

**PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE**

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: polgarmester@papa.hu**Ügyszám:** E07/16513-3/2026**Ügyintéző:** dr. Tóthné Horváth CecíliaA kifüggesztés napja: **2026. március 17.**A levétel napja: **2026. április 2.****PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY**

1. Pápa Város Polgármestere (8500 Pápa, Fő u. 5.) a Pápa Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 24/2026 (II.24.) határozata alapján pályázatot hirdet, a pápai 389/A hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Dózsa Gy. u. 36. szám alatti társasházban Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező **lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, 1/1 tulajdoni illetőségű lakás ingatlanok együttes** (továbbiakban: Ingatlanok) **értékesítésére:**

Cím		Hrsz.		m ²	Energetikai besorolás	Közmű	Melegvíz ellátás	Fűtés	Társasházi Tulajdoni hányad
Pápa	Dózsa Gy. u. 36. fsz. 1.	Pápa	389/A/1	38	I	víz csatorna	villany bojler	egyedi szilárd	160/1000
Pápa	Dózsa Gy. u. 36. fsz. 2.	Pápa	389/A/2	34	I	víz csatorna	nincs	egyedi szilárd	143/1000
Pápa	Dózsa Gy. u. 36. fsz. 3.	Pápa	389/A/3	52	H	víz csatorna	nincs	egyedi szilárd	218/1000
Pápa	Dózsa Gy. u. 36. fsz. 5.	Pápa	389/A/5	31	I	víz csatorna	nincs	egyedi szilárd	130/1000
Pápa	Dózsa Gy. u. 36. fsz. 6.	Pápa	389/A/6	48	elbontott ingatlan				202/1000

A Pápa 389 hrsz.-ú ingatlan társasház, ezért a leendő tulajdonosnak vállalnia kell a társasház alapító okiratában rögzítetteket.

2. Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, az 5. pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette, jogi személy esetében a tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

3. A versenytárgyalás induló összege **bruttó 13.540.000,- Ft**. A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt **200.000,- Ft**-tal meg kell haladnia.
4. A pályázatot írásban, **2026. április 1-én 15:00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.
5. A versenytárgyaláson való részvétel **3.000.000,- Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a pályázat benyújtásáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot a vételárba érvényesítheti, vagy eredménytelen pályázat esetén a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.
6. A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.
7. Felhívom a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.
8. **A pályázatnak tartalmazni kell:**
 - a.) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását, jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
 - b.) nyilatkozatát, hogy a pályázatban foglalt feltételeket elfogadja,
 - c.) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
 - d.) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
 - e.) nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § tekintetében,
 - f.) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.
 - g.) pályázó nyilatkozatát, ha a vételár kiegyenlítéséhez hitel felvétele szükséges
9. Az ingatlan tulajdonjogát az a pályázó nyeri el, aki a kiírt induló alapárat tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár fizetésére tesz ajánlatot.
10. A Polgármesteri Hivatal az értékesítéssel kapcsolatos tevékenysége ellátásáért bruttó 120.000,-Ft díjat számít fel
11. Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetést ismételtelen le kell folytatni.

A vevőt részletfizetési kedvezmény nem illeti meg, a vételárát egy összegben kell megfizetni, az adásvételi szerződésben foglaltak szerint. Az adásvételi szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, a szerződést a pályázati tárgyalást követő 60 napon belül kell megkötni.

12. A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

2026. április 2-án 10.00 órakor tartjuk.

13. Az ingatlant a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályával előre egyeztetett időpontban (tel.:06/89-515-070) a pályázók megtekinthetik.

14. A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.

15. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.

16. A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06/89-515067) kérhető.

Pápa, 2026. március 12.


Gröber Attila
Polgármester