



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

105.

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzata – „Gyermekekétkeztetési feladatok ellátása” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként 2020. december 8. napján 10 évre szóló Vállalkozási szerződést kötött az Eatrend Arrabona Zrt-vel (továbbiakban: Eatrend Zrt.) Pápa Város közigazgatási területén közétkeztetési szolgáltatások nyújtására. Ezzel egyidejűleg 10 évre, 2031. február 28. napjáig szóló helyiségbérleti és üzemeltetési szerződés (továbbiakban: Szerződés) jött létre az Eatrend Zrt-vel, ami a Szerződésben meghatározott főzőkonyhák, valamint tálalókonyhák és étkezők bérletére és üzemeltetésére terjed ki. Az Eatrend Zrt. a Szerződésben azt vállalta, hogy az Óvoda Konyhaként megnevezett Pápa, Fáy lakótelepen található főzőkonyhát 12 hónapig üzemelteti, a Szerződésben foglalt bérlemények használatáért bérleti díjat fizet havi 5 362 445 forint + ÁFA összegben.

Az Eatrend Zrt. azzal a kéréssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy az Óvoda Konyha tekintetében teljeskörű – ingatlant és eszközöket is érintő – felújításra lenne szükség, ami megfelel a mai kor követelményeinek, lehetővé teszi a gazdaságosabb működést, továbbá az egyes funkciók bővítésével egy jóval szélesebb körű, harmadik fél részére nyújtott szolgáltatások teljesítését is. Az Eatrend Zrt. vállalja az Óvoda Konyhában - általa szükségesnek ítélt (teljes burkolatcsere és festés az egész épületben, ablakok cseréje az irodában, beltéri nyílászárók cseréje, élelmiszerbiztonsági útvonalak optimalizálása helyiségek átmozgatásával, teljes légtechnika cseréje, korszerűsítése, új padlóösszefolyók, hűtőkamra bővítése és sokkolókamra kialakítása, villanyhálózat felújítása) - beruházások megvalósítását, valamint a jelenlegi bérleti díjon felüli bérleti díj fizetését, havi 1 000 000 forint + ÁFA összegben. A beruházás megtérülése érdekében ezen főzőkonyha tekintetében javasolta a bérleti jogviszony meghosszabbítását a még hátralévő 5 év időtartam helyett 10 évre. Az Eatrend Zrt. vállalja, hogy a vállalkozási szerződésben foglaltak teljesítését továbbra is biztosítja az Óvoda Konyhából.

A közbeszerzési tanácsadó állásfoglalása szerint a helyiségbérleti és üzemeltetési szerződés az Eatrend Zrt. kérésének megfelelően közös megegyezéssel módosítható.

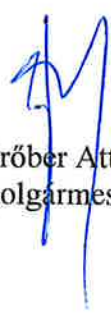
Az Eatrend Zrt. által megvalósítandó százmillió forint nagyságrendű beruházás eredményképp egy korszerű főzőkonyha jön létre, egyúttal az ingatlan belső terei is megújulnak. A beruházást az Eatrend Zrt. saját forrásból valósítja meg, a bérleti szerződés megszűnéskor a megvalósított beruházás az Önkormányzat tulajdonába kerül. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak az indokolt fejlesztésekhez szükséges forrás nem áll rendelkezésére, javasolom az Eatrend Zrt. ajánlatának elfogadását. A beruházás értéke a bérleti szerződés megszűnését követően az Önkormányzat vagyonát gyarapítja, továbbá a fizetendő bérleti díj további bevételt eredményez. Fentiekre tekintettel javasolom az Eatrend Zrt. ajánlatának elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Dr. Orovics Orsika vagyongazdálkodási csoportvezető

Pápa, 2026. június 16.




Gróber Attila
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Eatrend Arrabona Zrt. előterjesztésben foglaltak szerinti ajánlatát elfogadja és hozzájárul a 2020. december 8. napján kötött bérleti szerződés módosításához, egyúttal új helyiségbérleti és üzemeltetési szerződés megkötéséhez a Fáy lakótelepen található Óvoda Konyha vonatkozásában 2026. szeptember 1. napjától 10 év időtartamra.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az Eatrend Arrabona Zrt-vel 2020. december 8. napján kötött helyiségbérleti és üzemeltetési szerződés módosításához és az új bérleti szerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére és a szerződések aláírására.

Határidő: 2026. augusztus 31.

Felelős: Gróber Attila polgármester
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető