

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐTESTÜLETE

Szám: A01/3-221/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének 2026. július 16-i **nyilvános** ülésén, a Városháza épületének nagytermében.

Jelen vannak: Gróber Attila polgármester
Vadász Krisztina alpolgármester
Kerti Györgyi, Bakos László, Venczel Csaba, Kovács József, Dr. Guias János Zsolt, Unger Tamás, Zsegrács Gyula, Bali István, Süle Zsolt és Vonnák Andrea önkormányzati képviselők, 12 fő.
Dr. Nagy Krisztina jegyző,
Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető,
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető,
Benecz Rita szociális és közigazgatási osztályvezető,
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető,
Tóth Péter, a Pápai Termálvízhasznosító Zrt. vezérigazgatója,
meghívottak jelenléti ív szerint,
Médiacentrum munkatársai,
Horváth-Csizmadia Bettina köztisztviselő,
Kun Attila köztisztviselő.

Dr. Tőreki-Vörös Ibolya, Soós Imre és Marton Sándor önkormányzati képviselők távolmaradásukat előzetesen bejelentették.

Gróber Attila polgármester

Köszönti a Városháza épületének nagytermében megjelenteket és az ülést a világhálón keresztül követőket. A testület ülését 8.00 órakor megnyitja.

Megállapítja, hogy a Képviselőtestület ülése határozatképes, 12 fő képviselő van jelen.

Elmondja, hogy a mai munkaülés anyagát a Képviselőtestület tagjai pénteken megkapták, továbbá tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a 114. sorszámú sürgősségi indítványt a tegnapi nap folyamán a képviselők rendelkezésére bocsátották.

Indítványozza a meghívóban jelzett napirendek megtárgyalását azzal a kiegészítéssel, hogy a Képviselőtestület a 114. sorszámú sürgősségi indítványt a napirendek közé vegye fel.

Megkérdezi, hogy van-e más napirendi javaslat.

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatban hozzászólás, javaslat nincs.

Kéri a testület állásfoglalását a fenti napirendről.

A Képviselőtestület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

102/2026. (VII.16.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2026. július 16-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Vadász Krisztina alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
Előadó: Gróber Attila polgármester
2. Döntés Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének - Pápa településrendezési eszközeinek, ezen belül a Helyi Építési Szabályzatnak a módosításáról szóló - 63/2026. (V.28.) határozata kiegészítéséről
Előadó: Gróber Attila polgármester
Mezei László önkormányzati főépítész
3. Döntés Losoncra utazó delegáció tagjainak kijelöléséről
Előadó: Gróber Attila polgármester
4. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról
Előadó: Gróber Attila polgármester
5. Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörében hozott döntésekről
Előadó: Gróber Attila polgármester
6. Kérelem benyújtása a TOP_PLUSZ-6.2.1-23 a „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás újranyitására
Előadó: Gróber Attila polgármester

Gróber Attila polgármester

Tájékoztatásul elmondja, hogy 2026. július 9-én, életének 61. évében elhunyt Herczeg Ferenc, az Öreghegy–Kishegy–Törökhegyi Városrész Tanácsadó Testületének tagja. Tisztelettel kéri a jelenlévőket, hogy egy perc néma főhajtással emlékezzenek Herczeg Ferencre.

Napirendek tárgyalása az írásban megküldött előterjesztések alapján:

- 1. Vadász Krisztina alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**
Előadó: Gróber Attila polgármester

Gróber Attila polgármester

Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Vadász Krisztina alpolgármester

Elmondja, reményei szerint egy ideig nem lesz szükség arra, hogy a Képviselőtestület ülései az illetményének megtárgyalásával kezdődjenek.

Bejeleni, hogy személyes érintettségre tekintettel nem kíván részt venni a szavazásban.

Grőber Attila polgármester

Kéri a testület döntését az alábbi határozati javaslatról az alpolgármester kizárásával kapcsolatban:

„Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alpolgármester illetményének megállapítása során a döntéshozatalból Vadász Krisztina alpolgármestert kizárja, tekintettel arra, hogy az ügy személyesen érinti.”

