

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
15/2025. (VI.25.) önkormányzati rendelete
a települési zöldinfrastruktúra, a környezet és a fás szárú növények védelméről
(egységes szerkezetben)

- [1] A rendelet célja az ember egészségének megőrzése, az életminőség környezeti feltételeinek javítása, a települési zöldinfrastruktúra, különösen a zöldfelületek és a fás szárú növények védelme.
- [2] Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 1. § tekintetében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a 2. § tekintetében a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a 3-8. § tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, a 9. § tekintetében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. Önkormányzati Környezetvédelmi Alap

1. §

Pápa Város Önkormányzata a környezet védelme és a környezetvédelmi feladatai ellátásának elősegítése érdekében Környezetvédelmi Alapot hoz létre.

2. Avar és kerti hulladék égetésének szabályai

2. §

- (1) Avart és kerti hulladékot vasárnap és ünnepnapon nem lehet égetni.
- (2) Avart és kerti hulladékot
- a) közterületen és
 - b) a Településszerkezeti terv szerinti
 - ba) nagyvárosias lakóterületen vagy
 - bb) településközponti vegyes területen
- nem lehet égetni.
- (3) Avart és kerti hulladékot
- a) szeptember 15-től október 15-ig és április 1-től április 30-ig,
 - b) 10.00-től 18.00 óráig,
 - c) szélcsendes időben és
 - d) nagykorú személy felügyelete mellett
- lehet égetni.

- (4) Az égetés befejeztével a tüzet el kell oltani és a parázslást - vízzel, földtakarással, egyéb arra alkalmas módon - meg kell szüntetni.
- (5) Az (1)-(3) bekezdés alkalmazásában avar és kerti hulladék alatt a növények lehullott lombját, fanyesedéket, faforgácsot, kerti- és dísnövények elszáradt szárát, ágát, gallyat, lenyírt fűvet, termelt haszonnövények maradványait, szőlővesszőt kell érteni.

3. A közterület-kezelőre vonatkozó rendelkezések

3. §

- (1) ¹Közterületen a Pápai PVK Városüzemeltetési és Közszolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Közterület-kezelő) közszolgáltatási szerződés alapján végezhet fakezelési munkákat – metszés, gallyazás, növény-egészségügyi beavatkozás, balesetveszélyes részek eltávolítása – és a fás szárú növények kivágását, telepítését és pótlását.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a légvezetékeknek a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló 2/2013. (I.22.) NGM rendelet 6. §-ában meghatározott biztonsági övezetben.
- (3) A közterületen lévő fás szárú növény kivágását, telepítését és pótlását a Közterület-kezelő köteles 5 munkanapon belül írásban a jegyzőnek bejelenteni.
- (4) A fás szárú növény pótlását közterületen a Közterület-kezelőnek a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 16. § (1) bekezdésében és a 17. §-ában foglalt előírások szerint kell teljesíteni.
- (5) A 4-9. §-okat a Közterület-kezelőre nem kell alkalmazni.

4. A közhasználatú területen lévő fás szárú növények kivágására vonatkozó rendelkezések

4. §

- (1) ²Közhasználatú területen a fás szárú növény kivágását – a Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja kivételével – a jegyző engedélyezi, amelyhez kikéri az önkormányzati főkertész szakmai véleményét.
- (2) Az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell a fás szárú növény kivágása iránti kérelmet benyújtani, és az azonnali intézkedésként fogantatosított fakivágást bejelenteni.
- (3) ³Közhasználatú területen fás szárú növényt az engedélyező határozat véglegessé válását követő 1 éven belül - szeptember 1. és március 1. közötti időszakban - lehet kivágni. A jegyző a naptári korlátozás alól felmentést adhat, amennyiben az önkormányzati főkertész véleménye alapján az érintett fás szárú növényen nem található védett állatfaj egyedének élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő-, vagy búvóhelye.

