

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének

36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete

Pápa város településképeinek védelméről

(Egységes szerkezetben)

¹Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, a honvédelemért felelős miniszter, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.15.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet - Általános rendelkezések²

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. Belváros: az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 3. sorában meghatározott, lehatárolt terület egység.
3. ³Cég- és üzletjelzés: a kiemelt nemzeti emlékhely és településkép-védelmi környezetének településkép védelméről és egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet 3. § 3. és 25a. pontjában meghatározott fogalom.
4. Címtábla, címfelirat: költségvetési szervek, civil szervezetek, egyházak megnevezését, jelképét, logóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – valamint egyéb adatait az épület, vagy ingatlan bejáratánál feltüntető tájékoztató tábla vagy felirat.
5. ⁴
6. ⁵
7. ⁶
8. Helyi védett terület: helyi területi védelem alatt álló terület.
9. ⁷Helyi védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló épület, homlokzat, épületbelső, településképi jelentőségű fasorok, kertek, növényegyedek, zöldfelületi és városképi érték.

¹ Módosította: 6/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet

² Módosította: 34/2021. (XII.16.) önkormányzati rendelet

³ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

⁴ Hatályon kívül helyezte: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

⁵ Hatályon kívül helyezte: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

⁶ Hatályon kívül helyezte: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

⁷ Módosította: 20/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2022. 05. 27-től

Hatályos: 2021. 12. 17-től

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

Hatályon kívül: 2026. 01. 16-tól

Hatályon kívül: 2026. 01. 16-tól

Hatályon kívül: 2026. 01. 16-tól

Hatályos: 2024. 09. 26-tól

10. ⁸Információs vagy más célú berendezés különösen:
- a) információs kiegészítő elemek: cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla,
 - b) legfeljebb 2 m² felületű, legfeljebb 3 m szerkezeti magasságú, digitális, érintőképernyős, információt hordozó közönségtájékoztató eszköz,
 - c) legfeljebb 10 m² felületű, ideiglenesen (az eseményt megelőző 1 hónappal hamarabb és az esemény befejeződése után legfeljebb 1 hét időtartamig) létesített, kulturális, szabadidős vagy társadalmi rendezvény közzétételét szolgáló eszköz,
 - d) molinó: fesztiválok, rendezvények alkalmával, épületek utcai homlokzatra kifüggesztett vagy épületek utcai homlokzatai közé kifeszített, figyelemfelkeltésre és tájékoztatásra szolgáló elem, amelynek legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám,
 - e) strandzászló: kül- vagy beltéri, akár világítással ellátott elem, amely zászlórúdból és különböző hosszú zászlófűzérből áll,
 - f) felfújható elem: kül- és beltéren egyaránt használható fújható forma, melynek kialakítása lehet egyszerű geometriai alakzat (hengerek, gömbök, hasábok, kúpok) vagy készülhet egyedi, arculati kialakítással, világítással vagy anélkül,
 - g) vitrin: világítással vagy anélkül, a közművelődési intézmény vagy egyházi épület falához rögzített vagy az érintett épület előtt köz- vagy magánterületen álló, önálló szerkezetű, üvegajtós elem, amelyben közérdekű információs elemeket helyeznek el,
 - h) útbaigazító tábla: intézmények, létesítmények, turisztikai nevezetességek, szolgáltatások, cégek elérési útvonalát mutató tábla, valamint az utcanév tábla,
 - i) totemoszlop: információs megjelenítést biztosító, cserélhető elemeket tartalmazó berendezés.
11. Közle: sikátor, köz, Pápa belvárosában kialakult, közhasználatú keskeny gyalogos utca, átjáró a hosszabb tömbök tagolása, átjárhatósága érdekében, melyek összefüggő hálózatot alkotnak és a város eredeti és sajátos építészeti arculatának részei.
12. Pasztell szín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai (Munsell színskála szerinti jellemzőik: 6-8V és 1-6C).
13. Totemoszlop: legfeljebb 6 m magas, olyan tájékoztató eszköz, amely egy vállalkozás nevének megjelölésére, tevékenységének népszerűsítésére szolgál.
14. Üzletfelirat: valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló a homlokzati síkra vagy kerítésre szerelt, ragasztott vagy festett, tárgyat, figurális elemet, címerszerű ábrát és legfeljebb 10 szóból álló szöveget tartalmazó épülettartozék.
15. Útbaigazító tábla: elsősorban közérdekű, idegenforgalmi valamint közművelődési célok elérését segítő egységes felépítésű eszköz.
16. ⁹Városképi szempontból kiemelt jelentőségű út: külterületen országos főút, országos mellékút, belterületen a Külső-Győri út, Győri út, Szent István út, Acsádi út, Táncsics Mihály utca, Bezerédi utca, Török Bálint utca, Celli út, Somlai út, Budai Nagy Antal utca, Korona utca, Batthyány utca, Veszprémi út, Külső Veszprémi út, Gyimóti út, Szabadság utca, Vasvári Pál utca, Tókert utca, Kisliget, Gróf út, Várkert út, Téglagyári út a Győri úttól a Galamb utcáig, Kisfaludy Károly utca, Vaszari út, Tapolcafői utca, Pápai út, Borsosgyőri út, Juhar utca, Vásár utca.
17. Őshonos növényfaj: azok a növényfajok, amelyek az adott területen emberi közreműködés nélkül is előfordulnának, a jégkorszakot helyben túléltek, vagy már a neolitikum előtt visszatelepedtek. Telepítésre javasolt őshonos növényfajok listáját a 8. melléklet 2.1-2.3. pontjában foglalt táblázat tartalmazza.
18. ¹⁰
19. Történelmi telekhatár: Pápa város 1910-1911-es kataszteri térképén ábrázolt telekhatár.

⁸ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

⁹ Módosította: 6/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2022. 05. 27-től

¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2026. 01. 16-tól

20. ¹¹Belvárosi peremterületek: Jókai utca északkeleti oldal hátsó telekhatár - Tókert utca délkeleti oldal hátsó telekhatár – Ady Endre sétány – Tapolca sétány közötti terület, Gyurácz Ferenc utca délkeleti oldal hátsó telekhatár – Széchenyi utca délnyugati oldal– Korona utca közötti terület, Damjanich utca – Jókai utca délnyugati oldal hátsó telekhatár – Budai Nagy Antal utca – Batthyány utca közötti terület, Korona utca – Korvin utca – Bástyá utca – Major utca - Ányos Pál utca – Árok utca közötti terület.

2. Hatósági hatáskör átruházása

2. §

A településkép védelméről szóló törvény 8. §-ában foglalt önkormányzati hatósági ügyekben a polgármester átruházott hatáskörben jár el.

II. Fejezet – A helyi védelem

3. A helyi építészeti és természeti örökség területi és egyedi védetté nyilvánítása, a védelem nyilvántartása, a védelem megszüntetése

3. §

- (1) ¹²A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és városképi örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes épített és táji karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védettség alá helyezésről, vagy annak megszüntetéséről a képviselő-testület dönt.
- (3) Helyi védelem alá helyezésre, vagy annak megszüntetésére javaslatot tehet bármely természetes személy, önkormányzati tisztségviselő vagy képviselő, civil szervezet, gazdasági társaság, a városi főépítész vagy valamely hatóság képviselője írásban a Polgármesternek címezve.
- (4) A védetté nyilvánítás vagy megszüntetés szakmai előkészítése a városi főépítész feladata.
- (5) ¹³A védettség alá helyezést vagy megszüntetést a Polgármesterhez benyújtott kérelemmel kell kezdeményezni.
- (6) ¹⁴
- (7) ¹⁵A helyi védettség alá helyezés vagy annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról a védelemre javasolt értékkel kapcsolatban tulajdonjoggal, használati vagy haszonélvezeti joggal, szerzői joggal bírókat (a továbbiakban: érdekelt) írásban értesíteni kell.
- (8) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekelt 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek.
- (9) A védettséggel vagy annak megszüntetésével kapcsolatos javaslatot a rendeletalkotást megelőzően a helyben szokásos módon 30 napra közzé kell tenni.

¹¹ Megállapította: 6/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹² Módosította: 20/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet

¹³ Módosította: 8/2019. (V.16.) önkormányzati rendelet

¹⁴ Hatályon kívül helyezte: 8/2019. (V.16.) önkormányzati rendelet

¹⁵ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2022. 05. 27-től

Hatályos: 2024. 09. 26-től

Hatályos: 2019. 05. 17-től, a rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Hatályon kívül: 2019. 05. 17-től, a rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Hatályos: 2021. 05. 01-től

- (10) ¹⁶A közzététel időtartama alatt a javaslat megtekintését biztosítani kell.
- (11) Védett építmény bontására csak a teljes műszaki és erkölcsi avultság esetén, a védettség megszüntetését követően kerülhet sor.
- (12) ¹⁷A védetté nyilvánított helyi értékek jegyzékét az 1. melléklet tartalmazza.
- (13) A védett építészeti érték újjáépítését követően a helyi védelem fennmarad.
- (14) A védett épület védettsége megszüntetésének, vagy a részleges bontás engedélyezésének feltételeként előírható egyes épületrészek, tartozékoknak az új épületbe történő beépítése, vagy megőrzése.
- (15) A helyi védett érték közterületről látható homlokzatán a védelemről tanúskodó tábla, plakett, festett, vagy egyéb jelölés helyezhető el.

