

TÁJOLÓ-TERV

Területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft.

1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. Tel./fax: +36-1-786-0640, E-mail: tajoloterv@gmail.com

PÁPA VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

**63/2026. (V.28.) és 106/2026. (VII.16.) Kt. határozatok szerinti
területekre vonatkozóan**

TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ (egyszerűsített eljárás)

**KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁNAK és
TELEPÜLÉSI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS SZÜKSÉGESSÉGÉNEK
ELDÖNTÉSÉHEZ, valamint PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSHEZ**



2026. augusztus

Megbízó:

Pápa Város Önkormányzata
8500 Pápa, Fő utca 5.

Települési főépítész:



Mezei László

Tájékoztatási dokumentációt összeállította:

TÁJOLÓ-TERV Kft.
1074 Budapest, Rottenbiller u. 24.



Auer Jolán
vezető településtervező
TT/1 01-5003

Pisák Brigitta
okl. tájépítésmérnök
okl. településmérnök

TARTALOM

I. BEVEZETÉS	4
II. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS ÖSSZEFOGLALÓ ISMERTETÉSE.....	5
III. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEK TERVEZÉSI TERÜLETET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI	8
IV. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁNAK ÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ.....	11

I. BEVEZETÉS

Pápa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 63/2026. (V.28.) és 106/2026. (VII.16.) határozataiban Pápa Város településrendezési eszközeinek módosítását határozta el az alábbi területekre vonatkozóan:

- a temetőekben elhelyezhető építmények szabályozásának felülvizsgálata,
- a Vi-Z/K és az Lk-Z/2 jelű építési övezetekben az építési hely szabályozásának pontosítása.

A tervezett módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a településrendezési eszközök közül csak a helyi építési szabályzat szöveges előírásainak módosítására kerül sor.

Pápa Város *hatályos Településfejlesztési koncepcióját* 2017-ben fogatta el a Képviselő-testület. *Pápa Város hatályos településrendezési eszközei:*

- 121/2019. (IX. 26.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti terv,
- 14/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező Szabályozási tervek.

Pápa *településkép védelméről szóló rendeletét* a Képviselő-testület a 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelettel fogadta el.

Pápa város hatályos településrendezési eszközei (a Településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező szabályozási terv, a továbbiakban együtt: TRE) az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 314/2012.Kr.) meghatározott tartalommal kerültek kidolgozásra.

A vonatkozó jogszabályi előírások szerint a TRE jelen módosítása a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról 280/2023. (IX.30) Korm.rendelet (a továbbiakban TÉKA) átmeneti rendelkezései szerint az Országos Építési és Településrendezési Követelmények (a továbbiakban **OTÉK2021**) **2021. július 15-én hatályos** II. és III. Fejezetével, és ezek mellékleteivel együttesen (valamint a **314/2012.Kr. 2021. július 15-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának**), valamint a **314/2012.Kr. 2021. július 15-án hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának együttes alkalmazásával történhet.**

A TRE jelen módosítása során a hatályos TRE megalapozó vizsgálatait, valamint alátámasztó javaslati munkarészei csak a módosításokra vonatkozóan, a tervezési feladat jellegéhez igazodva kerülnek kiegészítésre a városi főépítész terv tartalmára vonatkozó feljegyzése alapján, amelyet a Képviselő-testület határozattal elfogadott.

A TRE módosítás egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban 419/2021.Kr.) szerinti ún. **egyszerűsített eljárással kerül egyeztetésre**, mivel a tervezett módosítás során:

- a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik,
- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
- nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

A TRE módosításához szükséges szakmai alátámasztó dokumentáció elkészítésével Pápa Város Önkormányzata a TÁJOLÓ-TERV Kft.-t bízta meg.

