



## PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: [polgarmester@papa.hu](mailto:polgarmester@papa.hu)

Ügyszám: E07/23454-6/2026

Ügyintéző: Tarczi Roland

A kifüggesztés napja: **2026. április 30.**

A levétel napja: **2026. május 21.**

### PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

- 1./ Pápa Város Polgármestere (8500 Pápa, Fő u. 5.) az **E07/118-10/2026. (IV. 21.)** polgármesteri határozat alapján pályázatot hirdet, Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Pápa belterület 8296/5 hrsz.** alatti, „kivett beépített terület” megnevezésű, 1461 m<sup>2</sup> területű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.  
Az Ingatlan Kéttornyúlakon helyezkedik el, négyszög alakú, mélyen fekvő sík terület, közművekkel nem rendelkezik. Az Ingatlan megközelítése a Pápai útról nyíló földútról (pápai 8296/3 hrsz.) biztosított.
- 2./ Az Ingatlan a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet 4. mellékletét képező Kéttornyúlak Belterület Szabályozási Terve szerint **Ev – védelmi rendeltetésű erdőterületek övezeti besorolású**. Az övezetbe a település táj- és természetvédelmi, tájképvédelmi és környezetvédelmi szempontból érzékeny, természet, és környezetvédelmi célokat szolgáló erdői tartoznak. Az övezetben az erdő védelmi rendeltetését szolgáló épületnek nem minősülő erdészeti létesítmények helyezhetők el, amennyiben az erdőt védelmi célú rendeltetésében nem akadályozzák. Az övezetben a védelmi funkció betöltése érdekében az erdei kilátó és magasles kivételével épületek nem helyezhetők el. A terület szabadon álló építési mód szerint, 0,1%-ban beépíthető, az övezetben kialakítható legkisebb telekméret 50.000 m<sup>2</sup>. **Szükség esetén a telekhatár földmérő általi kitűzésének költsége a nyertes pályázót terheli.**
- 3./ Az Ingatlan nem áll műemlékvédelmi, kulturális örökségvédelmi, valamint természetvédelmi védelem alatt.
- 4./ Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, a 7./ pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette, jogi személy esetében a tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 5./ A versenytárgyalás induló összege **bruttó 3.100.000,-Ft**. A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt **100.000,- Ft**-tal meg kell haladnia.
- 6./ A pályázatot írásban, **2026. május 20-án 16.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.
- 7./ A versenytárgyaláson való részvétel **310.000,-Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a **pályázat leadásának időpontjáig** Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot a vételárban érvényesítheti. Eredménytelen pályázat esetén, a pályázati biztosíték a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszaautalásra kerül.

- 8./ A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.
- 9./ **A pályázatnak tartalmazni kell:**
- a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
  - b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbíróági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
  - c) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
  - d) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
  - e) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
  - f) pályázó nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. tekintetében,
  - g) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet.
  - h) pályázó nyilatkozatát, ha a vételár kiegyenlítéséhez hitel felvétele szükséges.
- 10./ Az Ingatlan tulajdonjogát az a pályázó nyeri el, aki a kiírt induló alapárát tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár fizetésére tesz ajánlatot.
- 11./ A Polgármesteri Hivatal az értékesítéssel kapcsolatos tevékenysége ellátásáért 60.000,-Ft díjat számít fel.
- 12./ Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetést ismételten le kell folytatni.
- A vevőt részletfizetési kedvezmény nem illeti meg. Az adásvételi szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, a szerződést a pályázati tárgyalást követő 60 napon belül kell megkötni.
- 13./ A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán
- 2026. május 21-én 9.30 órakor tartjuk.**
- 14./ A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.
- 15./ A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.
- 16./ A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515072) kérhető.

Pápa, 2026. április 28.

Gröber Attila  
Polgármester