Ismerteti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a alapján az önkormányzati képviselő kizárásához minősített többség szükséges.

A Képviselőtestület 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

103/2026. (VII.16.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alpolgármester illetményének megállapítása során a döntéshozatalból Vadász Krisztina alpolgármestert kizárja, tekintettel arra, hogy az ügy személyesen érinti.

Grőber Attila polgármester

Elmondja, hogy Vadász Krisztina alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapítására vonatkozó előterjesztést az elmúlt másfél hónap során már két alkalommal tárgyalta a Képviselőtestület. Hangsúlyozza, hogy a jogszabályváltozásra tekintettel a Képviselőtestületnek a 2026. június 25-i ülésén hozott határozatát hatályon kívül kell helyezni. Javasolja, hogy a Képviselőtestület Vadász Krisztina főállású alpolgármester illetményét 2026. július 1. napjától a polgármester illetménye 80 %-ában állapítsa meg. Hozzáteszi, hogy a törvénymódosítás eredményeképpen a főállású alpolgármester részére költségtérítés nem állapítható meg.

Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

104/2026. (VII.16.) határozat

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján Vadász Krisztina alpolgármester illetményének összegét 2026. július 1. napjától 1.601.700,-Ft -ban állapítja meg.

2. A Képviselőtestület hatályon kívül helyezi a 89/2026. (VI.25.) határozatát.

A Képviselőtestület utasítja a jegyzőt a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Krisztina jegyző

2. Döntés Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének - Pápa településrendezési eszközeinek, ezen belül a Helyi Építési Szabályzatnak a módosításáról szóló - 63/2026. (V.28.) határozata kiegészítéséről

Előadó: Gróber Attila polgármester

Mezei László önkormányzati főépítész

A napirend tárgyalásánál jelen van Mezei László önkormányzati főépítész.

Elmondja, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Marton Sándor önkormányzati képviselő által benyújtott módosító indítványt 0 igen szavazattal, 4 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett, míg a Városüzemeltetési és Fenntarthatósági Bizottság 0 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal és 1 tartózkodás mellett nem javasolja elfogadásra.

Előadja továbbá, hogy az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság és a Városüzemeltetési és Fenntarthatósági Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Gróber Attila polgármester

Elmondja, hogy az előterjesztéshez Marton Sándor önkormányzati képviselő részéről módosító indítvány érkezett, melyet a képviselők megkaptak. Hozzáteszi, hogy a szavazás során elsőként a módosító indítványról döntenek.

Megkéri Mezei László önkormányzati főépítészt, hogy tájékoztassa a Képviselőtestületet a módosítás okáról, továbbá ismertesse szakmai álláspontját Marton Sándor önkormányzati képviselő által benyújtott módosító indítvánnyal kapcsolatban.

Mezei László önkormányzati főépítész

Elmondja, hogy a Képviselőtestület által elfogadott 63/2026. (V.28.) határozat célja elsősorban a belváros védett területén található, a tipikustól eltérő formájú telkek esetében az építési helyre vonatkozó szabályozás pontosítása volt. Kifejti, hogy ahol nagyobb kiterjedésű vagy tömbbelsőben elhelyezkedő telkek találhatók, ott az intézményi, illetve lakóövezeti besorolás esetén a lakó- vagy közösségi célú épületek elhelyezése, valamint a nem szabályos, vagy tömbbelsőben található sokszögű telkek beépítése a jogalkalmazás során nehézségekbe ütközött a hatályos szabályozás tekintetében.

Előadja, hogy az előterjesztés alapján az építési hely a telkek teljes területére felszabadításra kerül. Egyidejűleg meghatározásra kerülnek azok az épületterányok, amelyek biztosítják, hogy a beépítés a védett településszerkezethez illeszkedjen.