Jelen TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ célja, hogy:

- **megalapozza a 2/2005. (I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának és a 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti Települési környezeti értékelés készítésének szükségességének eldöntését, valamint**
- **a partnerségi egyeztetésben résztvevők számára tájékoztatás.**

II. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ ISMERTETÉSE

A dokumentációban gyakran szereplő rövidítések:

- TRE: településrendezési eszközök,
- TSZT: településszerkezeti terv, amelyet a Képviselő-testület a 121/2019. (IX.26.) határozatával fogadott el,
- HÉSZ: helyi építési szabályzat, amelyet a Képviselő-testület 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendeletével fogadott el,
- SZT: Szabályozási terv (HÉSZ rajzi melléklete),
- TAK: Pápa város Településképi Arculati Kézikönyve, amelyet a Képviselő-testület a 170/2017. (XII.22.) határozatával fogadott el,
- TkR.: Pápa város településképeinek védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete
- Méptv.: magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény,
- Étv.: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény,
- OTÉK2021: az országos építészeti és területrendezési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm.rendelet 2021. VII. 15-én hatályos állapota,
- 419/2021.Kr.: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet
- 314/2012.Kr.: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Korm. rendelet
- Trtv.: Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény,
- OTrT: Országos területrendezési terv, a Trtv. Második Része,
- VvmTrT: Veszprém (Vár)megye Területrendezési terve,

Az alábbiakban összefoglalóan ismertetjük a tervezett módosításokat.

A tervezett módosítások során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, a településrendezési eszközök közül csak a helyi építési szabályzat szöveges előírásainak módosítására kerül sor.

1. MÓDOSÍTÁS: TEMETŐKBEN ELHELYEZHETŐ ÉPÍTMÉNYEK SZABÁLYOZÁSÁNAK FELÜLVIZSGÁLATA

➤ ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉS

Pápa Város Önkormányzati Képviselő-testülete 63/2026. (V.28.) Kt. határozatában döntött a temetőekben elhelyezhető építmények szabályozásának felülvizsgálatáról.

➤ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET, TERVEZÉSI TERÜLET:

- *Tervezési terület:* a város temetőinek területe.
- *Módosítással érintett terület:* megegyezik a tervezési területtel, a város temetőinek területe.

➤ A MÓDOSÍTÁS CÉLJA

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya szakmai segítségnyújtás keretében arról adott tájékoztatást Pápa Város Önkormányzatának, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XIII. törvény végrehajtásáról szóló 1451/1999. (X.1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 12. §-a értelmében a hamvasztásos temetés esetén az urnába helyezett hamvak temetési helye lehet urnafülke, urnasírhely, urnasírbolt. Az urna koporsós temetési helyre is temethető. Az urnafülke föld feletti építményből álló, hamvakat tartalmazó, urnák elhelyezésére épített temetési hely. **Az urnafülke magasságát a helyi építési szabályzat korlátozhatja.** A Korm.rendelet 3. §-a szerint temetési hely megjelölésére sírjel használható, illetőleg létesíthető. **A sírjel magasságát a helyi építési szabályzat korlátozhatja.**

A fentiek alapján a Képviselő-testület a HÉSZ temetőkre vonatkozó előírásainak módosításáról döntött.

➤ A TEMETŐ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ A HATÁLYOS ELŐÍRÁSOK A HÉSZ-BEN

A temetőkre vonatkozó előírásokat a HÉSZ 51.§-a tartalmazza:

