



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: polgarmester@papa.hu

Ügyszám: E07/22615-6/2026

Ügyintéző: Tarczai Roland

A kifüggesztés napja: **2026. június 30.**

A levétel napja: **2026. július 16.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

- 1./ Pápa Város Polgármestere (8500 Pápa, Fő u. 5.) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 61/2026. (V. 27.) PGB határozata alapján pályázatot hirdet Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Pápa belterület 4300 hrsz.** alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 2008 m² területű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.
- 2./ Az Ingatlan **bérleti joggal terhelt** kerül pályáztatásra. A bérleti szerződés megszűnésének időpontja 2030.11.08. Az Ingatlanon található építmények/létesítmények, műszaki berendezések bérlő tulajdonát képezik. A pályázónak a benyújtandó pályázatban nyilatkoznia kell arról, hogy a bérleti szerződés lényeges tartalmi elemeit - bérlő személyes adatait kivéve - megismerte, nyertes pályázat esetén a bérleti jogviszonyba a bérbeadó jogutódjaként belép, a bérleti szerződésben foglaltakat elfogadja és magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 3./ Az Ingatlan a belvárostól északnyugatra, a Határ utcában, családi házakkal, panzióval, társasházakkal beépített ingatlanok, valamint beépítetlen területek és telephelyek közvetlen környezetében helyezkedik el, a várost elkerülő 83. számú főúttól megközelítőleg 800 m-re. Az **Ingatlan közműekkel nem rendelkezik**, de valamennyi közmű a Határ utcában rendelkezésre áll. Négyyszög alakú sík terület, jelen állapot szerint kaszált, gondozott, mely a közterülettől és a szomszédos ingatlanoktól kerítéssel van elkerítve. Megközelítése az önkormányzati tulajdonú közterületen, kavicsozott úton (Határ utca) történik.
- 4./ Az Ingatlant a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletét képező Pápa Belterület Szabályozási Terve **Gksz-4 övezeti jelű, gazdasági területek építési övezet**ébe sorolja, melyre a kereskedelmi, szolgáltató övezetek általános előírásai vonatkoznak.
Az Ingatlan szabadon álló építési mód szerint, 45%-ban beépíthető, az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 2000 m². A legkisebb épületmagasság 3,5 m, a megengedett legnagyobb épületmagasság megengedett mértéke 14,0 m. A zöldfelület legkisebb mértéke 25%, a terepszint alatti beépíthetőség mértéke 60%. **Az Ingatlanon - a HÉSZ kötelezően előírt szabadon álló beépítési mód miatt - a telek oldalhatárai mentén az oldalkert mértéke (7,0-7,0 m) önállóan nem építhető be, ezért épületelhelyezési kérdések tisztázása érdekében javasolt az önkormányzati főépítési konzultáció igénybevétele.** Az övezetre vonatkozó konkrét előírásokat a HÉSZ 1. sz. melléklet 6.8. pont tartalmazza.
Szükség esetén a telekhatár földmérő általi kitzésének költsége a nyertes pályázót terheli.

- 5./ Az Ingatlan **nem áll műemlékvédelmi, kulturális örökségvédelmi, valamint természetvédelmi védetség alatt.**
- 6./ Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, a 9./ pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette, jogi személy esetében a tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 7./ A versenytárgyalás induló összege **bruttó 10.241.000,-Ft.** A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt **200.000,-Ft**-tal meg kell haladnia.
- 8./ A pályázatot írásban, **2026. július 15-én 16.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.
- 9./ A versenytárgyaláson való részvétel **1.000.000,-Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a **pályázat leadásának időpontjáig** Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot a vételárban érvényesítheti. Eredménytelen pályázat esetén, a pályázati biztosíték a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.
- 10./ A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.
- 11./ **A pályázatnak tartalmazni kell:**
 - a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
 - b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
 - c) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
 - d) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
 - e) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
 - f) pályázó nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. tekintetében,
 - g) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet,
 - h) pályázó nyilatkozatát, ha a vételár kiegyenlítéséhez hitel felvétele szükséges.
- 12./ Az Ingatlan tulajdonjogát az a pályázó nyeri el, aki a kiírt induló alapárat tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár fizetésére tesz ajánlatot.
- 13./ A Polgármesteri Hivatal az értékesítéssel kapcsolatos tevékenysége ellátásáért 120.000,-Ft díjat számít fel.
- 14./ Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyztetést ismételten le kell folytatni.

A vevőt részletfizetési kedvezmény nem illeti meg. Az adásvételi szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, a szerződést a pályázati tárgyalást követő 60 napon belül kell megkötni.

15./ A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

2026. július 16-án 9.00 órakor tartjuk.

16./ A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.

17./ A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.

18./ A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515072) kérhető.

Pápa, 2026. június 23.

Gróber Attila
Polgármester