



## PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

81.

### Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a pápai 5/3 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Fő tér 3. szám alatti, 537 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, korlátozottan forgalomképes ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

Az elkészült Ingatlanértékelési Szakértői Vélemény az Ingatlan forgalmi értékét bruttó 43.300.000,- Ft-ban határozta meg.

Vagyongazdálkodási szempontból és a költségvetés végrehajtására tekintettel kezdeményezem az Ingatlan pályázat útján történő értékesítését.

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése és 10. § (1) bekezdése alapján értékesíteni csak versenyeztetés útján lehet, az Ingatlan elidegenítéséről az értékhatárookra tekintettel Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete dönt.

Az ingatlan fekvését, méretét, állapotát, valamint a piaci viszonyokat figyelembe véve a bruttó forgalmi értéket a fentiek szerint javaslom megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: dr. Tóthné Horváth Cecília köztisztviselő

Pápa, 2026. április 22.



  
Gróber Attila  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonát képező pápai 5/3 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Fő tér 3. szám alatti, 537 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, korlátozottan forgalomképes ingatlant Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése és 10.§ (1) bekezdése alapján, bruttó 43.300.000,- Ft alapáron, pályázat útján értékesíti.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gróber Attila polgármester

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

## FOTÓK



Utcakép



Utcakép



Utcakép



Homlokzat



Homlokzat



Homlokzat





Lépcsőház