4. A helyi védett érték fajtái

4. §

- (1) A helyi védett értékek kategorizálása:
 - a) helyi védett terület, jele: HE
 - b) helyi védett utcai főépület, jele: H1
 - c) helyi védett utcai homlokzat, jele: H2
 - d) ¹⁸helyi védett épületbelső, épületrész, berendezés, építészeti elem, jele: H3
 - e) ¹⁹helyi védett településképi jelentőségű fasorok, kertek, növényegyedek, jele: H4
 - f) ²⁰helyi védett zöldfelületi és városképi érték, jele: H5

5. A helyi építészeti és városképi örökség területi és egyedi védetté nyilvánítása, a védelem nyilvántartása, a védelem megszüntetése²¹

5. §

- (1) A védetté nyilvánított helyi érték fenntartása a tulajdonos, kezelő, használó feladata, ő köteles az érték jó karbantartásáról gondoskodni.
- (2) A védettség alatt álló építményhez tartozó földrészlet, annak jellegzetes növényzete, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor és egyedi tájérték védelméről a tulajdonosnak, kezelőnek, használónak gondoskodnia kell.
- (3) ²²Védetté nyilvánított helyi érték felújítását, korszerűsítését megkezdeni és végezni a 18. és 19. alcímben foglalt településképi bejelentési eljárás szabályainak figyelembevételével lehet.
- (4) ²³A bejelentés nélkül elvégzett változtatás fennmaradásának feltétele az eredeti rendeltetést tiszteletben tartó használat. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (5) A közterületen álló védett fák esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni.

¹⁶ Módosította: 8/2019. (V.16.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. 05. 17-től, a rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

¹⁷ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

¹⁸ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

¹⁹ Módosította: 20/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 09. 26-tól

²⁰ Módosította: 20/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 09. 26-tól

²¹ Módosította: 20/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 09. 26-tól

²² Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

²³ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

III. Fejezet - A településképi szempontból meghatározó területek

6. A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

6. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a területhasználatnak megfelelően eltérő karakterű, telekszerkezetű, beépítésű, anyaghasználatú, zöldfelületi arányú területek egyedi arculati elemeinek fenntartása és megőrzése.
- (2) ²⁴A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre és a külterületre vonatkozóan (a csatlakozó közterületekkel együtt) a 4. melléklet tartalmazza.
- (3) Pápa település belterülete az alábbi eltérő karakterű területekre osztható:
 - a) Belvárosi zártos lakóterület
 - b) Utcavonalon beépített lakóterület
 - c) Előkeres lakóterület
 - d) Villanegyed
 - e) Sorházas, sortársasház lakóterület
 - f) Telepszerű lakóterület
 - g) ²⁵
 - h) ²⁶
 - i) Intézményterület
 - j) Gazdasági terület
 - k) Ipari terület
 - l) Különleges terület
 - m) Várkert
 - n) Jelentős zöldfelület
- (4) ²⁷Pápa település külterülete az alábbi eltérő karakterű területekre osztható:
 - a) Természetközeli terület,
 - b) Mezőgazdasági terület,
 - c) Szőlőhegyek,
 - d) Tavasz rekreációs terület,
 - e) Gazdasági terület,
 - f) Különleges terület és
 - g) Bázisrepülőtér.

IV. Fejezet - A településképi követelmények

7. Helyi védett területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

7. §

- (1) ²⁸A Belváros helyi védett területén belül az utcai homlokzatmagasságra és a tetőidom magasságára vonatkozó előírásokat a 2. melléklet szerint kell betartani.
- (2) A közléket eredeti állapotukban kell megőrizni és helyreállítani.

²⁴ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

²⁵ Hatályon kívül helyezte: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2021. 05. 01-től

²⁶ Hatályon kívül helyezte: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2021. 05. 01-től

²⁷ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

²⁸ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

- (3) A fennmaradt, hagyományos közterületi kockakő burkolatokat eredeti formájukban kell megőrizni és helyreállítani.
- (4) Az utcák közműveinek korszerűsítése során az oda nem illő vagy városképet zavaró műtárgyak (villanyoszlop, légvezeték, gázóra, gázcső) cseréjéről vagy átalakításáról gondoskodni kell.
- (5) ²⁹A helyi védett területen fokozott gondossággal kell óvni és karbantartani a közterületek jellegzetes fáit és fás szárú növényeit. Fasorok pótlásánál, új növényegyedek ültetésénél a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló Korm. rendelet előírásainak megfelelő, kizárólag a meglévő fajokkal azonos vagy rokon fajta telepíthető.
- (6) ³⁰
- (7) ³¹Bontási engedély köteles bontási tevékenység bontási engedély birtokában, bontási engedélyezésre nem kötelezett bontási tevékenység településképi bejelentési eljárás lefolytatásával végezhető.
- (8) ³²A Belváros helyi védett területén belül a történelmi telekhatárok és telekszerkezet megóvásáról gondoskodni kell, telekhatárrendezés, telekalakítás a történelmi telekhatárok rekonstrukciója vagy az egyedi védelem alatt álló érték megóvása, értéknövelő közcélú fejlesztése érdekében történhet. Az 1910-1911-es kataszteri térképi állapotot követően létrehozott telekhatár újabb telekhatár rendezéskor az övezeti előírások betartása mellett szabadon alakítható.
- (9) ³³Új légvezeték nem létesíthető. Meglévő légvezeték hálózaton kivételes esetben új légvezeték elhelyezhető azzal a feltétellel, hogy közterületi közműrekonstrukció vagy közterületi rendezés során a szolgáltató köteles a kezelésében lévő légvezetéseket saját költségén földkábelre cserélni.
- (10) ³⁴Térvilágítással, épületvilágítással, épületen elhelyezett berendezéssel fényszennyezést okozni, ezáltal ingatlan és az ingatlan előtti közterület használatát korlátozni nem szabad.
- (11) ³⁵Helyi védett területen megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezések (napelem, napkollektor) a Belvárosi peremterületek kivételével közterületről látható tetőfelületen és homlokzati felületen nem helyezhetők el.
- (12) ³⁶Belvárosi helyi védett területen lévő közterületen érvényes közterület-használati engedéllyel rendelkező kereskedelmi vagy vendéglátó-ipari egység tevékenységéhez kapcsolódó berendezés - szék, asztal, árnyékoló és dobogó kivételével - nem helyezhető el. A szék és asztal anyagának illeszkedni kell a történelmi környezet anyaghasználatához, az árnyékoló anyagának bézs színű reklámmentes vászonnak kell lenni.
- (13) ³⁷A Fő tér, Fő utca, Kossuth Lajos utca, Mándi Márton István utca területén dobogó nem létesíthető, közterületen érvényes közterület-használati engedéllyel rendelkező kereskedelmi vagy vendéglátó-ipari egység tevékenységéhez kapcsolódó berendezés - szék, asztal és árnyékoló kivételével - nem helyezhető el. A szék és asztal anyagának illeszkedni kell a történelmi környezet anyaghasználatához, az árnyékoló anyagának bézs színű reklámmentes vászonnak kell lenni.

²⁹ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

³⁰ Hatályon kívül helyezte: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2021. 05. 01-től

³¹ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

³² Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

³³ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

³⁴ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

³⁵ Megállapította: 6/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2022. 05. 27-től

³⁶ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

³⁷ Megállapította: 6/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2022. 05. 27-től

8. Helyi védett értékre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

8. §

- (1) H1 jellel jelölt helyi védett utcai főépület esetén
- a) ³⁸az épület tömege, tetőformája, homlokzata és architektúrája eredeti formájában megtartandó; átalakított szerkezet, homlokzat építéstörténeti kutatást, falkutatást követően az építéskori állapottal megegyező vagy ahhoz közelítő formában rekonstruálandó,
 - b) az építési telken található többi épület, épületrész elbontható és a H1 jellel jelölt védett épülethez illeszkedő tömeggel, tetőformával és anyaghasználat mellett új épületrészek építhetők,
 - c) a tetőfelületeken az építéskori állapottól eltérő tetőfelépítmény vagy tetősíklablak nem helyezhető el,
 - d) az épületen, épületrészen épületgépészeti szerelvény, klímaberendezés és annak kültéri egysége, megújuló energiát hasznosító berendezés (napelem, napkollektor) nem helyezhető el.
- (2) H2 jellel jelölt helyi védett utcai homlokzat esetén
- a) az épület utcai homlokzata és a homlokzathoz csatlakozó épületrész tömege, tetőformája, anyaghasználata megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
 - b) az építési telken a védettség alatt álló homlokzaton túli egyéb épületek és épületrészek elbonthatók, átalakíthatók, átépíthetők,
 - c) ³⁹a védettség alatt álló homlokzathoz csatlakozó épületrész kizárólag átalakítás, átépítés végett bontható el a teljes épülettömeg rekonstrukciójának kötelezettsége mellett,
 - d) új épület, épületrész a védett épülethez illeszkedő tömeggel, tetőformával és anyaghasználat mellett építhető,
 - e) ⁴⁰a közterület felőli tetőn az építéskori állapotban meglévő tetőfelépítményen túl csak tetősíklablak fekvő tetőablak helyezhető el,
 - f) az épületen, épületrészen épületgépészeti szerelvény, klímaberendezés és annak kültéri egysége, megújuló energiát hasznosító berendezés (napelem, napkollektor) nem helyezhető el.
- (3) ⁴¹H3 jellel jelölt helyi védett épületbelső, építészeti elem esetén az épület az 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázatban rögzített sajátos helyi értékkel bíró épületbelseje, épületrésze, berendezése, építészeti eleme megtartandó, eredeti állapotában helyreállítandó, illetve átalakítás, új építés esetén a beépítéséről gondoskodni kell.
- (4) ⁴²H1 és H2 jellel jelölt védettség alatt álló épületen, homlokzaton, épületrészen
- a) ⁴³az építéskori állapottól eltérő anyagú nyílászáró a védettség tárgyát képező épületen, épületrészen nem helyezhető el, épület átalakítás, bővítés, felújítás, új épület, épületrész építés esetén a nyílászáró anyagának és megjelenésének igazodnia kell az épület architektúrájához, vagy az épület, épületrész funkciójához,
 - b) védettséggel érintett nyílászáró az eredeti szerkezet anyagát, profilozását, arányait és osztását megőrző módon cserélhető új nyílászáróra,
 - c) a nyílászárók külső síkja a homlokzat külső síkjához képest nem változhat, azokat az eredeti beépítési síkban kell elhelyezni,

