



## PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

82.

### Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezik a pápai 5698 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Béke tér 1. szám alatti, 501 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett 2 épület, udvar és gazdasági épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, valamint a pápai 5699 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Béke tér 1. szám alatti, 453 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlanok (továbbiakban: Ingatlanok), melyek a természetben egy egységet alkotnak.

Az elkészült Ingatlanértékelési Szakértői Vélemény az Ingatlanok együttes forgalmi értékét bruttó 71.860.000,- Ft-ban határozta meg.

Vagyongazdálkodási szempontból és a költségvetés végrehajtására tekintettel kezdeményezem az Ingatlanok pályázat útján történő értékesítését.

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése és 11. § (3) bekezdése alapján értékesíteni csak versenyztetés útján lehet, az Ingatlan elidegenítéséről az értékhatárookra tekintettel Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete dönt.

Az Ingatlanok fekvését, méretét, állapotát, valamint a piaci viszonyokat figyelembe véve a bruttó forgalmi értéket a fentiek szerint javaslom megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: dr. Tóthné Horváth Cecília köztisztviselő

Pápa, 2026. április 22.



  
Gröber Attila  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonát képező pápai 5698 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Béke tér 1. szám alatti, 501 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett 2 épület, udvar és gazdasági épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, valamint a pápai 5699 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Béke tér 1. szám alatti, 453 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlanokat Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése és 11.§ (3) bekezdése alapján, együttesen bruttó 71.860.000,- Ft alapon, pályázat útján értékesíti.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gröber Attila polgármester

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

5619/19

5619/18

160

Béke tér  
(5627) 5627

ly utca

5699

5702

5698

5697/3  
5697/4

(5697/4)

5700

5701

5

5626/2  
Ipartelep

27

5696

5697/2

Veszprém Vármegyei Köormányhivatal  
Pápa 8500 Kisliget 9.

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/6533/2023

2023.03.01

PÁPA

Szektor: 53

Belterület 5699 helyrajzi szám

8500 PÁPA Béke tér 1.

## I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

Kivett épület	0	453	0.00	
---------------	---	-----	------	--

## II RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31057/1991.03.14

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8500 PÁPA Fő utca 5

törzsszám: 15734178

## III RÉSZ

bejegyző határozat, érkezési idő: 34388/2001.04.10

Onálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe digitális alaptérkép készítése során 454 m2-ről 453 m2-re változott.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

Pápa 8500 Kisliget 9.

Oldal: 1/1

## E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/30194/2024

2024.11.07

PÁPA

Szektor: 53

Belterület 5698 helyrajzi szám

8500 PÁPA. "felülvizsgálat alatt"

## I R É S Z

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett 2 épület, udvar és g.ép

0

501

0.00

## II R É S Z

## 3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30976/1992.03.06

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8500 PÁPA Fő utca 5

törzsszám: 15734178

## III R É S Z

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34388/2001.04.10

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe digitális alaptérkép készítése során 502 m<sup>2</sup>-ről 501 m<sup>2</sup>-re változott.

## 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31871/2/2013.03.18

Vezetékjog

A FES-01/0616-3/2013. számú határozat alapján;2;"m<sup>2</sup> nagyságú területre a csatolt változási vázrajz és területkimutatás szerint;.