Bejárati ajtó



Bejárat 1 lakás



Szoba 1 lakás



Fürdőszoba WC 1 lakás



Kamra 1 lakás





Konyha 1 lakás



Bejárat 2 lakás



Előszoba 2 lakás



Konyha 2 lakás



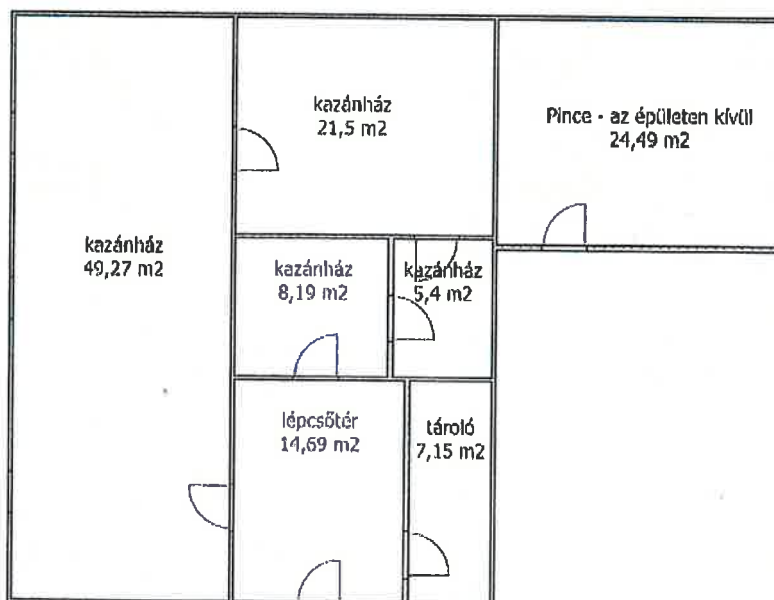
Szoba 2 lakás



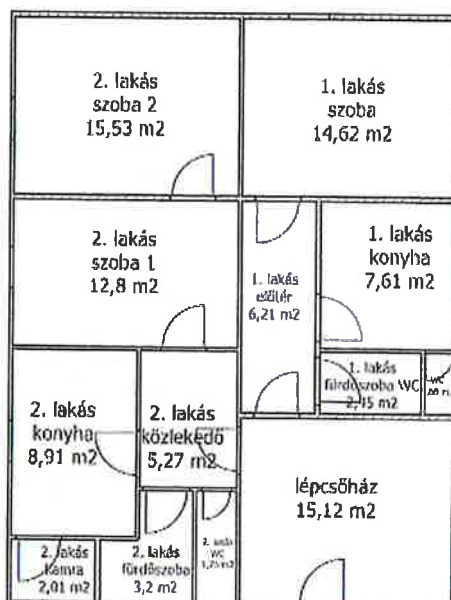
Szoba 2 lakás



## ALAPRAJZ

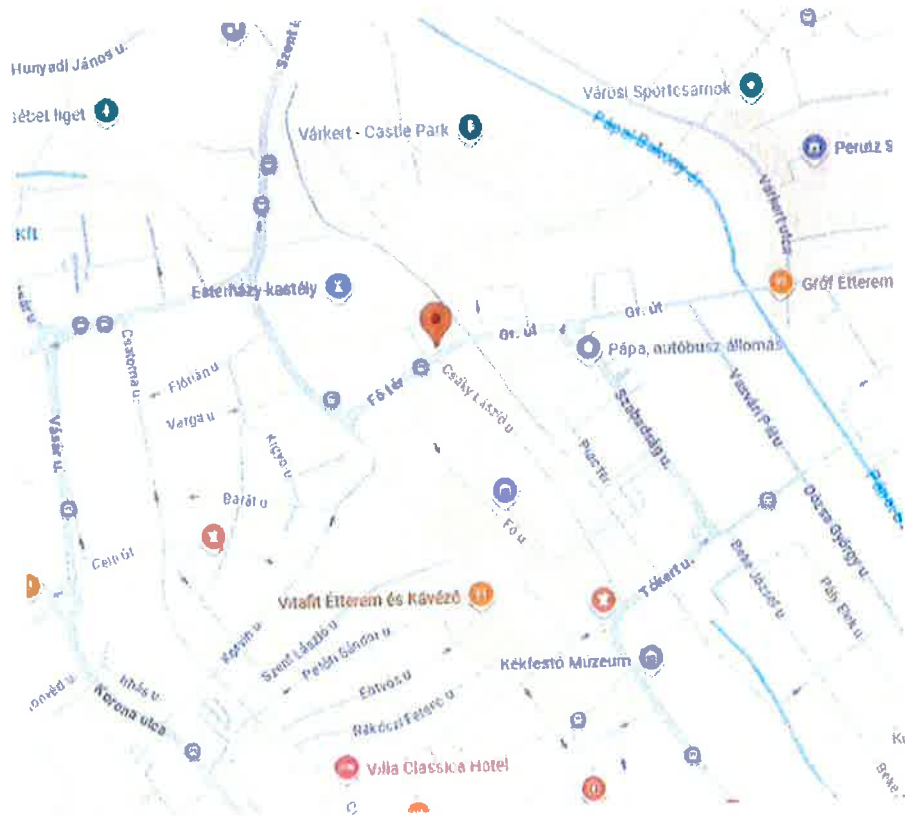


## Földszint Kazánház



## Emeleti alaprajz





Eco Energy Group Kft. – 2900 Komárom, Igmándi út 6. - +36/70 235-0114 – [ertekbecsles@e-tanusitas.eu](mailto:ertekbecsles@e-tanusitas.eu)  
 Energetikai tanúsítvány - Ingatlan értékcslés - Hitelügyintézés - Napelemes pályázatok

## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT – ÖVEZETI BESOROLÁS

ÉPÍTÉSHATÓSÁGI ELŐÍRÁSOK	
Építési övezet	Vi/SZ/K - Vegyes területek
A telek terepszintfeletti max beépíthetősége	40%
Maximális építménymagasság	12,5 m
Legkisebb zöldfelület	40%
Beépítés módja	szabadon álló



<https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2019-14-SP-3816>

chrome-  
extension://efaidnbmnnnibpcajpcglecfindmkaj/https://or.njt.hu/download/3816/resources/EJ  
R\_100225472-Papa\_HeSZ\_2\_melleklet\_25\_08\_22.pdf



Eco Energy Group Kft. – 2900 Komárom, Igmándi út 6. - +36/70 235-0114 – [ertekbecsles@e-tanusitas.eu](mailto:ertekbecsles@e-tanusitas.eu)

Energetikai tanúsítvány - Ingatlan értékbéslés - Hitefégyintézés - Napelemes pályázatok



8500 PÁPA, FŐ TÉR 3.  
Pápa, Belterület, 5/3

#### I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
33774/2005.04.30

##### AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar	0	537	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
35974/2/1993.10.19

Jogi jelleg: Műemlék

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
39556/2/1997.11.06

Önálló szöveges bejegyzés

A műemléki védetség 1950. óta fennáll.

