



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

73.

Tisztelt Képviselőtestület!

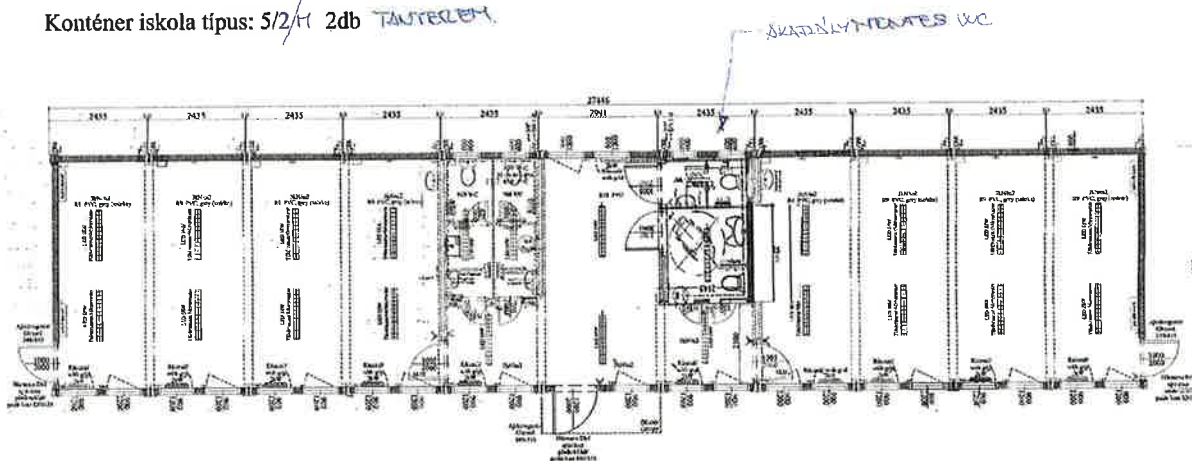
A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya szakmai segítségnyújtás keretében arról adott tájékoztatást, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 12. §-a értelmében a *hamvasztásos temetés esetén az urnába helyezett hamvak temetési helye lehet urnafülke, urnasírhely, urnasírbolt. Az urna koporsós temetési helyre is temethető. Az urnafülke föld feletti építményből álló, hamvakat tartalmazó, urnák elhelyezésére épített temetési hely. Az urnafülke magasságát a helyi építési szabályzat korlátozhatja. A Korm. rendelet 13. §-a szerint temetési hely megjelölésére sírjel használható, illetőleg létesíthető. A sírjel magasságát a helyi építési szabályzat korlátozhatja.*

Ezzel összefüggésben kérték, hogy Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a köztemetők használatának és a temetkezés rendjéről szóló 11/2023. (III.30.) önkormányzati rendelete ide vonatkozó rendelkezéseit vizsgáljuk felül, tekintettel arra, hogy a korlátozások a helyi építési szabályzatban szabályozhatók.

Fentiekre tekintettel szükséges a Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban HÉSZ) módosítása.

