

**Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
3/2026. (I.15.) önkormányzati rendelete
a településterv és a településképi arculati kézikönyv készítésével és
módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

- [1] A rendelet célja a településterv és a településképi arculati kézikönyv készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályainak a megváltozott központi jogszabályi környezettel való összhangjának megteremtése.
- [2] Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Pápa város településtervének, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

A partnerségi egyeztetésben

- a) Pápa közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) a pápai székhellyel, telephellyel, ingatlantulajdonnal rendelkező jogi személy,
- c) a pápai székhellyel, telephellyel, ingatlantulajdonnal rendelkező vallási közösségek,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településterv véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet

(a továbbiakban együtt: partnerek) vehet részt.

3. §

Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása a településre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint történik.

4. §

- (1) A partnerek a Korm. rendelet 65. §-ában meghatározottak szerint adják meg véleményüket.
- (2) A partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése és a 70. § b) pontja szerint jár el.

- (3) A partnerek által a tervezetre adott véleményeket a Korm. rendelet 75. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően a Pápai Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya tartja nyilván.

5. §

- (1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján az önkormányzati főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó döntéstervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.
- (2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról
- a) a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésében és a 69. § (1) bekezdésében foglalt eljárások esetén átruházott hatáskörben a polgármester,
 - b) az a) pontban foglaltak kivételével a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a képviselőtestület dönt.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. §¹

8. §²

9. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult - Pápa város településtervének és a településképi arculati kézikönyvének készítésére, módosítására irányuló - eljárásokban kell alkalmazni.

Pápa, 2026. január 15.

Gróber Attila sk.
polgármester

Dr. Nagy Krisztina sk.
jegyző

¹ A 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette

² A 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette