjék, fűnyírás kérdése. Ez nagyon logikus. Ha erre készül cselekvési terv, akkor akár négy, öt, hat, hét, nyolc, tíz évig is elnyúlik, mire valóban végig érnek az összes fán, összes cserjén, még ha ez a gondolkodás logikus is. A másik, hogy lehet olyan cselekvési tervet csinálni, ahol prioritás van a különböző tevékenységek között, és egy adott költségvetési évhez rendelik hozzá. Megkérdezi, hogy ebben az évben a sövények és fák tekintetében milyen tervet szeretne megvalósítani. Az a költségvetési elv, hogy tud tervezni a pénzzel, a másik meg a zöld szemlélet. Csak a kettő nem fedi egymást, vagy csak egy esetben fedi egymást, ha egy év alatt meg tudna mindent csinálni, de az lehetetlen.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, hogy ezen adatbázisok alapján tud olyan tervet készíteni egy évre, ami lefedi azokat a munkákat, amiket rendszeresen és mindig meg kell csinálni. Ez nem egy százéves dolog, hanem a sövényeknek, a gyepnek, az évelő ágyásoknak mind bele kell férnie a munkavállalói

állománynak az idejébe és költségeibe. Ezen felül kell elkészíteni mindig azokat az aktuális, legsürgetőbb terveket, amik a fejlesztésről szólnak.

Megjegyzi, hogy a faállomány valóban siralmas állapotban van, annak a rendbehozása, állapotának a javítása valószínűleg mindig többletköltséget fog okozni és ezt kell jól ütemezni az évek során, hogy mindig jusson egy kis fejlesztés. A PVK Nonprofit Kft. megvizsgálja, kicseréli, vagy kipótolja a fasorokat, parkot fejleszt. Ezek azok, amik többletköltséggel járnak.

Grőber Attila polgármester
Megkérdezi, hogy ezt az Önkormányzat tudja-e tervezni évről évre.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, úgy gondolja, hogy tudja tervezni.

Grőber Attila polgármester
Megjegyzi, amit divízióvezető asszony mondott, talán a fűnyírás kivételével csak része a zöld gondolkodásnak. Ez a kérdés elválaszthatatlan a közútkezelés problémájától.

A fák karbantartása nem csak a fa karbantartásához fontos, hanem a közúti közlekedés biztonságának a megteremtéséhez. A sövénykérdés elválaszthatatlan attól, hogy jelenleg az útjaikon lévő festéseket is kellene elvégezni. Gyakorlatilag olyan állapotban vannak az útjelek, hogy a sövény ott van, de nem látszik a zebra. Ezt a kettőt, a sövény- és a fűnyírást együtt kezelné.

Várna egy javaslattervet a fák ügyében, zöld vagy fű ügyben, sövény ügyben.
Konkrétan most 10 olyan helyet tud mondani, ahol a útburkolati jelek felfestését és a sövények nyírását együtt kellene kezelni.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, hogy tervezhető.

Marton Sándor elnök
Elmondja, hogy a tanulmánynak része a lakosság tájékoztatása és a lakosság bevonásával kapcsolatban különböző fórumokon a vélemény kikérése. Nagyon fontos lenne, hogy együttműködő legyen a lakosság a lakótelepeken. Viszont elengedhetetlen abból a szempontból, hogy nyáron árnyék legyen-e, kedvezőbb legyen az életkörülmény a lakótelepen.

Kérdése, hogy erre is van-e konkrét elképzelés, vagy csak általános leírás van.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, azt szeretné, hogy minden nagyobb szezonális munka előtt egyeztetve legyen a médiadivízióval. A most lehulló levelekkel, valamint a gallyazással kapcsolatban is fognak anyagot készíteni és az év folyamán mindig készülnek erről rádiós, tévés anyagok. Sokat segít, ha az emberek értesülnek arról, hogy ilyen munkavégzés folyik és hogy ez mivel jár.

Grőber Attila polgármester
Felveti, hogy ha már egyszer a közösségi médiát kitalálták és olyan praktikus célra lehet használni, akkor az nem lenne-e járható út, hogy olyan anyagok készülnének, amit egyébként aztán a képviselők a saját közösségi felületeiken megosztanának.

