



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

55.

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a pápai 3990/A/6 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Fő tér 26. 1. em. 6. szám alatti, 141 m² alapterületű, öröklakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

Az elkészült Ingatlanértékelési Szakértői Vélemény az Ingatlan forgalmi értékét bruttó 35.150.000,- Ft-ban határozta meg.

Vagyongazdálkodási szempontból és a költségvetés végrehajtására tekintettel kezdeményezem az Ingatlan pályázat útján történő értékesítését.

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése és 11. § (3) bekezdése alapján értékesíteni csak versenyeztetés útján lehet, az Ingatlan elidegenítéséről az értékhatárokról tekintettel Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete dönt.

Az ingatlan fekvését, méretét, állapotát, valamint a piaci viszonyokat figyelembe véve a bruttó forgalmi értéket a fentiek szerint javaslom megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: dr. Tóthné Horváth Cecília köztisztviselő

Pápa, 2026. március 17.


Gróber Attila
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonát képező pápai 3990/A/6 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Fő tér 26. 1. em. 6. szám alatti, 141 m² alapterületű, öröklakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, forgalomképes ingatlant Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése és 11.§ (3) bekezdése alapján, bruttó 35.150.000,- Ft alapján, pályázat útján értékesíti.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gróber Attila polgármester

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető



Veszprém Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Magyarország 8500 Pápa, Kisliget
liget 9.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260217/13222
2026.02.17

Oldal 1/1

Pápa
Belterület, 3990/A/6 helyrajzi szám

8500 PÁPA, FŐ TÉR 26. 1 EM./6
Pápa, Belterület, 3990/A/6

társasház különlap

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32389/2006.03.21				
AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:					
	Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
	öröklakás	141	2	0	286/1000
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32389/2006.03.21				
	Jogi jelleg: Társasház				
	Az alapító okirat szerint hozzátartozó helyiségekkel				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32389/2006.03.21				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS				
	Tulajdoni hányad: 1/1				
	Jogcím: eredeti felvétel				
	Név: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
	Jogosult címe: 8500 PÁPA, Fő utca 5				

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE











