



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-018

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

84.

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a pápai 2756/1 helyrajzi számú, természetben a 8500 Pápa, Kmetty György utca, 4607 m² alapterületű, „Kivett közterület” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképtelen ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3 (továbbiakban: Földhivatal) megkeresésében az Önkormányzat hozzájárulását kérte a 620017/4/2026 munkaszámon elkészített változási vázrajz szerinti Pápa, Kmetty György utcát érintő térképi kiigazításhoz, amely az eredeti – felmérési, térképezési, területszámítási hibát megelőző – állapot helyreállítását célozza.

A változási vázrajz szerint

- a pápai 2756/1 hrsz.-ú ingatlan területe 51 m²-el csökken a pápai 3038 és a 3039 hrsz.-ú ingatlanok javára;
- a pápai 3038 hrsz.-ú ingatlan területe 37 m²-el nő a pápai 2756/1 hrsz.-ú ingatlan terhére; valamint
- a pápai 3039 hrsz.-ú ingatlan területe 14 m²-el nő a pápai 2756/1 hrsz.-ú ingatlan terhére.

Berkiné Módos Krisztina földmérő, az általa 2025. november 25. napján készített „műszaki leírás szakvéleményhez” dokumentumban megállapította, hogy az 1973-as nyilvántartási térképen, valamint az 1982-es, és az 1987-es épületfeltüntetési vázrajzon az eredeti telekhatárok szerepeltek. Az eltérés először az 1996-ban készült felmérésen található, ahol a mérési vázlaton az előkert határvonala szintén látható, azonban akkor a határvonalat megszűnő jelöléssel törölték. A két térképi állapot (1987-1996) közötti időszakban a pápai 3038 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai a kerítést a ház vonalával egy vonalba áthelyezték. Azonosítható tereptárgy hiányában, a jogi határt az 1996-os felmérés idején határozhatták meg tévesen.

A jogviszonyok rendezése érdekében javaslom, hogy az Önkormányzat járuljon hozzá a pápai 2756/1, 3038 és a 3039 hrsz.-ú földrészletek ingatlan-nyilvántartásban, valamint az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban történő kiigazításához.

A közhiteles nyilvántartásba való átvezetést követően Pápa Város Önkormányzatának Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének (Pápa Belterület Szabályozási terve) módosítása szükséges.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Tarczi Roland köztisztviselő

Pápa, 2026. április 28.




Gróber Attila
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján, a Pápa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező pápai 2756/1 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Kmetty György utca, 4607 m² alapterületű, „Kivett közterület” ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképtelen ingatlan területének - a 620017/4/2026 munkaszámon elkészített változási vázrajz szerinti - 51 m²-ét érintő térképi kiigazításhoz az alábbiak szerint hozzájárul:

- a pápai 2756/1 hrsz.-ú ingatlan területe 51 m²-el csökken a pápai 3038 és a 3039 hrsz.-ú ingatlanok javára;
- a pápai 3038 hrsz.-ú ingatlan területe 37 m²-el nő a pápai 2756/1 hrsz.-ú ingatlan terhére; valamint
- a pápai 3039 hrsz.-ú ingatlan területe 14 m²-el nő a pápai 2756/1 hrsz.-ú ingatlan terhére.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gróber Attila polgármester
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető

