

ÖNÁLLÓ KÉPVISELŐI INDÍTVÁNY

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestülete részére

Tárgy:	Javaslat a Millenniumi Emlékpark mellett, a Vak Bottyán utcai játszótérnek helyet adó önkormányzati tulajdonú terület közpark/közkert célú rendezésének, fejlesztésének és HÉSZ szerinti átminősítésének előkészítésére
Előterjesztő:	Marton Sándor önkormányzati képviselő
Előkészítő:	Marton Sándor önkormányzati képviselő
Döntés típusa:	határozat
Tárgyalás módja:	nyilvános ülés
Döntéshozatal módja:	egyszerű többség

Tisztelt Képviselőtestület!

Indokolás

Pápa 6. számú egyéni választókerületében, a Millenniumi Emlékpark közvetlen szomszédságában, a Vak Bottyán utca környezetében található a 4491 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú terület, amely jelenleg a rendelkezésre álló információk szerint építési telekként, illetve a környező lakóterületi beépítési övezethez illeszkedő besorolásban szerepel.

Az érintett területen azonban a tényleges közösségi használat már ma is jelen van. A városi játszótérek között a Vak Bottyán utcai játszótér önállóan beazonosítható játszótérként szerepel, vagyis a terület a város közösségi használatú játszótéri rendszerében már jelenleg is megjelenik.

A jelen indítvány ezért nem egy új, előzmény nélküli funkció kialakítását kezdeményezi, hanem egy már meglévő, a lakosság által használt játszótéri és közösségi funkció jogi, településrendezési, vagyongazdálkodási és fejlesztési szempontból történő rendezését.

A Vak Bottyán utcai játszótér kialakításának lakossági és közösségi előzményei is vannak. A Millenniumi Emlékparkban, a Vak Bottyán utca mentén 2019-ben egy kisebb játszótér került kialakításra, amely a környéken élő kisgyermekes családok igényére, közösségi kezdeményezésre jött létre. Már a kialakítás időszakában is megfogalmazódott a bővítés és a fejlesztés igénye.

Ez azt mutatja, hogy a mostani kezdeményezés nem új igényként, hanem egy korábban már felismert és részben megkezdett városrészi folyamat folytatásaként értelmezhető. 2019-ben létrejött egy kisebb játszótéri funkció, azonban a terület jogi, HÉSZ szerinti és hosszú távú városrendezési rendezése elmaradt. Most ennek a hiányzó lépésnek az előkészítése indokolt.

A jelenlegi helyzetben a terület tényleges használata és közösségi szerepe nincs teljes összhangban azzal, hogy az ingatlan építési telekként, illetve beépítési övezet részeként jelenik meg. Álláspontom szerint indokolt, hogy az önkormányzat a ténylegesen már kialakult közösségi használatot elismerje, és vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy a terület a helyi építési szabályzatban és a szabályozási tervben közpark, közkert vagy más, a célhoz illeszkedő közösségi zöldterületi besorolást kapjon.

A helyi építési szabályzat alapján Pápa városában a zöldterületek között külön szerepelnek a közparkok és közkertek övezetei. Ezen övezetek rendeltetésük szerint olyan közhasználatú zöldfelületek lehetnek, amelyek pihenési, játszótéri, sport-, testedzési és rekreációs funkciókat is szolgálhatnak. Ennek alapján indokolt annak szakmai vizsgálata, hogy a Vak Bottyán utcai játszótérnek helyet adó önkormányzati tulajdonú terület a

HÉSZ-ben közpark, közkert vagy más, a játszótéri és közösségi rekreációs célhoz illeszkedő zöldterületi besorolást kapjon.

Ez a lépés nemcsak a játszótér fejlesztését segítené, hanem a város településrendezési rendszerét is tisztábbá tenné. A lakóterületek élhetőségének fontos eleme, hogy a lakosság számára megfelelő közelségben elérhető, közhasználatú zöldfelületek, pihenőterületek, játszótérek és rekreációs célú közösségi terek álljanak rendelkezésre. Amennyiben a Vak Bottyán utcai játszótérnek helyet adó terület közpark/közkert jellegű besorolást kapna, akkor a 6. számú választókerület ezen részének zöldfelületi és rekreációs ellátottsága nemcsak ténylegesen, hanem tervezési és szabályozási szempontból is egyértelműen rögzítetté válna.

