Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
23/2025. (VII.9.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről
(egységes szerkezetben)

[1] A rendelet megalkotásának célja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének és elidegenítésének szabályozása a polgári jog alapelveire figyelemmel, a bérbeadó és a bérlő jogainak és kötelezettségeinek tiszteletben tartása mellett.

[2] Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, a 4. § (3) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésében, a 19. §-ában, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, a 31. § (2) bekezdésében, a 33. § (3) bekezdésében, a 34. § (1) és (3) bekezdéseiben, a 36. § (2) bekezdésében, a 42. § (2) bekezdésében, az 54. § (1) és (3) bekezdésében, az 58. § (2)-(3) bekezdésében, a 62. § (3) bekezdésében, a 68. § (2) bekezdésében és az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 2. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

A rendelet alkalmazásában

1. bérbeadó: Pápa Város Polgármestere;
2. jövedelem: a szociális törvényben meghatározott jövedelem;
3. vagyon: az a hasznosítható ingatlan, vagyoni értékű jog, amelynek külön-külön számított forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének harmincszorosát, vagy együttes forgalmi értéke a szociális vetítési alap összegének a nyolcvanszorosát meghaladja, azzal, hogy nem minősül vagyonnak a forgalomképtelen ingatlan, a más személy haszonélvezeti jogával terhelt és a haszonélvező által lakott, vagy hasznosított ingatlan;
4. család: a szociális törvényben meghatározott család;
5. közeli hozzátartozó: a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozó;
6. átalakítás: új lakóhelyiség - lakószoba, félszoba, hálófülke - kialakítása, egészségügyi helyiség létesítése;
7. korszerűsítés: környezetkímélő vagy gázüzemű melegvíz-ellátási és fűtési mód kialakítása, hőtakarékos nyílászáró(k) beépítése;
8. I. övezet: Fő tér - Fő utca - Kossuth utca - Március 15. tér által körülhatárolt terület;
9. II. övezet: Budai Nagy Antal utca - Mohács utca - Korona utca - Vásár utca - Török Bálint utca – Szent István út - Várkert út - Gróf út - Szabadság utca - Tókert utca – Dózsa György utca - Gyimóti út, valamint a Vízmű utca - Tisza Kálmán utca - Képző utca - Veszprémi út által határolt terület, továbbá a Huszár lakótelep és a Vajda Péter lakótelep;
10. III. övezet: az I.-II. övezetbe nem tartozó terület.

2. Általános rendelkezések
2. §

(1) A bérbeadó nyilvántartást vezet a bérbeadás útján hasznosítható lakásokról.

(2) Lakást
a) pályázat útján
aa) szociális helyzet alapján,
ab) költségelven,
ac) piaci alapon,
ad) rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettség előírásával,
b) bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog alapján,
c) közérdekű célok érdekében,
d) cserelakás felajánlása esetén,
e) lakáscsere címén,
f) szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezése céljából,
g) lakásbérleti jog folytatása jogcímen,
h) rendkívüli élethelyzetre tekintettel vagy
i) a bérbeadó egyedi döntése alapján
lehet bérbe adni.

(3) Nem köthet bérleti szerződést az,
a) aki Pápa városban nem rendelkezik lakóhellyel,
b) akinek rendeltetésszerű használatra alkalmas lakóingatlanban legalább ½ rész tulajdona van,
c) [1]aki vagy akinek a házastársa, élettársa, bejegyezett élettársa önkormányzati lakás bérlője,
d) aki korábban önkormányzati bérlakást vásárolt,
e) aki Pápa Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő bármelyik lakást vagy nem lakáscélú helyiséget jogcím nélkül birtokba vett,
f) akinek az Önkormányzat vagy közüzemi szolgáltató felé közüzemi díj tartozása áll fenn,
g) akinek az Önkormányzattal szemben lejárt adó-, lakbér vagy lakáshasználati díj tartozása van,
h) aki ellen a bérbeadó a lakás kiürítése iránt pert és végrehajtási eljárást indított,
i) akinek a bérbeadó a korábbi bérleti szerződését a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 25. § (1) és (3) bekezdésében, valamint a Ptk. 6:348. § (1) bekezdésében meghatározott okból felmondta,
j) aki korábban bérelt lakását az önkormányzat javára - az Ltv. 68. § (2) bekezdésben foglaltak kivételével - pénzbeli térítés ellenében leadta,
k) aki nem rendelkezik rendszeres jövedelemmel.

(4) A bérbeadó az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvényben meghatározott személyes adatokat tartja nyilván, amelyeket a feladatellátással megbízott köztisztviselő kezel.

(5) Lakás nem lakás céljára abban az esetben adható bérbe, ha
a) önkormányzat fenntartásában működő intézmény feladat ellátásához szükséges,
b) közérdekű célt szolgál, vagy
c) állaga miatt jelentős felújításra szorul és a felújítás költsége meghaladja a lakás forgalmi értékének 50 %-át.

[1] Módosította: 22/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2026. 06. 26-tól

(6) A lakás nem lakás céljára történő hasznosításának engedélyezéséről a Humánerőforrás és Kulturális Bizottság dönt.

3. Bérbeadás szociális helyzet alapján

3. §

Szociális helyzet alapján az a nagykorú és cselekvőképes személy lehet bérlő,
a) aki életvitelszerűen Pápa városban él,
b) az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg
   ba) egyedül élő esetében a 114.000 forintot,
   bb) gyermeket egyedül nevelővel együtt költöző családtagok esetében a 106.875 forintot,
   bc) a ba)-bb) alpontok hatálya alá nem tartozó esetekben a 92.625 forintot és
c) akinek, valamint a vele együtt költöző családtagjának vagyona nincs.

4. §

(1) Lakás nyilvánosan meghirdetett pályázat útján, legfeljebb 10 év időtartamra adható bérbe.

(2) A pályázatot a bérbeadó írja ki és a Pápai Polgármesteri Hivatal Szociális és Közigazgatási Osztálya bonyolítja le.

(3) A pályázati kiírást a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 30 napra a Pápai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján ki kell függeszteni.

(4) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a lakást megtekintse.

(5) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:
   a) a kiíró szerv nevét,
   b) a kifüggesztésének és levételének napját,
   c) a lakás címét, alapterületét, helyiségeit, komfortfokozatát,
   d) a bérlet időtartamát,
   e) a lakbér mértékét,
   f) a pályázat benyújtására jogosultak körét,
   g) a pályázati biztosíték legkisebb összegét,
   h) a pályázat benyújtásának helyét, módját és határidejét,
   i) a pályázat elbírálásának határidejét,
   j) a pályázat érvényességére vonatkozó előírásokat,
   k) a pályázati eredmény megállapításának szabályait,
   l) az eredmény közlésének módját és
   m) a kapcsolattartó elérhetőségét.

5. §

(1) A pályázatot írásban, lezárt borítékban kell benyújtani.

(2) A pályázatnak tartalmaznia kell:
   a) a pályázó
      aa) nevét,
      ab) születési nevét,
      ac) születési helyét és idejét,
      ad) anyja születési nevét,
   b) a pályázóval együtt költöző családtagjainak az a) pont szerinti adatait és
   c) a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázatban foglalt feltételeket elfogadja.

(3) A pályázathoz mellékelni kell:
a) a legalább háromhavi lakbér összegének megfelelő pályázati biztosíték befizetését igazoló feladóvevény vagy a banki átutalási bizonylat másolatát,
b) [2]a Pápai Polgármesteri Hivatal Adóügyi Csoportja által kiállított igazolást arról, hogy
ba) a pályázónak az Önkormányzattal szemben lejárt adótartozása nincs, vagy
bb) a pályázó az adózók nyilvántartásában nem szerepel,
c) [3]a pályázó, valamint a vele együtt költöző családtagjának a pályázat benyújtását megelőző három hónapra vonatkozóan
ca) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből származó - jövedelméről szóló igazolást,
cb) a nem havi rendszerességgel szerzett, továbbá vállalkozásból, őstermelői tevékenységből származó jövedelem esetén az adóbevallással már lezárt időszakról szóló, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolást és az adóbevallással még le nem zárt időszakról szóló igazolást,
cc) a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató gyermek részére folyósított ösztöndíjról vagy szociális és egyéb juttatásról szóló intézményi igazolást,
cd) a jövedelemmel nem rendelkező, nem tanköteles, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat nem folytató, aktív korú személy részéről az állami foglalkoztatási szerv igazolását arról, hogy annak nyilvántartásában regisztrált álláskeresőként szerepel,
ce) a gyermekelhelyezés, a gyámrendelés, a gyermektartásdíj vonatkozásában hozott végleges döntést vagy jogerős bírósági ítéletet,
cf) a kapott vagy levont tartásdíjról a kifizető igazolását, a postai feladóvevényt, a banki átutalásról szóló bizonylatot, a jogosult és kötelezett által aláírt átadás-átvételi elismervényt, a jogosult és kötelezett együttes nyilatkozatát vagy az önálló bírósági végrehajtó igazolását,
cg) a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató, 16. életévét betöltött gyermek érvényes diákigazolványának másolatát, kivéve abban a tanévben, amelyben a tankötelezettsége megszűnik és
d) a pályázó, valamint a vele együtt költöző családtagjának 1. melléklet szerinti vagyonnyilatkozatát.

(4) A Pápai Polgármesteri Hivatal Szociális és Közigazgatási Osztályának a pályázati kiírásban megjelölt köztisztviselője (a továbbiakban: átvevő) a zárt borítékban beérkezett pályázatokra - év, hónap, nap, óra, perc megjelölésével - rávezeti a beérkezés időpontját.

(5) A határidőben beérkezett pályázatokat az átvevő a benyújtási határidő lejártát követő munkanapon bontja fel.

(6) A felbontásáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell:
a) a bontás helyét, idejét,
b) bontásnál jelen lévő személyek nevét,
c) a pályázat tárgyát,
d) a pályázat benyújtására nyitva álló határidőt,
e) a beérkezett pályázatok számát,
f) a pályázatok felbontásának és ismertetésének rövid leírását,
g) az érvénytelen pályázatok esetében az érvénytelenség okát és
h) a pályázati kiírásban foglaltak szerint az érvényes pályázatok sorrendjét.

---

[2] Módosította: 22/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2026. 06. 26-tól
[3] Módosította: 22/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2026. 06. 26-tól

(7) A jegyzőkönyvhöz csatolni kell a pályázati kiírást és a beérkezett pályázatokat.

(8) Érvénytelen a pályázat, amennyiben
a) nem határidőben nyújtották be,
b) nem felel meg a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek.
c) [4]a pályázó egyidőben több lakásra nyújt be pályázatot, vagy a pályázatában több lakást jelöl meg,
d) [5]a 2. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok áll fenn a pályázóval szemben.

(9) A pályázat nyertese az érvényes pályázatot benyújtott személyek közül az, aki a legmagasabb pályázati biztosítékot fizette be.

(10) Az azonos összegű pályázati biztosítékot befizetők közül a pályázat nyertese az, aki
a) fogyatékos gyermeket nevel vagy
b) az a) pontban foglalt feltételnek nem felel meg és régebb óta rendelkezik Pápa városban lakóhellyel.

(11) A nem nyertes pályázót a bérbeadó a pályázat elbírálását követő 8 napon belül írásban értesíti, egyben intézkedik a befizetett pályázati biztosíték pályázó részére történő visszafizetése iránt.

6. §

(1) A bérbeadó a bérleti szerződést a jogosulttal 30 napon belül köti meg.

(2) A jogosult a lakásbérleti szerződést a bérbeadó értesítését követő 15 napon belül köteles megkötni, annak elmaradása esetén a bérbeadó a szerződéskötéstől elállhat.

(3) Amennyiben a jogosult a (2) bekezdésben megállapított határidőt önhibáján kívül elmulasztotta, az akadály megszűnésének napjától számított 15 napon belül, de legkésőbb az elmulasztott határidő utolsó napjától számított 60 napon belül igazolási kérelmet terjeszthet elő, amelyről a bérbeadó dönt.

(4) A bérleti szerződést az igazolási kérelemnek helyt adó döntést követő 8 napon belül kell megkötni.

(5) Amennyiben a jogosult a szerződéskötési határidőt elmulasztotta, a bérbeadó a határidő elteltét követő 8 napon belül értesíti az elállásról, egyben intézkedik a befizetett pályázati biztosíték és az óvadék összegének a részére történő visszafizetése iránt.

(6) A nyertes pályázó által befizetett pályázati biztosítékot a bérbeadó a lakbérbe beszámítja.

(7) A megismételt pályázati eljárásból ki kell zárni azt a pályázót, akinek a hibájából a szerződéskötés meghiúsult.

4. Bérbeadás költségelven

7. §

(1) Költségelven az a nagykorú és cselekvőképes személy lehet bérlő,
a) aki életvitelszerűen Pápa városban él,

---

[4] Megállapította: 22/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2026. 06. 26-tól
[5] Megállapította: 22/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2026. 06. 26-tól

b) az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg
   ba) egyedül élő esetében a 171.000 forintot,
   bb) gyermeket egyedül nevelővel együtt költöző családtagok esetében a 156.750 forintot,
   bc) a ba)-bb) alpontok hatálya alá nem tartozó esetekben a 142.500 forintot és
c) akinek, valamint a vele együtt költöző családtagjának vagyona nincs.

(2) A pályázati eljárás során a 4. §-t, az 5. § (1)-(2), és (4)-(8) bekezdését kell alkalmazni.

(3) A pályázati kiírásnak a 4. §-ban foglaltakon túl tartalmaznia kell a megfizetendő óvadék összegét.

(4) A pályázathoz mellékelni kell:
a) az óvadék és legalább hathavi lakbér összegének megfelelő pályázati biztosíték befizetését igazoló feladóvevény vagy a banki átutalási bizonylat másolatát,
b) az 5. § (3) bekezdés b)-d) pontjában foglaltakat.

(5) Az azonos összegű pályázati biztosítékot befizetők közül a pályázat nyertese az
a) aki egyedül él és a havi rendszeres jövedelme vagy
b) a pályázónak és a vele együtt költöző családtagoknak az egy főre jutó havi rendszeres igazolt jövedelme magasabb.

(6) A nem nyertes pályázót a bérbeadó a pályázat elbírálását követő 8 napon belül írásban értesíti, egyben intézkedik a befizetett pályázati biztosíték és az óvadék összegének a részére történő visszafizetése iránt.

(7) A bérleti szerződés megkötésére a 6. §-t kell alkalmazni.

5. Bérbeadás piaci alapon

8. §

(1) Piaci alapon az a nagykorú és cselekvőképes személy lehet bérlő,
a) aki életvitelszerűen Pápa városban él,
b) az egy főre jutó havi jövedelem meghaladja a
   ba) egyedül élő esetében a 171.000 forintot,
   bb) a gyermeket egyedül nevelővel együtt költöző családtagok esetében a 156.750 forintot,
   bc) a ba)-bb) alpontok hatálya alá nem tartozó esetekben a 142.500 forintot és
c) akinek, valamint a vele együtt költöző családtagjának vagyona nincs.

(2) A pályázati eljárás során a 4. §-t, az 5. § (1)-(2), és (4)-(8) bekezdését, valamint a 7. § (3)-(6) bekezdését kell alkalmazni.

(3) A bérleti szerződés megkötésére a 6. §-t kell alkalmazni.