„51.§

- (8) A K-T jelű építési övezetben a temetkezés célját szolgáló
- a) egyházi és világi kegyeleti építmények,
 - b) a temetkezés építményei,
 - c) a funkciót kiszolgáló egyéb építmények,
 - d) virág-és egyéb temetkezési kegyeleti kellékek árusításához, bemutatásához szükséges építmények
- helyezhetők el.
- (9) A K-T jelű építési övezetben új temető kialakításához, meglévő temető bővítése csak faültetést is tartalmazó parcellakiosztási terv alapján történhet. Koporsós vagy urnás sírhelyen a sírjel magassága legfeljebb 1,5/1,0 m lehet.
- (9a) K-T jelű építési övezetben a szabályozási tervlapon „parkolóterület” szabályozóval lehatárolt területen kialakításra kerülő parkolót fásítani kell a településképi rendeletben foglalt követelmények és a 8. § (5) bekezdésének figyelembevételével.
- (9b) A K-T jelű építési övezetben, a (9a) bekezdés szerinti parkolóterületen, a 10 gépkocsinál több gépkocsi számára kialakított parkoló kiemelt szegéllyel és vízzáró burkolattal a közútkezelő hozzájárulásával létesíthető. Szénhidrogén szennyezettségnek kitett út, illetve parkoló felületről összegyűlő csapadékvíz, benzin és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető szabad közcsonnába vagy élő vízfolyásba.”

➤ A TERVEZETT HÉSZ MÓDOSÍTÁS

A HÉSZ előírásainak alábbi kiegészítése, illetve módosítása tervezett (új szöveg, törlésre kerülő szöveg):

„51.§

- (8) A K-T jelű építési övezetben a temetkezés célját szolgáló
- a) egyházi és világi kegyeleti építmények,
 - b) a temetkezés építményei,

- c) a funkciót kiszolgáló egyéb építmények,
 - d) virág-és egyéb temetkezési kegyeleti kellékek árusításához, bemutatásához szükséges építmények
- helyezhetők el.

(8a) A K-T jelű építési övezetben

- a) temetési helyen közízlést sértő építmények nem helyezhetők el,*
- b) új temető kialakítása, meglévő temető bővítése környezetalakítási terv alapján történhet,*
- c) a temetőt az adott telekhatár mentén jellemző tömör vagy áttört kerítéssel kell körülvenni, a tömör kerítés urnafülkékből álló falként is kialakítható,*
- d) új sírhelytáblák egységes temetkezési mód szerint alakíthatók ki,*
- e) az egyes sírhelyek között és a sírjelek körül a területet jellemzően füves zöldfelületként kell kialakítani.*

(9) A K-T jelű építési övezetben ~~új temető kialakításához, meglévő temető bővítése csak faültetést is tartalmazó parcellakiosztási terv alapján történhet. Koporsós vagy urnás sírhelyen a sírjel magassága legfeljebb 1,5/1,0 m lehet:~~

- a) a koporsós sírjel magassága az 1,5 m-t, az urnasírhely sírjelének magassága az 1,00 m-t, az urnasírbolt sírjelének magassága az 1,20 m-t nem haladhatja meg,*
- b) a terepszint feletti sírbolt (kripta) alaprajzi mérete a 2,30x2,60 métert, magassága a 2,70 méter nem haladhatja meg, magasságát az épületmagasság fogalma szerint kell számítani,*
- c) az urnafülkékből álló fal magassága a 2,00 m-t nem haladhatja meg.”*

(9a) K-T jelű építési övezetben a szabályozási tervlapon „parkolóterület” szabályozóval lehatárolt területen kialakításra kerülő parkolót fásítani kell a településképi rendeletben foglalt követelmények és a 8. § (5) bekezdésének figyelembevételével.

(9b) A K-T jelű építési övezetben, a (9a) bekezdés szerinti parkolóterületen, a 10 gépkocsinál több gépkocsi számára kialakított parkoló kiemelt szegéllyel és vízzáró burkolattal a közútkezelő hozzájárulásával létesíthető. Szénhidrogén szennyezettségnek kitett út, illetve parkoló felületről összegyűlő csapadékvíz, benzin és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető szabad közcsonnába vagy élő vízfolyásba.”