³⁸ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

³⁹ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

⁴⁰ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

⁴¹ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

⁴² Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

⁴³ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

- d) homlokzatzfelület az építéskori állapotnak megfelelő módon alakítható ki,
 - e) látszó vakolatlan kőfal, téglafal, vegyes falazat kizárólag az építéskori állapothoz illeszkedő, falkutatással igazolható helyzetben alkalmazható,
 - f) ⁴⁴műanyag habból nyílás- és ablakkeretezés, párkány, könyöklő kialakítását kerülni kell, jó állapotú eredeti vakolatdíz, vakolt nyíláskeret és párkány, könyöklő műanyag habra nem cserélhető le,
 - g) ⁴⁵színezésnek, festésnek az építéskori állapothoz kell igazodnia. Amennyiben ez nem igazolható, úgy a felületek, szerkezetek színének illeszkednie kell a kialakult környezethez vagy a közterület szakaszra készített homlokzatszínezési tervhez,
 - h) ⁴⁶védett épület kapuja az építéskori nyitásmódnak megfelelően alakítható ki vagy rekonstruálható,
 - i) a tetőfelületet – az esővíz elvezető rendszert is beleértve – az eredeti anyaghasználattal és szerkezeti megoldásokkal, vagy azokkal hasonló megjelenésű és hatású szerkezetekkel és anyagokkal kell megőrizni, felújítani.
 - j) az épületek tetőfelületein, a házak orom- vég- és tűzfalain eligazító vagy tájékoztató tábla, festett felirat nem létesíthető,
 - k) védőtetőt, előtetőt, biztonsági rácsot, korlátot, ernyőszerkezetet, zászlótartót, konzolos homlokzati lámpát az épület homlokzatához illeszkedő stílusban kell elhelyezni.
- (5) Ha a helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, a védett érték egészére, vagy lehatárolható részegységére kiterjedő felújítás során azt az eredeti állapotnak megfelelően, vagy ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti vagy a helyben fellelhető, azonos formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- (6) A környezetében betöltött jelleghordozó szerepe miatt helyi egyedi védelem alá helyezett épülethomlokzat, vagy egyéb építmény esetleges stílusbeli, arány- vagy ritmushibája a felújítás során a városi főépítésszel történt egyeztetés alapján korrigálható, ha annak eredményeként egységes építészeti hatás jön létre.
- (7) A helyi egyedi védelem alatt álló épület homlokzatán végzett homlokzatzbővítéssel nem járó átalakítási munkák esetén a (6) bekezdés rendelkezései szerint kell eljárni.
- (8) ⁴⁷H4 jelű helyi védett településképi jelentőségű fasorok, kertek, növényegyedek értéként jelölt
- a) jellegzetes növények eredeti formájukban megtartandók és felújítandók,
 - b) védett fasorok faegyedei megtartandók, kivágásuk csak kivételesen, elsősorban a fa egészségének leromlása és balesetveszély elkerülése érdekében megengedett, pótlási kötelezettség mellett. A hiányzó faegyedek, fasor szakaszok kizárólag a régiékkal azonos fajtájú egyedekkel pótolható,
 - c) fasortelepítésnél, kiegészítésnél, előnevelt, többször iskolázott, "útsorfa" minőségű, fák ültetendők.
- (9) ⁴⁸H5 jellel jelölt zöldfelületi és városképi érték a védett területen lévő épületek és az épületekhez kapcsolódó földrészletek jellegzetes növényzetének együttese,
- a) melyek eredeti formájukban megtartandók és felújítandók,

⁴⁴ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

⁴⁵ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

⁴⁶ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

⁴⁷ Módosította: 20/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 09. 26-tól

⁴⁸ Módosította: 20/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 09. 26-tól

- b) melyek faegyedei megtartandók, kivágásuk csak kivételesen, elsősorban a fa egészségének leromlása és balesetveszély elkerülése érdekében megengedett, pótlási kötelezettség mellett.
- (10) ⁴⁹Tilos a H4 és H5 jellel jelölt helyi védett értékek károsítása.
- (11) ⁵⁰H4 és H5 jellel jelölt helyi védett érték esetén
 - a) helyi védettségű érték környezetében bármilyen tevékenység, épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezése kizárólag a védett érték károsítása nélkül, az érték védelme mellett (kalodázás) megengedett,
 - b) építési tevékenység során az építéssel megközelített fákat kalodával védeni kell, a talajmunkák során a fák gyökérzetére fokozottan ügyelni kell. A megmaradó fák törzse körül a rendezett terep az eredeti terephez képest maximum 20 cm-rel lehet magasabban. A meglévő fák gyökérzónájában óvatos, kézi bontási és földmunkák végzendők.
 - c) a faegyedek sérüléseit szakszerűen kezelni kell.
- (12) ⁵¹A helyi védett területeken, illetve az utcavonalon beépített területeken belül az építmények közterületről látható felületén és a velük szomszédos közterületen nem helyezhető el kisméretű vagy nagyméretű egyedi reklámeszköz, utcabútor az utasváró kivételével, digitális billboard, citylight, hirdetőoszlop, építési reklámháló, reklámháló és tetőreklám.

9. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

9. §

(1) *Belvárosi zárt sorú lakóterületen*

- a) ⁵²a 3. melléklet szerinti műemlék (M), valamint az 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázatban meghatározott H1 és H2 jelű épülethez való csatlakozás esetén a 2. melléklet szerinti utcai homlokzatmagasságok közötti eltérés legfeljebb $\pm 0,5$ m lehet,
- b) ⁵³a 3. melléklet szerinti műemlék (M), valamint az 1. melléklet 2. pontjában foglalt táblázatban meghatározott H1 és H2 jelű épülethez való zárt sorú csatlakozás esetén a hátsó homlokzat felületeitől mért magassági eltérés a csatlakozási telekhatártól mért 3 m-en belül legfeljebb ± 3 m lehet,
- c) ⁵⁴
- d) kétszintes tetőtér és manzárd tető nem létesíthető,
- e) ⁵⁵az épületek tetőfelületein elhelyezhető tetőfelépítmények, tetősíklablakok, által igénybe vett tetőfelület valamint a tetőhéjalás anyagától eltérő anyaghasználatú fedések felülete összesen nem haladhatja meg az adott tetőfelület 25%-át,
- f) ⁵⁶az építési, felújítási tevékenységek során
 - fa) a hagyományos vagy azokkal egyenértékű és hasonló megjelenésű építőanyagokat és felületképzést kell alkalmazni, könnyűszerkezetes épület, épületrész a beépítettség 10 %-át meghaladó mértékben nem építhető,

⁴⁹ Módosította: 20/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 09. 26-tól

⁵⁰ Módosította: 20/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2024. 09. 26-tól

⁵¹ Megállapította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

⁵² Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

⁵³ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

⁵⁴ Hatályon kívül helyezte: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2021. 05. 01-től

⁵⁵ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

⁵⁶ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

- fb) a tűzfalakat minden esetben vakolattal vagy az illeszkedéssel indokolható esetekben kő vagy téglaburkolattal, nyers téгла felülettel kell ellátni,
- fc) ⁵⁷homlokzatfelület jellemzően vakolt, festett formában alakítható ki, fröcskölt, dörzsölt, kapart kőporos vakolat, 1,5 mm szemcseméretet meghaladó vékonyvakolat nem alkalmazható,
- fd) ⁵⁸
- fe) ⁵⁹homlokzati téglaburkolat, természetes vagy mesterséges kőburkolat kizárólag annak eredeti természetes anyagszerűségét visszaadó vastagsági mérettel, pozitív sarokkal, sarokelemmel új épületen, épületrészen a homlokzatfelület legfeljebb 30%-án alakítható ki, 20 mm-nél vékonyabb ragasztott lapburkolat homlokzaton nem létesíthető,
- ff) látszó fa burkolatú párkány az utcai homlokzaton nem készíthető,
- fg) épület átalakítás, bővítés, felújítás, új épület építés esetén a nyílászáró anyagának és megjelenésének igazodnia kell az épület architektúrájához, vagy az épület, épületrész funkciójához,
- fh) tömör fém anyagú kirakatredőny, hullámredőny a meglévő kirakatszekrények kivételével nem készíthető,
- fi) a kapu részletképzésének és anyaghasználatának illeszkednie kell az épület architektúrájához,
- fj) az utcai telekvonalon kialakítható gépjárművel járható kapuk összes szélessége közterület kapcsolatonként lakóterületen az utcai telekvonal hosszának 33%-át, valamint a 4 m-t nem haladhatja meg,
- fk) ⁶⁰a kialakult állapotra vonatkozó eseteket kivéve az épületek beépítettségének 80 %-át meghaladó mértékben 30-45 fok közötti hajlásszögű magastetővel építhetők, a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig alacsony hajlásszögű tető, lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,
- fl) ⁶¹zárt sorúan beépült, beépülő utcai telekhatáron az épület utcai homlokzatának legalább 60%-át, hézagosan zárt sorú beépítés esetén a teljes homlokzatot 30-45 fok közötti hajlásszögű magastetős formában kell kialakítani,
- fm) a tetőhéjalás anyaga az égett agyag cserép tetőfedő anyagok színével harmonizáló, 2 cm hullámméretet meg nem haladó síkjellegű cserépfedés lehet, bitumenes zsindely fedés, cserepes lemez fedés nem alkalmazható,
- fn) közterületről látható tetőfelületen álló tetőablak, tetőbevágás legfeljebb az eresz hosszúságának 20%-ában készíthető,
- fo) a kémények részletképzésénél, anyaghasználatánál törekedni kell a hagyományos kéményformák és építőanyagok alkalmazására, fémburkolatú kémény nem építhető,
- fp) az épületeken közterületről látható módon semmilyen vezeték, gépészeti és elektromos berendezés (gáz- vagy elektromos mérőóra, fogadószekrény, légtechnikai készülék, parabola-, mikrohullámú antenna, parapetkonvektor és klímaberendezés) nem szerelhető fel,
- fq) az épületek tetőfelületein, a házak orom- vég- és tűzfalain eligazító vagy tájékoztató tábla, festett felirat nem létesíthető,

⁵⁷ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

⁵⁸ Hatályon kívül helyezte: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

⁵⁹ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

⁶⁰ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

⁶¹ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

Hatályon kívül: 2026. 01. 16-tól

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

- fr) védőtetőt, előtetőt, biztonsági rácsot, korlátot, ernyőszerkezetet, zászlótartót, konzolos homlokzati lámpát az épület homlokzatához illeszkedő stílusban kell elhelyezni,
- fs) ⁶²meg kell őrizni és korábbi állapotának megfelelően helyre kell állítani a megmaradt kerítésépítményeket, az egységes falazott kerítéstartó pilléreket, az öntöttvas rácsokat és kapukat, a korabeli vasbeton hirdetőoszlopokat és a korabeli kandelábereket,
- g) ⁶³
- h) ⁶⁴közterület fölé erkélylemez nem nyúlhat.