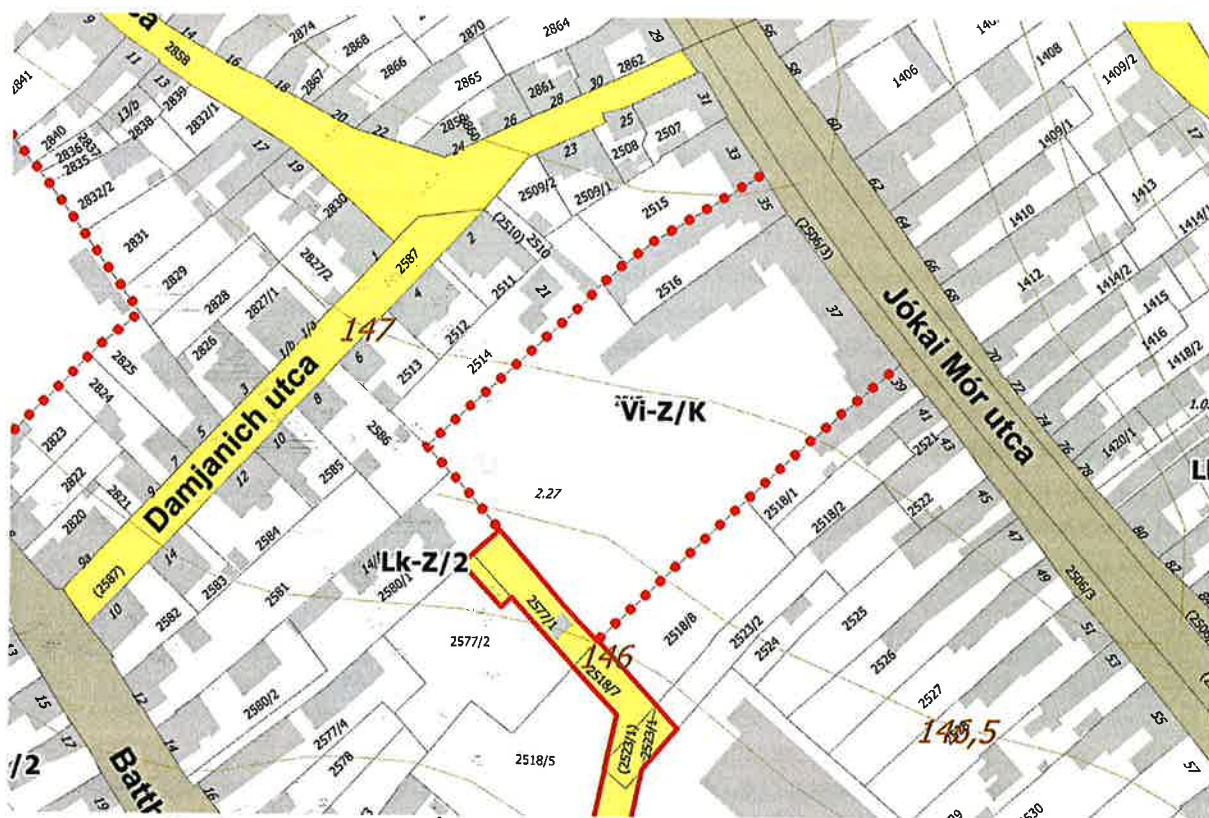
A Pápai Tankerületi Központ megkereste az Önkormányzatot, hogy a Vajda Márta Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Pápa, Jókai utca 37. szám alatti telephelyén konténer tantermeket szeretnének telepíteni, amelyet a HÉSZ hatályos szabályozása nem tesz lehetővé.

Konténer iskola típus: 5/2/1 2db TANTEREM



Az Iskola telke a HÉSZ szerint Vi-Z/K övezeti jelű, zárt sorú beépítésű intézményterület. Az övezetben a HÉSZ 43. § (3) bekezdés c) pontja alapján a zárt sorú beépítés utcavonaltól mért épületmélysége (utcai traktus) legfeljebb 15 m, hátsó kert irányú oldalszárny szélessége legfeljebb 7,5 m lehet. A HÉSZ 2. § 7. pontja definiálja az oldalszárny fogalmát, amely a telek oldalhatárán álló, az utcai telekhatártól számított 15 m-es sávon kívül eső hátsó kert irányú épületszárnyat jelent.

Megkeresésükben kéri a HÉSZ rendelkezéseinek módosítását, amely lehetővé teszi, hogy a konténer az iskola telkén kötöttség nélkül elhelyezhető legyen. Egyházi Andrea tankerületi igazgató arról nyilatkozott, hogy a tervezéssel összefüggésben felmerülő költségeket a Tankerület 1 000 000 Ft+ Áfa összeg erejéig vállalja.



kivonat a HÉSZ belterület szabályozási tervlapjából

A HÉSZ temetkezéssel kapcsolatos módosítási igénye, valamint a Vi-Z/K övezetre vonatkozó szabályozási előírások módosítási igénye miatt a HÉSZ módosítása szükséges a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárás keretén belül.

A Korm. rendelet 60. § (3) bekezdése értelmében ha rendezési terv készítése és módosítása esetén, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a szerinti - a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló - eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletezettséggel kell készíteni. A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje legfeljebb 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor.

Javasolom, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését a módosítási igények vonatkozásában az önkormányzat csak abban az esetben tartsa indokoltnak, ha azt az érintett államigazgatási szervek szükségesnek ítélik meg.