¹ Módosította: 37/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet

² Módosította: 12/2026. (II.25.) önkormányzati rendelet

³ Módosította: 12/2026. (II.25.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 01-től

Hatályos: 2026. 03. 01-től

Hatályos: 2026. 03. 01-től

- (4) Közhasználatú területen – fakivágási engedély birtokában – elvégzett fás szárú növény kivágását engedélyes úgy köteles elvégezni vagy elvégeztetni, hogy az
- a) az emberi életet ne veszélyeztesse,
 - b) a biztonságos közlekedést ne akadályozza,
 - c) a meglévő építmények, létesítmények megközelítését, működését ne akadályozza és abban kárt ne okozzon.
- (5) Engedélyes köteles a fás szárú növény kivágása során keletkező hulladékot a közhasználatú területről összegyűjteni és elszállítani, valamint a közhasználatú területet helyreállítani.
- (6) A kivágott fás szárú növényvel az engedélyes jogosult rendelkezni.
- (7) A fás szárú növény kivágását az engedélyes köteles 5 munkanapon belül írásban a jegyzőnek bejelenteni.

5. §

- (1) Aki közhasználatú területen fás szárú növényt engedély nélkül kivág – közigazgatási szankció alkalmazása mellett – kompenzáció megfizetésére köteles.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti kompenzáció mértéke a kivágott fás szárú növény értékének 70 %-a, amelyet a Magyar Faápolók Egyesületének honlapján elérhető faérték számítási kalkulátor alapján kell meghatározni.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni élet-, testi épség-, vagyoni védelmi okból, azonnali intézkedésként fogantatosított fakivágás esetén.

5. Közhasználatú területről kivágott fás szárú növények pótlására vonatkozó rendelkezések

6. §

- (1) Amennyiben közhasználatú területen a fás szárú növény kivágását a fás szárú növény növény-egészségügyi állapota, élet- vagy balesetveszély fennállása, vagyoni biztonság vagy vagyoni kár okozásának veszélye indokolta és a jegyző a kivágást engedélyezte, a fás szárú növény pótlását engedélyes
- a) ⁴az önkormányzati főkertész véleménye alapján a fás szárú növény kivágását engedélyező határozatban meghatározott fajokkal,
 - b) kivágott cserje esetén a darabszámával megegyező mértékben,
 - c) ⁵kivágott fa esetén a darabszámával megegyező mértékben, de legalább 8/10 cm törzskörméretű fával köteles teljesíteni.
- (2) Amennyiben a jegyző a fás szárú növény kivágását az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően egyéb okból, különösen épület, parkolóhely, útburkolat, garázsbeálló, járda, közmű, terasz, lépcső, rámpa építése miatt engedélyezte, a fás szárú növény pótlását engedélyes
- a) ⁶az önkormányzati főkertész véleménye alapján a fás szárú növény kivágását engedélyező határozatban meghatározott fajokkal,
 - b) kivágott cserje esetén a darabszámával megegyező mértékben,

⁴ Módosította: 12/2026. (II.25.) önkormányzati rendelet

⁵ Módosította: 12/2026. (II.25.) önkormányzati rendelet

⁶ Módosította: 12/2026. (II.25.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 03. 01-től

Hatályos: 2026. 03. 01-től

Hatályos: 2026. 03. 01-től

c) kivágott fa esetén a fa törzsátmérőjéből számított törzskörméretének ($K=d \times \pi$) alapul vételével megállapított darabszámmal megegyező mértékben köteles teljesíteni.

- (3) A (2) bekezdés c) pontja szerinti pótlási kötelezettség darabszámát úgy kell meghatározni, hogy a kivágott fa törzskörméretét el kell osztani a pótlásként előírt 14/16 cm törzskörméretű fa törzskörméretének súlyozott átlagával. Amennyiben a számítás eredménye nem egész szám, a matematikai kerekítés szabályai szerint állapítandó meg a fapótlási kötelezettségként előírt fák darabszáma.
- (4) A (2) bekezdés c) pontja szerinti törzskörméret a fa törzsének a földfelszíntől számított 1 m magasságban, centiméterben mért kerülete.
- (5) A fás szárú növény pótlását a Korm. rendelet 16. § (1) bekezdésében és a 17. §-ában foglalt előírások szerint kell teljesíteni.
- (6) Amennyiben a fás szárú növény pótlása a Korm. rendelet 23. § (3) bekezdése alapján nem teljesíthető, az engedélyes kompenzáció megfizetésére köteles.
- (7) A (6) bekezdés szerinti kompenzáció mértéke a kivágott fás szárú növény értékének 50 %-a, amelyet a Magyar Faápolók Egyesületének honlapján elérhető faérték számítási kalkulátor alapján kell meghatározni.

