



## PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: [polgarmester@papa.hu](mailto:polgarmester@papa.hu)

Ügyszám: E07/21954-7/2026

Ügyintéző: dr. Tóthné Horváth Cecília

A kifüggesztés napja: **2026. április 28.**

A levétel napja: **2026. május 14.**

### PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

1. Pápa Város Polgármestere (8500 Pápa, Fő u. 5.) a Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 49/2026 (III.25.) határozata alapján pályázatot hirdet, a Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező **54/A/4 hrsz.-ú, 73 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség ingatlan-nyilvántartási megnevezésű 249/1000 tulajdoni illetőségű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan)** értékesítésére.

Fenti ingatlan természetben a **Pápa, Fő u. 22.** szám alatti üzlethelyiség és az osztatlan közös tulajdonból a társasház alapító okirat szerint hozzá tartozó közös rendeltetésű helyiségeket foglalja magába.

Az épület társasházként üzemel, ezért a leendő tulajdonosnak vállalnia kell a társasház alapító okiratában rögzítetteket.

2. Az Ingatlan közmű ellátottsága teljes körű. Az Ingatlan fűtése egyedi központi gázkazánnal, lemez radiátor hőleadókkal, melegvíz ellátása nincs. Az ingatlan műszaki állapota 60 %-ra tehető. Energetikai minőség szerinti besorolás: I.
3. Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett pályázati tárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, a 6. pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette, jogi személy esetében a tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
4. A pályázati tárgyalás induló összege **bruttó 38.145.000,- Ft.** A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt **300.000,- Ft**-tal meg kell haladnia.
5. A pályázatot írásban, **2026. május 13-án 15:00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.
6. A pályázati tárgyaláson való részvétel **5.000.000,- Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a pályázati benyújtásának időpontjáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot a vételárban érvényesítheti. Eredménytelen pályázat esetén, a pályázati biztosíték a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.
7. Felhívom a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete (Ör.) 8.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
8. A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.

**9. A pályázatnak tartalmazni kell:**

- a.) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását, jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
- b.) nyilatkozatát, hogy a pályázatban foglalt feltételeket elfogadja,
- c.) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- d.) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
- e.) nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § tekintetében,
- f.) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.
- g.) pályázó nyilatkozatát, ha a vételár kiegyenlítéséhez hitel felvétele szükséges

10. Az ingatlan tulajdonjogát az a pályázó nyeri el, aki a kiírt induló alapárát tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár fizetésére tesz ajánlatot.

11. A Pápai Polgármesteri Hivatal az értékesítéssel kapcsolatos tevékenysége ellátásáért bruttó 200.000,- Ft díjat számít fel.

12. Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetést ismételten le kell folytatni.

A vevőt részletfizetési kedvezmény nem illeti meg, a vételárat egy összegben kell megfizetni, az adásvételi szerződésben foglaltak szerint. Az adásvételi szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, a szerződést a pályázati tárgyalást követő 60 napon belül kell megkötni.

13. A pályázati tárgyalást a Pápai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

**2026. május 14-én 9.00 órakor tartjuk.**

14. Az ingatlant a Pápai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályával (tel.:06 89 515070) előre egyeztetett időpontban a pályázók megtekinthetik.

15. A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.

16. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.

17. A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Pápai Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515067) kérhető.

Pápa, 2026. április 21.

Gröber Attila  
Polgármester