A javaslat ezért kettős célt szolgál: egyrészt lehetőséget teremt a meglévő Vak Bottyán utcai játszótér bővítésére, korszerűsítésére és biztonságosabbá tételére, másrészt hosszú távon megvédi az érintett önkormányzati terület közösségi funkcióját. Így a terület nem esetlegesen, átmeneti vagy később más célra könnyen felhasználható önkormányzati ingatlanként, hanem a városrész lakóit szolgáló, közfeladatot ellátó közösségi zöldterületként jelenne meg.

A 6. számú választókerület ezen része hagyományosan régebbi beépítésű, sok esetben idősebb lakosság által lakott városrész volt. Az elmúlt időszakban azonban természetes módon megindult a lakosság cserélődése. Az idősebb tulajdonosok által értékesített régi családi házak egyre gyakrabban kerülnek fiatalabb családokhoz, akik az ingatlanokat felújítják, korszerűsítik, és hosszabb távra terveznek ebben a városrészben.

Ennek következtében a környék fokozatosan megfiatalodik. Egyre több fiatal család, kisgyermekes szülő és gyermek él a választókerület ezen részén. Számukra természetes és jogos igény, hogy a lakókörnyezetükben legyen olyan rendezett, biztonságos, közösségi használatú zöldfelület, ahol a gyermekek játszani tudnak, a szülők találkozhatnak egymással, és a városrészben élők pihenésre, mozgásra, szabadtéri kikapcsolódásra alkalmas helyet találnak.

A kezdeményezés mögött nem pusztán lakossági igény vagy követelés áll. A környéken élő, fiatalabb, kisgyermekes családok részéről kifejezett szándék mutatkozik arra is, hogy a terület rendbetételében, gondozásában és közösségi használatának kialakításában lehetőségeikhez mérten tevőlegesen is részt vegyenek. Ez a részvétel természetesen csak az önkormányzat, illetve az illetékes szakmai szervezetek irányítása mellett, a szükséges műszaki, munkavédelmi és felelősségi szabályok betartásával képzelhető el, de jól mutatja, hogy a városrész lakói nemcsak várják a fejlesztést, hanem annak megvalósításában és későbbi fenntartásában is partnerek kívánnak lenni.

Fontos szempont az is, hogy az érintett ingatlan jelenleg is önkormányzati tulajdonban van, ezért a terület rendben tartása, karbantartása és kezelése jelenlegi állapotában is önkormányzati feladatot és költséget jelent. Amennyiben a terület közösségi park- és játszótéri funkciót kapna, az önkormányzati fenntartási feladat nem új teherként, hanem egy ma is meglévő önkormányzati kötelezettség értelmesebb, közösségileg hasznosabb formájaként jelenne meg. A rendezett parki funkció kialakítása mellett a helyi lakosság bevonása a gondozásba, kisebb közösségi munkákba, növényültetésbe, környezetszépítésbe reális lehetőségként merülhet fel.

A Millenniumi Emlékpark környezete erre a célra különösen alkalmas. A park az idei évben 25 éves, és a Képviselőtestület korábban elfogadta azt az önálló képviselői indítványomat, amely a park megújítását kezdeményezte. Az idei költségvetésben a Képviselőtestület 7,5 millió forintot hagyott jóvá a Millenniumi Emlékpark felújítására. Az elmúlt napokban a munkálatok meg is kezdődtek, a Szent István-szobor elszállításával és szakmúhelyben történő megújításának elindításával.

