TÁJOLÓ-TERV

Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.

1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel./fax: +36-1-786-0640, E-mail: tajoloterv@gmail.com

PÁPA VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA
Pápa város kerékpárforgalmi létesítményeinek fejlesztése kapcsán

TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ
(egyszerűsített eljárás)

KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁNAK és TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ, valamint PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSHEZ



2026. október

Megbízó:
Pápa Város Önkormányzata
8500 Pápa, Fő utca 5.

Városi főépítész:



Mezei László

Tájékoztatási dokumentációt összeállította:

TÁJOLÓ-TERV Kft.
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.



Auer Jolán
vezető településtervező
TT/1 01-5003

Pisák Brigitta
okl. tájépítészmérnök
okl. településmérnök

TARTALOM

I. BEVEZETÉS 4
II. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS ÖSSZEFOGLALÓ ISMERTETÉSE..... 5
III. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁNAK ÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ.....10

I. BEVEZETÉS

Pápa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 125/2026. (IX.24.) határozataiban Pápa Város településrendezési eszközeinek módosítását határozta el „Pápa város kerékpárforgalmi létesítményeinek fejlesztése” c. pályázat szerinti kerékpárút megvalósítása érdekében.

A tervezett módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a településrendezési eszközök közül a helyi építési szabályzat mellékletét képező Szabályozási terv módosítására kerül sor.

Pápa Város *hatályos Településfejlesztési koncepcióját* 2017-ben fogata el a Képviselő-testület. *Pápa Város hatályos településrendezési eszközei:*

- 121/2019. (IX. 26.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti terv,
- 14/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási tervek.

Pápa *településkép védelméről szóló rendeletét* a Képviselő-testület a 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

Pápa város hatályos településrendezési eszközei (a Településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező szabályozási terv, a továbbiakban együtt: TRE) az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 314/2012.Kr.) meghatározott tartalommal kerültek kidolgozásra.

A vonatkozó jogszabályi előírások szerint a TRE jelen módosítása a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról 280/2023. (IX.30) Korm.rendelet (a továbbiakban TÉKA) átmeneti rendelkezései szerint az Országos Építési és Településrendezési Követelmények (a továbbiakban ***OTÉK2021) 2021. július 15-én hatályos*** II. és III. Fejezetével, és ezek mellékleteivel együttesen (valamint a ***314/2012.Kr. 2021. július 15-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának),*** valamint a ***314/2012.Kr. 2021. július 15-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának együttes alkalmazásával történhet***.

A TRE jelen módosítása során a hatályos TRE megalapozó vizsgálatai, valamint alátámasztó javaslati munkarészei csak a módosításokra vonatkozóan, a tervezési feladat jellegéhez igazodva kerülnek kiegészítésre a városi főépítész terv tartalmára vonatkozó feljegyzése alapján, amelyet a Képviselő-testület határozattal elfogadott.

A TRE módosítás egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban 419/2021.Kr.) szerinti ún***. egyszerűsített eljárással kerül egyeztetésre,*** mivel a 419/2021.Kr. 2.§. 7. pontja szerint a kerékpárút hálózat fejlesztésének tárgyi projektje „kiemelt fejlesztési területnek” minősül. t

A TRE módosításához szükséges szakmai alátámasztó dokumentáció elkészítésével Pápa Város Önkormányzata a TÁJOLÓ-TERV Kft.-t bízta meg.

Jelen TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ célja, hogy:

- **megalapozza a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának és a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés készítésének szükségességének eldöntését, valamint**
- **a partnerségi egyeztetésben résztvevők számára tájékoztatás.**

II. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS ÖSSZEFOGLALÓ ISMERTETÉSE

A dokumentációban gyakran szereplő rövidítések:

