

**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS FENNTARTHATÓSÁGI BIZOTTSÁGA**

Szám: D04/23-7/2026

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Városháza I. emeleti nagy tárgyalótermében, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Városüzemeltetési és Fenntarthatósági Bizottsága 2026. július 14-én 10.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Bakos László,
Venczel Csaba,
Domonkos László Imre.
Nardai Péter a bizottság tagjai.

Távolmaradását bejelentette: Marton Sándor elnök és Soós Imre bizottsági tag

Gróber Attila polgármester,
Vadász Krisztina alpolgármester,
Dr. Nagy Krisztina jegyző,
Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető,
Dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző,
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető,
Benecz Rita szociális és közigazgatási osztályvezető,
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető,
Mezei László önkormányzati főépítész,
Ambrus Éva Pápai PVK Nonprofit Kft. városüzemeltetésért felelős
divízióvezető,
Unger Tamás önkormányzati képviselő.

Venczel Csaba az ülés levezetésével megbízott tag

Tájékoztatja a bizottságot, hogy Gróber Attila polgármester Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 26/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően megbízta őt a Városüzemeltetési és Fenntarthatósági Bizottság ülésének vezetésével.

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság ülése határozatképes, mivel azon 4 bizottsági tag megjelent. Megkérdezi, hogy van-e a napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás.

Miután egyéb javaslat nem érkezett, indítványozza, hogy a bizottság a meghívóban jelzett napirendet fogadja el.

Ezt követően a Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

38/2026. (VII.14.) VFB határozat

A Bizottság 2026. július 14-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Döntés Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének – Pápa településrendezési eszközeinek,

ezen belül a Helyi Építési Szabályzatnak a módosításáról szóló – 63/2026. (V.28.) határozata kiegészítéséről

1. Döntés Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének – Pápa településrendezési eszközeinek, ezen belül a Helyi Építési Szabályzatnak a módosításáról szóló – 63/2026. (VI.28.) határozata kiegészítéséről

Venczel Csaba az ülés levezetésével megbízott tag

Megkérdezi Mezei László önkormányzati főépítész, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Mezei László önkormányzati főépítész

Elmondja, hogy továbbra is folyik a HÉSZ módosítása a jogalkalmazás közben felvetődött problémák orvoslása céljából. A HÉSZ szerint a védett területen belül az általános formájú telkekre a tervező úgy próbált szabályokat kidolgozni, hogy milyen módon lehet az építési helyet meghatározni. Azokban az esetekben, amikor nem egy főútra merőleges hosszúkas telekről van szó, hanem amorf formájú, vagy szélesebb, hatalmasabb, nagyobb intézményeket magába foglaló telekről, akkor az általános szabályok már néha nehézkesen működnek. Ideértve pl. a Vajda Márta iskola esetét, amikor a sima oldalhatáron álló beépítésre vonatkoznak az előírások. Amikor széles telek van, már nem követi le azt, hogy a telek belsejébe mit lehet tenni. Erre született a múltkori határozat. Hasonló problémával szembesült, amikor az Anna téri tömbbelső beépítését vizsgálta. Ugyanez az alapelv került be az Lk-Z/2 övezetnek az előírásaiba. A szándék az, hogy ezt a szabályozást próbálja meg kicsit oldani és az építési helyre vonatkozóan a HÉSZ adott rendelkezését pontosítani úgy, hogy más szöveggörnyezetben próbálja az építési helyet meghatározni. Az épület arányokat meg kell tartani, hogy ne legyen nagyon széles, hatalmas nagy tömeg a városi szövetben, viszont a tömb belsejében, hátsó telekhatáron, oldalhatáron bizonyos esetekben legyen lehetőség a beépítésre. Ezért kezdeményezte a módosítást, ami arra vonatkozik, hogy a Vi-Z/k övezet mellett az Lk-Z/2 övezetet is kapcsolja be ebbe a körbe. Ennek a szerződése elő van készítve, annyit módosul, hogy a határozat szerint a tárgy kiegészítésre kerül. Pusztán egy bekezdés a Helyi Építési Szabályzatban. A vizsgálati része egy kicsit összetettebb, mert alaposan meg kell nézni, hogy milyen más egyéb helyszínekre is vonatkozik. Többnyire ez a belváros védett területével függ össze.