6. Fás szárú növények telepítése közhasználatú területre

7. §

- (1) A közhasználatú területre fás szárú növényt a jegyző engedélyével lehet telepíteni. A kérelmet a 2. melléklet szerinti formanyomtatványon kell benyújtani.
- (2) ⁷A jegyző a döntés előtt kikéri az önkormányzati főkertész véleményét.
- (3) ⁸A jegyző a fás szárú növény telepítését nem engedélyezi, ha az önkormányzati főkertész véleményében a telepítéshez nem járul hozzá.
- (4) A jegyző az engedély nélkül telepített fás szárú növény eltávolítására kötelezi a telepítőt, amennyiben
 - a) a telepítés a 6. § (5) bekezdésében foglaltaknak nem felel meg vagy
 - b) ⁹az önkormányzati főkertész a telepítéshez utólag nem járul hozzá.
- (5) A fás szárú növény beszerzési, telepítési és eltávolítási költsége az engedélyest terheli.
- (6) A fás szárú növény eltávolítását a 4. § (4) és (5) bekezdésében foglaltak szerint kell elvégezni.

7. Fás szárú növények telekhatáron belüli telepítési távolságára és gondozására vonatkozó szabályok

8. §

- (1) Telekhatáron belül a fás szárú növények telepítési távolsága - amennyiben a szomszédos ingatlanon a telekhatáron nem áll épület - a telekhatártól számítva

⁷ Módosította: 12/2026. (II.25.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 03. 01-től

⁸ Módosította: 12/2026. (II.25.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 03. 01-től

⁹ Módosította: 12/2026. (II.25.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 03. 01-től

- a) legfeljebb 1 méter magasra növény vagy 1 méter magasságúra nyírt bokor, sövény esetében legalább 80 cm,
 - b) ¹⁰az 1 méternél magasabbra növény vagy 1 méternél magasabbra nyírt, de legfeljebb 2 méter magasságú fás szárú növények esetében legalább 120 cm,
 - c) a 2 méternél magasabbra növény, de legfeljebb 3 méter magasságú
 - ca) oszlopos habitusú fás szárú növények esetében legalább 150 cm,
 - cb) a ca) alpont alá nem tartozó fás szárú növények esetében legalább 200 cm,
 - d) a 3 méternél magasabbra növény fás szárú növények esetében 500 cm.
- (2) Telekhatáron belül a fás szárú növények telepítési távolsága a szomszédos ingatlanon a telekhatáron álló épülettől számítva
- a) legfeljebb 1 méter magasra növény vagy 1 méter magasságúra nyírt bokor, sövény esetében legalább 150 cm,
 - b) az 1 méternél magasabbra növény vagy 1 méternél magasabbra nyírt, de legfeljebb 2 méter magasságú fás szárú növények esetében legalább 200 cm,
 - c) a 2 méternél magasabbra növény, de legfeljebb 3 méter magasságú
 - ca) oszlopos habitusú fás szárú növények esetében legalább 200 cm,
 - cb) a ca) alpont alá nem tartozó fás szárú növények esetében legalább 300 cm,
 - d) a 3 méternél magasabbra növény fás szárú növények esetében 600 cm.
- (3) A telepítési távolságot a fás szárú növény törzsének középpontjától kell számítani.
- (4) A fás szárú növényeket és lombozatukat úgy kell metszéssel alakítani, hogy azok a kerítéshez és az egyéb építményhez ne érjenek hozzá.
- (5) Az önsarjadással megnőtt fás szárú növényektől a telepítési távolságon belüli területeket meg kell tisztítani.

9. §

A 7-8. §-ban foglalt ügyekben átruházott hatáskörben a jegyző jár el.

8. Záró rendelkezések

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

11. §¹¹

Pápa, 2025. június 25.

Gróber Attila sk.
polgármester

Dr. Nagy Krisztina sk.
jegyző

Kiadmány hitelélül:

köztisztviselő

¹⁰ Módosította: 12/2026. (II.25.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 03. 01-től

¹¹ Hatályon kívül helyezve a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdés értelmében.

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM/BEJELENTÉS
közhasználatú területen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási*

☐ engedélykérelemmel

☐ bejelentéssel

fordulok Pápa város jegyzőjéhez.

(*Kérjük, X-elje be a megfelelő négyzetet)

Kérelmező/Bejelentő

neve:

címe:

telefonszáma:

A kivágás indoka:

.....

.....

.....

.....

Az érintett közhasználatú terület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

.....

.....

.....

.....

A kívágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

A tervezett/megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:.....

.....

.....

.....

¹² Módosította: 12/2026. (II.25.) önkormányzati rendelet

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sor-szám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	Kiültetés helye
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrésztlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető és más telken a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a hatóság kompenzációs intézkedés megtételére kötelez. A kompenzáció mértéke a kivágott fás szárú növény értékének 50 %-a, amelyet a Magyar Faápolók Egyesületének honlapján elérhető faérték számítási kalkulátor alapján kell meghatározni.

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott invazív fajok egyedeivel:

*kivéve kertészeti változatok

1.	Tudományos név	Magyar név
2.	<i>Acacia dealbata</i>	ezüst akácia
3.	<i>Acacia saligna</i> (<i>Acacia cyanophylla</i>)	fűzlevelű akácia
4.	<i>Acer negundo</i>	zöld juhar
5.	<i>Ailanthus altissima</i>	mirigyes bálványfa*
6.	<i>Amelancier x spicata</i>	fürtös fanyarka
7.	<i>Amorpha fruticosa</i>	gyalogakác
8.	<i>Celastrus orbiculatus</i>	keleti fafojtó
9.	<i>Celtis occidentalis</i>	nyugati ostorfa
10.	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	keskenylevelű ezüstfa
11.	<i>Fallopia baldschuanica</i> (<i>Polygonum baldschuanicum</i>)	tatáriszalag
12.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	amerikai kőris*
13.	<i>Lycium ferocissimum</i>	afrikai boksztővis
14.	<i>Neltuma chilensis</i> (<i>Prosopis chilensis</i>)	chilei mézgafa
15.	<i>Paulownia elongata</i>	smaragdfa
16.	<i>Paulownia tomentosa</i>	illatos császárfa
17.	<i>Prosopis juliflora</i>	meszkitefa
18.	<i>Prunus serotina</i>	kései meggy
19.	<i>Ptelea trifoliata</i>	hármalevelű alásfa
20.	<i>Rhus typhina</i>	torzsás ecetfa
21.	<i>Symphoricarpos albus</i>	fehér hóbagyó
22.	<i>Symphoricarpos albus</i> var. <i>laevigatus</i>	nyugati hóbagyó
23.	<i>Symphoricarpos x chenaultii</i>	kislevelű hóbagyó
24.	<i>Triadica sebifera</i> (<i>Sapium sebiferum</i>)	kínai faggyúfa

Kelt: Pápa,

.....
kérelmező/bejelentő aláírása

TÁJÉKOZTATÓ

A közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágásához a hatóság (jegyző) engedélyét kell kérni.

Közhasználatú területen fát kivágni akkor lehetséges, ha

- a) annak növényegészségügyi állapota szükségessé teszi,
- b) élet- vagy balesetveszélyes,
- c) veszélyezteti a vagyonbiztonságot vagy vagyoni kárt okoz vagy
- d) az a szakértői vélemény alapján meghozott hatósági döntés alapján egyéb ok miatt indokolt.

