



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

130.

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 68/2022. (IX. 1.) határozattal fogadta el a *Pápa Város Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája 2021-2027 c.* (a továbbiakban: FVS) dokumentumot. 2023-ban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz „Pápa város fenntartható városfejlesztési stratégiáinak kidolgozása” elnevezésű, TOP_PLUSZ-1.3.1-21-VE1-2022-00001 azonosítószámú projekt keretén belül elkészült a *Pápa kerékpárforgalmi hálózati terve* (a továbbiakban: KHT) c. stratégiai dokumentum.

Mindkét dokumentum megerősíti a 121/2019. (IX. 26.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv tervlapján és a leírás 39. oldalán szereplő kerékpárút nyomvonalat a Celli út és a Juhar utca közötti szakaszon:

„A települési úthálózaton a fejlesztési koncepció szerint kiépítendő szakaszok:

- ☐ *Celli út keleti szakasza*
- ☐ *Szövetkezet utca – Erkel Ferenc utca – Bocsor I. utca – Kopja utca*
- ☐ *Juhar utca*
- ☐ *Korona utca – Batthyányi utca – Vásár utca – Kisfaludy utca*
- ☐ *Somlai út*
- ☐ *Tompa Mihály utca*
- ☐ *Eszterházy Károly utca*
- ☐ *Gróf utca*
- ☐ *Külső Győri út*
- ☐ *Nagysallói út a 83. sz. főút - Kovácsi út körforgalomig.”*

Az FVS-ben és a KHT-ben rögzített fejlesztési elemek összhangban állnak a Képviselőtestület 90/2017. (VI. 22.) határozatával elfogadott Pápa Város Településfejlesztési Koncepciójával.

A KHT a nyomvonalat az Erkel Ferenc utca északi szakaszán módosította.

A KHT a fejlesztést „Új kerékpáros útvonal kialakítása a Celli úttól a Juhar utcáig, az Erkel Ferenc utcán a Bocsor István utcán keresztül” címmel tartalmazza a prioritások között.

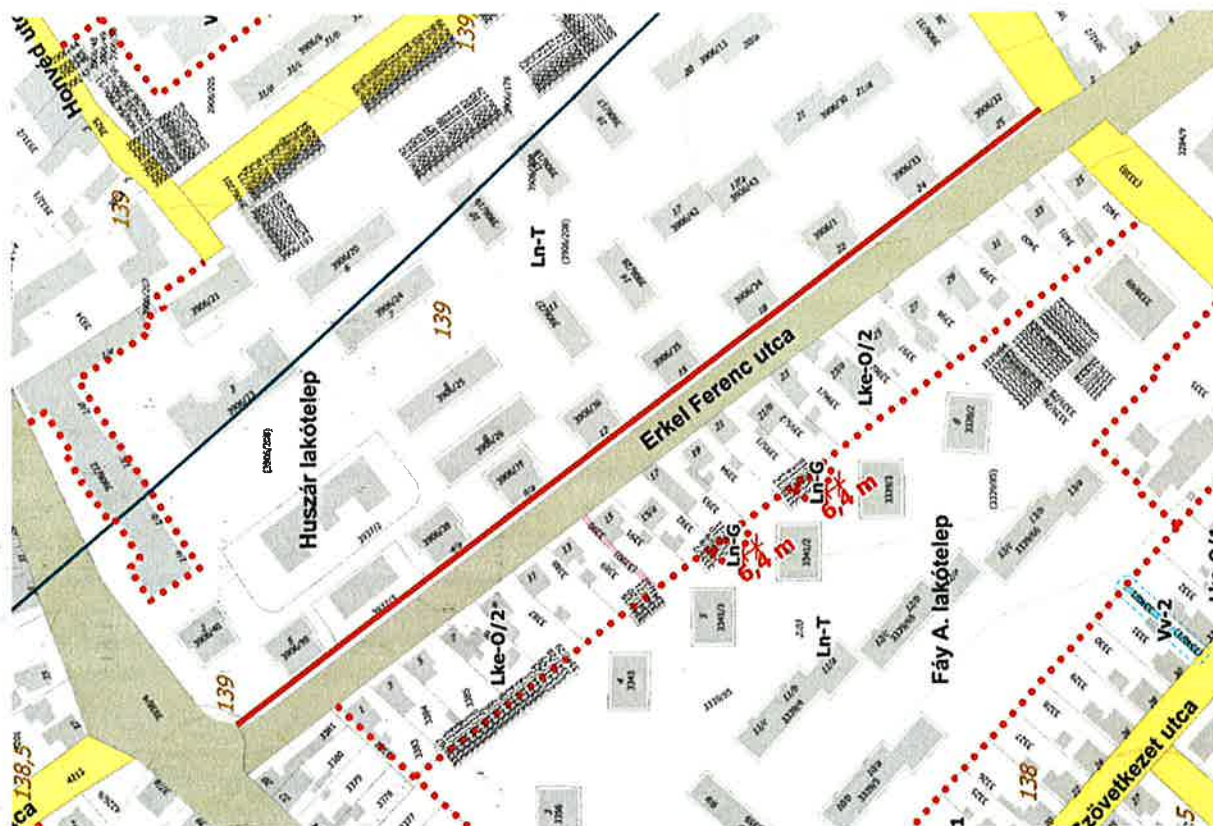
Az Önkormányzat a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-PP1-2025-00005 azonosítószámú „Pápa város kerékpárforgalmi létesítményeinek fejlesztése” pályázaton támogatást nyert a KHT-ban rögzített fejlesztésre.

A projekt tervezése elindult, mely során felmerült, hogy a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) által szabályozott közlekedési- és közmű területen belül a megvalósításhoz szükséges pályakeresztmetszetek és műtárgyak nem helyezhetők el, helyenként a szabályozási terv módosítása, a közlekedési- és közműterületek szélesítése szükséges. Az érintett szakaszok:

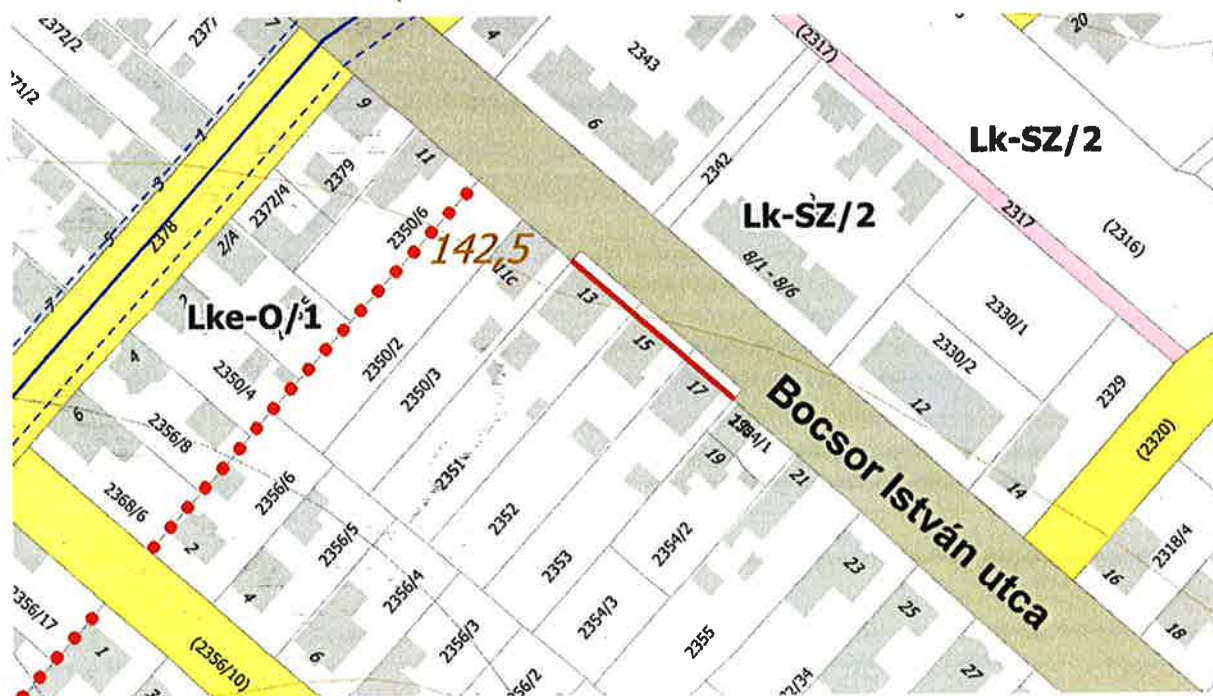
- Erkel Ferenc utca a Celli út és a Zárda utca között, valamint
- Bocsor István utca a 2351, 2352 és 2353 hrsz-ú ingatlanok előtt.



Az Erkel Ferenc utcában a tervezett kerékpárút a Huszár lakótelep felőli oldalon épülne, így szükségessé válik a lakótelep nagyvárosias lakóövezetének szabályozása az Erkel Ferenc utca felől. A szabályozás helyét piros vonal jelöli az alábbi kivágat.



