



## PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: [polgarmester@papa.hu](mailto:polgarmester@papa.hu)

Ügyszám: E07/669-1/2026.

Ügyintéző: dr. Tóthné Horváth Cecília

A kifüggesztés napja: **2026. február 9.**

A levétel napja: **2026. február 24.**

### PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Pápa Város Polgármestere pályázatot hirdet:

1. A **pápai 3615/2 hrsz.-ú**, természetben a **8500 Pápa, Petőfi Sándor u. 24-26.** szám alatt található, 745 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett templom ingatlan-nyilvántartási megnevezésű **Zsinagóga** üzemeltetési jogviszony keretében történő hasznosítására.
2. **Az üzemeltető feladata:**
  - a Zsinagóga működtetéséhez kapcsolódó közművelődési, turisztikai és marketing célú feladatok ellátása
  - nyitvatartás biztosítása: június 1. és szeptember 30. napja között hétköznaponként legalább 1 nap 4 órában, hétvégén legalább 1 nap 4 órában, ezen felül előzetes bejelentés alapján köteles rendelkezésre állnia
  - látogatók számára idegenvezetés biztosítása
  - a hagyományörzés jegyében zsidó kulturális rendezvények megszervezése
3. Az Üzemeltető törekedjen a pápai zsidóság múltjának feltárására, a Pápan és környékén található tárgyi, szellemi emlékek összegyűjtésére, és azok Zsinagógában történő közzétételére.
4. Üzemeltető köteles gondoskodni az Ingatlan átadáskori állapotának megóvásáról, az üzemeltetési feladatokkal kapcsolatban felmerült költségek viseléséről.
5. Az Ingatlan üzemeltetése **2026. március 1. napjától határozatlan** időtartamra szól.
6. A **minimális üzemeltetési díj: 50.000,-Ft + Áfa/hó**, mely az Ingatlan közüzemi költségeit tartalmazza. A versenytárgyaláson kialakított üzemeltetési díj évente a KSH által közölt átlagos fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
7. A versenytárgyaláson való részvétel **100.000,-Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a pályázat benyújtásáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A nyertes pályázón kívül a többi pályázó részére a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül.
8. A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé, illetve tevékenysége a zsidóság kulturális hagyományörzésére irányul.

9. Üzemeltető nem jogosult a Zsinagógát harmadik személy részére üzemeltetésbe adni.
10. **A pályázatnak tartalmazni kell:**
- a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
  - b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
  - c) a tervezett tevékenység vagy tevékenységi kör megnevezését,
  - d) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
  - e) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
  - f) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
  - g) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet.
11. A pályázatot írásban, **2026. február 23-án 15.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.
12. A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán
- 2026. február 24-én 9.00 órakor** tartjuk.
13. A meghirdetett ingatlan üzemeltetési jogát az a pályázó szerzi meg aki a pályázati tárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi. Az üzemeltetési díj licitálásakor, minden következő ajánlatnak 2.000,- Ft/hó-val kell meghaladnia az előzőt. Amennyiben a pályázat nyertese az eljárást követő 30 napon belül nem köt üzemeltetési szerződést, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszti és a versenyeztetést ismételten le kell folytatni.
14. A pályázat nyertesének a pályázati biztosíték az üzemeltetési szerződés megszűnte után kerül elszámolásra, amelyből levonható az üzemeltetési díj hátralék, valamint az Ingatlan leadásakor jegyzőkönyvben rögzített hiánypótlások ellenértéke.
15. Az Ingatlant a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályával előre egyeztetett időpontban (tel.:06/89-515-070) a pályázók megtekinthetik.
16. A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.
17. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.
18. A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89/515-067) kérhető.

Pápa, 2026. február 6.

Gröber Attila  
polgármester