



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel: 89/324-000

89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

46.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2026. március 25-i ülésére

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2025. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Gróber Attila polgármester

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
23/2025. (VII.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

- [1] A rendelet megalkotásának célja az önkormányzat tulajdonában álló egyes lakások elidegenítésének lehetővé tétele.
- [2] Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. § (1) és (3) bekezdésében, és az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 2. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2025. (VII.9.) önkormányzati rendelete 4. mellékletében foglalt táblázat 13-15. sora.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pápa, 2026. március 13.

Gróber Attila
polgármester

Dr. Nagy Krisztina
jegyző

Általános indokolás

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2025. (VII.9.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 4. melléklete határozza meg a nem elidegeníthető önkormányzati tulajdonú lakásokat. Az Ör. felülvizsgálata során megállapítottuk, hogy a pápai 5/1. és 5/3. helyrajzi számú természetben Pápa, Fő tér 2. és Fő tér 3. szám alatti épületekben található lakások elidegenítési tilalmának fenntartása nem indokolt az épületek állapota, várhatóan jelentős ráfordítást igénylő felújítási költségeik miatt.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Pápa, Fő tér 2. és Fő tér 3. szám alatti – a melléklet hivatkozott soraiban lévő - ingatlanok tilalmi listáról történő törlését tartalmazza.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Az önkormányzati rendelet-tervezet elfogadásának társadalmi hatásai nincsenek, a költségvetés végrehajtását pozitívan befolyásolhatja, az értékesítésből származó bevétel a megmaradó lakásállomány karbantartására, felújítására felhasználható.

Környezeti és egészségi következményei:

Az önkormányzati rendelet-tervezet elfogadása nem jár környezeti és egészségi következményekkel.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az önkormányzati rendelet-tervezet elfogadása az adminisztratív terheket nem növeli.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A Pápa, Fő tér 2. és Fő tér 3. szám alatti épületekben található lakások elidegenítési tilalmának törlésével lehetőség nyílik azok értékesítésére.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Az önkormányzati rendelet-tervezet alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Dr. Nagy Krisztina jegyző
Bakalár Attila igazgatási és lakásügyi csoportvezető

Pápa, 2026. március 13.



Gróber Attila
polgármester