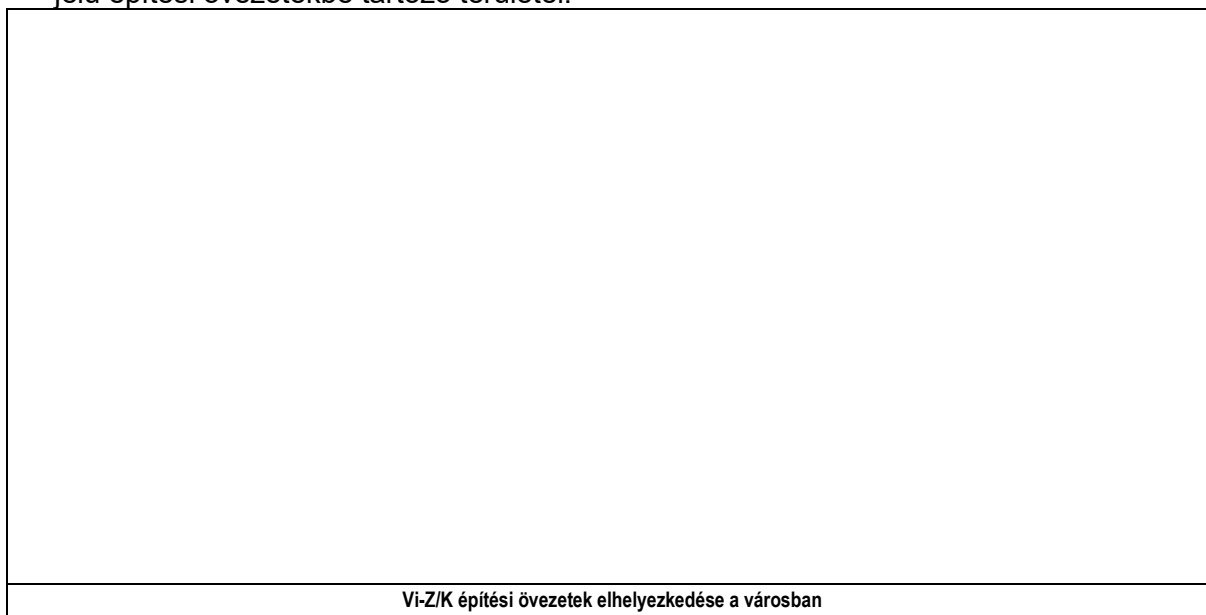
2. MÓDOSÍTÁS: A VI-Z/K ÉS AZ LK-Z/2 JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEN AZ ÉPÍTÉSI HELY SZABÁLYOZÁSÁNAK PONTOSÍTÁSA.

➤ ÖNKORMÁNYZATI DÖNTÉS

Pápa Város Önkormányzati Képviselő-testülete 106/2026. (VII.28.) Kt. határozatában a Vi-Z/K és Lk-Z/2 jelű építési övezetekben az építési helyek pontosításáról a HÉSZ-ben.

➤ MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET, TERVEZÉSI TERÜLET:

- *Tervezési terület:* a város Vi-Z/K és Lk-Z/2 jelű építési övezetekbe tartozó területei.
- *Módosítással érintett terület:* megegyezik a tervezési területtel, a város Vi-Z/K és Lk-Z/2 jelű építési övezetekbe tartozó területei.



➤ A TERVEZETT MÓDOSÍTÁS CÉLJA

A Pápai Tankerületi Központ megkereste az Önkormányzatot, hogy a Vajda Márta Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Pápa, Jókai: utca 37. szám alatti telephelyén konténer tantermeket szeretnének telepíteni, amelyet a HÉSZ hatályos szabályozása nem tesz lehetővé. Az Iskola telke a HÉSZ szerint Vi-Z/K övezeti jelű, zárt sorú beépítésű intézményterület. Az övezetben a HÉSZ 43. § (3) bekezdés c) pontja alapján a zárt sorú beépítés utcavonaltól mért épületmélysége (utcai traktus) legfeljebb 15 m, hátsó kert irányú oldalszárny szélessége legfeljebb 7,5 m lehet. A HÉSZ 2. § 7. pontja definiálja az oldalszárny fogalmát, amely a telek oldalhatárán álló, az utcai telekhatártól számított 15 m-es sávon kívül eső hátsó kert irányú épületszárnyat jelent. Megkeresésükben kéri a HÉSZ rendelkezéseinek módosítását, amely lehetővé teszi, hogy a konténer az iskola telkén kötöttség nélkül elhelyezhető legyen.