A Bocsor István utcában a 2351, 2352 és 2353 hrsz-ú ingatlanok az utca többi telkétől eltérően előkertes kialakításúak és az út felé kilógnak az utcai telekhatár jellemző vonalából, leszűkítve ezáltal az út keresztmetszetét. Az telkeket a piros vonallal jelölt helyen szabályozni szükséges.



Miután a kerékpárút-hálózat fejlesztésének tárgyi projektje szerepel az FVS-ben, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2. § 7. pontja szerint kiemelt fejlesztési területnek minősül. A Korm. rendelet 68. § (1) ba) pontja szerint a településrendezési eszközök igényelt módosítása ebben az esetben egyszerűsített eljárás keretén belül lefolytatható. Az eljárás rendjét az Állami Főépítésszel lefolytatott konzultáció is megerősítette.

A Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése értelmében ha rendezési terv készítése és módosítása esetén, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a szerinti - a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló - eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell elkészíteni. A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje legfeljebb 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor.

Javaslom, hogy az SKVr. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés készítését a módosítási igények vonatkozásában az önkormányzat csak abban az esetben tartsa indokoltnak, ha azt az érintett államigazgatási szervek szükségesnek ítélik meg.

A Korm. rendelet 7. § (7)-(8) bekezdése szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát az önkormányzati főépítész határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben, amelyet a képviselő-testület hagy jóvá. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy szíveskedjen döntés hozni a településrendezési eszközök módosításáról, valamint a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Összeállította: Mezei László önkormányzati főépítész

Pápa, 2026. szeptember 7.


Gröber Artilla
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja Pápa településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosítását a Pápa Erkel Ferenc utca és Bocsr István utca szabályozásával összefüggésben a TOP_PLUSZ-1.3.2-23-PP1-2025-00005 azonosítószámú „Pápa város kerékpárforgalmi létesítményeinek fejlesztése” pályázat szerinti kerékpárút megvalósítása érdekében.
2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete nyilatkozik, hogy az 1. pontban felsorolt módosítás során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor.
3. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1. pontban felsorolt módosításokkal összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2. pont szerinti Települési környezeti értékelés készítését - amennyiben az érintett államigazgatási szervek azzal egyetértenek - nem tartja indokoltnak.
4. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékelt feljegyzés szerinti tartalmát jóváhagyja.
5. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, a településtervezési szerződés megkötésére.
6. A Képviselőtestület utasítja a jegyzőt és az önkormányzati főépítést a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gróber Attila polgármester

Dr. Nagy Krisztina jegyző

Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető

Mezei László önkormányzati főépítész

FELJEGYZÉS

Mezei László önkormányzati főépítész Pápa város településrendezési eszközeinek a Pápa Erkel Ferenc utca és Bocsor István utca szabályozásával összefüggésben történő módosítása során a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint az alábbi javaslatot teszem:

1. Alátámasztó munkarészek (Megalapozó vizsgálatok és Alátámasztó javaslat munkarészek kiegészítése)

A szakági fejezetek, a hatályos településrendezési eszközök vizsgálati és alátámasztó javaslati fejezeteinek kiegészítéseként kerüljenek kidolgozásra. Az egyes szakági fejezetekben először röviden kerüljenek ismertetésre a vizsgálatok kiegészítései, majd ezt követően kerüljenek ismertetésre a módosításokra vonatkozó szakági javaslatok:

1.1. Településrendezési eszközök módosítását megalapozó önkormányzati döntés bemutatása

1.2. Hatályos településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök ismertetése

1.3. A tervezett módosítások ismertetése és indoklása

Az egyes módosítások bemutatása az alábbi tartalom szerint:

1.3.1. Településtervezési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése

1.3.1.1. A módosítás tárgya, célja, indoka

1.3.1.2. A módosítással érintett terület összefoglaló bemutatása (településszerkezeti helyzet-, területhasználat-, rendeltetés stb. vizsgálata)

1.3.1.3. A módosítással érintett területek a hatályos településrendezési eszközökben

1.3.1.4. A HÉSZ tervezett módosításának ismertetése

1.3.1.5. A biológiai aktivitásérték szintentartás követelményének teljesülése

A módosítások jellegéből adódóan nem változik a módosítással érintett területek területfelhasználása a Településszerkezeti Tervben, kizárólag közlekedési célú közterületek pontosítására kerül sor, nem szükséges a közlekedési-, tájrendezési-, zöldfelületrendezési-, közmű és elektronikus hírközlés szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése.

Megrendelői elvárás rövid, jól áttekinthető, csak a lényegi kérdésekre, megoldandó tervezési feladatokra kitérő alátámasztó munkarészek készítése.

Pápa, 2026. szeptember 7.



Mezei László
önkormányzati főépítész