6. Bérbeadás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettség előírásával

9. §

(1) Az Ltv. szerinti rendeltetésszerű használatra nem alkalmas lakás
a) szociális helyzet alapján történő bérbeadásával kapcsolatos pályázati eljárásra a 3. alcímet,

b) költségelven történő bérbeadásával kapcsolatos pályázati eljárásra a 4. alcímet,
c) piaci alapon történő bérbeadásával kapcsolatos pályázati eljárásra az 5. alcímet
kell alkalmazni.

(2) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell az (1) bekezdésben foglaltakon túl, hogy a pályázó a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotához milyen lakásberendezések pótlásáról, javításáról vagy cseréjéről köteles gondoskodni.

(3) A bérbeadó és a nyertes pályázó megállapodnak, hogy a lakást a nyertes pályázó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, az ehhez szükséges lakásberendezések pótlását, javítását és cseréjét a saját költségén köteles elvégezni.

(4) A megállapodásnak tartalmaznia kell a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotához szükséges lakásberendezések
a) konkrét megnevezését,
b) a pótlásának, javításának és cseréjének tervezett költségeit és
c) a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel határidejét.

(5) A megállapodás alapján a bérlő jogosult a számlával igazolt teljes költséget a lakbérbe történő beszámítás útján érvényesíteni.

(6) A megállapodás a bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

(7) A bérleti szerződés megkötésére a 6. §-t kell alkalmazni.

7. Bérbeadás bérlőkijelölési vagy bérlő kiválasztási jog alapján

10. §

A bérbeadó a 19/2009. (XII.29.) HM rendelet 28-29. §-a alapján a kijelölt vagy kiválasztott bérlővel, az arról szóló értesítésben közölt feltételekkel bérleti szerződést köt.

8. Bérbeadás közérdekű célból

11. §

(1) Önkormányzati fenntartású intézmény vezetőjének, a 100 %-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság vezető tisztségviselőjének, a város közigazgatási területén működő köznevelési intézmények fenntartójának, a Pápai Járási Hivatal hivatalvezetőjének, a Pápai Rendőrkapitányság vezetőjének, a Gróf Esterházy Kórház és Rendelőintézeti Szakrendelő főigazgatójának kérelmére közérdekű célból önkormányzati lakás adható bérbe annak a személynek
a) akinek vagy a vele együtt költöző családtagjának Pápa város közigazgatási területén, vagy annak 30 km-es vonzáskörzetében nincs lakóingatlana és
b) foglalkoztatása, szerződésben vállalt feladatellátási kötelezettsége városi közérdeket szolgál.

(2) A bérbeadó a bérleti szerződést a bérlővel a foglalkoztatási jogviszonyának fennállásáig, de legfeljebb 5 évre kötheti meg.

(3) A lakbér mértékét piaci alapon kell megállapítani.

(4) A kérelemről a Képviselőtestület dönt.

(5) A bérlő 15 napon belül köteles a bérbeadónak bejelenteni, ha
a) az (1) bekezdés a) pontjában foglalt feltételnek nem felel meg, vagy
b) a foglalkoztatási jogviszonya megszűnt.

(6) A bérleti szerződés megkötésére a 6. § (1)-(5) bekezdését kell alkalmazni.

(7) [6]A bérleti szerződés megkötésére a 2. § (3) bekezdés a) pontjában foglaltakat nem kell alkalmazni.

9. Bérbeadás szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezése céljából

12. §

(1) Ha a bérlő szociális intézménybe való beköltözése miatt a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés nélkül mondott le, az intézményből elbocsátásakor részére - legfeljebb 5 év időtartamra - 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakást kell bérbe adni.

(2) Az (1) bekezdés alapján bérbe adott lakás lakbérének mértékét költségelven kell megállapítani.

(3) Ha a bérlő szociális intézménybe való beköltözése miatt a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le, az intézményből elbocsátásakor részére - legfeljebb 3 év időtartamra - 1 szobás, komfortos komfortfokozatú lakás adható bérbe.

(4) A (3) bekezdés alapján bérbe adott lakás lakbérének mértékét piaci alapon kell megállapítani.

(5) A bérleti szerződés megkötésére a 6. § (1)-(5) bekezdését kell alkalmazni.

10. Bérbeadás rendkívüli élethelyzet alapján

13. §

(1) A bérbeadó rendkívüli élethelyzetbe került személlyel - legfeljebb 1 év időtartamra - köthet bérleti szerződést.

(2) Rendkívüli élethelyzetnek minősül, ha a kérelmező, vagy a vele együtt élő családtagja
a) nem önkormányzati tulajdonú ingatlanra kötött bérleti szerződése a lakással rendelkező természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felmondása miatt megszűnt,
b) a lakhatását a vele szemben elkövetett családon belüli vagy kapcsolati erőszak miatt vesztette el és krízisközpontban, titkos menedékházban, Családok Átmeneti Otthonában
ba) elhelyezése nem biztosítható vagy
bb) az ellátása - önhibáján kívül - megszűnt,
c) lakása természeti vagy egyéb katasztrófa következtében megsemmisült vagy helyrehozhatatlanul megrongálódott, vagy
d) középfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló árva
és bérleménykeresése a család- és gyermekjóléti szolgálat közreműködésével nem vezetett eredményre.

[6] Megállapította: 22/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2026. 06. 26-tól

(3) A kérelemnek tartalmaznia kell:
a) a kérelmező
aa) nevét,
ab) születési nevét,
ac) születési helyét és idejét,
ad) anyja születési nevét,
b) a kérelmezővel együtt költöző családtagjainak az a) pont szerinti adatait.

(4) A kérelemhez mellékelni kell:
a) [7]a Pápai Polgármesteri Hivatal Adóügyi Csoportja által kiállított igazolást arról, hogy
aa) a kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt adótartozása nincs, vagy
ab) a kérelmező az adózók nyilvántartásában nem szerepel,
b) [8]a kérelmező, valamint a vele együtt élő családtagjának a kérelem benyújtását megelőző három hónapra vonatkozóan
ba) a havi rendszerességgel járó - nem vállalkozásból, illetve őstermelői tevékenységből származó - jövedelméről szóló igazolást,
bb) a nem havi rendszerességgel szerzett, továbbá vállalkozásból, őstermelői tevékenységből származó jövedelem esetén az adóbevallással már lezárt időszakról szóló, a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolást és az adóbevallással még le nem zárt időszakról szóló igazolást,
bc) a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató gyermek részére folyósított ösztöndíjról vagy szociális és egyéb juttatásairól szóló intézményi igazolást,
bd) a jövedelemmel nem rendelkező, nem tanköteles, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat nem folytató, aktív korú személy részéről az állami foglalkoztatási szerv igazolását arról, hogy annak nyilvántartásában regisztrált álláskeresőként szerepel,
be) a gyermekelhelyezés, a gyámrendelés, a gyermektartásdíj vonatkozásában hozott végleges döntést vagy jogerős bírósági ítéletet,
bf) a kapott vagy levont tartásdíjról a kifizető igazolását, a postai feladóvevényt, a banki átutalásról szóló bizonylatot, a jogosult és kötelezett által aláírt átadás-átvételi elismervényt, a jogosult és kötelezett együttes nyilatkozatát vagy az önálló bírósági végrehajtó igazolását,
bg) a nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató, 16. életévét betöltött gyermek érvényes diákigazolványának másolatát, kivéve abban a tanévben, amelyben a tankötelezettsége megszűnik és
c) a kérelmező, valamint a vele együtt költöző családtagjának 1. melléklet szerinti vagyonnyilatkozatát.

(5) A lakbér mértékét költségelven kell megállapítani.

(6) A bérleti szerződés megkötésére a 6. § (1)-(5) bekezdését kell alkalmazni.

11. Bérbeadás a bérbeadó egyedi döntése alapján
14. §

(1) A bérbeadó kérelemre – a 10-11. §-ban foglaltak kivételével – egy alkalommal, legfeljebb 5 éves időtartamra bérleti szerződést köthet azzal a bérlővel, akinek az önkormányzati lakásra kötött határozott idejű bérleti szerződése megszűnik. A kérelmet a bérleti szerződés megszűnését megelőző 15 napon belül kell benyújtani.

