

Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és gyermeke számára

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: ¹

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester² (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: ZSÉRAICS GYULA

3. A házas-/élettárs neve:

4. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok³

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): PÁPA

b) Az ingatlan területnagysága: 868

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): LAKÓHÁZ

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/4

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ÖRÖKLÉS

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): PÁPA

b) Az ingatlan területnagysága: 33,713

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ERDŐ, LEGELŐ

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ÖRÖKLÉS

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): PÁPA

b) Az ingatlan területnagysága: 39,35

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése):

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):

¹ Csak a saját személyére vonatkozó adatokat töltsd ki.

² A megfelelő szöveg aláhúzendő!

³ Az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyezően kell kitölteni.

aláírás

- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 54/1000
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): VÁSÁRLÁS 2021.03.30.

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapest kerület is): PÁRÁ
 b) Az ingatlan területnagysága: 25 m²
 c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): LAKÓINGATLAN
 d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

 e) Az ingatlan jogi jellege (~~társasház~~, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
 f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
 g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 4/12
 h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2025.05.28.

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: OPEL GRANLAND X12 típus
 a szerzés ideje, jogcíme: 2021.01.13 típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 b) tehergépjármű, autóbusz: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 c) motorkerékpár: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus
 a szerzés ideje, jogcíme: típus

2. Vízi vagy légi jármű:

- a) jellege:
 típusa:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) jellege:
 típusa:
 a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

- a) egyedi alkotások: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) gyűjtemény: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme: megnevezés db
 a szerzés ideje, jogcíme:

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap havi összegét meghaladó értékű ingóság:

- a) megnevezés:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 b) megnevezés:
 a szerzés ideje, jogcíme:
 c) megnevezés:

.....
 aláírás

I. Ingatlanok

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): PÁPA
- b) Az ingatlan területnagysága: 616 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): SZANTÓ
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2024. 04. 10.

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): PÁPA
- b) Az ingatlan területnagysága: 598 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ZART KERT
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2024. 04. 10.

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): PÁPA
- b) Az ingatlan területnagysága: 5363 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ZART KERT
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2024. 04. 10.

8.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): PÁPA
- b) Az ingatlan területnagysága: 141 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): ZART KERT
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2024. 04. 10.



aláírás

I. Ingatlanok

5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): PÁPA
- b) Az ingatlan területnagysága: 9333 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): SZÁRTO
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2024. 04. 10.

6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): PÁPA
- b) Az ingatlan területnagysága: 500 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): SZÁRTO
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2024. 04. 10.

7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): PÁPA
- b) Az ingatlan területnagysága: 4930 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): SZÁRTO
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2024. 04. 10.

8.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): PÁPA
- b) Az ingatlan területnagysága: 958 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): LAKÓHÁZ
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.):
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2022. 04. 28.



aláírás

- a szerzés ideje, jogcíme:
- d) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:
- e) megnevezés:
a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

- megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: 304051000,- Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: 0 Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

- a) pénzügyi számlakövetelés:
forintban:
devizában (forintértéken):
b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

- megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:
megnevezés:

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyi intézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzügyi intézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 199.526.321 forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....
.....
.....
.....
.....



.....
aláírás

B) Rész⁴

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: ÜGYVEZETŐ
 Munkahelye: BÓTAKÓ KFT
 Szünetelteti-e foglalkozását: igen
nem
 Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 100.000 Ft
 2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:
 a) A tevékenység megnevezése: ÖSETALEK 47.000.000,-
 b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
BÓTAKÓ KFT.
 c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): ESETI
 d) A jövedelem (bruttó) összege: 0 Ft
 a) A tevékenység megnevezése: IGAZGATÓTANÁCS ELNÖKE
 b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
PÁPAI ÜZEMI ZRT.
 c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): HAVI
 d) A jövedelem (bruttó) összege: 100.000 Ft
 a) A tevékenység megnevezése: ÖNKOR HAVIZATI KÉPVISELŐ
 b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos):
292.500
 d) A jövedelem (bruttó) összege: 292.500 Ft

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltisége:

- I.
 1. Gazdasági társaság neve: BÓTAKÓ KFT
 2. Gazdasági társaság formája: KFT
 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: 100 %
 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: 100 %
 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: ÜGYVEZETŐ
 II.
 1. Gazdasági társaság neve:
 2. Gazdasági társaság formája:
 3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
 4. A tulajdoni érdekeltség keletkezésekor aránya: %
 5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: %
 6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

⁴ Csak a képviselő töltse ki.

 aláírás

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Dátum: 2026. 01. 31.



.....
aláírás