#### II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
32464/1995.02.24

##### Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: jogutódlás, 32464/1995.02.24

Név: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8500 PÁPA, Fő utca 5

#### III. RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
32896/2001.02.28

Önálló szöveges bejegyzés

Az ingatlan területe digitális alaptérkép készítése során 540 m<sup>2</sup>-ről 537 m<sup>2</sup>-re változott.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
Pápa 8500 Kisliget 9.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

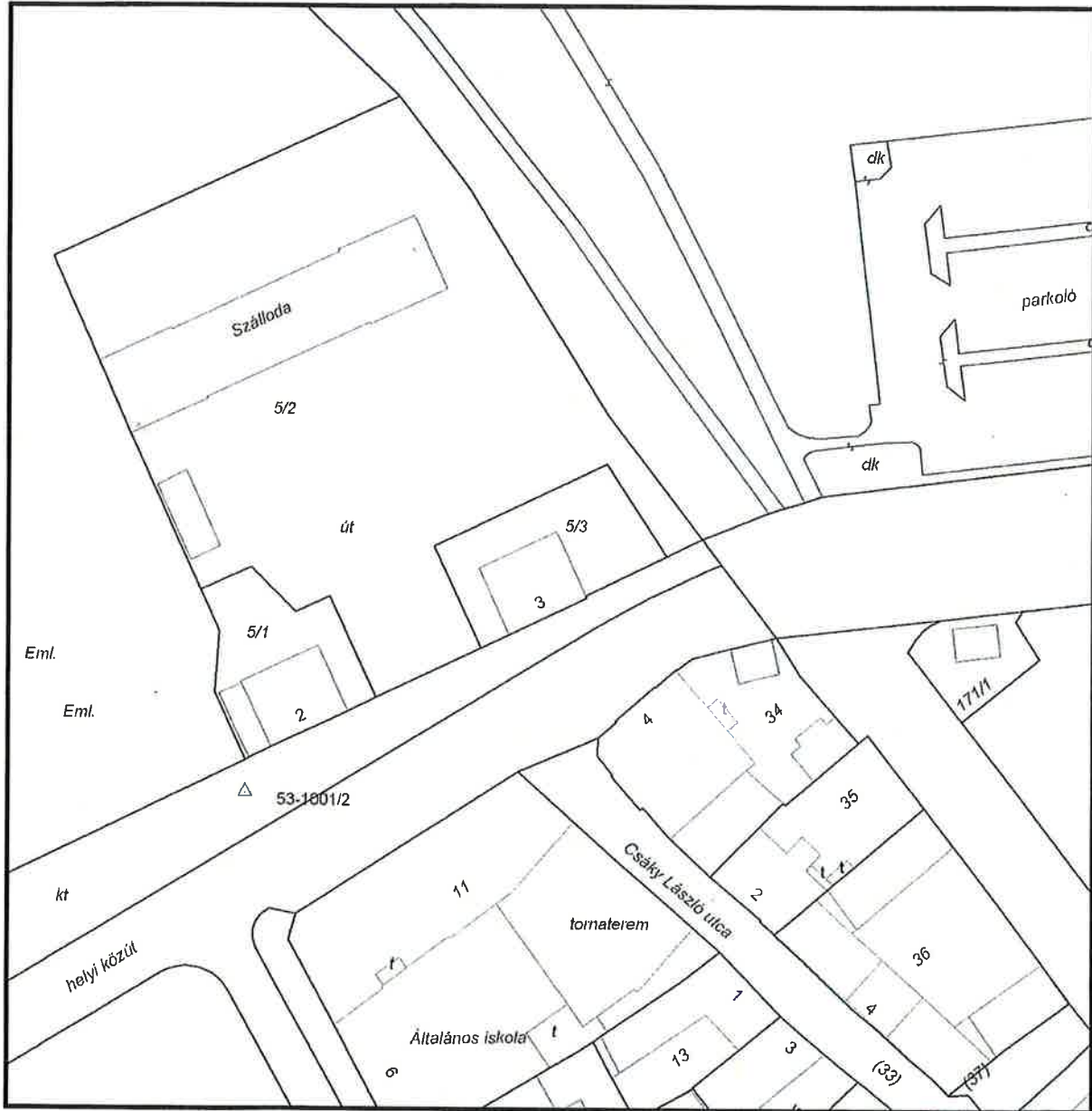
2026.03.05 09:07:58

Helyrajzi szám: PÁPA belterület 5/3

Megrendelés szám: 7/92/2026

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 18644650002026



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!