Kéri a Képviselőtestület tagjait, hogy a 63/2026. (V.28.) határozatban foglalt rendelkezések hatályát a korábban érintett intézményi övezet mellett az Lk-Z/2 övezetre is terjesszék ki, és ennek megfelelően a határozat módosításáról gondoskodjanak.

Marton Sándor önkormányzati képviselő által benyújtott módosító indítvánnyal kapcsolatban elmondja, hogy annak tartalma számára meglepő volt, mivel véleménye szerint az indítvány jelentősen túlmutat az előterjesztés tartalmán.

Kifejti, hogy a Képviselőtestület a megelőző év márciusában döntött arról, hogy a helyi építési szabályzat felülvizsgálata időszerű, amelyet a jelenlegi módosítás szükségessége is alátámaszt. Elmondja, hogy a módosító indítványban szereplő vizsgálati és egyéb munkarészek arra utalnak, hogy a helyi építési szabályzat felülvizsgálatát indokolt lenne a város teljes területére

kiterjedően elvégezni. Álláspontja szerint azonban ez a feladat a jelenlegi előterjesztés keretében nem vállalható fel, és nem szűkíthető le kizárólag az érintett két övezetre. Végezetül kifejti, hogy a módosító indítványban foglaltak nem illeszkednek az előterjesztés célkitűzéseire, ezért annak a határozathoz történő kapcsolását, illetve kiegészítésként történő elfogadását nem támogatja.

Gröber Attila polgármester

Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Unger Tamás önkormányzati képviselő

Utal arra, hogy a Városüzemeltetési és Fenntarthatósági Bizottság ülésén is kifejtette azon álláspontját, miszerint a módosító indítvány tartalma jellegét tekintve inkább önálló képviselői indítványnak tekinthető, mintsem módosító indítványnak.

Gröber Attila polgármester

Elmondja, hogy a bizottsági ülésen is ugyanez a megállapítás került megfogalmazásra, amely Mezei László önkormányzati főépítész hozzászólásából is kiolvasható volt, nevezetesen, hogy Marton Sándor önkormányzati képviselő módosító indítványa tartalmát tekintve inkább önálló képviselői indítványnak minősül, mintsem módosító indítványnak. Kifejti, hogy amit Marton Sándor önkormányzati képviselő önálló képviselői indítvány formájában kíván szabályozni, olyan kérdéskört érint, amelyről a Képviselőtestület korábban már érvényes döntést hozott.

Elmondja, hogy a módosító indítvány mögött álló szándékot és annak logikáját érti, továbbá az abban felvetett kérdésekkel kapcsolatban valóban vannak a Képviselőtestület előtt álló feladatok. Hangsúlyozza ugyanakkor, hogy a módosító indítvány egyrészt nem illeszkedik a jelenlegi előterjesztés logikájához, másrészt olyan kérdést érint, amelyben a Képviselőtestület korábban döntést hozott.

Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását Marton Sándor önkormányzati képviselő módosító indítványával kapcsolatban.

A Képviselőtestület 0 igen szavazattal, 7 nem szavazattal és 5 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

105/2026. (VII.16.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Marton Sándor önkormányzati képviselő által benyújtott módosító indítványt elutasította.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

106/2026. (VII.16.) határozat

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 63/2026. (V.28.) határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja Pápa településrendezési eszközeinek, ezen belül a Helyi Építési Szabályzatnak a módosítását a Vi-Z/K övezeti jelű, zárt sorú beépítésű intézményterület és az Lk-Z/2 övezeti jelű kisvárosias lakóterület építési helyének pontosítása érdekében.”

2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a jelen határozat 1. mellékletét képező módosított főépítési feljegyzést jóváhagyja.

3. A Képviselőtestület utasítja a jegyzőt és az önkormányzati főépítést a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gróber Attila polgármester

Dr. Nagy Krisztina jegyző

Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető

Mezei László önkormányzati főépítész

3. Döntés Losoncra utazó delegáció tagjainak kijelöléséről

Előadó: Gróber Attila polgármester

Gróber Attila polgármester

Elmondja, hogy augusztus 20–22. között rendezik a Losonci Város Napjai rendezvénysorozatot, amelyre a Képviselőtestület meghívást kapott. Tájékoztatást ad arról, hogy a meghívott delegáció létszáma két-három fő.