A Vi-Z/K jelű építési övezet elsődlegesen a védett belvárosi területek intézményi hasznosítású ingatlanait foglja magába, viszont hasonló helyzetben található belvárosi ingatlanok az Lk-Z/2 jelű építési övezetben is, amelyek beépíthetősége tekintetében a HÉSZ előírásai szintén pontosításra szorulnak. A Vi-Z/K és Lk-Z/2 jelű építési övezetekre vonatkozó előírások a tipikus, utcavonalra merőleges, négyszögletes telkek beépítésének szabályozására ideálisak/alkalmasak, viszont a nem szabályos, vagy tömbbelsőiben található, sokszögű telkek esetében jogalkalmazási bizonytalanság vetődik fel a hatályos szabályozás tekintetében. Ilyen nehezen értelmezhető helyzet alakult ki a közelmúltban például az Anna tér 3/A. sz. alatti tömbbelső beépíthetősége tekintetében is.

A jogalkalmazási gyakorlat egységesítése és könnyítése érdekében a Képviselő-testület a Vi-Z/K és a Lk-Z/2 jelű építési övezetek esetében is hatályos HÉSZ építési helyre vonatkozó előírásainak pontosításáról döntött.

➤ A VI-Z/K ÉS A LK-Z/2 JELŰ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉPÍTÉSI HELYRE VONATKOZÓ A ELŐÍRÁSOK A HATÁLYOS HÉSZ-BEN

- ❖ **A Vi-Z/K jelű építési övezet építési helyre vonatkozó előírásait a HÉSZ 43.§. (3) bekezdése tartalmazza az alábbiak szerint:**

„43.§
(3) A Vi-Z/K és a Vi-SZ/K jelű építési övezetekben

- a) átmenő telek mindkét utcai frontja az előírásoknak megfelelően beépítendő,
- b) az utcavonali telekhatár egyben az építési vonal is kivéve, ahol a Szabályozási Terv azt másként jelöli,
- c) a zárt sorú beépítés utcavonaltól mért épületmélysége (utcai traktus) legfeljebb 15m, hátsó kert irányú oldalszárny szélessége legfeljebb 7,5m lehet.

- ❖ **Az Lk-Z/2 jelű építési övezet építési helyre vonatkozó előírásait a HÉSZ 35.§. (3) bekezdése tartalmazza az alábbiak szerint:**

„35.§
(3) Az Lk-Z/2 jelű építési övezetben egy fő rendeltetésű épület helyezhető el, kivéve az átmenő telkeket, ahol a telek mindkét utcai frontja az előírásoknak megfelelően beépíthető. A Tapolca sétány kivételével – az utcavonali telekhatár egyben az építési vonal is. A Tapolca sétány mentén az építési vonalnak a kialakult beépítéshez kell igazodni. A zárt sorú beépítés utcavonaltól mért épületmélysége (utcai traktus) legfeljebb 15 m, a hátsó kert irányú oldalszárny szélessége legfeljebb 7,5 m lehet.

Amennyiben az építési telek legkisebb mélysége a 30,0 métert nem haladja meg, a hátsókertet nem kell tartani, az épületek a telekvégeken összeépíthetők, de a hátsókerti telekhatárral párhuzamos épületszárny szélessége legfeljebb 7,5 m lehet.

➤ A TERVEZETT HÉSZ MÓDOSÍTÁS

A HÉSZ előírásainak alábbi kiegészítése, illetve módosítása tervezett (új szöveg, törlésre kerülő szöveg):

„35.§

- (3) Az Lk-Z/2 jelű építési övezetben egy fő rendeltetésű épület helyezhető el, kivéve az átmenő telkeket, ahol a telek mindkét utcai ~~frontja az előírásoknak megfelelően beépíthető telekhatárán egy-egy fő rendeltetésű épület elhelyezhető.~~ A Tapolca sétány kivételével ~~és a 7,0 métert meg nem haladó utcai telekszélességű telek kivételével~~ —az utcavonali telekhatár egyben az építési vonal is. A Tapolca sétány mentén az építési vonalnak a kialakult beépítéshez kell igazodni. A zárt sorú beépítés utcavonaltól mért épületmélysége (utcai traktus) legfeljebb 15 m. ~~, a hátsókert irányú oldalszárny szélessége legfeljebb 7,5 m lehet. Amennyiben az építési telek legkisebb mélysége a 30,0 métert nem haladja meg, a hátsókertet nem kell tartani, az épületek a telekvégeken összeépíthetők, de a hátsókerti telekhatárral párhuzamos épületszárny szélessége legfeljebb 7,5 m lehet. Épületszárny a telek belsejében, valamint a telekhatárokon 45-90 fokos szögben állóan legfeljebb 12 méter, az oldalsó és a Széchenyi István utca-Anna tér-Czuczor Gergely utca-Világos utca által határolt tömbben levő telkek esetében a hátsó telekhatár mentén legfeljebb 7,5 méter szélességgel létesíthető. Amennyiben az építési telek legkisebb mélysége a 30,0 métert nem haladja meg, a hátsókerti telekhatárral párhuzamos épületszárny szélessége legfeljebb 7,5 méter lehet.”~~

„43.§

- (3) A Vi-Z/K és a Vi-SZ/K jelű építési övezetekben
- a) ~~átmenő telek mindkét utcai frontja az előírásoknak megfelelően beépítendő,~~
 - b) ~~az utcavonali telekhatár egyben az építési vonal is kivéve, ahol a Szabályozási Terv azt másként jelöli,~~
 - e) ~~a zárt sorú beépítés utcavonaltól mért épületmélysége (utcai traktus) legfeljebb 15m, hátsókert irányú oldalszárny szélessége legfeljebb 7,5m lehet.~~
 - a) ~~az utcavonali telekhatár egyben az építési vonal is kivéve, ahol a Szabályozási Terv azt másként jelöli,~~
 - b) ~~az építési hely megegyezik a telekhatárokkal, a zárt sorú beépítés utcavonaltól mért épületmélysége (utcai traktus) legfeljebb 20 m lehet,~~
 - c) ~~konténerépület elhelyezhető.”~~

III. KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁNAK ÉS KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS KÉSZÍTÉSE SZÜKSÉGESSÉGÉNEK ELDÖNTÉSÉHEZ

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: SKVr.) szerint településrészeire készülő településrendezési terv esetében a várható környezeti hatások jelentőségének függvényében döntendő el, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása, és környezeti értékelés készítése szükséges-e. A várható környezeti hatások jelentősége a SKVr. 2. sz. mellékletében felsorolt szempontok alapján döntendő el.

A tervezett módosítás kapcsán az alábbi tájékoztatást adjuk:

1. Attól függően, hogy a terv, illetve program milyen mértékben

a) szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan;

— *a módosítás termőföld művelésből történő kivonására nem kerül sor, a módosítással érintett területek esetében területfelhasználás változás nem történik, csak a HÉSZ előírásainak pontosítása történik;*

b) befolyásol más tervet vagy programot —ideértve azt is, ha az a tervhierarchiában elfoglalt helyéből következik—, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve program tartalmára, megvalósítására;

— *a módosítás jellegénél fogva várhatóan nem lesz hatással más tervre vagy programra;*

c) fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére;

— *a tervezett módosítások jellegüknél fogva nem befolyásolják a fenntartható fejlődést;*

d) vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak;

— *a tervezés alá vont területeken eddigi ismereteink alapján környezeti problémák nem ismertek;*

e) van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából.