(2) ⁶⁵Utcavonalon beépített lakóterületen

1. az épületek az utcavonalon állnak, az utcavonal felé néző homlokzatok és a vonalukban felvett épületmetszetek utcavonalra vetített szélessége a telek belsejében nem haladhatja meg az utcavonalra helyezett homlokzat szélességét,
2. az épület legmagasabb pontja 5,5 m-es legnagyobb építménymagasság esetén legfeljebb 12 m, 7,5 m-es legnagyobb építménymagasság esetén legfeljebb 14 m lehet,
3. az épület utcavonalon álló homlokzatán a zártos beépítés kivételével garázs nem nyitható. Az utcai telekvonalon kialakítható gépjárművel járható kapuk összes szélessége közterület kapcsolatonként az utcai telekvonal hosszának 33%-át, valamint a 4 m-t nem haladhatja meg,
4. az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
5. az épület és a kerítés utca felőli lábazata az adott utcaszakaszon kialakult jellemző szín és anyaghasználathoz igazodjon,
6. a fő rendeltetést tartalmazó épület tetőzete kizárólag utcával párhuzamos gerincű, sátozott, vagy utca felé kontyolt, hajlásszöge 30-45 fok közötti magastető lehet a Füzfa utca kivételével, ahol kizárólag oromfalas utcai homlokzatú épület létesíthető,
7. az épületek tetőhéjalása a területen jellemzően alkalmazott 2 cm hullámméretet meg nem haladó síkjellegű cserépfedés (hornyolt vagy kettős fedés) lehet,
8. a tetőfedő anyag színe a természetben fellelhető vagy hagyományos égetett eljárással készülő tetőfedő anyag színével harmonizáló színű tetőfedő anyag lehet,
9. a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig alacsony hajlásszögű tető, lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,
10. az épületek közterületről látható tetőfelületein az adott tetősík legfeljebb 25 %-a bontható meg tetőfelépítménnyel, tetősíklakkal,
11. az utcai kerítés kialakításának és anyaghasználatának az adott utcaszakaszon jellemzően kialakult karakterhez kell igazodnia.
12. az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 2. sorában meghatározott védett területen
 - a) a meglévő épületek helyreállításánál és új épületek létesítésénél hagyományos vagy azokkal egyenértékű és hasonló megjelenésű építőanyagokat és homlokzatfestést kell alkalmazni,
 - b) a tűzfalakat minden esetben vakolattal, vagy az illeszkedéssel indokolható esetekben kő vagy téglaburkolattal, nyers téglafelülettel kell ellátni,

⁶² Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

⁶³ Hatályon kívül helyezte: 6/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2022. 05. 27-től

⁶⁴ Megállapította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

⁶⁵ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

- c) homlokzatfelület jellemzően vakolt, festett formában alakítható ki, fröcskölt, dörzsölt, kapart kőporos vakolat, 1,5 mm szemcseméretet meghaladó vékonyvakolat nem alkalmazható,
- d) homlokzati téglaburkolat, természetes vagy mesterséges kőburkolat kizárólag annak eredeti természetes anyagszerűségét visszaadó vastagsági mérettel, pozitív sarokkal, sarokelemmel új épületen, épületrészen a homlokzatfelület legfeljebb 30%-án alakítható ki, 20 mm-nél vékonyabb ragasztott lapburkolat homlokzaton nem létesíthető,
- e) látszó fa burkolatú párkány az utcai homlokzaton nem készíthető,
- f) a nyílászárókat az eredeti beépítési síkban kell elhelyezni, épület átalakítás, bővítés, felújítás, új épület építés esetén a nyílászáró anyagának és megjelenésének igazodnia kell az épület architektúrájához, vagy az épület, épületrész funkciójához,
- g) tömör fém anyagú kirakatredőny a védett területen nem készíthető,
- h) a kapu részletképzésének és anyaghasználatának illeszkednie kell az épület architektúrájához,
- i) az utcai telekvonalon kialakítható gépjárművel járható kapuk összes szélessége közterület kapcsolatonként az utcai telekvonal hosszának 33%-át, valamint a 4 m-t nem haladhatja meg,
- j) az épületek a kialakult állapotra vonatkozó eseteket kivéve a beépítettség 80 %-át meghaladó mértékben magastetővel építhetők, a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,
- k) a tetőhéjalás anyaga az égett agyag cserép tetőfedő anyagok színével harmonizáló, 2 cm hullámméretet meg nem haladó síkjellegű cserépfedés lehet, bitumenes zsindely fedés, cserepes lemez fedés nem alkalmazható,
- l) az épületek közterületről látható tetőfelületein az adott tetősík legfeljebb 25 %-a bontható meg tetőfelépítménnyel, tetősíklablakkal,
- m) közterületről látható tetőfelületen álló tetőablak, tetőbevágás legfeljebb az eresz hosszúságának 20%-ában készíthető,
- n) a kémények részletképzésénél, anyaghasználatánál törekedni kell a hagyományos kéményformák és építőanyagok alkalmazására, fémburkolatú kémény nem építhető,
- o) az épületeken közterületről látható módon semmilyen vezeték, gépészeti és elektromos berendezés (gáz- vagy elektromos mérőóra, fogadószekrény, légtechnikai készülék, parabola-, mikrohullámú antenna, parapetkonvektor és klímaberendezés) nem szerelhető fel,
- p) az épületek tetőfelületein, a házak orom- vég- és tűzfalain eligazító vagy tájékoztató tábla, festett felirat nem létesíthető,
- q) védőtetőt, előtetőt, biztonsági rácsot, korlátot, ernyőszerkezetet, zászlótartót, konzolos homlokzati lámpát az épület homlokzatához illeszkedő stílusban kell elhelyezni,
- r) meg kell őrizni és korábbi állapotának megfelelően helyre kell állítani a megmaradt kerítésépítményeket, az egységes falazott kerítéstartó pilléreket, az öntöttvas rácsokat és kapukat, a korai vasbeton hirdetőoszlopokat és a korabeli kandelábereket.

13. közterület fölé erkélylemez nem nyúlhat.

(3) ***Előkertes lakóterületen***

- a) a fő rendeltetést tartalmazó épületet az adott utcaszakaszon kialakult jellemző előkertí építési határvonalon kell elhelyezni,
- b) ⁶⁶az épület legmagasabb pontja 5,5 m-es legnagyobb épületmagasság esetén 10 m, 8 m-es legnagyobb épületmagasság esetén 12 m lehet,
- c) ⁶⁷telkenként egy, több közterületi kapcsolattal rendelkező telek esetén közterületenként egy-egy gépkocsi behajtó létesíthető legfeljebb 4 m széles kapuval,
- d) az épületek homlokzatának felületképzése jellemzően vakolt, pasztell színezésű lehet,
- e) ⁶⁸a fő rendeltetést tartalmazó épület tetejének hajlásszöge 20-45 fok közötti lehet,
- f) ⁶⁹az épületek tetőhéjalása a területen jellemzően alkalmazott cserépfedés lehet,
- g) ⁷⁰a tetőfedő anyag színe a területen jellemzően alkalmazott színű tetőfedő anyag lehet,
- h) ⁷¹a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig alacsony hajlásszögű tető, lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,
- i) ⁷²
- j) ⁷³az épületek közterületről látható tetőfelületein az adott tetősík legfeljebb 25 %-a bontható meg tetőfelépítménnyel, tetősíklakkal,
- k) az utcai kerítés áttört lehet, kialakítása (szín és anyaghasználat) az adott utcaszakaszon jellemzően kialakult karakterhez igazodjon.
- l) ⁷⁴A Fenyves utca
 - la) ⁷⁵legfeljebb 8 lakásos kisvárosias lakóépületein kizárólag terrakottához hasonló színű cserépfedésű magastető alkalmazható, melynek szélessége legfeljebb 9 m, hajlásszöge 30-45 fok közötti lehet,
 - lb) garázsainak tetőzete lapos, vagy 25 fokos magastető lehet, melynek fedésére bitumenes zsindely, fémlemez fedés, lágylemez fedés, vagy cserépfedés alkalmazható,
 - lc) ⁷⁶kizárólag áttört jellegű, természetes anyagokból falazott pillérekkel épített kerítés létesíthető, mögötte élősvény telepítésének lehetőségével.
- m) ⁷⁷Malomkert városrész kertvárosias lakóterületén tömör kerítés nem építhető.