Kifejti, hogy ez tényleg politika. Akkor van értelme, ha 14 vagy 15 képviselő megosztja azt, hogy mi történik a gallyazással, vagy mi történik a vágatlan májussal, vagy bármilyen üggyel. Ha a Médiacentrummal készítenek ilyen anyagot, az már csak vágás kérdése, hogy egyébként abból nem egy híradós anyag lesz öt percben, hanem egy fél perces anyag. Kérdése, hogy ez működhet így.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, szerinte működhet, dolgozni fog rajta.

Marton Sándor elnök
Megjegyzi a Milleneumi parkkal kapcsolatban, hogy a dombnak a füvesítése elmaradt és arra volt ígéret, hogy megtörténik az idén. Kérdése, hogy mi a helyzet ezzel kapcsolatban.

Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető
Elmondja, a kivitelező feladata a füvesítés, csak a megfelelő időjárást várta. Ez nem a PVK Nonprofit Kft. feladata, a vállalkozói szerződésben benne volt. A hőmérséklet már szerinte alkalmas lenne, csak csapadék nélkül nem biztos, hogy ezt a feladatot most lenne érdemes elvégezni.

Grőber Attila polgármester
Elmondja, hogy a divízióvezető asszony szerint már nem érdemes megcsinálni, mert megfázik a fűmag.

Venczel Csaba bizottsági tag
Elmondja, hogy az egyik virágbolt vezetője azt mondta, hogy hóra is lehet fűmagot vetni.

Bakos László bizottsági tag
Kérdése, hogy lombgyűjtés lesz-e az idén. Összeszedi-e a PVK Nonprofit Kft. a lehullott faleveleket az utcákról. A fapótlásokkal kapcsolatban nem volt fakezelésekre koncepció. Visszaemlékszik a régi időkre, hogy kivonultak egy utcába és ott rendbe rakták az összes fát. Az utóbbi években ez nem történt meg.

Elmondja, hogy a divízióvezető asszonnyal beszélt erről. Mutatott jó pár helyet a városban, ahol ezeket kellene kezelni, párat megcsináltak, de többet nem. Többek között azt is, amit polgármester úr említett, a 30-as táblát az Acsádi úton. A fő kérdés az, hogy a lombot begyűjtik-e. Ezt azért kérdezi, mert a Vasvári Pál utcai lakók tőle folyamatosan kérdezik, hogy azzal a rengeteg lombbal, amit ott felhalmoznak, mi lesz. Meg lehet nézni, már most is napi szinten gyűjtik össze, sőt, ami a dolgukat megnehezíti, hogy az északi szél a Várkertből is oda hordja a leveleket. A Kisliget környékén ugyanaz a probléma.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, hogy a lomb összegyűjtése a köztisztasághoz tartozik. A parkokban keletkező lombot a fűnyírás alkalmával összedarálják a vállalkozó emberei, ezáltal nem nagy lombfelületek lesznek, hanem kicsi darabkák. Kevésbé hordja őket a szél. Bízik benne, hogy a parkokban keletkező lomb nem fog gondot okozni a környező utcákban, mert jobban helyben marad.
Megjegyzi, hogy a parkokban a lombhulladékot biztos, hogy nem szedik össze, de a lakótelepeken igen.

Bordás Ferenc ügyvezető
Elmondja, hogy azokba az utcákba, ahová a seprőautó be tud menni, ott söpörni fogja az utcákat. Az ingatlanok előtt, amit összegyűjtenek a lakosok és kihelyezik az ingatlan elé, akkor

a közszolgáltató kötelessége elszállítani, ha átlátható zsákban helyezik el. Novemberben még két alkalommal lesz zöldhulladék-szállítás.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, az idén a gallyazás úgy történik, hogy a kollégák végig mennek az utcán és nemcsak a vezetékek környezetét gallyazzák, hanem a járdára belógó ágakat is, a belátást, kilátást, űrszelvényt, űrszelvény-tisztaságát akadályozó ágakat.
Azt kérte a kollégáktól, úgy végezzék a munkákat, hogy a következő évben ne kelljen visszamenni. Kivétel ez alól a gömbfa, mert az intenzív metszés hatására igen hosszú hajtásokat növeszt. Tehát ahol gömbfa van, ott év közben is vissza kell menni metszeni.

Marton Sándor elnök
Kérdése, hogy van-e erre ütemterv arra, hogy melyik utcák kerülnek sorra.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, elsősorban az EON-os gallyazást szeretné valahogy kiváltani úgy, hogy a nagy részét megcsinálja a Kft. Ez azért lenne fontos, hogy az a barbár munka, amit az elmúlt években az E.ON végzett a fákkal még egyszer ne forduljon elő. Megígérte az E.ON, hogy más vállalkozóval dolgoztat, de akkor érzi biztonságban a fákat, ha a Kft. végzi ezt a munkát.

