PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE
8500 PÁPA, Fő u. 5.
Tel: 89/515-000
Fax: 89/515-083
E-mail: polgarmester@papa.hu

144.

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa város településképének védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: TKR) a jogszabályi változások és a jogalkalmazás során felmerülő pontosítási igények miatt az elmúlt években több alkalommal módosította a Képviselőtestület. A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, valamint végrehajtási rendeleteinek hatálybalépését követően megváltozott jogi környezet kötelezővé teszi a településterv elkészítését, amely maga után vonja a helyi építési szabályzat és a TKR egyesítését is. A településterv hosszadalmas tervezési folyamatát megelőzően viszont a TKR-t érintően több jogszabályi pontosítás is szükséges az alábbiak szerint.

A TKR módosítása szükséges

- a társasházak egységes megjelenésű felújításának szabályozásával,
- a szocialista realista építészeti örökség védelmével,
- a 9. § (2) bekezdés 1. pontjának módosításával,
- a településképi véleményezési és bejelentési eljárások szabályozásával,
- a TKR 1. mellékletében szereplő adatok pontosításával,
- az egykori Ecetgyár, a Kutrovácz-malom és a Dohányszárító védettségének módosításával,
- a helyi védettség alá helyezés vagy annak megszüntetésére irányuló eljárás szabályaival,
- a városképi jelentőségű épülettömeg és karakter, mint új helyi védettségi kategória létrehozásával,
- a Malomkert lakóparkban az előkertes lakóterületen belül kialakítható kapubehajtók számával,
- a közterületen lévő zöldfelületek kialakításával, anyaghasználatával és igénybevételével

összefüggésben.

A TKR módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet eljárási szabályai szerint történhet.

A TKR módosítását a Képviselőtestületnek a készítés vagy módosítás tényét és az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalójának elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy szíveskedjen az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni.

Összeállította: Mezei László önkormányzati főépítész

Pápa, 2026. október 26.

Grőber Attila
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja Pápa város településképének védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításának elindítását

   - a társasházak egységes megjelenésű felújításának szabályozásával,
   - a szocialista realista építészeti örökség védelmével,
   - a 9. § (2) bekezdés 1. pontjának módosításával,
   - a településképi véleményezési és bejelentési eljárások szabályozásával,
   - a TKR 1. mellékletében szereplő adatok pontosításával,
   - az egykori Ecetgyár, a Kutrovácz-malom és a Dohányszárító védettségének módosításával,
   - a helyi védettség alá helyezés vagy annak megszüntetésére irányuló eljárás szabályaival,
   - a városképi jelentőségű épülettömeg és karakter, mint új helyi védettségi kategória létrehozásával,
   - a Malomkert lakóparkban az előkertes lakóterületen belül kialakítható kapubehajtók számával,
   - a közterületen lévő zöldfelületek kialakításával, anyaghasználatával és igénybevételével

   összefüggésben.

2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzati főépítész módosításra vonatkozó szakmai összefoglalóját jóváhagyja.

3. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, a településtervezési szerződés megkötésére, melynek fedezetét az önkormányzat költségvetésben biztosítja.

4. A Képviselőtestület utasítja a jegyzőt és az önkormányzati főépítészt a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Grőber Attila polgármester
Dr. Nagy Krisztina jegyző
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető
Mezei László önkormányzati főépítész

1. melléklet

SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

Mezei László önkormányzati főépítész Pápa város településképének védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló dokumentáció tartalmára a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint az alábbi javaslatot teszem:

A dokumentáció tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, a kézikönyvvel való összhang igazolását és a helyi védelmet érintő módosítás esetében a Korm. rendelet 32. § szerinti értékvizsgálat eredményét.

Pápa, 2026. október 26.

Mezei László
önkormányzati főépítész