[7] Módosította: 22/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2026. 06. 26-tól
[8] Módosította: 22/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2026. 06. 26-tól

(2) A kérelemre a 13. § (3) és (4) bekezdését kell alkalmazni.

(3) A lakbér mértékét a kérelmező és a vele együtt élő családtagok egy főre jutó jövedelme alapján kell megállapítani.

(4) A bérleti szerződés megkötésére a 6. § (1)-(5) bekezdését kell alkalmazni.

12. Az óvadék

15. §

(1) A bérleti szerződés megkötését megelőzően a bérlő köteles óvadékot fizetni.

(2) Az (1) bekezdést nem kell alkalmazni, ha a bérbeadó a lakást pályázat útján
a) szociális helyzet alapján vagy
b) szociális helyzet alapján, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettség előírásával
adja bérbe.

(3) Az óvadék a lakbér 3 havi összege.

(4) Az óvadék a bérlő lakbér-, lakáshasználati díj, az Önkormányzat felé fennálló közüzemi díj tartozásának (a továbbiakban: hátralék) és a bérlőt terhelő kötelezettségek bérbeadó által történő teljesítésének költségeit fedezi.

(5) [9]Ha az óvadék nem fedezi a hátralék és a kötelezettségek teljesítését, a bérbeadó az azt meghaladó összeg behajtásáról intézkedik, ha pedig pénzmaradvány keletkezik, azt a közművek átírását követő 8 napon belül a volt bérlő részére megfizeti.

13. A lakbér és lakáshasználati díj

16. §

(1) A lakás komfortfokozata, alapterülete, övezeti besorolása, valamint a bérlő és a vele együtt élő családtagjai jövedelmi és vagyoni viszonyainak figyelembevételével megállapított lakbért a bérlő előre, egyösszegben, a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

(2) [10]A bérbeadó a bérlő és a vele egy háztartásban élő családtagjainak jövedelmi és vagyoni helyzetét a lakbér megállapításának érdekében évente, november 30. napjáig felülvizsgálja.

(3) A bérbeadó a felülvizsgálat céljából a 3. melléklet szerinti nyilatkozatot a tárgyév szeptember 30-ig küldi meg a bérlőnek.

(4) A bérlő a tárgyév október 31. napjáig köteles a (3) bekezdés szerinti nyilatkozatot a bérbeadónak megküldeni, melyhez csatolni kell
a) [11]a bérlő és a vele együtt élő családtagjainak - a felülvizsgálatot megelőző három hónapra vonatkozó - jövedelemigazolásait és a

---

[9] Módosította: 22/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2026. 06. 26-tól
[10] Módosította: 22/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2026. 06. 26-tól
[11] Módosította: 22/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2026. 06. 26-tól

b) a bérlő, valamint a vele együtt élő családtagjainak 1. melléklet szerinti vagyonnyilatkozatát.

(5) A bérlő által fizetendő lakbér mértékét bérbeadó a bérlő és a vele együtt élő családtagjainak a felülvizsgálat során benyújtott nyilatkozata, jövedelme és vagyoni helyzetének figyelembevételével - a 2. mellékletben foglaltak alapján - állapítja meg.

(6) A bérlő az (5) bekezdés szerint megállapított lakbért a felülvizsgálatot követő év január 1-jétől köteles megfizetni.

(7) [12]Az (1)-(6) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a 9. § és a 11. § szerint bérbeadott lakás bérlőjére.

(8) Az a bérlő, aki a felülvizsgálathoz szükséges dokumentumokat határidőben nem nyújtja be, piaci lakbér fizetésére köteles.

(9) Amennyiben a bérlő a (4) bekezdésben megállapított határidőt önhibáján kívül elmulasztotta, igazolási kérelmet terjeszthet elő. Az igazolási kérelemről a bérbeadó dönt. Az igazolási kérelmet a mulasztásról való tudomásszerzést vagy az akadály megszűnését követő 15 napon belül, de legkésőbb az elmulasztott határnaptól vagy az elmulasztott határidő utolsó napjától számított 60 napon belül lehet előterjeszteni. A határidő elmulasztása esetén az igazolási kérelemmel egyidejűleg pótolni kell az elmulasztott cselekményt is.

17. §

(1) A jogcím nélküli lakáshasználati díj a jogcím nélküli lakáshasználat
a) 3. hónapjának 1. napjától a lakbér kétszerese,
b) 5. hónapjának 1. napjától a lakbér háromszorosa,
c) 7. hónapjának 1. napjától a lakbér négyszerese.

(2) A lakáshasználati díjat a jogcím nélküli használó előre, egyösszegben, a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

14. A lakbértámogatás

18. §

(1) A pénzbeli és természetben nyújtott szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és az ezzel kapcsolatos eljárási szabályokról szóló önkormányzati rendelet szerint - a szociális helyzet alapján bérbeadott lakás bérlőjének vagy a vele együtt élő családtagjának - megállapított települési lakhatási támogatás lakbértámogatásnak minősül.

(2) A lakbértámogatásra jogosult bérlő a 2. melléklet alapján meghatározott lakbérnek a lakbértámogatással csökkentett részét köteles megfizetni.

15. A bérlő kötelezettségei

19. §

(1) A bérlő a bérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

[12] Módosította: 22/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2026. 06. 26-tól

(2) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését - a bérlő nyugalmának zavarása nélkül - szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal ellenőrzi. A bérlő az ellenőrzést tűrni köteles.

16. Befogadás

20. §

(1) A bérlő kérelemre a lakásba a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával
a) a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvény szerinti fogyatékos testvérét,
b) az élettársát,
c) bejegyzett élettársát (b)-c) pontok együtt: élettárs)
d) az élettárs vagy házastárs
da) kiskorú gyermekét,
db) nappali oktatási rend szerinti tanulói vagy hallgatói jogviszonyban álló nagykorú gyermekét és
dc) a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvény szerinti da)-db) pontok alá nem tartozó fogyatékos gyermekét
fogadhatja be.

(2) A kérelemre a 13. § (3) bekezdését kell alkalmazni, melyhez csatolni kell a befogadni kívánt élettárs 13. § (4) bekezdés b) pont szerinti jövedelemigazolásait és az 1. melléklet szerinti vagyonnyilatkozatát.

(3) A bérbeadó az élettárs befogadáshoz akkor járul hozzá, ha
a) az élettársi közösség legalább 1 éve fennáll, valamint azt a bérlő hatósági bizonyítvánnyal igazolja,
b) a bérlő vonatkozásában a 2. § (3) bekezdés b) és d)-k) pontjában és az élettárs vonatkozásában a 2. § (3) bekezdés b)-k) pontjában foglalt kizáró ok nem áll fenn.

17. Bérlőtársi szerződés

21. §

(1) Bérlőtársi jogviszonyt létesíthet a bérlő és a bérbeadói hozzájárulással befogadott élettársa (a továbbiakban: befogadott élettárs).

(2) A kérelemre a 13. § (3) és (4) bekezdését kell alkalmazni.

(3) A bérlő kérelmére a bérbeadó a bérlőtársi szerződést a bérlővel, valamint a befogadott élettársával akkor köti meg, ha
a) a bérlővel szemben a 2. § (3) bekezdés b) és d)-k) pontjában és
b) a befogadott élettársával szemben a 2. § (3) bekezdés b)-k) pontjában foglalt kizáró ok nem áll fenn.

18. Az albérlet

22. §

(1) A bérlő a lakás egy részét a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával, határozott időre adhatja albérletbe.

(2) A bérbeadó - a bérlő kérelmére - az albérletbe adáshoz akkor járul hozzá, ha legalább egy lakószoba a bérlő használatában marad és az albérleti jogviszony alapján a lakásba költözők, valamint a már a lakásban jogszerűen lakók számát figyelembe véve, a lakás egy használójára legalább 6 m^2-es lakószobarész jut.