Ezzel a folyamattal összhangban indokolt, hogy ne csak maga az emlékpark újuljon meg, hanem a mellette található, játszótéri funkcióval már rendelkező önkormányzati tulajdonú zöldterület jövőbeni szerepéről is világos, hosszú távú döntési irány szülessen. A két terület együtt már egy jelentősebb, városrészi jelentőségű

zöldövezeti egységet alkothatna, amely egyszerre szolgálná az emlékezést, a pihenést, a családokat, a gyermekeket és a mindennapi közösségi életet.

Az érintett terület elhelyezkedése kedvező. A városhoz közelebb eső oldalon található, megközelíthetőségét javítja a mellette húzódó, az elmúlt években kialakított jó minőségű út- és kerékpáros kapcsolat. A terület másik oldalán, a Vak Bottyán utca régi nyomvonalának környezetében természetes módon olyan zsákutcás jellegű közlekedési helyzet alakult ki, amely alkalmas lehet arra, hogy a területet autóval megközelítők rendezett módon, a város közlekedését nem akadályozva tudjanak megállni.

A terület alapvető infrastrukturális adottságai is kedvezőek. Közvilágítással rendelkezik, még ha annak állapota felülvizsgálatot és javítást is igényel. A megközelítés, a közlekedési kapcsolatok, a meglévő zöldfelületi környezet és a közvilágítás együttesen azt mutatják, hogy az ingatlan alkalmas lehet egy kisebb léptékű, de a városrész életminőségét érdemben javító park- és játszótéri funkció megerősítésére.

Képviselőként a 2026. évi képviselői keretem jelentős részét, 900.000 forintot e cél támogatására, a Vak Bottyán utcai játszótér és környezetének bővítésére, fejlesztésére, illetve a közösségi használatot segítő első beavatkozásokra kívánom fordítani. Ez is azt mutatja, hogy a javaslat nem elvi vagy távoli elképzelés, hanem olyan konkrét helyi ügy, amelyhez képviselőként saját keretemből is hozzá kívánok járulni.

Álláspontom szerint indokolt, hogy Pápa Város Önkormányzata ezt az ingatlant hosszú távon közösségi zöldfelületi, park- és játszótéri célra tartsa meg, és ennek megfelelően vizsgálja meg a szükséges településrendezési, HÉSZ-beli, műszaki, fenntartási és vagyongazdálkodási lépéseket.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselőtestület elé.

Határozati javaslat

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy támogatja a Millenniumi Emlékpark mellett, a Vak Bottyán utcai játszótérnek helyet adó, önkormányzati tulajdonú, 4491 helyrajzi számú ingatlan közpark/közkert célú rendezésének, fejlesztésének és HÉSZ szerinti átminősítésének előkészítését.

A Képviselőtestület kinyilvánítja azon szándékát, hogy az érintett ingatlan hosszú távon a városrész lakóinak közösségi használatát, különösen a kisgyermekes családok, gyermekek, szülők és a környéken élők pihenési, játszótéri, zöldfelületi és szabadidős igényeit szolgálja.

A Képviselőtestület megállapítja, hogy a Vak Bottyán utcai játszótér már meglévő városrészi közösségi funkció, amelynek jogi, településrendezési, műszaki és vagyongazdálkodási rendezése indokolt.

A Képviselőtestület megállapítja továbbá, hogy a Millenniumi Emlékpark megújítása, valamint a mellette található, játszótéri funkcióval rendelkező önkormányzati tulajdonú terület közösségi célú rendezése egymást erősítő városrészi fejlesztések lehetnek, amelyek együtt egy rendezettebb, használhatóbb és élhetőbb zöldövezeti egység kialakítását szolgálják.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a jegyző, a városi főépítész, valamint az illetékes hivatali szervezeti egységek bevonásával vizsgálta meg annak lehetőségét, hogy a Vak Bottyán utcai játszótérnek helyet adó, Millenniumi Emlékpark melletti, 4491 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlan a HÉSZ-ben és a szabályozási tervben közpark, közkert vagy más, játszótéri és közösségi rekreációs célra alkalmas zöldterületi besorolást kapjon.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a vizsgálat során térjen ki különösen:

