



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: polgarmester@papa.hu

Ügyszám: E07/254-10/2026

Ügyintéző: Tarczi Roland

A kifüggesztés napja: **2026. június 30.**

A levétel napja: **2026. július 28.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

- 1./ Pápa Város Polgármestere (8500 Pápa, Fő u. 5.) az E07/118-15/2026. (VI.17.) polgármesteri határozat alapján pályázatot hirdet, Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező
 - **Pápa külterület 0957/32 hrsz.** alatti, „szántó” művelési ágú, 908 m² területű, 3,31 Ak értékű ingatlan, valamint
 - **Pápa külterület 0957/33 hrsz.** alatti, „szántó” művelési ágú, 1885 m² területű, 6,88 Ak értékű ingatlan (továbbiakban együtt: Ingatlanok)**együttes, egybefoglalt vételáron történő értékesítésére.**
- 2./ Az Ingatlanok a várostól északnyugatra, gazdasági, kereskedelmi területek mezőgazdasági művelésű ingatlanok (szántók) környezetében, a 83-as sz. főút és a Szabó Dezső utca találkozási pontjának közelében helyezkednek el. Megközelítésük a Szabó Dezső utcáról nyíló önkormányzati tulajdonú, kavicsozott úton biztosított.
Az Ingatlanok közművekkel nem rendelkeznek, a természetben megközelítően háromszög alakú, jelen állapotban gyomnövényekkel borított sík területek. **Szükség esetén a telekhatár földmérő általi kitűzésének költsége a nyertes pályázót terheli.**
- 3./ Az Ingatlanok a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletét képező Pápa Belterület Szabályozási Terve szerint **Gksz-3** jelű, **kereskedelmi, szolgáltató terület övezeti besorolásúak**. Az övezet elsősorban kereskedelmi, szolgáltató terület a környezetre jelentős hatást nemgyakorló, jellemzően 14,0 m-es épületmagasságot meg nem haladó gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésre szolgál. Az övezetre vonatkozó részletes építési előírásokat a HÉSZ 1. sz. melléklet 6.7. pont tartalmazza.
Az Ingatlanoknak jelen állapotban közlekedési hatóság engedélye alapján útcsatlakozás nem építhető, országos főutak védőtávolsága az út külterületi szakaszának tengelyétől mért 100-100 m. Épület az út tengelyétől 50-50 m, kerítés és egyéb építmény, továbbá fásítás 30-30 m távolságon belül nem létesíthető.
Fentiek értelmében az Ingatlanok méretéhez képest csekély méretű és előnytelen, hegyesszögű háromszög alakú építési hely adódik, ami gazdasági célú épület létesítésére jellemzően nem alkalmas.
- 4./ A Pápa külterület 0957/32 hrsz.-ú ingatlanon az ingatlan-nyilvántartás szerint 121 m² nagyságú területre, a Pápa külterület 0957/33 hrsz.-ú ingatlanon 120 m² + 44 m² nagyságú területre az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára **vezetékjog van bejegyezve**. Az Ingatlanok egyebekben per-, igény- és tehermentesek.
Az **Ingatlanok nem állnak** műemlékvédelmi, kulturális örökségvédelmi, valamint természetvédelmi **védelem alatt**.
Az **Ingatlanok haszonbérleti jogviszony keretében harmadik személy használatában vannak 2029.09.24. napjáig**.

5./ A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 21. § (1c) és (2) bekezdései kimondják, hogy **termőföld eladása esetén** a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot adásvételi szerződésbe kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - közölnie kell az elővásárlási jog jogosultjaival. **Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzételezése az** elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő **kormányzati portálon történő közzététellel valósul meg.** A szerződés **tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető** az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

A Fftv. 36. § (1) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséről készült adásvételi szerződés **hatósági jóváhagyáshoz nem kötött** szerződésnek minősül.

Felhívom a Pályázók figyelmét, hogy termőföldre a Fftv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseinek figyelembevételével, továbbá a vonatkozó rendelkezések teljesülése esetén nyújtható be pályázat.

6./ Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, a 9./ pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette, jogi személy esetében a tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

7./ A versenytárgyalás induló összege, az Ingatlanok egybefoglalt vételára **bruttó 683.000,-Ft.** A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt **10.000,-Ft**-tal meg kell haladnia.

8./ A pályázatot írásban, **2026. július 27-én 15.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.

9./ A versenytárgyaláson való részvétel **100.000,-Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a **pályázat leadásának időpontjáig** Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot a vételárban érvényesítheti. Eredménytelen pályázat esetén, a pályázati biztosíték a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

10./ A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.

11./ **A pályázatnak tartalmazni kell:**

a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását;

b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósi bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát;

c) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását;

d) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát;

e) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja;

f) pályázó nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. tekintetében;

g) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet;

h) pályázó nyilatkozatát, ha a vételár kiegyenlítéséhez hitel felvétele szükséges.

12./ Az adásvételi szerződést azzal a pályázóval kell megkötni, aki a kiírt induló alapárát tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár fizetésére tesz ajánlatot.

13./ A Polgármesteri Hivatal az értékesítéssel kapcsolatos tevékenysége ellátásáért 50.000,-Ft díjat számít fel.

14./ Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetést ismételten le kell folytatni.

A vevőt részletfizetési kedvezmény nem illeti meg. Az adásvételi szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, a szerződést a pályázati tárgyalást követő 60 napon belül kell megkötni.

15./ A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

2026. július 28-án 9.00 órakor tartjuk.

16./ A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.

17./ A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.

18./ A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515072) kérhető.

Pápa, 2026. június 23.

Gróber Attila
Polgármester