



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: polgarmester@papa.hu

Ügyszám: E07/25811-7/2026

Ügyintéző: dr. Tóthné Horváth Cecília

A kifüggesztés napja: **2026. szeptember 8.**

A levétel napja: **2026. szeptember 30.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

1. Pápa Város Polgármestere (8500 Pápa, Fő u. 5.) a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága **79/2026. (VII.17.)** határozata alapján pályázatot hirdet, a Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező **4797 hrsz.-ú, 1126 m² alapterületű, természetben a 8500 Pápa, Hunyadi J. u. 16. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű 1/1 tulajdoni illetőségű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan)** értékesítésére.
2. Az Ingatlanon egy 3 lakásból álló társasház található, a lakások műszaki állapota 10%-ra tehető.
3. Az Ingatlan közmű ellátottsága: csatorna, hálózatról leköötött víz és villany. Az utcában valamennyi közmű rendelkezésre áll.
4. Pályázó tudomásul veszi, hogy Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) a Pápa 4797 hrsz.-ú ingatlant Lke-O/1 betűkóddal jelölt kertvárosias lakóterület építési övezetbe sorolja.

Az Lke-O/1 jelű építési övezetben

- a) előkert az építési övezet területén akkor létesíthető, ha mindkét szomszédos épület is előkerttel rendelkezik,
- b) az előkert mérete: 0 m,
- c) az oldalkert mérete: 3,0 m,
- d) a hátsókert mérete: 6,0 m (30,0 m-nél rövidebb telek esetén 3,0 m, átmenő telek meglévő épületén keresztül történő telekalakítás esetén 0 m),
- e) a 10,0 m telekszélességet el nem érő meglévő telek zártsorúan is beépíthető,
- f) telekalakításnál hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetés kivételével a telek utcafronti szélessége legalább 14,0 m, legfeljebb 20,0 m lehet,
- g) a Malomkerti lakóterületen, valamint a Textiles utca mentén legfeljebb 1,5 m magas utcai kerítés létesíthető,
- h) amennyiben az a) pont szerinti előkertek mérete eltérő, akkor a kisebbikhez kell igazodni,
- i) az Edvy malom műemléki épületegyüttese (hrsz.: 1757) ingatlanán szállás jellegű rendeltetés a 31. § (1) bekezdés i) pontja figyelembe vétele nélkül elhelyezhető,
- j) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke saroktelekre meghatározott határérték abban az esetben alkalmazható, ha az építési telek jogszerű beépítettsége a rendelkezés hatálybalépésekor meghaladta a 30%-ot.

5. Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, a 8./ pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette, jogi személy esetében a tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
6. A versenytárgyalás induló összege **bruttó 10.920.000,- Ft**. A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt **200.000,- Ft**-tal meg kell haladnia.
7. A pályázatot írásban, **2026. szeptember 29-én 15.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.
8. A versenytárgyaláson való részvétel **2.000.000,- Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a versenytárgyalás időpontjáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot a vételárban érvényesítheti. Eredménytelen pályázat esetén, a pályázati biztosíték a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.
9. Felhívom a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
10. A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.

11. A pályázatnak tartalmazni kell:

- a.) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
 - b.) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
 - c.) nyilatkozatát, hogy a pályázatban foglalt feltételeket elfogadja,
 - d.) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
 - e.) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
 - f.) nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § tekintetében,
 - g.) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.
 - h.) pályázó nyilatkozatát, ha a vételár kiegyenlítéséhez hitel felvétele szükséges
12. Az ingatlan tulajdonjogát az a pályázó nyeri el, aki a kiírt induló alapárat tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár fizetésére tesz ajánlatot.
 13. A Pápai Polgármesteri Hivatal az értékesítéssel kapcsolatos tevékenysége ellátásáért 120.000,- Ft díjat számít fel.
 14. Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetést ismételtelen le kell folytatni.

15. Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetést ismételtelen le kell folytatni. A vevőt részletfizetési kedvezmény nem illeti meg, a vételárat egy összegben kell megfizetni, az adásvételi szerződésben foglaltak szerint. Az adásvételi szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, a szerződést a pályázati tárgyalást követő 60 napon belül kell megkötni.

16. A pályázati tárgyalást a Pápai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

2026. szeptember 30-án 10:00 órakor tartjuk.

17. Az ingatlant a Pápai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályával (tel.:06 89 515070) előre egyeztetett időpontban a pályázók megtekinthetik.

18. A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.

19. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.

20. A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Pápai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515067) kérhető.

Pápa, 2026. augusztus 31.

Gróber Attila
Polgármester