1. az érintett önkormányzati ingatlan, a 4491 helyrajzi számú terület jelenlegi ingatlan-nyilvántartási és településrendezési besorolására;
2. arra, hogy az ingatlan jelenlegi HÉSZ szerinti besorolása mennyiben áll összhangban a területen már meglévő Vak Bottyán utcai játszótéri és közösségi használattal;

3. annak lehetőségére, hogy az ingatlan a helyi építési szabályzatban és a szabályozási tervben közpark, közkert vagy más, a célhoz illeszkedő közösségi rekreációs rendeltetésű zöldterületként kerüljön meghatározásra;
4. a szükséges HÉSZ- és szabályozási terv módosítás előkészítésének szakmai, jogi és eljárási feltételeire;
5. arra, hogy az érintett terület közpark, közkert, játszótéri vagy más közösségi rekreációs célú besorolása milyen módon javítja a 6. számú választókerület, illetve a környező lakóterületek zöldfelületi és rekreációs ellátottságát;
6. annak lehetőségére, hogy az ingatlan a város vagyongazdálkodási rendszerében közfeladatot szolgáló, hosszú távon közösségi célra fenntartandó önkormányzati ingatlanként kerüljön rögzítésre, ideértve szükség esetén a vagyontanulmány szerinti besorolás, illetve a törzsvagyoni besorolás lehetőségének vizsgálatát;
7. a Vak Bottyán utcai játszótér bővítésének, korszerűsítésének, biztonságosabbá tételének és környezetrendezésének első ütemben megvalósítható műszaki tartalmára, különös tekintettel a képviselői keretből biztosított 900.000 forint felhasználási lehetőségére;
8. a terület megközelíthetőségére, parkolási lehetőségeire, közvilágításának állapotára, valamint azokra a kisebb infrastrukturális beavatkozásokra, amelyek a biztonságos és rendezett közösségi használathoz szükségesek;
9. annak lehetőségére, hogy a környéken élő lakosok, különösen a kezdeményezést támogató fiatal családok, megfelelő önkormányzati és szakmai koordináció mellett milyen formában vonhatók be a terület gondozásába, környezetszépítésébe és közösségi használatának kialakításába;
10. arra, hogy a Millenniumi Emlékpark megújítása és a Vak Bottyán utcai játszótér környezetének rendezése miként kezelhető egymással összehangolt, városrészi jelentőségű zöldfelületi fejlesztésként.

A Képviselőtestület kinyilvánítja azon szándékát, hogy a Vak Bottyán utcai játszótérnek helyet adó önkormányzati terület hosszú távon ne beépítési, értékesítési vagy magáncélú hasznosítási tartalékként, hanem a 6. számú választókerület lakóit szolgáló közösségi zöldterületként kerüljön kezelésre.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a vizsgálat eredményéről, valamint a szükséges döntési javaslatokról a Képviselőtestületet tájékoztassa.

Határidő: 2026. szeptember 30.

Felelős: Gróber Attila polgármester

Pápa, 2026. május 19.


Marton Sándor
önkormányzati képviselő

Tárgy: Önálló képviselői indítvány javítás

Feladó: Marton Sándor <martonsandor@me.com>

Dátum: 2026. 05. 19. 14:55

Címzett: polgarmester@papa.hu, jegyzo@papa.hu

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Jegyző Asszony!

A mai napon benyújtott, a Vak Bottyán utcai játszótér területének közpark/közkert célú rendezésére vonatkozó önálló képviselői indítványom határozati javaslatának 7. pontját előterjesztőként pontosítani kívánom.

Kérem, hogy a 7. pont az alábbi szöveggel szerepeljen:

„a Vak Bottyán utcai játszótér bővítésének, korszerűsítésének, biztonságosabbá tételének és környezetrendezésének első ütemben megvalósítható műszaki tartalmára;”

A pontosítás célja, hogy az önálló képviselői indítvány ne érintse a képviselői keret felhasználásának külön eljárásrendjét.

Tisztelettel:

Marton Sándor

önkormányzati képviselő

UFO
Marton S.
Önk.
2026 MÁJ 19.
h