⁶⁶ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

⁶⁷ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

⁶⁸ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

⁶⁹ Módosította: 8/2019. (V.16.) önkormányzati rendelet

⁷⁰ Módosította: 8/2019. (V.16.) önkormányzati rendelet

⁷¹ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

⁷² Hatályon kívül helyezte: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

⁷³ Módosította: 6/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet

⁷⁴ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

⁷⁵ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

⁷⁶ Módosította: 8/2019. (V.16.) önkormányzati rendelet

⁷⁷ Módosította: 8/2019. (V.16.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

Hatályos: 2021. 05. 01-től

Hatályos: 2021. 05. 01-től

Hatályos: 2019. 05. 17-től, a rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Hatályos: 2019. 05. 17-től, a rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

Hatályon kívül: 2021. 05. 01-től

Hatályos: 2022. 05. 27-től

Hatályos: 2021. 05. 01-től

Hatályos: 2021. 05. 01-től

Hatályos: 2019. 05. 17-től, a rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Hatályos: 2019. 05. 17-től, a rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

(4) **Villanegyedben**

- a) a fő rendeltetést tartalmazó épület elhelyezése, mérete, magassága, tömege, homlokzati kialakítása, színezése a területen kialakult beépítéshez igazodó legyen,
- b) ⁷⁸az épület legmagasabb pontja 7,5 m-es legnagyobb építménymagasság esetén 15 m lehet,
- c) ⁷⁹telkenként egy, több közterületi kapcsolattal rendelkező telek esetén közterületenként egy-egy gépkocsi behajtó létesíthető legfeljebb 4 m széles kapuval,
- d) az épületek felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
- e) a fő rendeltetést tartalmazó épület tetőzete kizárólag utcával párhuzamos gerincű, sátozott, vagy utca felé kontyolt, hajlásszöge 30-45 fok közötti lehet,
- f) az épületek tetőhéjalása a területen jellemzően alkalmazott 2 cm hullámméretet meg nem haladó síkjellegű cserépfedés (hornyolt vagy kettős fedés) lehet,
- g) a tetőfedő anyag színe a természetben fellelhető vagy hagyományos égetett eljárással készülő tetőfedő anyag színével harmonizáló színű tetőfedő anyag lehet,
- h) ⁸⁰a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig alacsony hajlásszögű tető, lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,
- i) ⁸¹
- j) ⁸²az épületek tetőfelületein elhelyezhető tetőfelépítmények, tetősíklablakok, a tetőhéjalás anyagától eltérő anyaghasználatú fedések aránya összesen nem haladhatja meg az adott tetőfelület 25%-át,
- k) ⁸³az utcai kerítés áttört lehet, kialakításának és anyaghasználatának az adott utcaszakaszon jellemzően kialakult karakterhez kell igazodnia.
- l) ⁸⁴az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 2. sorában meghatározott védett terület előkertesei
 - la) a meglévő épületek helyreállításánál és új épületek létesítésénél hagyományos vagy azokkal egyenértékű és hasonló megjelenésű építőanyagokat és homlokzatfestést kell alkalmazni,
 - lb) a tűzfalakat minden esetben vakolattal, vagy az illeszkedéssel indokolható esetekben kő vagy téglaburkolattal, nyers téglafelülettel kell ellátni,
 - lc) ⁸⁵homlokzatfelület jellemzően vakolt, festett formában alakítható ki, fröcskölt, dörzsölt, kapart kőporos vakolat, 1,5 mm szemcseméretet meghaladó vékonyvakolat nem alkalmazható,
 - ld) ⁸⁶
 - le) ⁸⁷homlokzati téglaburkolat, kőburkolat kizárólag annak természetes anyagszerűségét visszaadó vastagsági mérettel, pozitív sarokkal, sarokelemmel új épületen, épületrészen a homlokzatfelület legfeljebb 30%-án alakítható ki, 20 mm-nél vékonyabb ragasztott lapburkolat homlokzaton nem létesíthető,
 - lf) fa burkolatú párkány az utcai homlokzaton nem készíthető,

⁷⁸ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

⁷⁹ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

⁸⁰ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

⁸¹ Hatályon kívül helyezte: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2021. 05. 01-től

⁸² Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

⁸³ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

⁸⁴ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

⁸⁵ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

⁸⁶ Hatályon kívül helyezte: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2026. 01. 16-tól

⁸⁷ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

- lg) a nyílászárókat az eredeti beépítési síkban kell elhelyezni, épület átalakítás, bővítés, felújítás, új épület építés esetén a nyílászáró anyagának és megjelenésének igazodnia kell az épület architektúrájához, vagy az épület, épületrész funkciójához,
 - lh) tömör fém anyagú kirakatredőny a védett területen nem készíthető,
 - li) a kapu részletképzése és anyaghasználata illeszkedjen az épület architektúrájához,
 - lj) az utcai telekvonalon kialakítható gépjárművel járható kapuk összes szélessége közterület kapcsolonként az utcai telekvonal hosszának 33 %-át, valamint a 4 m-t nem haladhatja meg,
 - lk) ⁸⁸az épületek a kialakult állapotra vonatkozó eseteket kivéve a beépítettség 80 %-át meghaladó mértékben magastetővel építhetők, a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig alacsony hajlásszögű tető, lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,
 - ll) az utcai építési vonalon kizárólag magastetős tömeg építhető 30-45 fok közötti hajlásszöggel,
 - lm) a tetőhéjalás anyaga az égett agyag cserép tetőfedő anyagok színével harmonizáló, 2 cm hullámméretet meg nem haladó síkjellegű cserépfedés lehet, bitumenes zsindely fedés, cserepes lemez fedés nem alkalmazható,
 - ln) ⁸⁹
 - lo) közterületről látható tetőfelületen álló tetőablak, tetőbevágás legfeljebb az eresz hosszúságának 20%-ában készíthető,
 - lp) a kémények részletképzésénél, anyaghasználatánál törekedni kell a hagyományos kéményformák és építőanyagok alkalmazására, fémburkolatú kémény nem építhető,
 - lq) az épületeken közterületről látható módon semmilyen vezeték, gépészeti és elektromos berendezés (gáz- vagy elektromos mérőóra, fogadószekrény, légtechnikai készülék, parabola-, mikrohullámú antenna, parapetkonvektor és klímaberendezés) nem szerelhető fel,
 - lr) az épületek tetőfelületein, a házak orom- vég- és tűzfalain eligazító vagy tájékoztató tábla, festett felirat nem létesíthető,
 - ls) védőtetőt, előtetőt, biztonsági rácsot, korlátot, ernyőszerkezetet, zászlótartót, konzolos homlokzati lámpát az épület homlokzatához illeszkedő stílusban kell elhelyezni,
 - lt) meg kell őrizni és korábbi állapotának megfelelően helyre kell állítani a megmaradt kerítésépítményeket, az egységes falazott kerítéstartó pilléreket, az öntöttvas rácsokat és kapukat, a korai vasbeton hirdetőoszlopokat és a korabeli kandelábereket.
- m) ⁹⁰

(5) ***Sorházas, sortársasház lakóterületen***

- a) a lakásegység átépítése, építése esetén annak elhelyezése, mérete, magassága, tömege, homlokzati kialakítása, színezése a sorházas/sortársasház épület kialakult többi egységéhez igazodó legyen,
- b) ⁹¹az épület legmagasabb pontja 7,5 m-es legnagyobb építménymagasság esetén 13 m, 12,5 m-es legnagyobb építménymagasság esetén 18 m lehet,

⁸⁸ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

⁸⁹ Hatályon kívül helyezte: 6/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2022. 05. 27-től

⁹⁰ Hatályon kívül helyezte: 6/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2022. 05. 27-től

⁹¹ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

- c) ⁹²lakásegységenként egy gépkocsi behajtó létesíthető legfeljebb 4 m széles kapuval,
- d) az épületek felületképzése egységes, vakolt, pasztell színezésű lehet, lakásegységenként eltérő anyaghasználat és színezés nem alkalmazható,
- e) a lakásegység, sorházegység tetőzetének anyaga, hajlásszöge, színe az épületen kialakult magastető anyagához, hajlásszögéhez, színéhez illeszkedő lehet,
- f) az épületek tetőhéjalása a területen jellemzően alkalmazott 2 cm hullámméretet meg nem haladó síkjellegű cserépfedés (hornyolt vagy kettős fedés) lehet,
- g) a tetőfedő anyag színe a természetben fellelhető vagy hagyományos égetett eljárással készülő tetőfedő anyag színével harmonizáló színű tetőfedő anyag lehet,
- h) ⁹³a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig alacsony hajlásszögű tető, lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,
- i) ⁹⁴
- j) ⁹⁵az épületek közterületről látható tetőfelületein az adott tetősík legfeljebb 25 %-a bontható meg tetőfelépítménnyel, tetősíklakkal,
- k) az utcai kerítés áttört lehet, kialakítása (szín és anyaghasználat) az adott utcaszakaszon jellemzően kialakult karakterhez igazodjon.

(6) ⁹⁶Telepszerű lakóterületen

- a) ⁹⁷a kisvárosias társasházazs beépítésű területeken
 - aa) az épület utólagos hőszigetelése, homlokzatszínezése, tetőcseréje egységes koncepció alapján végezhető,
 - ab) ⁹⁸az épületek közterületről látható tetőfelületein az adott tetősík legfeljebb 25 %-a bontható meg tetőfelépítménnyel, tetősíklakkal,
 - ac) az épületek felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
 - ad) a teraszok, loggiák, erkélyek beépítése, lefedése, mellvédek anyagának, színének megváltoztatása nem megengedett,
 - ae) ⁹⁹az épületek a beépítettség 80 %-ában 30-45 fokos tetőhajlásszögű magastetővel építhetők. A beépítettség 20 %-át nem meghaladó mértékig lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,
- b) ¹⁰⁰a lakótelepeken
 - ba) az épület utólagos hőszigetelése, homlokzatszínezése egységes koncepció alapján végezhető, az egységet alkotó épületegyüttes felületképzése, színezése összehangoltan végezhető,
 - bb) az épületek felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
 - bc) a loggiák, erkélyek beépítése, mellvédek anyagának, színének megváltoztatása nem megengedett,
 - bd) ¹⁰¹új magastető nem építhető, a meglévő magastetős épületek karakterét a felújítás során meg kell őrizni,
 - be) ¹⁰²a meglévő magastetős épületek közterületről látható tetőfelületein az adott tetősík legfeljebb 25 %-a bontható meg tetőfelépítménnyel, tetősíklakkal.

⁹² Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

⁹³ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

⁹⁴ Hatályon kívül helyezte: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2021. 05. 01-től

⁹⁵ Módosította: 6/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2022. 05. 27-től

⁹⁶ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

⁹⁷ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

⁹⁸ Módosította: 6/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2022. 05. 27-től

⁹⁹ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

¹⁰⁰ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

¹⁰¹ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

¹⁰² Módosította: 6/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2022. 05. 27-től

- c) ¹⁰³a borsosgyőri lakópark területén
- ca) az épületek felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
 - cb) ¹⁰⁴az épület teteje magastetős, hajlásszöge 30-45 fok közötti lehet,
 - cc) az épületek tetőhéjalása a területen jellemzően alkalmazott 2 cm hullámméretet meg nem haladó síkjellegű cserépfedés (hornyolt vagy kettős fedés) lehet,
 - cd) a tetőfedő anyag színe a természetben fellelhető vagy hagyományos égetett eljárással készülő tetőfedő anyag színével harmonizáló színű tetőfedő anyag lehet,
 - ce) ¹⁰⁵a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig alacsony hajlásszögű tető, lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,
 - cf) az épületeken alkalmazható bádogos szerkezetek színe illeszkedjen a tetőfedő anyag vagy a természetes horgany színéhez,
 - cg) ¹⁰⁶a meglévő magastetős épületek közterületről látható tetőfelületein az adott tetősík legfeljebb 25 %-a bontható meg tetőfelépítménnyel, tetősíklakkal.
- (7) ¹⁰⁷
- (8) ¹⁰⁸
- (9) **Intézmény-, gazdasági és ipari területen:**
- a) ¹⁰⁹a kerítés csak áttört lehet.
 - b) a Celli út – Vak Bottyán utca – Virág Benedek utca – Bethlen Gábor utca által határolt területen
 - ba) ¹¹⁰az egykori történelmi térfal rekonstrukciója érdekében az épületeket az építési vonallal jelölt szakaszokon az építési vonalra kell illeszteni, a térzárast építészeti, kertészeti eszközök együttes alkalmazásával kell megoldani,
 - bb) az üzletközpont tömegét mind horizontális, mind vertikális irányban tagoltan kell kialakítani, oly módon, hogy a környező kisvárosias beépítés arányrendezéséhez, ritmusához, léptékéhez minél harmonikusabban igazodjon,,
 - bc) ¹¹¹az üzletközpont homlokzatképzésénél a kisvárosias környezethez illeszkedő hagyományos építőanyagokat, felületképzést és színezést kell alkalmazni (elsősorban tégl, kő, vakolt felületek, üveg)
 - bd) ¹¹²valamint a közönségforgalmi parkolóra néző homlokzatok földszinti részének 80%-át üzletportálként, vagy kirakatszerűen kell kialakítani.
 - be) ¹¹³a Bethlen Gábor utca parkolóval érintkező szakasza mentén – az üzletközpont telkén – legalább 10 m széles zöldsávot kell létesíteni, amelyet háromszintes növénytelepítéssel (gyep, cserje, lombkoronaszint) vagy cserjével beültetett legfeljebb 2 m magas rézsűként kell megvalósítani.

¹⁰³ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

¹⁰⁴ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

¹⁰⁵ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

¹⁰⁶ Módosította: 6/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2022. 05. 27-től

¹⁰⁷ Hatályon kívül helyezte: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2021. 05. 01-től

¹⁰⁸ Hatályon kívül helyezte: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2021. 05. 01-től

¹⁰⁹ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

¹¹⁰ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

¹¹¹ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

¹¹² Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

¹¹³ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

- c) a Szent István út – Esterházy út – Hunyadi utca – Kisfaludy Károly utca – Vásár utca – László Miklós utca – Török Bálint utca menti kulturális és kereskedelmi központ céljára szolgáló területen
 - ca) a kulturális és kereskedelmi központ épülettömegét mind horizontális, mind vertikális irányban tagoltan kell kialakítani, oly módon, hogy a környező kisvárosias beépítés arányrendszeréhez, léptékéhez és a parki környezethez minél harmonikusabban igazodjon,
 - cb) ¹¹⁴a homlokzatképzésnél hagyományos építőanyagokat, felületképzést és a természeti környezetbe illeszkedő színezést kell alkalmazni (elsősorban kő, tégl, vakolt felületek, üveg),
 - cc) ¹¹⁵a telek beépítése során az új épületeket a történelmi beépítés kontúrjaihoz kell igazítani,
 - cd) ¹¹⁶
 - ce) a kulturális és kereskedelmi központ telekhatárain kerítés nem létesíthető, a létesítmény kertje a csatlakozó közterületekkel, közparkkal összehangolva rendezendő,
- d) ¹¹⁷a belvárosi intézményterületen
 - da) általános esetben az (1) bekezdés előírásait kell alkalmazni,
 - db) a Csáky László utca, Ady Endre sétány, Tókert utca, Szabadság utca, Gróf út által határolt intézményterületen belül az építési és felújítási tevékenységek során az (1) bekezdésben előírt tömegformálásra és anyaghasználatra tekintettel kell lenni,
 - dc) a db) alpontban foglaltaktól eltérő tömegformálás és anyaghasználat esetén az illeszkedést a településképi véleményezés és településképi bejelentés során igazolni kell, a városhatár sziluettjéhez történő illeszkedés és anyaghasználat biztosítása mellett a magastetőre meghatározott követelményeket nem kötelező alkalmazni.
- e) ¹¹⁸
- f) ¹¹⁹a Tapolca patak egykori medrét kertészeti eszközökkel, vízfelület kialakítással vagy burkolatváltással jelezni kell.
- g) ¹²⁰gazdasági és ipari területen lakóterületekkel vagy intézményi területekkel szomszédos telekhatára mentén legalább 10 m széles háromszintű növénytelepítéssel kialakított zöldsáv létesítendő.

(10) **Különleges területen**

- a) ¹²¹az épületek tömegformálása és anyaghasználatának során a különleges terület karakterének jellegzetességeit tiszteletben kell tartani,
- b) ¹²²
- c) ¹²³a lakó- és intézményterülettel közös telekhatárok mentén a környezeti hatásokat legalább 10 m széles háromszintes növényállomány (gyep, cserje, lombkoronaszint) telepítésével kell mérsékelni,

¹¹⁴ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

¹¹⁵ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

¹¹⁶ Hatályon kívül helyezte: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2021. 05. 01-től

¹¹⁷ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

¹¹⁸ Hatályon kívül helyezte: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2021. 05. 01-től

¹¹⁹ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

¹²⁰ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

¹²¹ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

¹²² Hatályon kívül helyezte: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2021. 05. 01-től

¹²³ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

- d) a Külső Várkert értékes növényállományának megóvásáról gondoskodni kell
- e) ¹²⁴
- f) ¹²⁵
- g) temetőben annak minden 100 m² területe után legalább 1 nagy lombkoronájú fát kell telepíteni,
- h) ¹²⁶szennyvíztisztító, iszapkezelő és hulladékkezelő telekhatarai mentén legalább 10 m széles, háromszintű (gyep, cserje, lombkorona szint) növényállománnyal beültetett zöldfelületet kell kialakítani,
- i) ¹²⁷

(11) Várkert területén

- a) a burkolt felületek kialakításánál vízáteresztő burkolatok alkalmazandók
- b) növénytelepítés során őshonos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajtákat kell alkalmazni
- c) ¹²⁸
- d) ¹²⁹

(12) Jelentős zöldfelületek esetén

- a) a meglévő erdőszült terület növényzete csak erdőápolási, növény-egészségügyi okból és a tervezett gyalogút kialakítása céljából ritkítható. A fásított terület nem csökkenthető,
- b) a parkok, terek növényzete megtartandó,
- c) burkolt felületek kialakításánál vízáteresztő burkolat alkalmazható
- d) ¹³⁰

(13) Természetközeli területen

- a) kerítés csak természetvédelmi, vadvédelmi céllal létesíthető,
- b) ¹³¹fából, vagy dróthálóból készült lábazat nélküli áttört - 80%-ban átlátható - kivitelű kerítés, karám építhető,
- c) a kialakult faállományt, valamint a meglévő természetes vízparti növénytársulásokat meg kell őrizni,
- d) a patak menti növénytelepítések galérianövényzet jelleggel, kizárólag őshonos, táji- és természeti adottságoknak megfelelő, vízparti fa- és cserjefajok alkalmazásával alakítható ki,
- e) új erdősitések és erdőfelújítások esetében csak a tájra jellemző, ökológiai igényeknek megfelelő honos fafajok telepíthetők, továbbá természet- és környezetkímélő gazdálkodási módszerek alkalmazhatók,
- f) idegenhonos inváziós növényfajok nem telepíthetők

¹²⁴ Hatályon kívül helyezte: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2021. 05. 01-től

¹²⁵ Hatályon kívül helyezte: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2021. 05. 01-től

¹²⁶ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2021. 05. 01-től

¹²⁷ Hatályon kívül helyezte: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2021. 05. 01-től

¹²⁸ Hatályon kívül helyezte: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2026. 01. 16-tól

¹²⁹ Hatályon kívül helyezte: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2021. 05. 01-től

¹³⁰ Hatályon kívül helyezte: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet Hatályon kívül: 2026. 01. 16-tól

¹³¹ Módosította: 8/2019. (V.16.) önkormányzati rendelet Hatályos: 2019. 05. 17-től, a rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

- g) épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája és funkciója úgy határozható meg, hogy a természeti értékek megóvása mellett egyben a táj jellegéhez is igazodjon,
- h) épületek, építmények környezetbe illeszkedő kialakítással, kizárólag természetes anyaghasználattal, fa, homokkő, mészkő, terméskő alkalmazásával építhetők,
- i) 25-45 fok tetőhajlásszögű természetes (fazsindely, nád, természetes pala) anyaghasználatú magastetővel létesíthetők,
- j) műanyag nyílászáró nem alkalmazható

(14) Mezőgazdasági területen

- a) ¹³²fából, vagy dróthálóból készült lábazat nélküli áttört – 80 %-ban átlátható - kivitelű kerítés építhető,
- b) az elhelyezhető épületek, építmények tömegformálásánál, szín és anyaghasználatánál a környező táji és épített környezetbe illeszkedő karakterelemeket kell alkalmazni
- c) speciális funkciójú építmények (silók, üvegházak) anyaghasználat a rendeltetésnek megfelelő, színezése paszrellszínű lehet,
- d) ¹³³épület alacsony hajlásszögű tetővel 5000 m² telekméret alatt nem építhető, a épületek tető hajlásszöge 30-45 fok között lehet,
- e) ¹³⁴a csarnoképületek kivételével az épületeken a tetőfedés anyagának természetesnek vagy természetes hatásúnak (fazsindely, nád, cserép) kell lennie,
- f) ¹³⁵az épületek homlokzatán és tetőfelületén csak paszrell színek, vakolt, meszelt felületek, hagyományos, természetes anyagú (fa, homokkő, mészkő, terméskő burkolatú) felületek és csak természetes anyagú nyílászárók alkalmazhatók,
- g) ¹³⁶a telken belül csak a területen honos, lombos fa- és cserjefajok telepíthetők.