Marton Sándor elnök
Kérdése, ha az E.ON is alvállalkozóval dolgoztat akkor a Kft. nem tudna esetleg ilyen szolgáltatást biztosítani.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, hogy ez elvileg a város feladata. Tehát az E.ON azért csináltatja meg alvállalkozóval, mert neki érdeke, hogy tiszta legyen a védőtávolság és ha a város nem csinálja meg magától, akkor neki ezt el kell végeztetni.

Venczel Csaba bizottsági tag
Elmondja, hogy egyszerre öröm is, meg nehézség is ekkora zöldterülettel rendelkezni itt a városban. Az öröm nyilvánvaló, mert egy jelentős terület, a nehézség meg adott.

Továbbra is fontosnak tartja azt, hogy a lakótelepi közösségeket miként lehetne bevonni a tömbházak környéki zöldterületek rendben tartására, mint ahogy egy kertvárosias, családi házas övezetben kötelessége a lakónak ezt a feladatot elvégezni. Tekintet nélkül arra, hogy van-e fűnyírója vagy nincs, vagy éppen milyen egészségi állapotban van.

Ehhez kellene szerinte valami akcióterv. Rendeletalkotás szempontjából is jó lenne megvizsgálni, hisz közterületekről van szó. Korábban működött egy ideig a" Fogadj örökbe egy közterületet" program. Lényege, miként lehetne erre ösztönözni a lakosságot. Voltak olyan lakótelepek, ahol parkosítottak, virágágyásokat készítettek. Ilyen volt még az Esterházy út, az Arany János utca és a Vörösmarty utca. A lakosság ösztönzését nem csak abban kell kimeríteni, hogy a sajtóban vagy a médiában ezt népszerűsítik, hanem azt is, hogy tevőlegesen, hogy lehet bevonni őket a zöldterületük gondozásába.

Elmondja, hogy az Esterházy úton lakóknak vannak zsákjaik, ami arra elég, hogy a lehulló leveleket összeszedjék, de a hársfasorra már nem jut elég zsák. Ez hatalmas levéltömeg ahhoz, hogy a lakosságra bízzák, hogy bezsákolja a saját költségén, hiszen ez sokba kerül.

Marton Sándor elnök
Megjegyzi, hogy társasházak környékén nincs olyan kötelezettség, mint magánházaknál.

Nardai Péter bizottsági tag
Elmondja, szeretné megköszönni ezt a koncepciót, mert egy rendkívül jó szemléletet lát benne. Észrevétele, hogy itt több jelzés is történt. Valószínű valaki nem olvasta el jól, vagy esetleg nem volt itt az előző ülésen, de úgy gondolja, hogy mindenki számára elérhetőek.
Fel kell hívni a lakosság figyelmét arra, hogy a képviselőtestületi tagok közvetlenül elérhetők. Pl. hogy ott maradt a lombhulladék, vagy az ág stb.

Soós Imre bizottsági tag
Felolvassa örökbefogadási kérelmét a Borsosgyőr Dákai utca területre. 2017.03.23-án polgármester úrnál volt, és mondta, hogy örökbe fogadná azt a 3000 négyzetméteres területet. Elmondja, hogy saját költségén gondozná a területet, ami kiterjedne a a fűnyírásra, a játékok karbantartására, festésére, a fák és a cserjék gondozására, gallyazására, madáretetők kihelyezésére, a szemét összeszedésére, kaszálék és gallyak elszállítására. Állattartást a területen nem lehet folytatni, további növénytelepítést nem tervezett. A város nem járult hozzá, így a terület a mai napig gondozatlan, ami visszavetette a lelkesedését. Nem esett jól, hogy elutasítást kapott. Ugyanis ez úgy működik, hogy az ember kimegy egy közterületre havat lapátolni. Öt perc múlva ketten lapátolják, aztán jön a harmadik, meg a negyedik.

Marton Sándor elnök
Megkérdezi, hogy van-e most ilyen lehetőség.