Település belterületén, közhasználatú területen a fás szárú növénynek élet-, testi épség- vagy vagyonvédelmi okból történt kivágása esetén a kivágás tényét a fakivágást **azonnali intézkedésként foganatosító** 3 munkanapon belül bejelenti a kivágás helye szerint illetékes jegyzőhöz.

A közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A telepítendő cserje esetében 3 éven belül kell biztosítani a legalább azonos lombtérfogatot. A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő 1 éven belül a fás szárú növény nem ered meg.

Amennyiben közhasználatú területen a fás szárú növény kivágását a fás szárú növény növény-egészségügyi állapota, élet- vagy balesetveszély fennállása, vagyonbiztonság vagy vagyoni kár okozásának veszélye indokolta és a jegyző a kivágást engedélyezte, a fás szárú növény pótlását engedélyes

- a) az önkormányzati főkertész véleménye alapján a fás szárú növény kivágását engedélyező határozatban meghatározott fajokkal,
- b) kivágott cserje esetén a darabszámával megegyező mértékben,
- c) kivágott fa esetén a darabszámával megegyező mértékben, de legalább 8/10 cm törzskörméretű fával köteles teljesíteni.

Amennyiben a jegyző a fás szárú növény kivágását egyéb okból, különösen épület, parkolóhely, útburkolat, garázsbeálló, járda, közmű, terasz, lépcső, rámpa építése miatt engedélyezte, a fás szárú növény pótlását engedélyes

- a) az önkormányzati főkertész véleménye alapján a fás szárú növény kivágását engedélyező határozatban meghatározott fajokkal,
- b) kivágott cserje esetén a darabszámával megegyező mértékben,
- c) kivágott fa esetén a fa törzsátmérőjéből számított törzskörméretének ($K = d \times \pi$) alapul vételével megállapított darabszámmal megegyező mértékben köteles teljesíteni.

A kivágott fa esetén a pótlási kötelezettség darabszámát úgy kell meghatározni, hogy a kivágott fa törzskörméretét el kell osztani a pótlásként előírt 8/10 cm törzskörméretű fa törzskörméretének súlyozott átlagával. Amennyiben a számítás eredménye nem egész szám, a matematikai kerekítés szabályai szerint állapítandó meg a fapótlási kötelezettségként előírt fák darabszáma. A törzskörméret a fa törzsének a földfelszíntől számított 1 m magasságban, centiméterben mért kerülete.

KÉRELEM
fás szárú növények közhasználatú területre történő telepítésére

Kérelmező

neve:
címe:
telefonszáma:

A telepítés indoka:
.....
.....
.....

Az érintett közhasználatú terület neve, a fás szárú növény tervezett elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):
.....
.....
.....

A telepítési tervezett fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

A telepítés kivitelezésének részletes leírása:
.....
.....
.....

¹³ Módosította: 12/2026. (II.25.) önkormányzati rendelet

Fás szárú növényt nem lehet telepíteni az alábbiakban meghatározott invazív fajok egyedeivel:
 *kivéve kertészeti változatok