(15) Szőlőhegyek területén

- a) ¹³⁷az építmények homlokzatán, külső felületein csak hagyományos, természetes anyagú (fa, terméskő, tégl) felületek, paszrell színű vakolatok alkalmazhatók,
- b) az épület fedése kizárólag magastetős, hajlásszöge 30-45 fok közötti lehet,
- c) a tető héjazata fa, fazsindely, nád, természetes pala, cserép lehet,
- d) ¹³⁸fából, vagy dróthálóból készült lábazat nélküli áttört - 80%-ban átlátható - kivitelű kerítés, karám építhető,
- e) csak természetes anyagú nyílászáró alkalmazható
- f) ¹³⁹

¹³² Módosította: 8/2019. (V.16.) önkormányzati rendelet

¹³³ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

¹³⁴ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

¹³⁵ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

¹³⁶ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

¹³⁷ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

¹³⁸ Módosította: 8/2019. (V.16.) önkormányzati rendelet

¹³⁹ Hatályon kívül helyezte: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. 05. 17-től, a rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

Hatályos: 2021. 05. 01-től

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

Hatályos: 2021. 05. 01-től

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

Hatályos: 2019. 05. 17-től, a rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Hatályon kívül: 2026. 01. 16-tól

(16) **Tavas rekreációs területen**

- a) ¹⁴⁰az építmények kialakításánál elsődlegesen természetes anyagokat kell használni, az építmények tömegformálásának igazodnia kell a vízpart karakteréhez,
- b) ¹⁴¹az építmények homlokzatán, külső felületein csak hagyományos, természetes anyagú (fa, terméskő, tégl) felületek, pasztell színű vakolatok alkalmazhatók,
- c) melléképítmények, a horgászat kiegészítő építményei, szabadtéri berendezések természetes anyaghasználatával (fa, fazsindely, nád, természetes pala) alakíthatók ki,
- d) a tető héjazata fa, fazsindely, nád, természetes pala, cserép lehet.

(17) **Településképi szempontból meghatározó területek közterületein**

- a) a közterületeket csak a konkrét használat érdekében legszükségesebb mértékű burkolattal szabad ellátni. Közutak menti közterületi zöldfelületi sávok - a gépkocsi behajtók, köztárgyak területének kivételével – nem burkolhatók, növényzettel fedetten alakíthatók ki,
- b) a közterületi zöldfelületek kialakításánál a termőhelyi adottságoknak megfelelő fajok alkalmazhatók,
- c) fasortelepítésnél, kiegészítésnél, előnevelt, többször iskolázott, "útsorfa" minőségű, allergén pollent nem termelő, termőhelyi adottságoknak megfelelő lombos fák ültetendők. Légvezetékek alatt alacsony növekedésű, gömb alakú koronát nevelő faegyedek ültethetők.
- d) meglévő fasorok kiegészítésénél, pótlásánál azonos fafajt kell alkalmazni, kivéve, ha településesztétikai okok, baleset elhárítás, vagy a fák egészségi állapota a fasor teljes cseréjét teszi szükségessé, vagy ha a fafaj allergén, vagy életfeltételei az adott területen nem kellően biztosítottak.
- e) ¹⁴²a polgári jó ízlés és az építészeti minőség elvét megsértő műszaki megoldás közterületen nem alkalmazható, berendezés nem helyezhető el.

- (18) ¹⁴³Azokon a településképi szempontjából meghatározó területeken, ahol a helyi építési szabályzat korlátozza a konténer elhelyezését, ott megengedhető a konténer takart épületszerkezetként történő beépítése az épületek kialakítására és anyaghasználatára vonatkozó rendelkezések betartása mellett.

10. Információs elemekre vonatkozó településképi követelmények¹⁴⁴

10. §¹⁴⁵

- (1) Információs vagy más célú berendezés elhelyezése közterületen kizárólag a közterület-használatról szóló önkormányzati rendelet szerinti közterület-használat engedélyezése után lehetséges.
- (2) A meglévő vasbeton hirdetőoszlopokat közművelődési célú hirdetőoszlopként meg kell őrizni és korábbi állapotának megfelelően helyre kell állítani.

¹⁴⁰ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

¹⁴¹ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

¹⁴² Megállapította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

¹⁴³ Megállapította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

¹⁴⁴ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

¹⁴⁵ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

- (3) Helyi védett területen, műemléki jelentőségű területen információs vagy más célú berendezés az utasváró, a közművelődési célú hirdetőoszlop és a (2) bekezdésben foglalt hirdetőoszlop kivételével nem helyezhető el, épület homlokzatán információs elem nem létesíthető.
- (4) Utasváró részeként kivilágított egy-, vagy kétoldalas, citylight berendezés elhelyezhető, melynek teljes felülete reklám céljára hasznosítható.
- (5) Építési-szerelési vagy bontási munka során építési reklámháló elhelyezhető az építési napló vezetésének megkezdésétől az építkezés befejezéséig.
- (6) Városképi szempontból kiemelt jelentőségű utak területével határos, beépítésre szánt területeken telkenként 2 m²-t meghaladó felületű információs elem nem helyezhető el.
- (7) Az utak területén és az azokkal határos közterületeken információs vagy más célú berendezés kizárólag a területen rendszeresített egységes formában helyezhető el.
- (8) Az előkertekben, a közterület és közforgalom számára megnyitott magánterület felől látható helyen benzinkutak, autószalonok, nagyobb kereskedelmi-szolgáltató intézmények, nagyméretű irodaházak esetében legfeljebb 1 db, az építménytől függetlenül elhelyezett, igényesen kivitelezett totemoszlop helyezhető el.
- (9) Totemoszlop az alábbiak szerint helyezhető el és alakítható ki:
 - a) a totemoszlop egyes felületei önálló reklámozási célra nem használhatóak,
 - b) egy rendeltetési egység csak egy cserélhető oszlopfelületen jelenhet meg,
 - c) a cserélhető információs felületeket nem lehet összevonni.
- (10) Településképi szempontból meghatározó beépítésre szánt területen telkenként legfeljebb 1 db, 1 m²-t meg nem haladó felületű információs elem és hordozó helyezhető el.
- (11) Az információs elemeknek az építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodónak kell lennie és még részben sem takarhatják az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.
- (12) Településképi szempontból meghatározó területeken és közterületen mobil információs elemeket (különösen megállító tábla, járműre, utánfutóra felszerelt tábla) ideiglenes jelleggel sem lehet elhelyezni.
- (13) Strandzászló a fesztiválok, rendezvények alkalmával, azok helyszínén használható, azonban a magassága (talapzattal együtt) a 2,00 m-t nem haladhatja meg és legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A fesztiválok, rendezvények idején és azok helyszínén túl Pápa közigazgatási területén belül az elem használata tiltott.
- (14) A felfújható elem a fesztiválok, rendezvények alkalmával, azok helyszínén használható, azonban a 2,00 m magasságot nem haladhatja meg és legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A fesztiválok, rendezvények idején, azok helyszínén túl Pápa közigazgatási területén belül az elem használata tiltott.
- (15) Az előkertekben, a közterület és közforgalom számára megnyitott magánterület felől látható helyen az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés legfeljebb 1 m² felületű ideiglenes reklámhordozón helyezhető el.
- (16) Útbaigazító tábla, telephelyi jelzés, idegenforgalmi jelzőtábla és totemoszlop kivételével egyéb információs elem és hordozó közterületen nem helyezhető el. Közterület szakaszokon belül az információs elem tartalma nem ismételtető. Közterület szakaszonként kettőnél több információs elem kizárólag közös hordozón helyezhető el.

11. Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól¹⁴⁶

11. §

12. Cégek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák, címfeliratok, üzletfeliratok

12. §

- (1) ¹⁴⁷A 3. mellékletben lehatárolt műemléki jelentőségű területen, az 1. melléklet 6. pontjában lehatárolt helyi védett területen, országos védelem alatt álló épületek, valamint H1, H2 és H3 jelű helyi védett épületek esetén az épületeken cégek, cégtáblák, cégfeliratok, címtáblák, címfeliratok
- a) a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, ritmusához, méretéhez szervesen illeszkedve, az épület építészeti részletképzésével, anyaghasználatával, színezésével, építészeti hangsúlyaival összhangban, épületdíszítő tagozatot nem takaróan helyezhetők el,
 - b) tetőfelületre nem kerülhetnek,
 - c) fényszennyezést nem okozhatnak.
- (2) A rendeltetési egységek kirakatainak üvegfelülete legfeljebb 50%-ban takarható le az adott rendeltetési egység akcióit, ajánlatait, termékeit, szolgáltatásait kínáló táblákkal, lapokkal, festett, vagy más módon rögzített feliratokkal, melyek fényszennyezést nem okozhatnak.
- (3) ¹⁴⁸A cégér felületének nagysága az 1 m²-t, az üzletfelirat a közterület felől látható homlokzat 15%-át, a cégtábla, cégfelirat, címtábla, címfelirat a 0,4 m²-t, az üzletfelirat vastagsága a 30 cm-t nem haladhatja meg.