Benecz Rita szociális és közigazgatási osztályvezető
Elmondja, hogy valóban volt a „Fogadj örökbe közterületet" program, ami a városszépítés elterjedése után már nem folytatódott. Ennek egyébként több oka is volt, leginkább a jogszabályok változása.
A probléma az, hogy közterületre eleve olyan növényt lehet ültetni, amit a közterület kezelőjével leegyeztetett a kérelmező. Ez el szokott maradni és általában olyan növényeket vagy bokrokat ültettek, ami nem nagyon illeszkedett arra a területre, a növények szakszerű metszéséről pedig már a PVK-nak kellett gondoskodni. A program arról szólt, hogy kaptak 10 ezer forintot, abból vettek magokat, elültették és örökbe fogadták a közterületet. Utána a kezelés a közterület kezelőjére hárult. Hat-nyolc ilyen program volt, azóta megszűnt. Akik akkoriban fellelkesültek, általában idősebb emberek voltak, akik azóta elköltöztek, elhaláloztak. Most is van rá lehetőség, hogy a közterület kezelőjének a véleményét kikérve bármilyen növényt ültessenek a lakók. Lehetne promótálni, hogy ezzel hozzájárulnak, mert nyilván ők veszik meg akkor a növényt a saját költségükön, de azt a fajtát, amit akkor a Kft. engedélyez.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, nem mindegy, hogy mit ültetnek oda. Tudja, hogy sok tíz évvel ezelőtt volt, amikor a Dózsa György utcához került az a két hatalmas tölgyfa. A lakót zavarja, félti a házát, hogy felnyomja a járdát. Ha kiszámolja a pénzbeli értékét, sok millió forintot jelent, de ahhoz, hogy biztonságossá tegyék a környezetét egy millió forintot kellene rá költeni csak a favizsgálatra, az épület megvédésére gyökérfüggönnyel. A sövények esetén is így van. Egy ideig gondozzák, utána jelentős többletmunkát okoz a Kft-nek.

Nardai Péter bizottsági tag
Elmondja, ha odafigyel a zöld gondozására és fontosságára, akkor lehet, ha valaki örökbe fogad, azt szankcionálni is tudni kell. Úgy érzi, hogy sokan fellelkesülnek, elkezdenek ültetni és ott

hagyják a városra. Ez rengeteg plusz munka, de sokan szeretnének tevékenyen részt venni ezekben a munkákban, tehát nekik meg valószínű azért jó lenne lehetőséget adni.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, hogy a lágyszárú növényekkel nincs gond. A kezelésük nem igényel olyan gépeket és szaktudást, mint a fás szárú növények.

Nardai Péter bizottsági tag
Elmondja, visszatérne arra, hogy a médiában ezt is meg lehetne jelentetni, hogy van lehetőség erre, van módja mindenkinek.

Marton Sándor elnök
Lehet, hogy nem területeket kellene odaadni, hanem olyan közösségi fűnyírást vagy kapálást csinálni, amivel elősegítik a Kft. munkáját és nem plusz gondot okoznának.

Grőber Attila polgármester
Javaslata a következő a Kft. részére. Ha olyannak látja, hogy beépítésre érdemes, akkor azt tegyék bele a koncepcióba. Egyeztetést kér jegyző asszony, osztályvezető asszony és divízióvezető asszonytól, hogy a koncepció ne tartalmazzon olyat, ami nem jogszabályi megfelelést jelentene.

A koncepcióban látott olyat, ahol nem pontos a megfogalmazás, ezért kéri, hogy a kollégák nézzék át mielőtt visszakerül az anyag. Ez egy munkaközi anyag. Szeretné, ha a lakossági bevonás kapcsán az elveken túl akár konkrét cselekvési terv lenne. Kivételesen szimpatikusak azok a programok, amelyek úgy vonják be a polgárokat a zöldterület gondozásába, hogy ők is kapnak valamit és ezzel edukálja őket.

Hangsúlyozza, a víz helyben tartása nagyon fontos dolog. Meg kell nézni, hogy ebben az évben van-e annyi forrás, hogy például 50 esővízgyűjtő edényt támogat az Önkormányzat, vagy felerészben támogat. Minden edukációs tevékenység akkor hatékony, ha a szereplője úgy érzi, hogy ő is kap valamit, ha megöntözi a lakótelepen a fát, ha bevonódást érez.

Megkérdezi divízióvezető asszonyt, hogy próbálja meg beépíteni az anyagba, ami itt elhangzott és utána egyeztessenek és majd eldől, hogy mennyi idő kell ahhoz, hogy a végleges koncepció elkészüljön. Tavaly a közmeghallgatáson a főkertész úr és a főépítész úr arról beszélt, hogy a koncepciót elfogadhatná a Képviselőtestület.

