



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 12.

Tel.: 89/515-018

Fax.: 89/313-989

E-mail: polgarmester@papa.hu

72.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2026. május 28-i ülésére

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Gróber Attila polgármester
Mezei László önkormányzati főépítész

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló
14/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

- [1] A településrendezés önkormányzati feladat. Pápa Város Önkormányzata a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényben megfogalmazott alapelvek mentén elkötelezett a településrendezési eszközök jogharmóniájának biztosításában és a helyi építési tevékenység érdekeinek az érvényesítésében. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az állami főépítész záró véleményeinek ismeretében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (9) bekezdésének megfelelően dönt a településrendezési terv módosításának elfogadásáról a módosítási igények átvezetése céljából.
- [2] Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 79. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) és b) pontjában és a 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Veszprémi Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium, Veszprém Vármegyei Önkormányzat Közgyűlésének Elnöke, valamint a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a településterv és a településképi arculati kézikönyv készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2026. (I. 15.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pápa, 2026. május 20.

Gröber Attila
polgármester

Dr. Nagy Krisztina
jegyző

1. melléklet a(z) .../2026. (...) önkormányzati rendelethez

1. A HÉSZ 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat a következő 21. sorral egészül ki:

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>	<i>D</i>	<i>E</i>	<i>F</i>	<i>G</i>	<i>H</i>	<i>I</i>
21	Lk-SZ/10	1200	-	SZ	40	4,5	6,5	30	50

Általános indokolás

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 24/2026. (II.25.) határozatával támogatta Pápa településrendezési eszközeinek, ezen belül a helyi építési szabályzatnak egyszerűsített eljárás szerint történő módosítását a Pápa 6311/97 hrsz. alatti ingatlan szabályozásával összefüggésben.

Az eljárás során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban a környezeti értékelés szükségességéről az illetékes szervezet megkerestük, akik nyilatkoztak, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a szerint a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás.

A településterv és a településképi arculati kézikönyv készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2026. (I. 15.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: partnerségi rendelet) foglaltakkal összhangban a településrendezési eszközök elkészült dokumentációját társadalmi egyeztetésre bocsátottuk, a helyben szokásos módon közzétettük és 2026. március 16-án lakossági fórumot tartottunk. A dokumentációval kapcsolatban nem érkezett érdemi módosításra okot adó vagy egyéb vélemény.

A partnerségi rendelet 5. § (2) bekezdése szerint a polgármester döntött a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról, a partnerségi egyeztetést lezárta és a véleményezési dokumentációt záró szakmai véleményezésre megküldte az állami főépítésznek.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az Lk-SZ/10 jelű építési övezet övezeti előírásai az 1. melléklet 2. pontjából hiányoztak. A HÉSZ módosítás ennek pótlásáról szól.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az önkormányzati rendelet tervezett módosítása lehetővé teszi a módosítási igények érvényesülését a helyi építési szabályzatban. A módosításnak költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi következményei:

A módosítás a környezetre és a település lakóira közvetlen módon hatást nem gyakorol.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A módosítás az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A módosítás a módosítási igényekkel összefüggésben az építési jogszabályok alkalmazásának feltételeit teremti meg, a jogbiztonságot fokozza.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges fentiekben felsorolt feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Dr. Nagy Krisztina jegyző
Mezei László önkormányzati főépítész

Pápa, 2026. május 20.



Gróber Attila
polgármester