(3) A bérbeadó a hozzájárulást megtagadja, amennyiben
a) a bérleti szerződés határozott idejű,
b) a lakás egy szobás,
c) a bérlőnek az Önkormányzat vagy közüzemi szolgáltató felé közüzemi díj tartozása áll fenn,
d) a bérlőnek az Önkormányzattal szemben lejárt adó-, lakbér vagy lakáshasználati díj tartozása van, vagy
e) a leendő albérlővel szemben a 2. § (3) bekezdés b)-k) pontjában foglalt kizáró ok áll fenn.

(4) Az albérleti szerződést írásba kell foglalni és hozzájárulás céljából a bérbeadónak be kell nyújtani.

(5) A bérleti jogviszony megszűnésekor az albérleti szerződés megszűnik. Az albérlő, valamint a vele együtt élő családtagjai haladéktalanul kötelesek ingóságaikkal együtt a lakásból kiköltözni.

19. A bérbeadó és a bérlő megállapodása

23. §

(1) A bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy az épülettel, valamint a közös használatú helyiségekkel és területtel összefüggő bérbeadói kötelezettségek teljesítését
a) az épület karbantartása,
b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotának biztosítása és
c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetése
kivételével a bérlő átvállalhatja.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell:
a) az átvállalt kötelezettségek körébe tartozó feladat konkrét megnevezését,
b) a teljesítésének módját és határidejét és
c) a megszüntetés, valamint a megszűnés eseteit.

(3) A bérlő a megállapodás fennállásának időtartama alatt jogosult a lakás lakbérének legfeljebb 15 %-os mérséklésére.

24. §

(1) A bérlő kérelmére a bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a bérlő a lakást saját költségén átalakítja, korszerűsíti, amennyiben
a) a bérleti szerződés határozatlan idejű, vagy
b) a határozott idejű bérleti szerződés megszűnéséig legalább 6 hónap van hátra és
c) a bérlőnek az Önkormányzat vagy közüzemi szolgáltató felé közüzemi díj tartozása nem áll fenn,
d) a bérlőnek az Önkormányzattal szemben lejárt adó-, lakbér vagy lakáshasználati díj tartozása nincs.

(2) Az (1) bekezdés szerinti kérelemhez csatolni kell:
a) a lakás átalakítását követő alaprajzi elrendezést,
b) a beépítésre kerülő épületgépészeti berendezés, nyílászáró minőségtanúsítványát,
c) az épület homlokzatát érintő munkák esetében az önkormányzati főépítész szakvéleményét és
d) a kivitelező által készített költségvetés tervezetét.

(3) A megállapodásnak tartalmaznia kell a lakás átalakításához, korszerűsítéséhez szükséges munkák
a) konkrét megnevezését,
b) tervezett költségeit és
c) befejezésének határidejét.

(4) A bérlő a megállapodásban foglaltak teljesítését számlával köteles igazolni.

(5) A megállapodás alapján a bérlő jogosult a számlával igazolt teljes költséget lakbérbeszámítás útján érvényesíteni.

(6) A bérbeadó kötelezheti a bérlőt az eredeti állapot helyreállítására, amennyiben a lakást megállapodás nélkül alakította át.

20. A bérleti szerződés rendes felmondással történő megszűnése

25. §

(1) A határozatlan időre szóló bérleti szerződés rendes felmondása esetén a bérbeadó a bérlővel megállapodhat, hogy a bérbeadó - cserelakás felajánlása helyett - a bérlőnek pénzbeli térítést fizet, melynek összege legfeljebb a lakás 36 havi lakbére.

(2) [13]A bérbeadó a pénzbeli térítést a lakás és a hozzá tartozó közös használatú helyiségek tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő, jegyzőkönyvben rögzített átadását és a közművek átírását követő 8 napon belül fizeti meg a bérlőnek.

(3) A pénzbeli térítésből le kell vonni
a) a lakbérhátralék,
b) az Önkormányzat vagy közüzemi szolgáltató felé közüzemi díj tartozás és
c) a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele érdekében felmerülő költségek összegét.

21. A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszűnése

26. §

(1) A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a bérbeadó a bérlővel megállapodhat, hogy a bérbeadó a bérlő részére
a) a korábban bérelt lakással azonos szobaszámú és komfortfokozatú lakást ad bérbe,
b) a korábban bérelt lakásnál kevesebb szobaszámú vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakás ad bérbe és legfeljebb a lakás 12 havi lakbérének megfelelő pénzbeli térítést fizet, vagy
c) pénzbeli térítést fizet, melynek összege legfeljebb a lakás 36 havi lakbére.

[13] Módosította: 22/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2026. 06. 26-tól

(2) A pénzbeli térítésre a 25. § (2)-(3) bekezdését kell alkalmazni.

22. A bérbeadó, a bérlő és a lakáshasználó jogai és kötelezettsége a bérleti szerződés megszűnése esetén

27. §

(1) [14]A bérleti szerződés megszűnésekor a volt bérlő köteles a lakást a hozzá tartozó közös használatú helyiségekkel együtt tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére átadni. Az átadás-átvételt jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

(2) Amennyiben a lakásbérleti szerződés a bérlő halála miatt szűnt meg, a volt bérlő befogadott élettársa, kérelemre jogosult a lakást a haláleset hónapját követő hónap 1. napjától legfeljebb 24 hónapig használni, feltéve, hogy a volt bérlőnek
a) az Önkormányzat vagy közüzemi szolgáltató felé közüzemi díj tartozása nem áll fenn és
b) az Önkormányzattal szemben lejárt adó- vagy lakbértartozása nincs.

(3) A lakás (2) bekezdés szerinti használója a lakbérrel azonos lakáshasználati díjat előre, egyösszegben, a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.

28. §

(1) [15]Ha a bérleti szerződés a bérlő halála miatt szűnt meg és nincs a lakásban visszamaradó személy, a bérbeadó írásban felhívja az örököst, hogy a lakást és a hozzá tartozó közös használatú helyiségeket 30 napon belül ürítse ki és adja a bérbeadó birtokába.

(2) Ha az örökös az (1) bekezdésben foglaltaknak határidőben nem tesz eleget - mint a lakás jogcím nélküli használója - köteles a 17. §-ban foglaltak szerinti lakáshasználati díjat fizetni.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben foglalt kötelezettségek az örököstársakat egyetemlegesen terhelik.

(4) A lakáshasználati díjat egyösszegben, a hónap 15. napjáig kell megfizetni.

23. A lakások elidegenítésére vonatkozó rendelkezések

29. §

(1) A nem elidegeníthető önkormányzati tulajdonú lakásokat a 4. melléklet tartalmazza.

(2) A vételár megfizetéséhez önkormányzati támogatás nem vehető igénybe.

(3) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról és a felhasználás részletes szabályairól a Képviselőtestület az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben dönt.

---

[14] Módosította: 22/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2026. 06. 26-tól
[15] Módosította: 22/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2026. 06. 26-tól

24. Elővásárlási joggal érintett lakás elidegenítése
30. §

(1) Az elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése esetén a jogosult részére vételi ajánlatot kell tenni, amelynek tartalmaznia kell a lakás forgalmi értékét. Az eladó az ajánlatához 3 hónapig kötve van.

(2) Az elővásárlási joggal érintett lakás elidegenítése esetén a lakottság ténye a vételárat 2 %-al csökkenti, amennyiben azt az elővásárlási joggal rendelkező (továbbiakban: jogosult) vásárolja meg.

31. §

(1) Ha a lakást a jogosult vásárolja meg, a vételárat egyösszegben, vagy részletekben fizetheti meg.

(2) Ha a jogosult a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egyösszegben fizeti meg, a vételárból 2 %, amennyiben a 3. §-ban foglalt feltételeknek megfelel 5 % árengedmény illeti meg.