Ambrus Éva önkormányzati főtanácsadó
Elmondja, amikor megállapodott abban, hogy elkezdi ezt a zöldfelület katasztert, fakatasztert és a zöldterület koncepciót kidolgozni, akkor az volt az eredeti cél, hogy egy hosszabb távú célcsomagot tegyen le a város asztalára. A részletes tervet gyakorlatilag minden évi üzleti terv fogja tartalmazni, pont azért, hogy hol tud fákat telepíteni, hol tud új eszközöket bevetni, hol tud új munkahelyet teremteni. A koncepció hosszú távú cselekvést tervez, hogy lássák a döntéshozók, hogy a Kft. hova szeretne eljutni, milyen állapotból indul és mit tud megvalósítani.

Marton Sándor elnök
Elmondja, ennek a legfontosabb része az, hogy tényleg legyen a területnek gazdája és a vállalkozó legyen leellenőrizve, hogy nem okoz-e kárt a munkavégzése során.

Ambrus Éva önkormányzati főtanácsadó
Elmondja, az idei évben elkészül.

Marton Sándor elnök
Véleménye szerint ezek a legfontosabb dolgok, hogy amikor az E.ON megy gallyazni, akkor abban a pillanatban ott kell lenni.

Ambrus Éva önkormányzati főtanácsadó
Elmondja, már előtte egyeztetnek vele.

Nardai Péter bizottsági tag
Elmondja, hogy a múltkor beszélgetett a Pápai Vízmű Zrt. vezérigazgatójával és nagyon jó ötletei voltak. Kérdése, hogy kapcsolatban vannak-e vele vízmegtartás kapcsán.

Ambrus Éva önkormányzati főtanácsadó
Elmondja, hogy igen, kapcsolatban vannak.

Dr. Nagy Krisztina jegyző
Elmondja, hogy hangzottak el észrevételek. Azok vagy bedolgozásra kerülnek, vagy nem, de születik egy végleges koncepció, ami visszakerül a bizottság és a Képviselőtestület elé. Azt a döntést javasolja a bizottságnak, hogy az elhangzottakat figyelembe véve egy új koncepció kerüljön vissza a bizottság elé.

Marton Sándor elnök
Elmondja, hogy az elhangzottak beépítésével kerüljön vissza a bizottság elé az anyag. Erre határidőt tűz ki. Kérdése mennyi idő alatt lehet elkészíteni.

Grőber Attila polgármester
Elmondja, hogy szerinte az év elejére, mert az év elején elkezdődnek a zöld munkák. Ha februárban tárgyalja a Képviselőtestület akkor sem történik semmi. Ha január 15-ig határidőt tűz ki akkor az rendben van. Kérdése, az elnök úr és a bizottság is elfogadja ezt a felvetést.

Marton Sándor elnök
Megjegyzi, hogy ez szerinte elfogadható.

Ambrus Éva önkormányzati főtanácsadó
Kérdése, hogy milyen szintig kell kidolgozni. Az éppen akkor adott évet?

Grőber Attila polgármester
Elmondja, a mostani felvetés az előbbi mondattal nincs szinkronban. Ha jól értelmezi, születik egy koncepció, és annak a koncepciónak a szellemében majd a költségvetéstől függetlenül mindig lesz valami cselekvési terv vagy intézkedési terv.
Ez egy koncepció. A bizottság azt is mondhatja, hogy készüljön el december 15-ig, vagy december 30-ig. Mindegy, nem sürget e tekintetben semmi. Ha január 15-ig ad a bizottság időt a koncepció elkészítésére, akkor a Kft. hozzá tudja tenni a következő évi igényeket.

Marton Sándor elnök
Elmondja, gyakorlatilag ez egy ismertetés, hogy éppen hol tart a fakataszter, hol tart a különböző felmérésekben.

Bakos László bizottsági tag
Megjegyzi, hogy a főtanácsadó szerint ez egy folyamatosan változó tevékenység. Szerinte nem, mert a munkák mindig tavasztól ismétlődnek. Nem akarja részletezni, de az, hogy folyamatosan változik, nyilván abból adódik, hogy most ezt akarja, majd az akarja, de a munkák, amiről szó van, ugyanazok az idén tavasszal is és a jövő tavasszal is. Maximum annyiban változik, hogy több fát ültetnek és ott többet kell gallyazni.

