



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

F E L H Í V Á S

Tájékoztatom Pápa város lakosságát, a településen működő érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezeteket, vallási közösségeket, állami és önkormányzati közszolgáltatókat, intézményeket, mint partnereket, hogy a Viaconstruct Kft. (székhely: 8597 Ganna, Fő utca 61.) telepítési tanulmánytervet készített a Pápa, Kopja utca 6593/4. hrsz. alatti ingatlan szabályozásának módosítására. Kérelmük tárgya, hogy a Helyi Építési Szabályzatban az építési telekre hatályban lévő jelenlegi Vi-SZ jelű vegyes intézményi szabályozás Gksz-4 jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági területre módosuljon.

A módosításra Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogató döntése esetén Pápa Város Önkormányzata a kérelmező társasággal településrendezési szerződést szándékozik kötni. A településrendezési szerződés megkötése előtt a települési önkormányzat képviselőtestülete dönt a cél megvalósítója által benyújtott telepítési tanulmányterv elfogadhatóságáról. A Képviselőtestület erre vonatkozó döntését megelőzően a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 56/A. § (1) bekezdése, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a településterv és a településképi arculati kézikönyv készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 3/2026. (I. 15.) önkormányzati rendelete szerint a telepítési tanulmánytervet a település polgármestere véleményeztetni a partnerekkel.

A tanulmányterv ismertetése céljából

2026. február 9-én 16.00 órakor a Városháza Pápa, Fő utca 5. szám alatti 1. emeleti tárgyalójában

lakossági fórumot tartunk. A telepítési tanulmányterv az önkormányzat honlapján az alábbi helyen megtekinthető:

**[PÁPA VÁROS KOPJA UTCA 4. SZÁM ALATTI 6593/4 HELYRAJZI SZÁMÚ
INGATLANRA VONATKOZÓ TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV](#)**

Kérjük, hogy amennyiben a tanulmánytervvel kapcsolatban előzetes észrevételt, véleményt szeretne megfogalmazni azt a lakossági fórumon szóban tegye meg, vagy a lakossági fórumtól számított 8 napon belül írásos formában szíveskedjen a következő címre eljuttatni:

Pápa Város Önkormányzati Főépítésze

Mezei László részére

8500 Pápa, Fő utca 5.

E-mail: muszaki@papa.hu

Pápa, 2026. február 2.

Gróber Attila
polgármester