1.	Tudományos név	Magyar név
2.	<i>Acacia dealbata</i>	ezüst akácia
3.	<i>Acacia saligna</i> (<i>Acacia cyanophylla</i>)	fűzlevelű akácia
4.	<i>Acer negundo</i>	zöld juhar
5.	<i>Ailanthus altissima</i>	mirigyes bálványfa*
6.	<i>Amelancier x spicata</i>	fürtös fanyarka
7.	<i>Amorpha fruticosa</i>	gyalogakác
8.	<i>Celastrus orbiculatus</i>	keleti fafojtó
9.	<i>Celtis occidentalis</i>	nyugati ostorfa
10.	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	keskenylevelű ezüstfa
11.	<i>Fallopia baldschuanica</i> (<i>Polygonum baldschuanicum</i>)	tatáriszalag
12.	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	amerikai kőris*
13.	<i>Lycium ferocissimum</i>	afrikai boksztövis
14.	<i>Neltuma chilensis</i> (<i>Prosopis chilensis</i>)	chilei mézgafa
15.	<i>Paulownia elongata</i>	smaragdfa
16.	<i>Paulownia tomentosa</i>	illatos császárfafa
17.	<i>Prosopis juliflora</i>	meszkitefa
18.	<i>Prunus serotina</i>	kései meggy
19.	<i>Ptelea trifoliata</i>	hármalevelű alásfa
20.	<i>Rhus typhina</i>	torzsás ecetfa
21.	<i>Symphoricarpos albus</i>	fehér hóbogyó
22.	<i>Symphoricarpos albus</i> var. <i>laevigatus</i>	nyugati hóbogyó
23.	<i>Symphoricarpos x chenaultii</i>	kislevelű hóbogyó
24.	<i>Triadica sebifera</i> (<i>Sapium sebiferum</i>)	kínai faggyúfa

Kelt: Pápa,

.....
 kérelmező aláírása

TÁJÉKOZTATÓ

A közhasználatú területen lévő fás szárú növény telepítéséhez a hatóság (jegyző) engedélyét kell kérni.

A jegyző a fás szárú növény telepítését nem engedélyezi, ha a telepítéshez az önkormányzati főkertész nem járul hozzá.

A fás szárú növény beszerzési és telepítési költsége az engedélyest terheli.

A közhasználatú területen telepítendő fának megfelelő életteret kell biztosítani. Ennek érdekében az ültetőgödör méretének meghatározásakor az ültetendő fafaj 20 éves korára kifejlődő gyökérzóna kiterjedésének méretét kell figyelembe venni azzal, hogy az nem lehet kevesebb a földlabda átmérőjének kétszeresénél.

A fahelynek nyitottnak kell lennie a felszín felé – két vagy három szintes növényállomány telepítése esetén az alsó szintek nem számítanak felszínzárásnak –, a talaj levegőzését, vízáteresztését hosszú távon biztosítani kell, vízzáró burkolattal lefedni nem lehet. A fahely vízáteresztő felszínnel való burkolása csak kiemelt forgalomtechnikai indokok és fásított közterek esetében lehetséges, azonban a fa gyökérnyakának védelme érdekében a gyökérnyaktól 10 cm-en belül vízáteresztő burkolat kialakítása ebben az esetben sem engedélyezett, és az áteresztő burkolatot úgy kell kialakítani, hogy a fatörzs és gyökérnyak növekedését folyamatos visszabontással kövesse, és a 10 cm-es védőtávolság megmaradjon.

A fahelyek kialakításakor faveremrács alkalmazása megengedett, azonban a fa megfelelő életkörülményeinek biztosítása érdekében csak olyan faveremrács alkalmazható, amely biztosítja a csapadékvíz talajba való beszívargásának lehetőségét és a talajt nem tömöríti. A faveremrács és a talajfelszín között 10 cm távolságot biztosítani kell és a fa törzsének vagy gyökérnyakának faveremrácsba történő belenövését meg kell akadályozni, ezért a faveremrácsot a fa növekedésének ütemében tágítani, cserélni kell.

Olyan vízzáró burkolattal fedett utak és utcák felújítása vagy fásítása esetén, ahol a vízzáró burkolatok aránya 75% felett van, a régi, kompaktált talajt el kell távolítani és cserélni kell legalább a fa ültetőgödörében.

A fahely kialakítása során biztosítani kell a gyökérzóna megfelelő vízellátását. Ennek érdekében az ültetőgödör kialakítása során a növényzet számára porózus, jó víz- és légáteresztő képességű termőföldet, egyéb ültetőközeget vagy szerkezeti talajt kell kialakítani. Az újonnan telepített fák öntözhetőségének lehetőségét úgy kell kialakítani, hogy az öntözővíz közvetlenül a gyökérzónához juthasson, és a fát a telepítést követő 3–5 évben – a fa fajának és fajtájának megfelelően – rendszeresen kell öntözni.