Marton Sándor elnök
Elmondja, a koncepcióban az is benne van, hogy vannak területek, amelyek különböző intenzitású gondozást igényelnek, de az nincs meg, hogy melyik területek ezek és mit takarnak. Ezeket kellene még visszahozni, hogy mi az, amit sokkal intenzívebben kezel a Kft. Ilyenek pl. a lakótelepek, a belváros, a különböző városrészek. Hiányolja az anyagból, hogy ezek így nincsenek megnevezve, hogy ez mit takar, esetleg a fapótlásokat, vagy mennyi fát lehet egy évben ültetni, mit tud kicserélni, intenzívebben felújítani, mint amit az idén a Milleniumi Emlékparkot.

Ambrus Éva önkormányzati főtanácsadó
Elmondja, azért van látszólag nem egyetértés, mert amikor azt mondják, hogy véglegesíteni kell az anyagot, akkor ki mit gondol alatta.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, hogy maga a koncepció úgy lesz kész, hogy valóban csak a koncepciót tartalmazza.

Ambrus Éva önkormányzati főtanácsadó
Elmondja, hogy nem lesznek konkrét feladatok, a mindennapi fontos feladatokat minden évben az aktuális üzleti terv fogja tartalmazni, nem a koncepció.

Marton Sándor elnök
Kérdése, hogy melyik terület milyen besorolás alá esik azt meg lehet nevezni.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, hogy besorolhatja, de az is változhat.

Marton Sándor elnök
Kijelenti, hogy január 15. legyen az időpont amire elkészül a koncepció.

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

Ezt követően a Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

69/2026. (XI.3.) VFB határozat
A Bizottság egyetért azzal, hogy a zöldterület-fejlesztési koncepció a 2026. november 3-i bizottsági ülésen elhangzott észrevételek beépítésével, kiegészítésével kerüljön újra előterjesztésre a Bizottság elé.
Határidő: 2026. január 15.
Felelős: Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető

4. Piac működtetési stratégia

Marton Sándor elnök
Megjegyzi, úgy tudja, hogy új munkavállaló került a piac élére. Látott egy pályázati kiírást, amiben piacüzemeltetőt kerestek.
Kérdése, hogy elbírálásra került-e már, vagy még folyamatban van a pályázat.

Bordás Ferenc ügyvezető
Elmondja, hogy még folyamatban van.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, hogy a héten kerül kiválasztásra az új pályázó.

Grőber Attila polgármester
Kérdése, hány pályázó volt.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, tíz pályázó volt. A második körösből péntek óta maradt három és abból választanak a héten megfelelő jelöltet.

Marton Sándor elnök
Megkérdezi, hogy mikor kezdi a feladatot.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, a döntés után. Az idén a piacfelügyelőkkel közösen végzi a munkát és januártól alakul át a teljes rendszer.

Grőber Attila polgármester
Elmondja, három dolgot írt fel, ami érdekes lehet. Az egyik a piacmenedzserre kérdezett volna rá, mert őszintén szólva egy picit tartott attól, hogy ilyen tevékenységre kevés számú pályázat érkezik. Ehhez képest a tíz azt mutatja, hogy van érdeklődés, van ambíció, ami egyfajta felelősséget is odatesz, hogy valóban jó jelöltet tudjanak választani.

A másik, hogy a számok alapján lát előremozdulást a piac üzemeltetése tekintetében. A 2025. január-szeptemberi eredménykimutatás 4 millió 609 ezer forint, míg a 2026. január-szeptemberi eredménykimutatás 7 millió 256 ezer forint. Ez mégis csak 50 százalékos növekedést jelent. Tehát van abban potenciál, azt gondolja, hogy egy jól kiválasztott piacmenedzser ezen még tud lendíteni.
A harmadik, amit felírt magának, hogy a képviselőtestületi döntés alapján a várkerti parkoló középső részét piaci árusítási helynek jelölték ki.

Megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban mi a tapasztalat. Nyilván ez most az egész év szempontjából egy túl reprezentált hónap. A következő is az lesz, pl. a fenyőfa árusítás miatt.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, igen, ez elég speciális hónap volt. A koszorúszezon mindig káoszt okoz a piacon, mivel sok árusítónak nem jutott eddig hely. A várkerti középső parkoló piacnapokon tele volt, ami a számok alapján nem jelenti azt, hogy minden egyes 130 darab parkolóhely ki volt adva, mert voltak gépjárművek, meg tárolási területek. Az elmondható, hogy piacnapokon tele volt a

parkoló, maximális kihasználtsággal vagy maximális helykihasználással működött. Az árusok is elégedettek, mert jól megtalálták őket a vásárlók, és elégedettek voltak a forgalmukkal.

