

# **PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK ÜGYRENDI ÉS ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI BIZOTTSÁGA**

Szám: A01/5-8/2026.

## **JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Városháza I. emeleti nagy tárgyalótermében, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága 2026. március 24-én 15.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Süle Zsolt elnök,  
Bakos László,  
Bali István,  
Dr. Bányai Katalin Erzsébet,  
Dr. Marton István,  
Kovács József, a bizottság tagjai.

Gróber Attila polgármester,  
Vadász Krisztina alpolgármester,  
Dr. Nagy Krisztina jegyző  
Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető,  
Benecz Rita szociális és közigazgatási osztályvezető,  
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető,  
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető,  
meghívottak jelenléti ív szerint.

Távolmaradását bejelentette: dr. Guias János Zsolt, a bizottság tagja.

### Süle Zsolt elnök

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság ülése határozatképes, mivel azon 6 bizottsági tag megjelent.

Tájékoztatja a Bizottságot, hogy dr. Varju András Richárd 2026. március 19-én összeférhetetlenségére hivatkozással lemondott tagságáról. Felolvassa tárgyban küldött levelét.

Miután egyéb javaslat nem érkezett, indítványozza, hogy a bizottság a meghívóban jelzett napirendet fogadja el.

Ezt követően a Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **16/2026. (III.24.) ÜB határozat**

A Bizottság 2026. március 24-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a polgármester által adományozható díjak alapításáról és az adományozás rendjéről szóló 20/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a térítési díjakról szóló 19/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2025. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról
4. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a köztemetők használatának és a temetkezés rendjéről szóló 11/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
5. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a települési zöldinfrastruktúra, a környezet és a fás szárú növények védelméről szóló 15/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

**1. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a polgármester által adományozható díjak alapításáról és az adományozás rendjéről szóló 20/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Süle Zsolt elnök

Elmondja, hogy a rendelet-tervezet arra vonatkozóan tartalmaz pontosítást, hogy a jelölő szervezeteket, jelölő személyeket pontosan meghatározza.

Megkérdezi, hogy van-e a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel.

Megállapítja, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**17/2026. (III.24.) ÜB határozat**

A Bizottság a polgármester által adományozható díjak alapításáról és az adományozás rendjéről szóló 20/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezetét a Képviselőtestületnek megtárgyalásra javasolja.

**2. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a térítési díjakról szóló 19/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Süle Zsolt elnök

Elmondja, hogy a rendelet-tervezet az Eatrend által javasolt térítési díjakat tartalmazza.

Megkérdezi, hogy van-e a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel.

Gróber Attila polgármester

Elmondja, hogy a képviselőtestület az előző ülésen elfogadta az önköltség számítást. A számokból az látható, hogy a kerekítési szabályok betartásával az árak ugyanazt tükrözik, mint korábban.

Süle Zsolt elnök

Megállapítja, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás és észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**18/2026. (III.24.) ÜB határozat**

A Bizottság a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról és a térítési díjakról szóló 19/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezetét a Képviselőtestületnek megtárgyalásra javasolja.

**3. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2025. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Süle Zsolt elnök

Elmondja, a rendelet-tervezet arról szól, hogy a Fő tér 2. és Fő tér 3. szám alatti épületekben található lakások elidegenítési tilalmát feloldják, tehát ezek a lakások eladhatóvá válnak.

Megkérdezi, hogy van-e a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel.

Dr. Bányai Katalin tag

Az indoklásban az szerepel, hogy a lakásoknak az állaguk miatt indokolt az eladása. Megkérdezi, várható-e, hogy ezeket a lakásokat megvásárolják és valójában milyen állapotban vannak.

Süle Zsolt elnök

Véleménye szerint ezek a lakások jelenleg lakhatatlanok, de átadja a szót a polgármesternek.

Gróber Attila polgármester

Javasolja képviselőtársainak és a bizottság tagjainak, hogy mielőtt döntenének, nézzék meg, hogy milyen lakásokról van szó. Ő maga nem járt ezekben a lakásokban, de végig járja azokat. Nincs garancia arra, hogy ezeket a lakásokat megveszik, mivel nemcsak lakást, hanem tulajdonrészt is vesznek, az azzal járó kötelezettségeket pedig vállalni kell. Hozzáteszi a Fő tér 20. szám alatti ingatlan kapcsolatban, hogy bárcsak értékesíteni tudnák.

Benecz Rita szociális és közigazgatási osztályvezető

A korábbi egyeztetéseknek megfelelően azoknak a nem korszerű lakásoknak az állapotáról készítettek felméréseket fényképekkel együtt, amelynek alapján és annak figyelembevételével a vegyes tulajdon megszűnjön egyes ingatlanok esetében. Javaslatot készítettek és egyeztettek annak érdekében, hogy melyik lakásokat értékesítse az önkormányzat, ezek jelen állapotukban korszerűtlenek, nem alkalmasak bérbeadásra sem. Miután a lakás lekerül a tilalmi listáról, az értékbecslő megmondja, hogy mennyi a piaci értéke, és annak

függvényében a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, vagy a képviselőtestület dönt az értékesítésről. Egyébként a mostani előterjesztések között is vannak értékesítésre kijelölt lakások.

Süle Zsolt elnök

Megállapítja, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás és észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**19/2026. (III.24.) ÜB határozat**

A Bizottság az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2025. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezetét a Képviselőtestületnek megtárgyalásra javasolja.

**4. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a köztemetők használatának és a temetkezés rendjéről szóló 11/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Süle Zsolt elnök

Korábban volt arról szó, hogy ez a rendelet egy új keretet kapott és teljes mértékben igazodik a magasabb szintű jogszabályokhoz. Bizonyos mértékű díjemeléssel is történt, de véleménye szerint ez az elfogadható határon belül van.

Megkérdezi, hogy van-e a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel.

Megállapítja, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**20/2026. (III.24.) ÜB határozat**

A Bizottság a köztemetők használatának és a temetkezés rendjéről szóló 11/2023. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezetét a Képviselőtestületnek megtárgyalásra javasolja.

**5. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a települési zöldinfrastruktúra, a környezet és a fás szárú növények védelméről szóló 15/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Süle Zsolt elnök

Elmondja, a rendelet-tervezet technikai módosítást tartalmaz annak érdekében, hogy a telepítésre és pótlásra előírt fák körmérete egységes legyen.

Megkérdezi, hogy van-e a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel.

Süle Zsolt elnök

Megállapítja, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás és észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**21/2026. (III.24.) ÜB határozat**

A Bizottság a települési zöldinfrastruktúra, a környezet és a fás szárú növények védelméről szóló 15/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezetét a Képviselőtestületnek megtárgyalásra javasolja.

Süle Zsolt elnök

A bizottság elnöke a nyilvános ülést 15.15 órakor bezárja.

K.m.f.

Süle Zsolt  
elnök

Bakos László  
bizottsági tag