PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE
8500 Pápa, Fő utca 5.
Tel.: 89/515-000
Fax.: 89/313-989
E-mail: polgarmester@papa.hu

Ügyszám: E07/22226-8/2026
Ügyintéző: dr. Tóthné Horváth Cecília

A kifüggesztés napja: **2026. május 12.**
A levétel napja: **2026. május 29.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

1. Pápa Város Polgármestere (8500 Pápa, Fő u. 5.) az E07/118-6/2026.(III.27.) polgármesteri határozat alapján pályázatot hirdet, a Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező **106/A/7 hrsz.-ú, 33 m^2 alapterületű egyéb helyiség ingatlan-nyilvántartási megnevezésű 50/1000 eszmei hányadú ingatlan (továbbiakban: ingatlan)** értékesítésére.

   Fenti ingatlan természetben a **Pápa, Kossuth L. u. 30. fsz. 7. szám** alatti egyéb helyiséget és az osztatlan közös tulajdonból a társasház alapító okirat szerint hozzá tartozó közös rendeltetésű helyiségeket foglalja magába.

   Az épület társasházként üzemel, ezért a leendő tulajdonosnak vállalnia kell a társasház alapító okiratában rögzítetteket.

2. Az ingatlannak fűtése, melegvíz ellátás nincs, közmű ellátottsága víz, villany, csatorna.

3. Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, a 6. pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette, jogi személy esetében a tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

4. A versenytárgyalás induló összege **bruttó 3.310.000,- Ft.** A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt **100.000,- Ft**-tal meg kell haladnia.

5. A pályázatot írásban, **2026. május 28-án 15:00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.

6. A versenytárgyaláson való részvétel **500.000,- Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a pályázat benyújtásáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot a vételárban érvényesítheti. Eredménytelen pályázat esetén, a pályázati biztosíték a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

7. Felhívom a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete (Ör.) 8.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

8. A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.

9. **A pályázatnak tartalmazni kell:**

   a. a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
   b. jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
   c. a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
   d. a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
   e. a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
   f. pályázó nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. tekintetében,
   g. jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet.
   h. pályázó nyilatkozatát, ha a vételár kiegyenlítéséhez hitel felvétele szükséges

10. Az ingatlan tulajdonjogát az a pályázó nyeri el, aki a kiírt induló alapárat tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár fizetésére tesz ajánlatot.

11. A Pápai Polgármesteri Hivatal az értékesítéssel kapcsolatos tevékenysége ellátásáért bruttó 60.000,-Ft díjat számít fel.

12. Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetést ismételten le kell folytatni.
    A vevőt részletfizetési kedvezmény nem illeti meg, a vételárat egy összegben kell megfizetni, az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg. Az adásvételi szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, úgy a szerződést a pályázati tárgyalást követő 60 napon belül kell megkötni.

13. A pályázati tárgyalást a Pápai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

    2026. május 29-én 11.00 órakor tartjuk.

14. Az ingatlant a Pápai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályával (tel.:06 89 515070) előre egyeztetett időpontban a pályázók megtekinthetik.

15. A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.

16. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.

17. A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Pápai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515067) kérhető.

Pápa, 2026. május 6.

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 1. POLGÁRMESTER

Grőber Attila
Polgármester