- TRE: településrendezési eszközök,
- TSZT: településszerkezeti terv, amelyet a Képviselő-testület a 121/2019. (IX.26.) határozatával fogadott el,
- HÉSZ: helyi építési szabályzat, amelyet a Képviselő-testület 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendeletével fogadott el,
- SZT: Szabályozási terv (HÉSZ rajzi melléklete),
- TAK: Pápa város Településképi Arculati Kézikönyve, amelyet a Képviselő-testület a 170/2017. (XII.22.) határozatával fogadott el,
- TkR.: Pápa város településképének védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete
- Méptv.: magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény,
- Étv.: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- OTÉK2021: az országos építészeti és területrendezési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet 2021. VII. 15-én hatályos állapota,
- 419/2021.Kr.: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet
- 314/2012.Kr.: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet
- Trtv.: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény,
- OTrT: Országos területrendezési terv, a Trtv. Második Része,
- VmTrT: Veszprém Megye Területrendezési terve,

Az alábbiakban összefoglalóan ismertetjük a tervezett módosításokat.

A tervezett módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

➢ *MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET, TERVEZÉSI TERÜLET:*

- *Módosítással érintett terület*ek Pápa belterületén helyezkednek el:
  A. Erkel Ferenc utca a Celli út és a Zárda utca közötti szakasz északi oldalával határos nagyvárosias lakóterület (Huszár lakótelep) egy része,
  B. Bocsor István utca a 2351, 2352 és 2353 hrsz-ú telkek előkertjei.

➢ *A MÓDOSÍTÁS CÉLJA*

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 68/2022. (IX. 1.) határozattal fogadta el a Pápa Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája 2021-2027 c. (a továbbiakban: FVS) dokumentumot. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2023-ban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz „Pápa város fenntartható városfejlesztési stratégiáinak kidolgozása” elnevezésű, TOP_PLUSZ-1.3.1-21-VE1-2022-00001

azonosítószámú projekt keretén belül készíttette és fogadta el a Pápa kerékpárforgalmi hálózati terve (a továbbiakban: Kerékpárforgalmi HT) c. stratégiai dokumentumot.

Mindkét dokumentum megerősíti a 121/2019. (IX. 26.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv tervlapján és a leírás 39. oldalán szereplő kerékpárút nyomvonalat a Celli út és a Juhar utca közötti szakaszon:

„A települési úthálózaton a fejlesztési koncepció szerint kiépítendő szakaszok:

- *Celli út keleti szakasza*
- ***Szövetkezet utca – Erkel Ferenc utca – Bocsor I. utca – Kopja utca***
- *Juhar utca*
- *Korona utca – Batthyányi utca – Vásár utca – Kisfaludy utca*
- *Somlai út*
- *Tompa Mihály utca*
- *Eszterházy Károly utca*
- *Gróf utca*
- *Külső Győri út*
- *Nagysallói út a 83. sz. főút - Kovácsi út körforgalomig.”*

Az Önkormányzat a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-PP1-2025-00005 azonosítószámú „Pápa város kerékpárforgalmi létesítményeinek fejlesztése” pályázaton támogatást nyert a Kerékpárforgalmi HT-ban rögzített fejlesztés megvalósítására.

A projekt tervezése megkezdődött, a tervezés során felmerült, hogy a Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) által szabályozott közlekedési és közmű területen belül a megvalósításhoz szükséges pályakeresztmetszetek és műtárgyak nem helyezhetők el, helyenként a szabályozási terv módosítása, a közlekedési és közmű övezetek szélesítése szükséges.

➢ *A MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK A HATÁLYOS TRE-BEN*

- ***Településszerkezeti tervben***

A. terület: nagyvárosias lakóterület

B. terület: kertvárosias lakóterület

tervezett kerékpárút: a tervezett kerékpárutat meglévő települési gyűjtőút mellett jelölve tartalmazza a TSZT

- ***HÉSZ-ben és a HÉSZ 2. mellékletén „Pápa belterület szabályozási terve” c. szabályozási terven***

A. terület: Ln-T jelű építési övezet, az A. jelű módosítási területtel határos Erkel Ferenc utca KÖu-3 jelű települési gyűjtőút övezet;

B. terület: Lke-O/1 jelű építési övezet, a B. jelű módosítási területtel határos Bocsor István utca KÖu-3 jelű települési gyűjtőút övezet.

tervezett kerékpárút: a tervezett kerékpárút területét külön nem tartalmazza az SZT, csak a települési gyűjtőút területét KÖu-3 jelű övezetként.