(3) A részletfizetési kedvezményt kérő jogosult a szerződés aláírásáig a megállapított vételár 20 %-át, amennyiben a 3. §-ban foglalt feltételeknek megfelel, a vételár 10 %-át köteles egyösszegben megfizetni.

(4) A jogosultat kérelmére - a vételárhátralék megfizetésére - 15 évi részletfizetési kedvezményben kell részesíteni.

(5) A vételárhátralék kamata évi 10 %. Amennyiben a jogosult a 3. §-ban foglalt feltételeknek megfelel, úgy a szerződéskötéstől számított 2 évig a vételárhátralék részleteit nem terheli kamat.

25. Elővásárlási joggal nem érintett lakás elidegenítése
32. §

(1) Az elővásárlási joggal nem érintett, bérlő által lakott lakás harmadik személynek nem idegeníthető el.

(2) Az üres lakást nyilvánosan meghirdetett pályázat útján kell értékesíteni.

26. A helyiségbérleti szerződés
33. §

(1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség nyilvánosan meghirdetett pályázat útján, legfeljebb 10 év időtartamra adható bérbe.

(2) A pályázati hirdetménynek tartalmaznia kell:
a) a kiíró szerv nevét,
b) a kifüggesztésének és levételének napját,
c) a helyiség címét, alapterületét,
d) a bérlet időtartamát,
e) a bérleti díj mértékét,
f) a helyiségben folytatható tevékenységek körét,
g) a pályázat feltételeit,

h) a pályázati biztosíték összegét és befizetésének határidejét,
i) a pályázat benyújtásának módját és határidejét,
j) a pályázati tárgyalás helyét és idejét és a
k) a kapcsolattartó elérhetőségét.

(3) Az (1) bekezdéstől eltérően a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról - pályázati eljárás lefolytatása nélkül - legfeljebb 1 év időtartamra a bérbeadó dönt.

(4) A meghirdetett helyiség bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot.

(5) Amennyiben a pályázat nyertese 30 napon belül nem köt bérleti szerződést, a pályázati biztosítékot elveszti és a helyiségre a pályázati tárgyaláson részt vett következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel lehet bérleti szerződést kötni.

(6) Kizárólagos önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségben, valamint többségi önkormányzati tulajdonú épület nem lakás célú helyiségében kizárólag szeszesitalt forgalmazó üzlet nem üzemeltethető.

(7) Kizárólagos önkormányzati tulajdonú garázs üzletté nem alakítható át.

27. A helyiségek elidegenítésére vonatkozó rendelkezések

34. §

(1) Az elővásárlási joggal rendelkező részére a vételár az általa befizetett igénybevételi díjjal vagy pályázati biztosítékkal csökkentett forgalmi érték. Amennyiben a bérlő nem fizetett igénybevételi díjat vagy pályázati biztosítékot, akkor a vételár mértéke a helyi forgalmi érték.

(2) Az elővásárlási joggal rendelkező részére a vételár kiegyenlítésére legfeljebb 24 havi részletfizetés adható.

28. Záró rendelkezések

35. §

(1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 2. melléklet 2025. augusztus 1-jén lép hatályba.

36. §[16]

Pápa, 2025. július 9.

Grőber Attila sk.
polgármester

Dr. Nagy Krisztina sk.
jegyző

Kiadmány hiteléül:

_____
köztisztviselő

[16] Hatályon kívül helyezve a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdés értelmében.

1. melléklet a 23/2025. (VII.9.) önkormányzati rendelethez

Vagyonnyilatkozat

I. A pályázó személyes adatai

Neve:.....
. Születési neve: .....
Anyja neve: .....
Születési hely, év, hó, nap: .....
Lakóhely: .....
Tartózkodási hely: .....
Társadalombiztosítási Azonosító Jele: .....

II. A pályázó/vele együtt költöző családtagjának vagyona (a kívánt rész aláhúzandó)

Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):
   - címe: .....város/község ..... út/utca .....hsz.,
   - alapterülete: ..... m^2
   - tulajdoni hányad: .....
   - a szerzés ideje: .....
   Becsült forgalmi értéke:* ..... Ft
   Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények: .....
   (pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgalom).

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):
   - címe: .....város/község ..... út/utca .....hsz.,
   - alapterülete: ..... m^2
   - tulajdoni hányad: .....
   - a szerzés ideje: .....
   Becsült forgalmi értéke:* ..... Ft
   Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények: .....
   (pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgalom).

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület- vagy épületrész-tulajdon (vagy állandó használat):
   - megnevezése ..... (pl. zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs),
   - címe: ..... város/község ..... út/utca ..... hsz.,
   - alapterülete: ..... m^2
   - tulajdoni hányad: .....
   - a szerzés ideje: .....
   Becsült forgalmi értéke:* ..... Ft
   Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények: .....
   (pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgalom).

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):
   - megnevezése: .....
   - címe: .....város/község….....út/utca.....hsz.
   (pontos cím hiányában: ……..... helyrajzi szám)
   - alapterülete: ..... m^2
   - tulajdoni hányad: .....
   - a szerzés ideje: .....
   Becsült forgalmi értéke:* .....
   Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlanra vonatkozóan bejegyzett terhek, korlátolt dologi jogok, vagyoni értékű jogok vagy feljegyzett tények: .....
   (pl. haszonélvezet, jelzálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom, használati jogok, szolgalom).

III. Nyilatkozat

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatok kezeléséhez.

Pápa, …….év……hónap……nap .....

nyilatkozattevő aláírása

Megjegyzés: A vagyonnyilatkozatot a pályázóra és a vele együtt költöző családtagjaira vonatkozóan külön-külön kell kitölteni.

* becsült forgalmi értékként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni

2. melléklet a 23/2025. (VII.9.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D
1.	SZOCIÁLIS LAKBÉR			
2.		I. övezet	II. övezet	III. övezet
3.	szükséglakás	46 Ft/m^2/hó	40 Ft/m^2/hó	31 Ft/m^2/hó
4.	komfort nélküli lakás	61 Ft/m^2/hó	57 Ft/m^2/hó	44 Ft/m^2/hó
5.	félkomfortos lakás	129 Ft/m^2/hó	121 Ft/m^2/hó	107 Ft/m^2/hó
6.	komfortos lakás	220 Ft/m^2/hó	212 Ft/m^2/hó	198 Ft/m^2/hó
7.	komfortos (gázkonvektoros) lakás	278 Ft/m^2/hó	259 Ft/m^2/hó	251 Ft/m^2/hó
8.	összkomfortos lakás	320 Ft/m^2/hó	306 Ft/m^2/hó	293 Ft/m^2/hó
9.	KÖLTSÉGELVŰ LAKBÉR			
10.		I. övezet	II. övezet	III. övezet
11.	szükséglakás	111 Ft/m^2/hó	104 Ft/m^2/hó	78 Ft/m^2/hó
12.	komfort nélküli lakás	154 Ft/m^2/hó	144 Ft/m^2/hó	111 Ft/m^2/hó
13.	félkomfortos lakás	284 Ft/m^2/hó	263 Ft/m^2/hó	239 Ft/m^2/hó
14.	komfortos lakás	490 Ft/m^2/hó	477 Ft/m^2/hó	445 Ft/m^2/hó
15.	komfortos (gázkonvektoros) lakás	623 Ft/m^2/hó	584 Ft/m^2/hó	556 Ft/m^2/hó
16.	összkomfortos lakás	715 Ft/m^2/hó	685 Ft/m^2/hó	655 Ft/m^2/hó
17.	PIACI ALAPÚ LAKBÉR			
18.		I. övezet	II. övezet	III. övezet
19.	szükséglakás	158 Ft/m^2/hó	147 Ft/m^2/hó	111 Ft/m^2/hó
20.	komfort nélküli lakás	221 Ft/m^2/hó	206 Ft/m^2/hó	158 Ft/m^2/hó
21.	félkomfortos lakás	405 Ft/m^2/hó	377 Ft/m^2/hó	342 Ft/m^2/hó
22.	komfortos lakás	699 Ft/m^2/hó	681 Ft/m^2/hó	636 Ft/m^2/hó
23.	komfortos (gázkonvektoros) lakás	890 Ft/m^2/hó	834 Ft/m^2/hó	795 Ft/m^2/hó
24.	összkomfortos lakás	1023 Ft/m^2/hó	978 Ft/m^2/hó	936 Ft/m^2/hó

3. melléklet a 23/2025. (VII.9.) önkormányzati rendelethez

NYILATKOZAT
a lakbér felülvizsgálatához

1. Személyi adatok
A bérlő neve:.....
Születési neve: .....
Anyja neve: .....
Születés helye, ideje (év, hó, nap): .....
Lakóhelye: ……..……..…..
Tartózkodási helye: ……..…….……
Telefonszám (nem kötelező megadni): .....
A lakásban élők száma: ..... fő.