— *nincs jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok (mint pl. a hulladékgazdálkodással, vízgazdálkodással, vízgyűjtő-gazdálkodással összefüggő tervek, programok stb.) végrehajtása szempontjából. Nem várható, hogy a tervezett módosítás miatt a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben a vizekre és a védett területekre meghatározott környezeti célkitűzések elérése, illetve megtartása megghiúsulna, a vizek vagy a védett területek állapotromlása következne be. A tervezett módosítás nem befolyásolja a hulladékgazdálkodással összefüggő tervek, programok, jogszabályokban előírtak végrehajtását, a módosítással érintett terület a település hulladékgazdálkodási rendszerébe bekapcsolt, a vízvédelem szempontjai érvényesíthetők;*

2. A várható környezeti hatások

a) időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján;

— *a HÉSZ tartalmazza a betartandó környezeti feltételeket, ebben változás nem történik a módosítások során;*

b) összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást;

— *a módosítások nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, amelyek már a térségben meglevő káros környezeti hatásokat felerősítenének, környezeti kockázatot jelentenének;*

- c) az országhatáron áterjednek;
— *várható környezeti hatások az országhatáron nem terjednek át,*
- d) olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek (mint pl. a balesetek okozta változások stb.);
— *a tervezett módosítások nem idéznek elő olyan környezeti változásokat, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek.*
- e) nagyságrendje és területi kiterjedése alapján (földrajzilag, illetve az érintett lakosság számát tekintve);
— *a módosítások során újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre;*
- f) olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek;
— *a módosítások nem érintenek olyan területet, amely hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élvez*
- g) feltételezhetően a SKVr.4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő.
— *nem idézi elő a SKVr.4. számú melléklet 3.5.2. és 3.6.2. pontjaiban felsorolt következményeket;*
3. A várhatóan érintett terület értékes, illetve sérülékeny, mert
— *az érintett területek nem értékesek, illetve nem sérülékenyek, természeti értékeket nem érintenek;*
- a) a környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges;
— *a módosítások nem befolyásolják a kulturális örökség védelem szempontjainak érvényre jutását;*
- b) a területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van;
— *a módosítással érintett területen a környezetvédelmi határértékeket elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség a rendelkezésre álló adatok alapján nincs;*
- c) a terület hasznosítása, használata intenzív (mint pl. intenzív mezőgazdasági, erdőgazdasági termesztés, termelés, sűrűn beépített terület stb.).
— *a módosítással érintett területeken nem módosulnak a beépítés határértékei (többek között nem változik az érintett övezetekben a beépíthetőség mértéke, az elhelyezhető építmények magassága, a zöldfelületek megengedett legkisebb aránya).*

A fentiek alapján Pápa Város Önkormányzata úgy látja, hogy a módosítás jellege és mértéke nem teszi szükségessé a terv és tájrendezési, zöldfelületi és környezetvédelmi szakági alátámasztó munkarészein túlmenően további környezetvédelmi jellegű munkarész elkészítését, SKVr. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és 419.Kr. 2. melléklet 2. pont szerinti Települési környezeti értékelés készítését.

Kérjük az SKVr. 3. sz. mellékletének II. pontja szerinti, a környezet védelméért felelős szerveket, hogy válaszukban nyilatkozzanak, arról, hogy egyetértenek az önkormányzati álláspontjával. Ha nem, kérjük jelöljék meg azon tématerületet, amelyre vonatkozóan környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését szükségesnek tartanak. **Ha nem nyilatkoznak, akkor úgy tekintjük, hogy egyetértenek azzal az állásponttal, hogy a tervezett módosítás kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása, valamint települési környezeti értékelés készítése nem szükséges.**