Kivonat Pápa hatályos településszerkezeti tervéből az A és B módosítási terület feltüntetésével
(magenta pontsor a tervezett kerékpárút nyomvonala)

➢ *TÁJ-TERMÉSZETVÉDELMI ÉRINTETTSÉG*

A ***módosítással érintett területeket nem érinti:***

- meglévő országos vagy védelemre tervezett természeti terület vagy természeti érték,
- helyi védett, vagy védelemre tervezett természeti terület vagy természeti érték,
- ex lege védett területek (láp, barlang és felszíni védőövezete),
- országos jelentőségű földtani alapszelvény.

A módosítással érintett területek európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területnek, ún. ***NATURA 2000 területnek nem részei***, és nem is határosak vele.

A módosítással érintett területeket ***nem érintik az ökológiai hálózat területei***.

A módosítással érintett területeket ***érintik az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületek.***

A módosítással érintett területet nem érint a VmTr-ben erdőövezetbe sorolt terület.

A módosítással érintett területet *nem érinti* a VmTrT lehatárolt **„tájképvédelmi terület övezete**”.

➢ *ÖRÖKSÉGVÉDELMI ÉRINTETTSÉG*

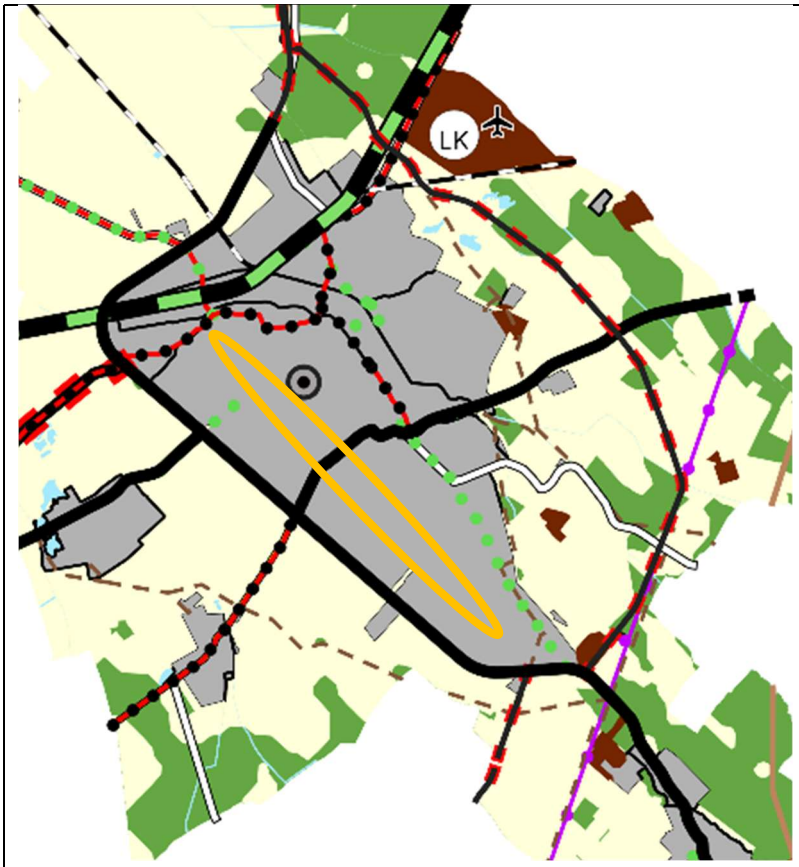
Az E-TÉR adatszolgáltatása, a hatályos településrendezési eszközökhöz készült Örökségvédelmi hatástanulmány, valamint a településkép védelméről szóló helyi önkormányzati rendelet szerint a módosítással érintett területeken területen nem található:

- műemlék,
- műemléki környezet,
- országosan védett objektum,
- helyileg védett vagy védelemre javasolt objektum,
- településkép-védelmi terület,
- világörökségi vagy világörökség várományos terület.