13. Egyéb műszaki berendezések

13. §

- (1) ¹⁴⁹A 3. mellékletben lehatárolt műemléki jelentőségű területen, az 1. melléklet 6. pontjában lehatárolt helyi védett területen, valamint országosan védett és helyi egyedi védelem alatt álló értéken a 7. § (9) bekezdésében foglalt kivétel figyelembevételével
- a) nem létesíthetők:
 - aa) hírközlési antennák, távközlési és hírközlési célú felszíni építmények (pl. adó- és átjátszó tornyok)
 - ab) energia-, táv- és hírközlési légkábelek,
 - ac) az épületek közterületről látható felületein, elő-, vagy oldalkertjében és a kerítésén semmilyen vezeték, gépészeti és elektromos berendezés (parapet-konvektor vagy klímaberendezés közterületről is látható egysége), antenna,
 - b) a közművek városképet zavaró berendezéseinek, szerelvényeinek és műtárgyainak cseréjéről, vagy átalakításáról a közművek korszerűsítése során gondoskodni kell.
- (2) ¹⁵⁰Távközlési és hírközlési célú felszíni építmények (pl. adó- és átjátszó tornyok) a 7. melléklet szerint
- a) nem helyezhetők el:
 - aa) belterületi lakóterületen,
 - ab) a lakóterület határától mért 200 méteren belül,
 - ac) országos jelentőségű védett természeti területen,

¹⁴⁶ Hatályon kívül helyezte: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2026. 01. 16-tól

¹⁴⁷ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

¹⁴⁸ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

¹⁴⁹ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

¹⁵⁰ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

- ad) ökológiai hálózat területén,
 ae) ¹⁵¹tájképvédelmi területen.
- b) elhelyezhetők elsősorban a külterületi kijelölt magaslati pontokon.
- (3) ¹⁵²Belterületen belül településképi szempontból meghatározó területen új energia-, táv- és hírközlési légkabel gerincvezeték a 7. § (9) bekezdésében és az elektronikus hírközlésről szóló 2003 évi C. törvényben meghatározott esetek kivételével nem létesíthető.
- (4) ¹⁵³A 3. mellékletben lehatárolt műemléki jelentőségű területen, az 1. melléklet 6. pontjában lehatárolt helyi védett területen, valamint országosan védett és helyi egyedi védelem alatt álló érték telkén a 7. § (9) bekezdésében foglalt kivétel figyelembevételével új energia-, táv- és hírközlési légkabel bekötő vezeték nem létesíthető.
- (5) ¹⁵⁴Homlokzati napelemeket úgy kell elhelyezni, hogy igazodjanak az épület nyílászáróinak méretéhez, kiosztásához, egymáshoz képest ne legyen eltolva, elforgatva és felületüknek téglalap formájú legyen, arányuk nem haladhatja meg a közterületről látható homlokzatsík felületének 30 %-át.
- (6) ¹⁵⁵A magastetős épület esetén megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezéseket (napelem, napkollektor) a tető lejtésével párhuzamosan úgy kell elhelyezni, hogy a tető szélein, gerincén ne lógjanak túl, egymáshoz képest ne legyenek eltolva vagy elforgatva. A berendezéseket sorolva, elsődlegesen a tetőfelület alsó harmadába kell beépíteni, melyeknek téglalap alakú felületet kell képezni és széleinek igazodni kell egymáshoz és a tetősík ablakhoz.
- (7) ¹⁵⁶Lapostető esetén az attikával párhuzamosan, attól minimum 50 cm-es távolságot tartva, a tető teljes területe lefedhető megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezésekkel (napelem, napkollektor).
- (8) ¹⁵⁷A közterülettel határos 5,0 méteres teleksávon kívül elhelyezett melléképület teljes tetőfelülete lefedhető megújuló energiát hasznosító épületgépészeti berendezésekkel (napelem, napkollektor).
- (9) ¹⁵⁸Többlakásos lakóépület homlokzatán a klímaberendezés kültéri egysége társasház esetében kizárólag a közgyűlés határozatával, egyéb többlakásos épület esetében csak a tulajdonosok egyhangú, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt döntésével, az önkormányzati főépítész által támogatott homlokzati pozícióban, egy tengelyben vagy a többlakásos lakóépület lapostetős tetőfelületén helyezhető el, amennyiben a többlakásos lakóépület nem az 1. melléklet 6. pontjában lehatárolt helyi védett területen belül, nem a 3. mellékletben lehatárolt műemléki jelentőségű területen, valamint nem országosan védett és helyi egyedi védelem alatt álló érték telkén található.

¹⁵¹ Módosította: 11/2021. (IV.30.) önkormányzati rendelet

¹⁵² Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

¹⁵³ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

¹⁵⁴ Megállapította: 6/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁵⁵ Megállapította: 6/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁵⁶ Megállapította: 6/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁵⁷ Megállapította: 6/2022. (V.26.) önkormányzati rendelet

¹⁵⁸ Megállapította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2021. 05. 01-től

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

Hatályos: 2022. 05. 27-től

Hatályos: 2022. 05. 27-től

Hatályos: 2022. 05. 27-től

Hatályos: 2022. 05. 27-től

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

V. Fejezet – Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

14. Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere

14. §

- (1) ¹⁵⁹Az ingatlantulajdonosnak a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a jó karbantartást meghaladó munkálatok – ezen belül a műemléki szakértés, előkészítő kutatás, rekonstrukciós tervezés, építési munkák – finanszírozásához az Önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat.
- (2) A támogatás forrását az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete tartalmazza, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni.
- (3) A támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg legfeljebb 50 %-a, amely tartalmazza az áfát, az egyéb adókat és a közterheket is.
- (4) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki a tervezett felújításhoz támogatáson felül szükséges önrésszel rendelkezik, és a saját forrás rendelkezésre állását pénzügyi intézet által kiállított dokumentummal igazolja.
- (5) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett előkészítési és építési munkához támogatás nem nyújtható.
- (6) ¹⁶⁰A pályázatokról a Városüzemeltetési és Fenntarthatósági Bizottság a benyújtási határidőt követő 30 napon belül dönt.
- (7) A nyertes pályázóval a Polgármester támogatási szerződést köt.
- (8) ¹⁶¹A Városüzemeltetési és Fenntarthatósági Bizottság a támogatás összegéből legfeljebb 10% előleget biztosíthat, melyet a támogatási szerződés aláírását követően 8 napon belül kell folyósítani.
- (9) ¹⁶²A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott írásban nyilatkozik, melyhez a támogatás felhasználását bizonyító számlákat eredeti példányban becsatolja. A teljesítést a Városüzemeltetési és Fenntarthatósági Bizottság ellenőrzi.

VI. Fejezet - Településkép-érvényesítési eszközök

15. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

15. §¹⁶³

- (1) Településkép-védelmi tájékoztatás kérhető, szakmai konzultáció kezdeményezhető minden a jelen rendelet hatálya alá tartozó építési tevékenység, illetve rendeltetés megváltoztatás esetén.
- (2) A településkép-védelmi szakmai konzultáció kötelező
 - a) új lakóépület egyszerű bejelentéssel történő építése és meglévő lakóépület egyszerű bejelentéssel történő bővítése esetén,

¹⁵⁹ Módosította: 8/2019. (V.16.) önkormányzati rendelet

¹⁶⁰ Módosította: 22/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet

¹⁶¹ Módosította: 22/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet

¹⁶² Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

¹⁶³ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2019. 05. 17-től, a rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Hatályos: 2024. 10. 10-én 16 óra 45 perctől

Hatályos: 2024. 10. 10-én 16 óra 45 perctől

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

- b) a 3. mellékletben lehatárolt műemléki jelentőségű területen, az 1. melléklet 6. pontjában lehatárolt helyi védett területen, országos védelem alatt álló épületek, valamint az 1. melléklet 2. és 3. pontjában foglalt táblázatban meghatározott H1, H2 és H3 jelű helyi védett épületek esetén az épületeken cégerek, cég- és üzletjelzés, címtáblák, címfeliratok elhelyezése esetén,
- c) reklámok elhelyezését megelőzően, amennyiben jogszabály településképi eljárásban hozott döntést ír elő.

16. A településképi véleményezési eljárás

16. §¹⁶⁴

- (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építmény építésére, bővítésére irányuló építési vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, helyi emlék bontási engedélyezési eljárásához, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához.
- (2) Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó engedélyköteles építési tevékenységek esetén.

17. A településképi véleményezési eljárás lefolytatása¹⁶⁵

17. §

18. A településképi bejelentési eljárás

18. §¹⁶⁶

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 46. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakon túl közterületről látható információs vagy más célú berendezés, információs elem, építési reklámháló épületeken, közterületen történő elhelyezését megelőzően.

19. A településképi bejelentési eljárás lefolytatása¹⁶⁷

19. §

20. A településképi kötelezés, településképi bírság

20. §¹⁶⁸

- (1) A polgármester a jelen rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre – az érintett ingatlan tulajdonosával, jogszerű használójával szemben hatáskörében eljárva településképi kötelezést rendelhet el, településképi kötelezési eljárást folytathat le a magyar építészetről szóló törvényben foglaltak szerint.

¹⁶⁴ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

¹⁶⁵ Hatályon kívül helyezte: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

¹⁶⁶ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

¹⁶⁷ Hatályon kívül helyezte: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

¹⁶⁸ Módosította: 2/2026. (I.15.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

Hatályon kívül: 2026. 01. 16-tól

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

Hatályon kívül: 2026. 01. 16-tól

Hatályos: 2026. 01. 16-tól

- (2) A településkép-védelmi bírság összege
- a) helyi védett területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén
 - aa) amennyiben az egyedi védett építményt érint, 200.000 forinttól 2.000.000 forintig;
 - ab) amennyiben az egyedi védett építményt nem érint, 200.000 forinttól 1.000.000 forintig;
 - b) településképi szempontból meghatározó területeken a területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén
 - ba) amennyiben az egyedi védett építményt érint, 200.000 forinttól 1.000.000 forintig;
 - bb) amennyiben az egyedi védett építményt nem érint, 200.000 forinttól 500.000 forintig;
 - c) egyéb településkép alakítására vonatkozó általános követelmény betartásának elmulasztása esetén 200.000 forinttól 500 000 forintig terjedhet.

VII. Fejezet - Záró és átmeneti rendelkezések

21. Hatálybalépés

21. §

Ez a rendelet 2018. január 01. napján lép hatályba.

22. Hatályon kívül helyező rendelkezések

22. §

- (1) 169
- (2) 170
- (3) 171

Pápa 2017. december 22.

Dr. Áldozó Tamás sk.
polgármester

Kanozsainé dr. Pék Mária sk.
címzetes főjegyző

Kiadmány hitelül:

köztisztviselő

¹⁶⁹ Hatályát veszti a 2010. évi CXXX. 12. § (2) bekezdése alapján.

¹⁷⁰ Hatályát veszti a 2010. évi CXXX. 12. § (2) bekezdése alapján.

¹⁷¹ Hatályát veszti a 2010. évi CXXX. 12. § (2) bekezdése alapján.