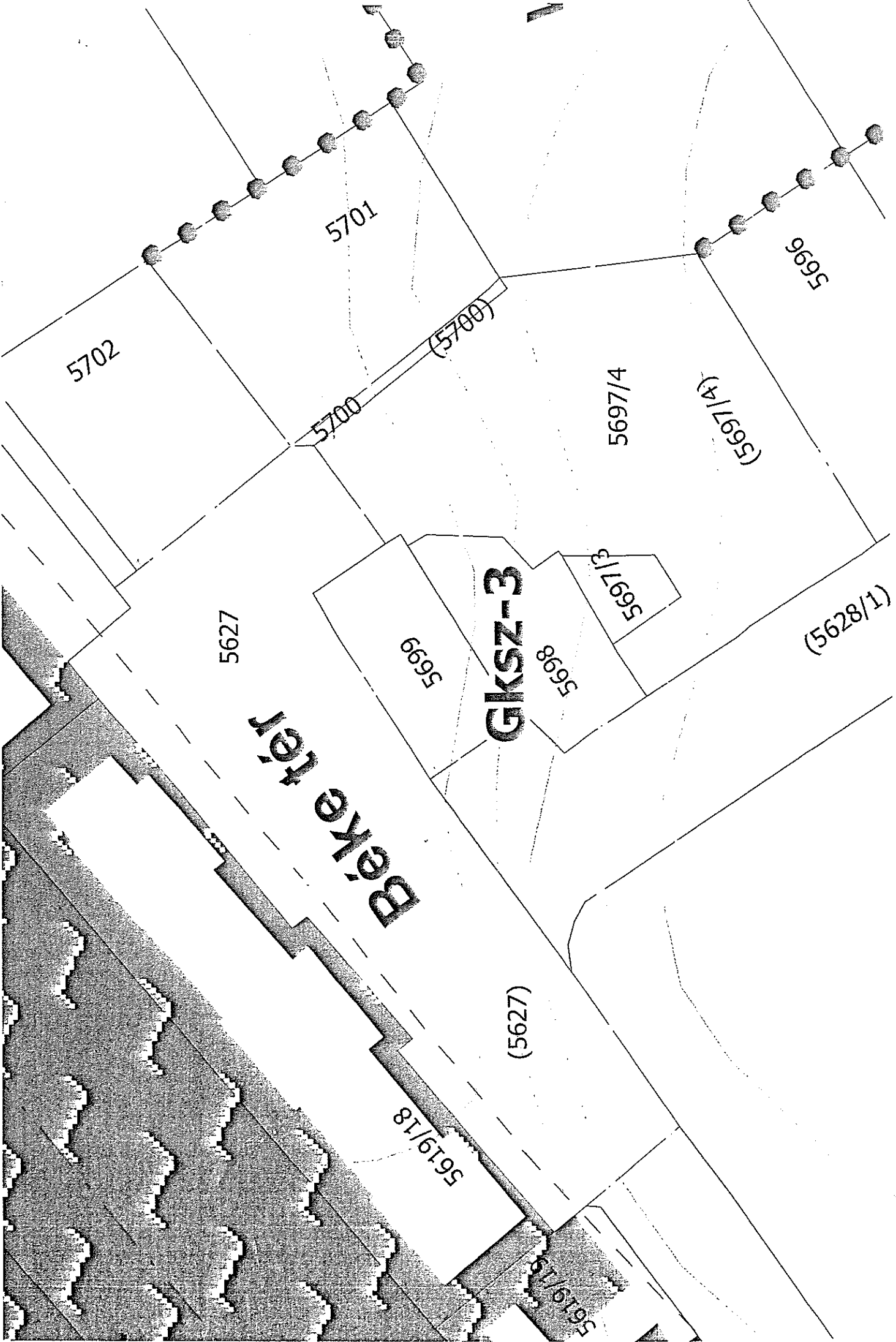
jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



5702

5701

(5700)

5700

5696

5697/4

(5697/4)

5627

5699

**GKSZ-3**

5698

5697/3

(5628/1)