➢ *A TERVEZETT KERÉKPÁRÚT VMTRT-BEN*

Pápa közigazgatási területén együttesen tartandók be az alábbi területrendezési tervek követelményei:

- Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) Második részében szereplő Magyarországra vonatkozó területrendezési terv (a továbbiakban: OTrT), valamint
- Veszprém Vármegye Területrendezési Terve (a továbbiakban: VmTrT), amelyet a Veszprém Vármegyei Közgyűlés az 15/2019. (XII.13.) önkormányzati rendeltével fogadott el.



A területrendezési terveknek való megfelelőséget a településszerkezeti tervi változásokat is szükségessé tevő módosítások esetén szükséges igazolni településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárása során.

Jelen tervezett TRE módosítás településszerkezeti módosítást nem von maga után.

Jelen TRE módosítás tárgyát képező tervezett kerékpárutat VmTrT Szerkezeti terve sem „országos kerékpárútvonal”-ként, sem „térségi kerékpárútvonal”-ként nem tartalmazza.

➢ *A TERVEZETT TRE MÓDOSÍTÁS*

- ***Településszerkezeti terv***

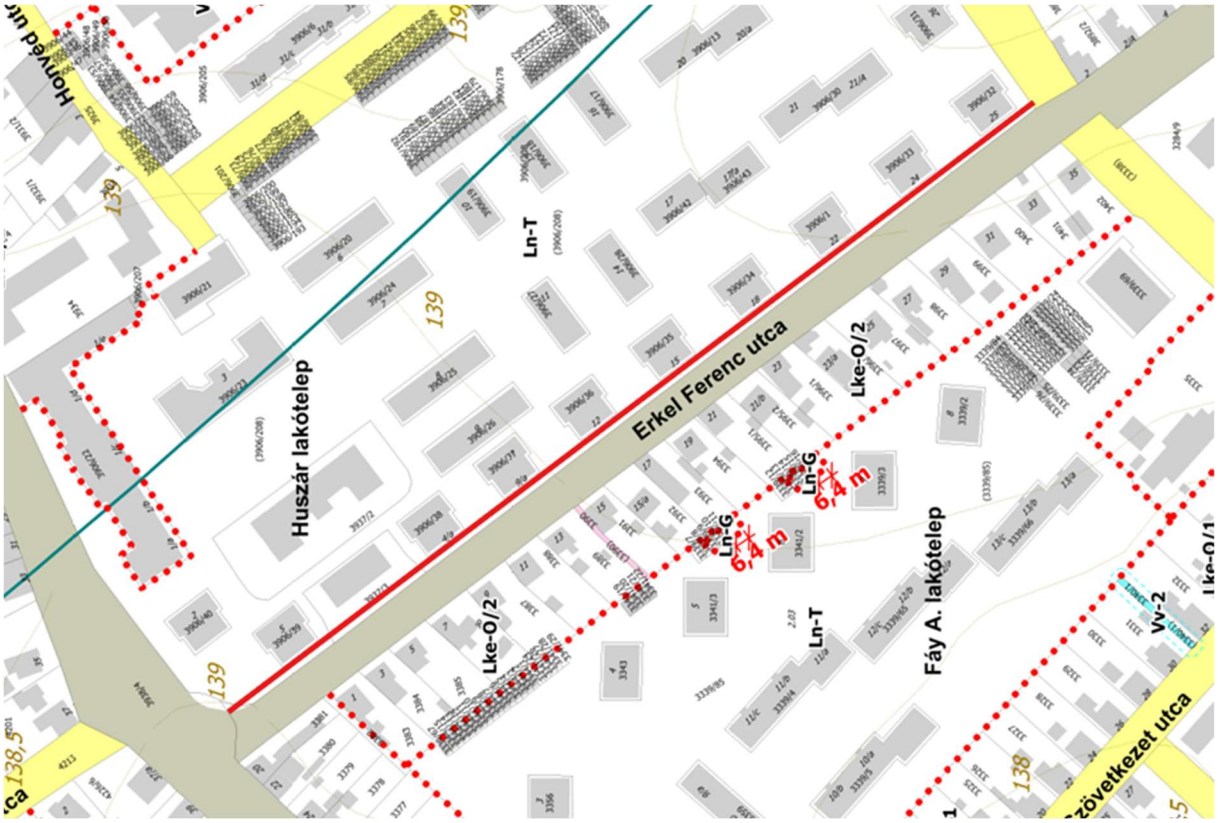
Nem kerül módosításra, a tervezett kerékpárút szerepel a TSZT tervlapon és a TSZT szöveges leírásában is.