A Korm. rendelet 7. § (7)-(8) bekezdése szerint megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a települési főépítész határozza meg a képviselőtestületnek címzett feljegyzésben, amelyet a képviselőtestület hagy jóvá. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a (2) bekezdésben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy szíveskedjen döntés hozni a településrendezési eszközök, azon belül a Helyi Építési Szabályzat módosításáról, valamint a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Összeállította: Mezei László önkormányzati főépítész

Pápa, 2026. május 20.



Gróber Attila
polgarmester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja Pápa településrendezési eszközeinek, ezen belül a Helyi Építési Szabályzatnak a módosítását a temetőekben elhelyezhető építmények szabályozásával összefüggésben.
2. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja Pápa településrendezési eszközeinek, ezen belül a Helyi Építési Szabályzatnak a módosítását a Vi-Z/K övezeti jelű, zártosú beépítésű intézményterület építési helyének pontosítása érdekében.
3. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete nyilatkozik, hogy a 1. és 2. pontban felsorolt módosítások során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, valamint az 1. és 2. pontban felsorolt módosítások során a területekre vonatkozó beépítési paraméterek nem változnak.
4. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1. és 2. pontban felsorolt módosításokkal összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm.rendelet 2. melléklet 2. pont szerinti Települési környezeti értékelés készítését - amennyiben az érintett államigazgatási szervek azzal egyetértenek - nem tartja indokoltnak.
5. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékelt feljegyzés szerinti tartalmát jóváhagyja.
6. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, a településtervezési szerződés megkötésére a 2. pont esetében a kérelmező költségviselése mellett.
7. A Képviselőtestület utasítja a jegyzőt és a városi főépítést a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gróber Attila polgármester
Dr. Nagy Krisztina jegyző
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető
Mezei László városi főépítész

FELJEGYZÉS

Mezei László önkormányzati főépítész Pápa város településrendezési eszközeinek, ezen belül a Helyi Építési Szabályzatnak a temetőkben elhelyezhető építményekkel, valamint a Vi-Z/K övezeti jelű, zártosított beépítésű intézményterület építési helyének pontosításával összefüggésben történő módosítása során a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint az alábbi javaslatot teszem:

1. Alátámasztó munkarészek (Megalapozó vizsgálatok és Alátámasztó javaslat munkarészek kiegészítése)

A szakági fejezetek, a hatályos településrendezési eszközök vizsgálati és alátámasztó javaslati fejezeteinek kiegészítéseként kerüljenek kidolgozásra. Az egyes szakági fejezetekben először röviden kerüljenek ismertetésre a vizsgálatok kiegészítései, majd ezt követően kerüljenek ismertetésre a módosításokra vonatkozó szakági javaslatok:

- 1.1. Településrendezési eszközök módosítását megalapozó önkormányzati döntés bemutatása
- 1.2. Hatályos településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök ismertetése
- 1.3. A tervezett módosítások ismertetése és indoklása

Az egyes módosítások bemutatása az alábbi tartalom szerint:

1.3.1. Településtervezési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése

1.3.1.1. A módosítás tárgya, célja, indoka

1.3.1.2. A módosítással érintett terület összefoglaló bemutatása (településszerkezeti helyzet-, területhasználat-, rendeltetés stb. vizsgálata)

1.3.1.3. A módosítással érintett terület a hatályos településrendezési eszközökben

1.3.1.4. A HÉSZ tervezett módosításának ismertetése

1.3.1.5. A biológiai aktivitásérték szintentartás követelményének teljesülése

A módosítások jellegéből adódóan —nem változik a módosítással érintett területek területfelhasználásbéli, illetve építési övezetei, övezeti besorolása, valamint nem változnak a területekre a hatályos HÉSZ-ben megállapított beépítési paraméterek— nem szükséges a közlekedési-, tájrendezési-, zöldfelületrendezési-, közmű és elektronikus hírközlés szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése.

Megrendelői elvárás rövid, jól áttekinthető, csak a lényegi kérdésekre, megoldandó tervezési feladatokra kiterő alátámasztó munkarészek készítése.

Pápa, 2026. május 19.


Mezei László
önkormányzati főépítész