Elmondja, hogy összesen október 16. és 31. között 430 darab helyet adtak ki, ami egymillió 300 ezer forintot jelent bevételben. Szerinte ez sokkal több, mint amit a piaccsarnokban tudtak volna realizálni. Voltak olyan árusok, akik a piaccsarnokban is megtartották a helyüket és a kinti parkolóban is béreltek maguknak helyet. A piacnapok kivételével is mindig volt árusítás, azok nem voltak olyan nagy számok, 4 és 30 darab kiadott parkolóhely között üzemeltek. Nyilván a szezon elején, október 16-20-án kevesebb volt, de ahogy közeledett a mindenszentek ünnepe, egyre többen voltak.

A fenyőfa árusításhoz szeretné hozzátenni, hogy az nem biztos, hogy ennyire sikeres lesz, mert azokat a helyeket preferálják, amiket az előző években is mindig használtak. Mivel nem lettek kötelezve, hogy ott vegyenek helyet, hanem lehetőségként ajánlotta fel a Kft., ezért legtöbben a konkurenciától tartva inkább maradnának az előző helyeken.
A palántaszezonban biztos, hogy számításba kerül, ezért hosszú távon ez egy bevételnövelő program.

Bakos László bizottsági tag
Elmondja, hogy a képviselőtestületi ülésen kérdezte, hogy hogyan lehet az autósok számára egyértelműen jelezni, hogy oda mikor mehetnek be és mikor nem mehetnek be.
Most kikerült a tájékoztató tábla, de azt szeretné javasolni, hogy mivel ez egy közúti közlekedési terület, ezért KRESZ táblákkal szabályozzák az ide történő behajtást. Nagyon szívesen segít benne, hogy milyen táblákat kell kitenni, és akkor egyértelművé válik olyan emberek számára is, akik nem magyar nyelven beszélnek, akik nem tudják elolvasni.
Ebből érzett feszültséget a területen. Kérdése, jegyző asszonynak, a közterület-felügyeletnek mi a tapasztalata, voltak-e ott ilyen dolgok.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, hogy az első pár napban voltak olyan autók, amik rossz helyen parkoltak. A Közterület-felügyelet próbála ezt megoldani. Amire kellet volna, jött az autó gazdája és elállt a területről. Raktak ki fizikai zárást is.
A Közterület-felügyelet is akkor tud büntetni, ha van KRESZ tábla, de ez egy elég speciális időbeli korlátozás, és még nem találta meg a megfelelő KRESZ táblát, ami nem kilenc soros kiegészítő táblából áll.

Szívesen fogadja a javaslatokat. Csak azt szerette volna meglátni, hogy van-e erre szükség. Okoz-e akkora konfliktust, értik-e az emberek, hogy miről van szó. A hónap végére beleszoktak az emberek, tehát nem volt szükség komolyabb szankciókra. Ettől függetlenül támogatja, hogy szabályozzák, de szerencsére nem volt közben baj.

Marton Sándor elnök
Kérdése, hogy a piacmenedzser feladata minden olyan tevékenységre kiterjed, ami a piaccal kapcsolatos. A jövő évi bérletek eladása is az ő feladata lesz.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, igen, szeretné, ha a leendő piacmenedzsernek feladata lenne minden, ami a piaccal kapcsolatos. Nyilván a PVK Nonprofit Kft. keretei között.

Grőber Attila polgármester
Kérdése, hogy akiket meghallgattak, ők ismerik-e a piackoncepció elveit, valamint azt, hogy mit vár tőlük a Kft. Tudják, hogy milyen piacot szeretne a város és az ő elképzeléseikkel szinkronban vannak-e.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, hogy igen.

Grőber Attila polgármester
Megjegyzi, úgy logikus, hogy van egy koncepció és olyan csinálja, aki ezzel azonosulni tud.

Marton Sándor elnök
Kérdése, hogy megtörtént-e a termelőknek a megkeresése, vagy ez az új menedzsernek a feladata lesz.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Megerősíti, hogy igen, az új menedzser feladata.

Grőber Attila polgármester
Kérdése, milyen végzettségű emberek jelentkeztek.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, hogy marketing végzettségűek jelentkeztek.