- ***HÉSZ szöveges előírásai***

Nem kerül módosításra.

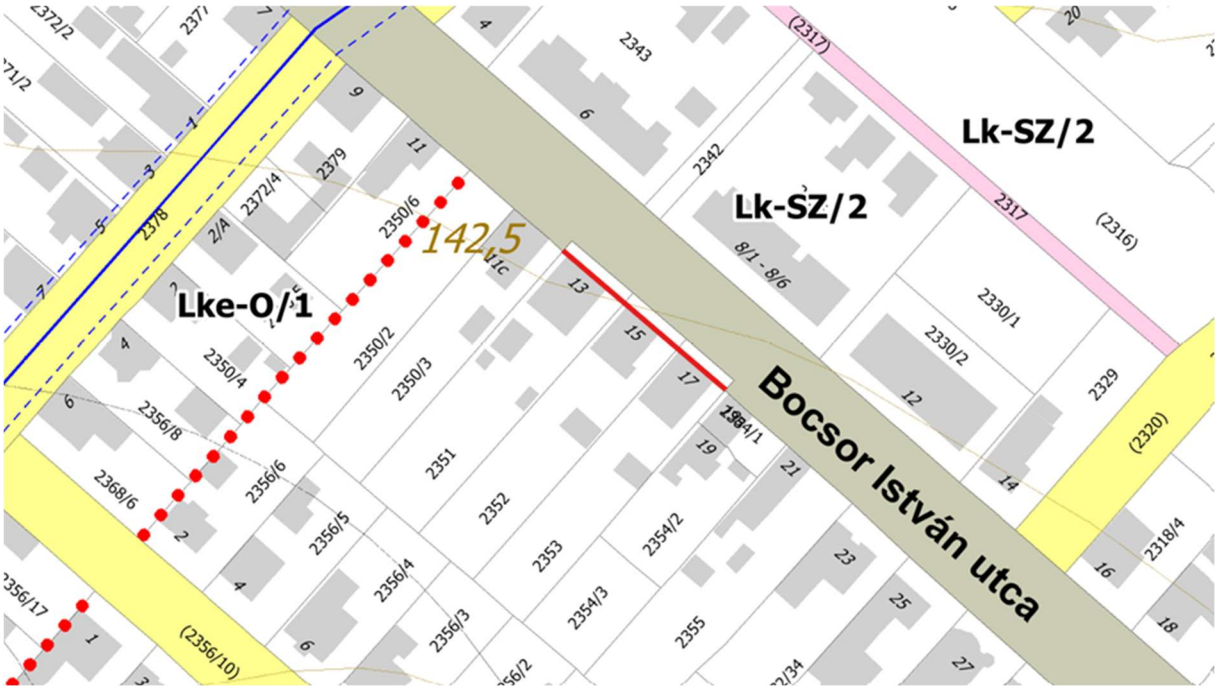
- ***HÉSZ 2. melléklete, „Pápa belterület szabályozási terve” c. szabályozási terve***

A. <u>terület</u>



Az Erkel Ferenc utcában a tervezett kerékpárút elhelyezhetősége érdekében szükséges a Huszár lakótelep Ln-T jelű nagyvárosias lakó építési övezetbe tartozó területéből egy területsáv átsorolása a közlekedési célú övezetbe, a KÖu-3 jelű települési gyűjtőút övezetbe, új szabályozási vonal kerül feltüntetésre a szabályozási terven.

B. terület



A Bocsor István utcában a 2351, 2352 és 2353 hrsz-ú telkek az utca többi telkétől eltérően előkertes kialakításúak és a közlekedési célú övezet területébe „belógnak” az utcai telekhatár jellemző vonalából leszűkítve ezáltal a Bocsor István utca keresztmetszetét. A tervezett kereékpárút megvalósíthatósága érdekében a 2351, 2352 és 2353 hrsz-ú telkek jelenlegi előkertjeinek Lke-o/1 jelű övezetből a szomszédos Köu-3 jelű települési gyűjtőút övezetbe való átsorolása szükséges a fenti ábrán jelölt területen, új szabályozási vonal kerül feltüntetésre a szabályozási terven.

III. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁNAK ÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) szerint településrészre készülő településrendezési terv esetében a várható környezeti hatások jelentőségének függvényében döntendő el, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása, és környezeti értékelés készítése szükséges-e.A várható környezeti hatások jelentősége a SKVr. 2. sz. mellékletében felsorolt szempontok alapján döntendő el.

A tervezett módosítás kapcsán az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. Attól függően, hogy a terv, illetve program milyen mértékben

a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;

— *a módosítás kizárólag belterületi, kivett telkeket érint, termőföld művelésből történő kivonására nem kerül sor;*

b) befolyásol más tervet vagy programot —ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik—, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

— *a módosítások nem lesznek hatással más tervre vagy programra. Ellenkezőleg a módosítások már elfogadott programok megvalósítását szolgálják;*

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére;

— *a tervezett módosítások jellegüknél és léptéküknél fogva nem befolyásolják a fenntartható fejlődést;*

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;

— *a tervezés alá vont területeken eddigi ismereteink alapján környezeti problémák nem ismertek;*

e) van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

— *nincs jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából. Nem várható, hogy a tervezett módosítások miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása meghiúsulna, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következne be. A tervezett módosítások nem befolyásolják a hulladékgazdálkodással összefüggő tervek, programok, jogszabályokban előírtak végrehajtását, a módosítással érintett terület a település hulladékgazdálkodási rendszerébe bekapcsolt, a vízvédelem szempontjai érvényesíthetők;*

2. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján;

— *a HÉSZ tartalmazza a betartandó környezeti feltételeket, ebben változás nem történik a módosítások során;*

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást;

— *a módosítások nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, amelyek már a térségben meglevő káros környezeti hatásokat felerősítenének, környezeti kockázatot jelentenének;*

c) az országhatáron átterjednek;

— *várható környezeti hatások az országhatáron nem terjednek át,*

d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.);

— *a tervezett módosítások nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek. Ellenkezőleg, a biztonságos körülmények között kerékpározás kedvezően hatnak az emberi egészségre és csökkentik a környezeti kockázatokat;*

e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve);

— *a módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre;*

f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek;

— *a módosítások nem érintenek olyan területet, amely hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élvez*

g) feltételezhetően a SKVr.4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő.

— *nem idézi elő a SKVr.4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket;*

3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert

— *az érintett területek nem értékesek, illetve nem sérülékenyek, természeti értékeket nem érintenek;*

a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges;

— *a módosítások nem befolyásolják a kulturális örökség védelem szempontjainak érvényre jutását;*

b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § *s), t), u)* pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van;

— *a módosítással érintett területeken a környezetvédelmi határértékeket elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség a rendelkezésre álló adatok alapján nincs;*

c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).

— *a módosítások során lakóterületi építési övezetekből közlekedési célú övezetbe kerülnek átsorolásra területek, tehát a módosítási területek nem beépíthetővé területekké válnak.*

A fentiek alapján Pápa Város Önkormányzata úgy látja, hogy a módosítás jellege és mértéke nem teszi szükségessé a terv és tájrendezési, zöldfelületi és környezetvédelmi szakági alátámasztó munkarészein túlmenően további környezetvédelmi jellegű munkarész elkészítését, SKVr. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és 419.Kr. 2. melléklet 2. pont szerinti Települési környezeti értékelés készítését.

Kérjük az SKVr. 3. sz. mellékletének II. pontja szerinti, a környezet védelméért felelős szerveket, hogy válaszukban nyilatkozzanak, arról, hogy egyetértenek az önkormányzati álláspontjával. Ha nem, kérjük jelöljék meg azon tématerületet, amelyre vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését szükségesnek tartanák. ***Ha nem nyilatkoznak, akkor úgy tekintjük, hogy egyetértenek azzal az állásponttal, hogy a tervezett módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása, valamint települési környezeti értékelés készítése nem szükséges.***