A bérlő és a vele együtt élő családtagok adatai:

1.	Név (születési név)	Születési helye, ideje (év, hó, nap)	Anyja neve
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			

2. Jövedelmi adatok

1.	A jövedelem típusa	Bérlő jövedelme	A bérlővel együtt élő családtagok jövedelme			
2.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó					
3.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó					
4.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások					
5.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások					
6.	Önkormányzat, járási hivatal és az állami foglalkoztatási szerv által folyósított ellátások					
7.	Egyéb jövedelem					
8.	Összes jövedelem					

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen a lakóhelyemen/a tartózkodási helyemen élek és a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Pápa, ... bérlő aláírása

NEM ELIDEGENÍTHETŐ ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ LAKÁSOK

	A	B	C	D	E	F	G	H
1	Közterület neve	Közterület jellege	Házszám	Épület	Lépcsőház	Szint	Ajtó	Helyrajzi szám
2	Celli	út	8.			Fsz.	1.	3930/4
3	Celli	út	8.			Fsz.	2.	3930/4
4	Celli	út	8.			Fsz.	3.	3930/4
5	Celli	út	8.			1. em.	4.	3930/4
6	Celli	út	8.			1. em.	5.	3930/4
7	Csatorna	utca	8.			Fsz.	1.	3976
8	Csatorna	utca	8.			Fsz.	2.	3976
9	Csatorna	utca	8.			Fsz.	3.	3976
10	Csatorna	utca	8.			Fsz.	4.	3976
11	Csatorna	utca	8.			Fsz.	5.	3976
12	Csatorna	utca	8.			Fsz.	6.	3976
13	[17]							
14	[18]							
15	[19]							
16	Fő	tér	8.			Fsz.	1.	14
17	Fő	tér	8.			Fsz.	2.	14
18	Fő	tér	8.			Fsz.	3.	14
19	Fő	tér	8.			1. em.	4.	14
20	Fő	tér	8.			1. em.	5.	14
21	Fő	tér	9.			Fsz.	1.	16
22	Fő	tér	9.			1. em.	1.	16
23	Fő	tér	9.			1. em.	2.	16
24	Fő	tér	13.			Fsz.	1.	24
25	Fő	tér	13.			Fsz.	2.	24
26	Fő	tér	13.			1. em.	3.	24
27	Fő	tér	13.			1. em.	4.	24
28	Fő	tér	13.			1. em.	5.	24
29	Fő	tér	14.			Fsz.	1.	25
30	Fő	tér	14.			Fsz.	2.	25
31	Fő	tér	14.			Fsz.	3.	25
32	Fő	tér	14.			Fsz.	4.	25
33	Fő	tér	14.			Fsz.	5.	25
34	Fő	tér	14.			Fsz.	6.	25
35	Fő	tér	14.			1. em.	7.	25
36	Fő	tér	14.			1. em.	8.	25
37	Fő	tér	14.			1. em.	9.	25
38	Fő	tér	14.			1. em.	10.	25
39	Fő	tér	14.			1. em.	11.	25

[17] Hatályon kívül helyezte: 15/2026. (III.25.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2026. 03. 26-tól
[18] Hatályon kívül helyezte: 15/2026. (III.25.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2026. 03. 26-tól
[19] Hatályon kívül helyezte: 15/2026. (III.25.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2026. 03. 26-tól

40	Fő	utca	2.			Fsz.	1.	26
41	Fő	utca	2.			Fsz.	2.	26
42	Fő	utca	2.			Fsz.	3.	26
43	Fő	utca	2.			Fsz.	4.	26
44	Fő	utca	4.	A. ép.		Fsz.	1.	27
45	Fő	utca	4.	A. ép.		1. em.	2.	27
46	Fő	utca	4.	A. ép.		1. em.	3	27
47	Fő	utca	4.	A. ép.		1. em.	4.	27
48	Fő	utca	4.	A. ép.		1. em.	5.	27
49	Fő	utca	4.	B. ép.		Fsz.	1.	27
50	Fő	utca	4.	B. ép.		Fsz.	2.	27
51	Fő	utca	4.	C. ép.		Fsz.	1.	27
52	Fő	utca	4.	C. ép		Fsz.	2.	27
53	Fő	utca	10.					30
54	Gyár	utca	7.			Fsz.	1.	5261
55	Gyár	utca	7.			Fsz.	2.	5261
56	Gyár	utca	7.			Fsz.	3.	5261
57	Gyár	utca	7.			1. em.	4.	5261
58	Gyár	utca	7.			1. em.	5.	5261
59	Gyár	utca	7.			1. em.	6.	5261
60	Gyurátz Ferenc	utca	18.			Fsz.	1.	2951
61	Gyurátz Ferenc	utca	18.			Fsz.	2.	2951
62	Jókai	utca	13.			Fsz.	1.	2887
63	Jókai	utca	13.			Fsz.	2.	2887
64	Jókai	utca	13.			Fsz.	3.	2887
65	Jókai	utca	13.			Fsz.	5.	2887
66	Jókai	utca	13.			Fsz.	6.	2887
67	Juhar	utca	1/A			Fsz.	1.	1925/100
68	Juhar	utca	1/A			Fsz.	2.	1925/100
69	Juhar	utca	1/A			Fsz.	3.	1925/100
70	Juhar	utca	1/A			1. em.	4.	1925/100
71	Juhar	utca	1/A			1. em.	5.	1925/100
72	Juhar	utca	1/A			1. em.	6.	1925/100
73	Juhar	utca	1/A			1. em.	7.	1925/100
74	Juhar	utca	1/A			2. em.	8.	1925/100
75	Juhar	utca	1/A			2. em.	9.	1925/100
76	Juhar	utca	1/A			2. em.	10.	1925/100
77	Juhar	utca	1/A			2. em.	11.	1925/100
78	Juhar	utca	1/B.			Fsz.	1.	1925/101
79	Juhar	utca	1/B.			Fsz.	2.	1925/101
80	Juhar	utca	1/B.			Fsz.	3.	1925/101
81	Juhar	utca	1/B.			1. em.	4.	1925/101
82	Juhar	utca	1/B.			1. em.	5.	1925/101
83	Juhar	utca	1/B.			1. em.	6.	1925/101
84	Juhar	utca	1/B.			1. em.	7.	1925/101
85	Juhar	utca	1/B.			2. em.	8.	1925/101
86	Juhar	utca	1/B.			2. em.	9.	1925/101
87	Juhar	utca	1/B.			2. em.	10.	1925/101
88	Juhar	utca	1/B.			2. em.	11.	1925/101
89	Juhar	utca	1.			Fsz.	1.	1925/102

