



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: polgarmester@papa.hu

Ügyszám: E07/25665-1/2026.

Ügyintéző: dr. Tóthné Horváth Cecília

A kifüggesztés napja: **2026. június 2.**

A levétel napja: **2026. június 17.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Pápa Város Polgármestere pályázatot hirdet:

1. A **pápai 6368/3 hrsz.-ú**, 1872 m² alapterületű, kivett – kutya futtató és kiszolgáló épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű **Kutyafuttató** (a továbbiakban: Ingatlan) üzemeltetési jogviszony keretében történő hasznosítására.
2. **Az üzemeltető feladata:**
 - az Ingatlan gondozása: a növényzet és a létesítmény karbantartása,
 - közösségi tevékenységek, programok szervezése, az ezekhez kapcsolódó felszerelések és eszközök biztosítása,
 - legalább heti 5 napon a kutyafuttató ingyenes igénybevételi lehetőségének biztosítása,
 - az Ingatlanhoz kapcsolódó marketing célú feladatok ellátása.
3. Üzemeltető köteles gondoskodni az Ingatlan átadáskori állapotának megóvásáról, az üzemeltetési feladatokkal kapcsolatban felmerült költségek viseléséről.
4. Üzemeltető jogosult az Ingatlanban – az ingyenesen igénybe vehető szolgáltatáson túl – térítés ellenében igénybe vehető szolgáltatás nyújtására.
5. Üzemeltető nem jogosult az Ingatlant harmadik személy részére üzemeltetésbe adni.
6. Az Ingatlan üzemeltetése **2026. július 1. napjától határozatlan** időtartamra szól.
7. A **minimális üzemeltetési díj: 20.000,-Ft + Áfa/hó**, mely az Ingatlan közüzemi költségeit nem tartalmazza. A versenytárgyaláson kialakított üzemeltetési díj évente a KSH által közölt átlagos fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
8. A versenytárgyaláson való részvétel **50.000,-Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a pályázat benyújtásáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A nyertes pályázón kívül a többi pályázó részére a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül.
9. A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé és tevékenysége hobbiállat gondozására, idomítására terjed ki.
10. **A pályázatnak tartalmazni kell:**
 - a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
 - b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,

- c) a tervezett tevékenység vagy tevékenységi kör megnevezését,
- d) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- e) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
- f) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- g) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet.

11. A pályázatot írásban, **2026. június 16-án 15.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.

12. A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

2026. június 17-én 9.00 órakor tartjuk.

13. Az Ingatlan üzemeltetési jogát az a pályázó szerzi meg aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi. Az üzemeltetési díj licitálásakor, minden következő ajánlatnak bruttó 2.000,-Ft/hó-val kell meghaladnia az előzőt. Amennyiben a pályázat nyertese az eljárást követő 30 napon belül nem köt üzemeltetési szerződést, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszti és a versenyeztetést ismételten le kell folytatni.

14. A pályázati biztosíték az üzemeltetési szerződés megszűnése után kerül elszámolásra, amelyből levonható az üzemeltetési díjhátralék.

15. Az Ingatlant a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályával előre egyeztetett időpontban (tel.:06/89-515-070) a pályázók megtekinthetik.

16. A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.

17. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.

18. A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89/515-067) kérhető.

Pápa, 2026. május 28.

Gróber Attila
polgármester