Marton Sándor elnök
Megkérdezi, hogy van-e kereskedelmi tapasztalatuk.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, hogy kereskedelmi végzettség nem biztos, de tapasztalat igen.

Grőber Attila polgármester
Elmondja, hogy a következő időszakban kiírásra kerülnek olyan pályázatok, amelyek azokat a piacokat helyezik előtérbe, akik a rövid ellátási lánchoz tudnak kapcsolódni.
Igazából ezt csak a PVK Nonprofit Kft. figyelmébe szeretné ajánlani. Mindenképpen jó lenne olyan szakemberrel rendelkezni, akinek van rövid ellátási lánccal kapcsolatos végzettsége, mert ha ezek a pályázatok kiírásra kerülnek, akkor ne az történjen, hogy épp előtte nap vettek fel valakit.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, hogy sajnos nincs a pályázók közt ilyen, de nyomban megkapja a képzést, ha felveszik.

Grőber Attila polgármester
Úgy gondolja, hogy ez a fajta termelői piac és a rövid ellátási láncra épülő történet az megfogalmazott élményalapú piac, ami talán vissza tud valamit hozni a nagy láncoknak a csábító hatásából, meg helyzetbe hozza a környékbeli termelőket.

Marton Sándor elnök
Elmondja, valami pluszt kell adni, hogy elmenjenek oda az emberek. Amikor meglesz a piacmenedzser kiválasztása, akkor szeretné javasolni, hogy fentieket át kellene beszélni vele.

Grőber Attila polgármester
Elmondja, hogy ez a koncepció, ez a stratégia igazából a PVK Nonprofit Kft. belső anyaga, nem gondolja, hogy ezt képviselőtestületi ülés elé kellene vinni.

Nardai Péter bizottsági tag
Elmondja, hogy a menedzser feladatai között elég sok olyan dolog van, ami helyi ismereteket követel. Nem tudja, hogy ő ennek mennyire felel meg. Vállalkozásokkal felvenni kapcsolatot, kulturális tér is legyen, a helyieket bevonni, a termelőket.
Kérdése, tudja-e milyen nagy felelőssége van, mert itt több oldalon keresztül le vannak írva a feladatok, a hiányosságok, a célkitűzések.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, úgy gondolja, elég teljeskörűen tájékoztatva lettek az elvárásokról. Ráadásul szeretnének ennek egy mérhető keretet is adni féléves, éves eredményekben, úgyhogy tájékoztatva van a feladat nagyságáról. Nehéz lesz választani, mert jó jelöltek vannak, lelkesek és motiváltak. Bízik benne, hogy sikerül olyat találni, aki meg tudja ezeket valósítani.

Marton Sándor elnök
Kérdése, hogy mekkora lesz az ő mozgástere.

Dormán Luca városüzemeltetésért felelős divízióvezető
Elmondja, nyilván anyagi keretei vannak, nem csinálhat akármit. Egyeztetni kell vele, egyeztetni kell a Kft-vel, de egyébként kreativitásban szabad kezet kap. Nyilván nem egyedül fog mindent eldönteni, de ha kitalál valamit és az megvalósítható, akkor megcsinálhatja.

Marton Sándor elnök
Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem hangzott el.

Kéri a bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

Ezt követően a Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

70/2026. (XI.3.) VFB határozat
A Bizottság a Piac működtetési stratégiáját megismerte.

A bizottság elnöke a nyilvános ülést 15.24 órakor bezárja.

K.m.f.

Marton Sándor
bizottság elnöke

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS FENNTARTHATÓSÁGI BIZOTTSÁG

Bakos László
bizottság tagja

JELENLÉTI ÍV

Készült: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
Városüzemeltetési és Fenntarthatósági Bizottsága által
2026. november 3-án (kedden)
13.30 órakor tartott nyilvános ülésén

N É V	A l á í r á s
Marton Sándor bizottság elnöke	
Bakos László bizottsági tag	
Soós Imre bizottsági tag	
Venczel Csaba bizottsági tag	
Domonkos László Imre bizottsági tag	
Nardai Péter bizottsági tag	

Meghívottak:

N É V	Aláírás
Grőber Attila polgármester	
Vadász Krisztina alpolgármester	
Dr. Nagy Krisztina jegyző	
Dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző	
Dr. Benkő Krisztina önk. és szerv. ov.	
Benecz Rita szoc. és közig. ov.	
Szalai Krisztina gazdasági ov.	
Rádi Róbert városfejlesztési ov.	