Venczel Csaba az ülés levezetésével megbízott tag

Elmondja, hogy az ülés előtt Marton Sándor elnök úrtól érkezett egy módosító indítvány. Megkérdezi Mezei László önkormányzati főépítész urat, hogy a módosító indítvány tartalmát ismeri-e.

Mezei László önkormányzati főépítész

Megjegyzzi, hogy a módosító indítványt egy órával ezelőtt kapta meg. Ennek ellenére sikerült átolvasnia.

Gröber Attila polgármester

Megkéri Mezei László önkormányzati főépítész utat, hogy a szakmai véleményét mondja el a módosító indítványról.

Mezei László önkormányzati főépítész

Elmondja, hogy Marton Sándor képviselő úr elég általános dolgokat vet fel. Véleménye szerint ez sokkal összetettebb kérdés. Azt látja, hogy a módosító indítványban a HÉSZ általános szabályozási elveire is próbál kitérni. Véleménye szerint nem kapcsolódik az előterjesztéshez. Ez általánosságban megfogalmazott kérelem és erre a döntés tavaly márciusban megszületett, amikor a településterv készítéséről hozott határozatot az Önkormányzat. A módosító indítvány 2. oldalán szereplő tartalom a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben előírt megalapozó vizsgálatra vonatkozó dolgokat próbálja meg hozzáfűzni a mostani előterjesztéshez. Ez messze túlmutat az előterjesztés tartalmán. Ez nagyon széleskörű, az egész városra kiterjedő vizsgálatot igényel. Az említett határozatról, ami a településterv készítéséről szól, már döntött a Képviselőtestület. Úgy gondolja, ha a megfelelő feltételek meglesznek ahhoz, hogy a településterv készítése elinduljon, akkor meg fog történni ez a dolog. Nem tartja megfontolt döntésnek, hogy a mostani előterjesztéshez hozzá legyen kapcsolva a módosító indítvány.

Unger Tamás önkormányzati képviselő

Elmondja, véleménye szerint a beadott dokumentum egy önálló képviselői indítvány és nem módosító indítvány. Úgy gondolja, hogy helye van a rendszerben, de nem a napirendhez kötődő indítvány. Önkormányzati főépítész úr szerint már döntés született erről, ezért ez így nem elfogadható. Szerencsebb lenne, ha képviselő úr a módosító indítványt visszavonná és önálló képviselői indítványként nyújtaná be.

Venczel Csaba az ülés levezetésével megbízott tag

Megállapítja, hogy a módosító indítvánnyal kapcsolatban további kérdés, hozzászólás és észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Bizottság 0 igen szavazattal, 3 nem szavazattal és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

39/2026. (VII.14.) VFB határozat

A Bizottság Marton Sándor önkormányzati képviselő által benyújtott módosító indítványt a Képviselőtestület részére nem javasolja elfogadásra.

Nardai Péter bizottsági tag

Megjegyzzi, nehéz úgy szavazni, hogy nem tudja miről van szó. Ha 1 órával az ülés előtt küldik ki az anyagot, amit nem talált az üzenetek között, arról nem tud szavazni.

Gróber Attila polgármester

Véleménye szerint is önálló képviselői indítványként kell értelmezni a módosító indítványt. Ezt fogja javasolni Marton Sándor képviselő úrnak.

Venczel Csaba az ülés levezetésével megbízott tag

Megállapítja, hogy az 1. napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

40/2026. (VII.14.) VFB határozat

A Bizottság Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének – Pápa településrendezési eszközeinek, ezen belül a Helyi Építési Szabályzatnak a módosításáról szóló – 63/2026. (V.28.) határozata kiegészítéséről szóló döntést a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

Dr. Nagy Krisztina jegyző

Elmondja, ha a módosító indítványt önálló képviselői indítványként nyújtja be képviselő úr, akkor is elgondolkodtató, ha van már egy érvényesen meghozott képviselőtestületi döntés, akkor indokolt lenne-e még egyszer döntést hozni ugyanabban a kérdésben.

A bizottság elnöke a nyilvános ülést 10.18 órakor bezárja.

K.m.f.

Venczel Csaba
az ülés levezetésével megbízott tag

Bakos László
bizottság tagja