



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: polgarmester@papa.hu

Ügyszám: E07/21925-1/2026.

Ügyintéző: dr. Tóthné Horváth Cecília

A kifüggesztés napja: **2026. március 12.**

A levétel napja: **2026. március 27.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Pápa Város Polgármestere pályázatot hirdet:

1. A **pápai 21089/5 hrsz.-ú**, 8 ha 3828 m² alapterületű, kivett telephely ingatlan-nyilvántartási megnevezésű **Hagyományok hegyének** (a továbbiakban: Ingatlan) üzemeltetési jogviszony keretében történő hasznosítására.
2. **Az üzemeltető feladata:**
 - a terület gondozása: növényzet karbantartása, jelen lévő állatvilág védelme és gondozása, a Természet Ösvényén kihelyezett tájékoztató táblák karbantartása, szükség esetén megújítása,
 - a terület gondozásához szükséges eszközök biztosítása,
 - a programokhoz kapcsolódó felszerelések és eszközök biztosítása, a területen található létesítmények és kiszolgáló helyiségek fenntartása, üzemeltetése
 - közösségi tevékenységek, programok szervezése,
 - a pápai Öreghegy természeti értékeinek, valamint a környék történelmi és néprajzi értékeinek bemutatása, védelme,
 - az Ingatlanhoz kapcsolódó turisztikai és marketing célú feladatok ellátása.
3. Üzemeltető köteles gondoskodni az Ingatlan átadáskori állapotának megóvásáról, az üzemeltetési feladatokkal kapcsolatban felmerült költségek viseléséről.
4. Az Ingatlan üzemeltetése **2026. április 1. napjától határozatlan** időtartamra szól.
5. A **minimális üzemeltetési díj: 50.000,-Ft + Áfa/hó**, mely az Ingatlan közüzemi költségeit nem tartalmazza. A versenytárgyaláson kialakított üzemeltetési díj évente a KSH által közölt átlagos fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
6. A versenytárgyaláson való részvétel **100.000,-Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a pályázat benyújtásáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A nyertes pályázón kívül a többi pályázó részére a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül.
7. A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé, és tevékenysége a természetvédelem és hagyományörzés terén kiterjed a gyermekek nevelésére, oktatására, ismeretterjesztésére.
8. Üzemeltető nem jogosult az Ingatlant harmadik személy részére üzemeltetésbe adni.

9. **A pályázatnak tartalmazni kell:**

- a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
- b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
- c) a tervezett tevékenység vagy tevékenységi kör megnevezését,
- d) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- e) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
- f) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- g) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet.

10. A pályázatot írásban, **2026. március 26-án 15.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.

11. A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

2026. március 27-án 8.30 órakor tartjuk.

12. Az Ingatlan üzemeltetési jogát az a pályázó szerzi meg aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi. Az üzemeltetési díj licitálásakor, minden következő ajánlatnak 2.000,-Ft/hó-val kell meghaladnia az előzőt. Amennyiben a pályázat nyertese az eljárást követő 30 napon belül nem köt üzemeltetési szerződést, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszti és a versenyeztetést ismételtelen le kell folytatni.
13. A pályázati biztosíték az üzemeltetési szerződés megszűnése után kerül elszámolásra, amelyből levonható az üzemeltetési díjhátralék.
14. Az Ingatlant a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályával előre egyeztetett időpontban (tel.:06/89-515-070) a pályázók megtekinthetik.
15. A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.
16. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.
17. A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89/515-067) kérhető.

Pápa, 2026. március 12.

Gröber Attila
polgármester