Elmondja, részt kíván venni a Losonci Város Napjai rendezvénysorozaton. Hozzáteszi, tekintettel arra, hogy az augusztus 20-i állami ünnepséget a délutáni órákban rendezik, célszerűnek tartja, hogy az utazásra augusztus 21-én a reggeli órákban kerüljön sor. Felkéri azon képviselőket, akik szeretnének a delegációhoz csatlakozni, hogy részvételi szándékukat jelezzék.

Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

107/2026. (VII.16.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2026. augusztus 20–22. közötti időszakban Pápa város képviselőtestületében Losoncra utazó delegációban résztvevőket felkérje és kijelölje.

A Képviselőtestület az utazás felmerülő költségeinek fedezetét Pápa Város Önkormányzatának 2026. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal, illetve augusztus 22.

Felelős: Gróber Attila polgármester

Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető

4. Jelentés a képviselőtestület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról

Előadó: Gróber Attila polgármester

Gróber Attila polgármester

Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

108/2026. (VII.16.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 96/2026. (VI.25.) határozat 1. pontja; a 98; 99/2026. (VI.25.) határozatok végrehajtására adott jelentést elfogadja.

5. Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörében hozott döntésekről

Előadó: Gróber Attila polgármester

Az előterjesztést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyhangúlag elfogadásra javasolja.

Gróber Attila polgármester

Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nincs.

Kéri a testület állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

A Képviselőtestület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

109/2026. (VII.16.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a polgármester átruházott hatáskörében hozott döntésekről szóló tájékoztatót elfogadja.

6. Kérelem benyújtása a TOP_PLUSZ-6.2.1-23 a „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás újraindítására
Előadó: Gröber Attila polgármester

Gröber Attila polgármester

Kifejti, bár az előterjesztés nem tartalmaz a tervezett projektet érintő konkrét adatokat vagy számadatokat, ugyanakkor egyedi döntés meghozataláról van szó. Álláspontja szerint az ilyen esetekben indokolt a megfelelő diszkréció biztosítása, ezért szükségesnek tartja a napirendi pont zárt ülés keretében történő megtárgyalását.

Ennek megfelelően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján indítványozza a 114. sorszámu előterjesztés zárt ülés keretében történő tárgyalását.

Kéri a Képviselőtestületet, hogy támogassák az alábbi határozati javaslat elfogadását:

„Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a 114. sorszámu előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el.”

A Képviselőtestület 12 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

110/2026. (VII.16.) határozat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján a 114. sorszámu előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el.

Gröber Attila polgármester

Bejelenti, hogy a Képviselőtestület zárt ülésen folytatja a napirend tárgyalását.

A polgármester a Képviselőtestület nyilvános ülését 9.05 órakor ismételten megnyitja.

Gröber Attila polgármester

Ismerteti a Képviselőtestület zárt ülésén hozott döntését, amely szerint a Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a TOP_PLUSZ hatodik prioritási tengely keretében, Pápa Város Önkormányzata számára rendelkezésre álló 2 779 millió Ft összeg vonatkozásában a „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” című pályázati felhívás újraindítására irányuló kérelmet benyújtsa.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a kérelem benyújtását, valamint annak elbírálását követően a nyilvánosság számára részletes tájékoztatást adnak az eredményekről. Hozzáteszi, a pályázati felhívás újraindítását követően lehetőség nyílik új pályázat benyújtására, amelynek részleteiről szintén tájékoztatást fognak adni.

Megköszöni a Képviselőtestület tagjainak és a hivatal dolgozóinak az ülésen végzett munkát. Mindenkinek jó munkát és további szép napot kíván.

A Képviselőtestület nyilvános ülését 9.06-kor bezárja.

K.m.f.

Gröber Attila
polgármester

Dr. Nagy Krisztina
jegyző