90	Juhar	utca	1.			Fsz.	2.	1925/102
91	Juhar	utca	1.			Fsz.	3.	1925/102
92	Juhar	utca	1.			Fsz.	4.	1925/102
93	Juhar	utca	1.			Fsz.	5.	1925/102
94	Juhar	utca	1.			Fsz.	6.	1925/102
95	Juhar	utca	1.			Fsz.	7.	1925/102
96	Juhar	utca	1.			Fsz.	8.	1925/102
97	Juhar	utca	1.			1. em.	9.	1925/102
98	Juhar	utca	1.			1. em.	10.	1925/102
99	Juhar	utca	1.			1. em.	11.	1925/102
100	Juhar	utca	1.			1. em.	12.	1925/102
101	Juhar	utca	1.			1. em.	13.	1925/102
102	Juhar	utca	1.			1. em.	14.	1925/102
103	Juhar	utca	1.			1. em.	15.	1925/102
104	Juhar	utca	1.			1. em.	16.	1925/102
105	Juhar	utca	1.			1. em.	17.	1925/102
106	Korvin	utca	5.			1. em.	4.	3981
107	Korvin	utca	5.			1. em.	5.	3981
108	Külső Veszprémi	út	2.					1843/6
109	Külső Veszprémi	út	2.					1843/6
110	Külső Veszprémi	út	2.					1843/6
111	Külső Veszprémi	út	2.					1843/6
112	Külső Veszprémi	út	2.					1843/6
113	Külső Veszprémi	út	2.					1843/6
114	Külső Veszprémi	út	5/A.			Fsz.	1.	1925/99
115	Külső Veszprémi	út	5/A.			Fsz.	2.	1925/99
116	Külső Veszprémi	út	5/A.			Fsz.	3.	1925/99
117	Külső Veszprémi	út	5/A.			1. em.	5.	1925/99
118	Külső Veszprémi	út	5/A.			1. em.	6.	1925/99
119	Külső Veszprémi	út	5/A.			1. em.	7.	1925/99
120	Külső Veszprémi	út	5/A.			1. em.	8.	1925/99
121	Külső Veszprémi	út	5/A.			1. em.	9.	1925/99
122	Külső Veszprémi	út	5/A.			1. em.	10.	1925/99
123	Külső Veszprémi	út	5/A.			1. em.	11.	1925/99
124	Külső Veszprémi	út	5/A.			2. em.	12.	1925/99
125	Külső Veszprémi	út	5/A.			2. em.	13.	1925/99
126	Külső Veszprémi	út	5/A.			2. em.	14.	1925/99
127	Külső Veszprémi	út	5/A.			2. em.	15.	1925/99
128	Külső Veszprémi	út	5/A.			2. em.	16.	1925/99
129	Külső Veszprémi	út	5/A.			3. em.	17.	1925/99
130	Külső Veszprémi	út	5/A.			3. em.	18.	1925/99
131	Külső Veszprémi	út	5/A.			3. em.	19.	1925/99
132	Külső Veszprémi	út	5/A.			3. em.	20.	1925/99
133	Külső Veszprémi	út	5/A.			3. em.	21.	1925/99
134	Külső Veszprémi	út	5/A.			3. em.	22.	1925/99
135	Márton István	utca	3.			1. em.	13.	75
136	Márton István	utca	3.			1. em.	14.	75
137	Márton István	utca	3.			1. em.	15.	75
138	Márton István	utca	3.			1. em.	16.	75
139	Mozsár	utca	2.		A. lph.	Fsz.	1.	6596/89

140	Mozsár	utca	2.		A. lph.	Fsz.	2.	6596/89
141	Mozsár	utca	2.		A. lph.	Fsz.	3.	6596/89
142	Mozsár	utca	2.		A. lph.	Fsz.	4.	6596/89
143	Mozsár	utca	2.		A. lph.	1. em.	5.	6596/89
144	Mozsár	utca	2.		A. lph.	1. em.	6.	6596/89
145	Mozsár	utca	2.		A. lph.	1. em.	7.	6596/89
146	Mozsár	utca	2.		A. lph.	1. em.	8.	6596/89
147	Mozsár	utca	2.		A. lph.	2. em.	1.	6596/89
148	Mozsár	utca	2.		A. lph.	2. em.	2.	6596/89
149	Mozsár	utca	2.		B. lph.	Fsz.	1.	6596/89
150	Mozsár	utca	2.		B. lph.	Fsz.	2.	6596/89
151	Mozsár	utca	2.		B. lph.	Fsz.	3.	6596/89
152	Mozsár	utca	2.		B. lph.	Fsz.	4.	6596/89
153	Mozsár	utca	2.		B. lph.	1. em.	5.	6596/89
154	Mozsár	utca	2.		B. lph.	1. em.	6.	6596/89
155	Mozsár	utca	2.		B. lph.	1. em.	7.	6596/89
156	Mozsár	utca	2.		B. lph.	1. em.	8.	6596/89
157	Mozsár	utca	2.		B. lph.	2. em.	1.	6596/89
158	Mozsár	utca	2.		B. lph.	2. em.	2.	6596/89
159	Petőfi Sándor	utca	11.			Fsz.	1.	3599
160	Rigó	lakótelep	9.			Fsz.	1.	5950
161	Rigó	lakótelep	9.			Fsz.	2.	5950
162	Rigó	lakótelep	9.			Fsz.	3.	5950
163	Rigó	lakótelep	9.			Fsz.	4.	5950
164	Rigó	lakótelep	9.			Fsz.	5.	5950
165	Rigó	lakótelep	9.			Fsz.	6.	5950
166	Rigó	lakótelep	10.			Fsz.	1.	5950
167	Rigó	lakótelep	10.			Fsz.	2.	5950
168	Rigó	lakótelep	10.			Fsz.	3.	5950
169	Rigó	lakótelep	10.			Fsz.	4.	5950
170	Rigó	lakótelep	10.			Fsz.	5.	5950
171	Rigó	lakótelep	10.			Fsz.	6.	5950
172	Rigó	lakótelep	11.			Fsz.	1.	5950
173	Rigó	lakótelep	11.			Fsz.	2.	5950
174	Rigó	lakótelep	11.			Fsz.	3.	5950
175	Rigó	lakótelep	11.			Fsz.	4.	5950
176	Rigó	lakótelep	11.			Fsz.	5.	5950
177	Rigó	lakótelep	11.			Fsz.	6.	5950
178	Szent László	utca	9.			Fsz.	1.	3570
179	Szent László	utca	9.			Fsz.	2.	3570
180	Szent László	utca	9.			Fsz.	3.	3570
181	Szent László	utca	9.			Fsz.	4.	3570
182	Szent László	utca	9.			1. em.	5.	3570
183	Szent László	utca	9.			1. em.	6.	3570
184	Veszprémi	út	45.					1987/1
185	Veszprémi	út	45.					1987/1
186	Zárda	utca	5.			Fsz.	1.	3894/3
187	Zárda	utca	5.			Fsz.	2.	3894/3
188	Zárda	utca	5.			Fsz.	3.	3894/3
189	Zárda	utca	5.			Fsz.	4.	3894/3

190	Zárda	utca	5.			Fsz.	5.	3894/3
191	Zárda	utca	5.			Fsz.	6.	3894/3
192	Zárda	utca	5.			Fsz.	7.	3894/3
193	Zárda	utca	5.			Fsz.	8.	3894/3
194	Zárda	utca	5.			Fsz.	9.	3894/3
195	Zárda	utca	5.			Fsz.	10.	3894/3
196	Zárda	utca	5.			1. em.	11.	3894/3
197	Zárda	utca	5.			1. em.	12.	3894/3
198	Zárda	utca	5.			1. em.	13.	3894/3
199	Zárda	utca	5.			1. em.	14.	3894/3
200	Zárda	utca	5.			1. em.	15.	3894/3
201	Zárda	utca	5.			1. em.	16.	3894/3
202	Zárda	utca	5.			1. em.	17.	3894/3
203	Zárda	utca	5.			1. em.	18.	3894/3
204	Zárda	utca	5.			1. em.	19.	3894/3
205	Zárda	utca	5.			1. em.	20.	3894/3