



PÁPA VÁROS JEGYZŐJE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/313-989

E-mail: jegyzo@papa.hu

Tájékoztatás a 2026. évi helyi adókról

Tisztelt Adózók!

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a **helyi adókról szóló 29/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelete** Pápa város honlapján (www.papa.hu) érhető el.

A digitális állampolgárságot aktiváló adózók, az elektronikus kapcsolattartást választó magánszemélyek és a vállalkozók részére elektronikus úton küldünk minden adózással kapcsolatos határozatot, értesítőt, ezért kérjük, hogy kísérvék figyelemmel tárhelyüket.

Jogszábeli rendelkezés alapján az adóhatóság akkor is elektronikus úton tart kapcsolatot az egyéni vállalkozóval, valamint a digitális állampolgárságról szóló törvény szerinti jogi képviselővel, ha az nem egyéni vállalkozói tevékenységével összefüggésben, illetve nem jogi képviselői minőségében jár el.

Egyes helyi adónemeket érintően 2026. január 1-jétől módosult a rendelet, mellyel kapcsolatban a következőkre hívjuk fel az adózók figyelmét:

Építményadó:

Az építményadó mértéke 1 850 Ft/m²/évre változott.

A változásról az adóalanyokat határozattal értesítettük.

Magánszemély kommunális adója:

Az adó mértéke 2026. január 1. napjától 25 000 Ft/adótárgy/év.

Az adóalanyoknak határozatot küldtünk a fizetendő adóról, a postai úton kézbesített küldemények 2 db csekket is tartalmaztak a 2026. évi adó befizetéséhez.

Az adómentességek az alábbiak szerint változtak:

Az egyedül élők adómentességre való jogosultságának jövedelem határa 142 500 Ft-ról 171 000 Ft-ra emelkedett.

A mentesség iránti kérelem 2026. március 31. napjáig nyújtható be.

Új mentességi jogcím került bevezetésre: **mentesül az adó megfizetése alól aki egyedül él és az adóév január 1. napján a 80. életévét betöltötte.**

A mentesség kérelem alapján állapítható meg, a benyújtás nincs időkorláthoz kötve, a tárgyévre vonatkozóan bármikor benyújtható az Adóügyi Csoporthoz. A kérelem elérhető Pápa város honlapján, átvehető a Pápai Polgármesteri Hivatalban is, illetve kérésre kipostázzuk azt az időseknek.

A magánszemély kommunális adójának megfizetése alóli egyéb mentességre jogosító feltételek nem változtak.

Az adókötelezettség keletkezésénél, megszűnésénél, az adómentesség megállapításánál az adóév január 1-jei állapotot kell figyelembe venni.

Az építményadóról, a telekadóról és a magánszemély kommunális adójáról az adókötelezettség keletkezése, illetve változása esetén adatbejelentést kell teljesíteni.

Amennyiben az **adókötelezettségben változás (vétel, eladás, csere, ajándékozás, vagyoni értékű jog alapítás, öröklés stb.)** történik, **legkésőbb a változást követő év január 15-ig** kell az adatbejelentés nyomtatványt kitölteni és eljuttatni az önkormányzati adóhatósághoz.

Az adatbejelentéshez szükséges nyomtatvány megtalálható Pápa város honlapján.

Az adatbejelentés teljesíthető személyesen, postai úton vagy elektronikusan (az e-mail nem minősül elektronikus teljesítésnek). Elektronikus ügyintézés a <https://ohp-20.asp.lgov.hu/nyitolap> felületen ügyfélkapus azonosítást követően indítható.

Idegenforgalmi adó:

Az adó mértéke 750 Ft/m²/évre változott.

Az adóbeszedésre kötelezetteknek a tárgyhónapot követő 15. napig kell adóbevallást benyújtani és befizetést teljesíteni.

Tájékoztató a befizetésekről:

A 2026. I. félévi építményadó, telekadó, magánszemély kommunális adója, illetve a helyi iparüzési adóelőleg befizetési határideje március 16.

Március elején az adózók részére folyószámla-értesítőt küldünk, melyben a befizetéshez szükséges információk szerepelnek, ehhez postai kézbesítés esetén csekket is mellékelünk.

A magánszemély kommunális adója mértékének változásáról szóló, postán küldött határozatok tartalmazták a fizetési határidőt és a befizetéshez szükséges csekket, ezért újabb csekket nem postázunk. A **postai értesítő** csak abban az esetben tartalmazza a magánszemély kommunális adójának egyenlegét, amennyiben a számlán hátralék vagy túlfizetés mutatkozik. Ezeket a 2026.évi fizetendő adótól függetlenül haladéktalanul rendezni kell.

Abban az esetben, ha a határozat véglegessé vált, úgy az **elektronikus értesítő**ben a többi adónemhez hasonlóan a magánszemély kommunális adónemben is szerepel a március 16-ig esedékes adó.

A többi adónem esetében a postai értesítőben is szerepel az I. félévben fizetendő összeg és a hozzá tartozó csekk is.

Felmerülő kérdéseikkel kapcsolatban készséggel állnak rendelkezésre a Pápai Polgármesteri Hivatal Adóügyi Csoportjának munkatársai:

- személyesen ügyfélfogadási időben: kedden és pénteken 8-12 óráig
szerdán 8-12 és 13-17 óráig
- telefonon az alábbiak szerint:

magánszemély kommunális adója:	89/515-065, 89/515-080
helyi iparűzési adó:	89/515-080, 89/515-079
építményadó, talajterhelési díj:	89/515-065,
telekadó:	89/515-079
gépjárműadó (2021. évet megelőző időszak)	
idegenforgalmi adó, késedelmi pótlék, bírság:	89/515-054

Pápa, 2026. február 16.




Dr. Nagy Krisztina
jegyző