**Bakkefær**

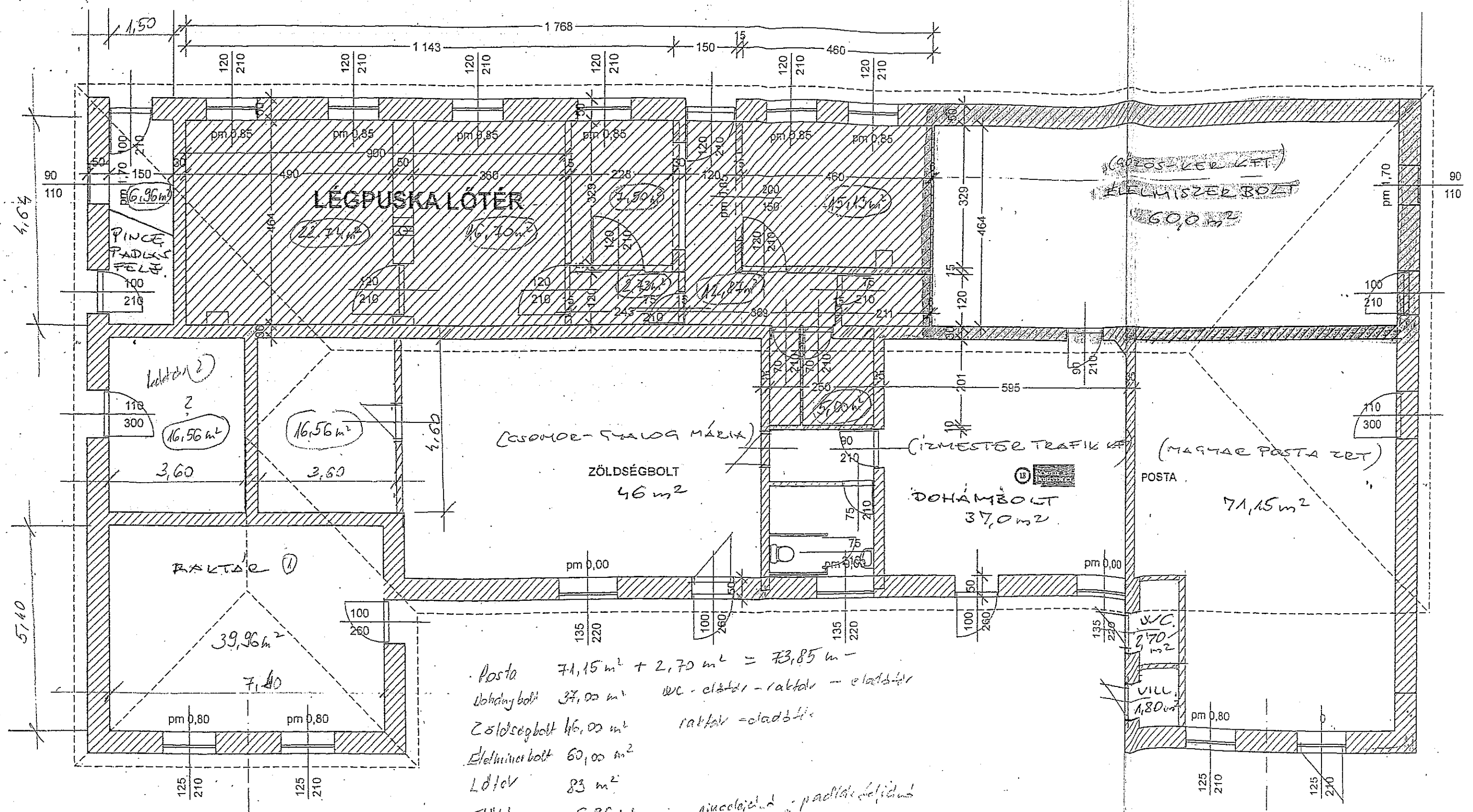
(5627)

5619/18

5619/19

7,35 m<sup>2</sup>  
5,52 m<sup>2</sup>

PÁPA, BÉKE TÉR 1. HRSZ: 5699.



Posta 71,15 m<sup>2</sup> + 2,70 m<sup>2</sup> = 73,85 m<sup>2</sup>  
 Dohánybolt 37,00 m<sup>2</sup> WC - előtér - raktár - eladóter  
 Zöldsegbolt 46,00 m<sup>2</sup> raktár - előtér  
 Élelmiszerbolt 60,00 m<sup>2</sup>  
 Lőtér 83 m<sup>2</sup>  
 Előtér 5,36 m<sup>2</sup> pincelajánlat - padlólépcső  
 Raktár (1-2) 56,52 m<sup>2</sup>

Összesen 363,33 m<sup>2</sup>







