

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
29/2021. (XI.25.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról
(egységes szerkezetben)

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. család: a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szoc. tv.) 4. § (1) bekezdés c) pontja szerinti család;
2. egyedülélő: a Szóc. tv. 4. § (1) bekezdés e) pontja szerinti egyedülélő;
3. háztartás: a Szóc. tv. 4. § (1) bekezdés f) pontja szerinti háztartás;
4. jövedelem: a Szoc. tv. 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelem;
5. közeli hozzátartozó: a Szóc. tv. 4. § (1) bekezdés d) pontja szerinti közeli hozzátartozó;
6. rendszeres pénzellátás: Szoc. tv. 4. § (1) bekezdés i) pontja szerinti rendszeres pénzellátás;
7. vállalkozás céljára használt építmény: az az építmény, amelyben az adóévben bármilyen időtartamig vállalkozó vállalkozói tevékenységet végzett;
8. ¹I. övezet: a Fő tér - Szent István út Fő tér és Esterházy út közötti szakasza – Esterházy út Szent István út és Hunyadi János utca közötti szakasza – Hunyadi János utca – Kisfaludy utca Hunyadi János utca és Vásár utca közötti szakasza – Vásár utca – Celli út Vásár utca és Korona utca közötti szakasza – Korona utca Celli út és Árok utca közötti szakasza – Árok utca – Március 15. tér – Jókai Mór utca Március 15. tér és Fő utca közötti szakasza – Tókert utca Jókai Mór utca és Ady Endre sétány közötti szakasza – Ady Endre sétány Tókert utca és Fő tér közötti szakasza által körülhatárolt terület;
9. ²II. övezet: az I. övezeten kívül Pápa város közigazgatási területének belterülete;
10. ³III. övezet: Pápa város közigazgatási területének külterülete.

II. Fejezet
Építményadó

1. Adómentesség

2. §

- (1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13-13/A. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő építmény a vállalkozás céljára használt építmény kivételével.

¹ Megállapította: 26/2022. (X.20.) önkormányzati rendelet

² Megállapította: 26/2022. (X.20.) önkormányzati rendelet

³ Megállapította: 26/2022. (X.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2023. január 1-től

Hatályos: 2023. január 1-től

Hatályos: 2023. január 1-től

- (2) Az (1) bekezdés alapján adómentességre jogosult magánszemély adóalany – a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével - mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.
- (3) ⁴Az (1) bekezdésben biztosított adómentesség feltétele, hogy az adótárgyat sem egészben, sem részben egyéb szálláshely-szolgáltatás céljára nem hasznosítják.

2. Az adó alapja

3. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. Az adó mértéke

4. §

- (1) ⁵Az adó mértéke – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – 1.850 Ft/m²/év.
- (2) Az adó mértéke 0 Ft/m²/év, ha a telken az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) és Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) szerinti övezeti előírásokban szereplő építmény alapterülete a megengedett legnagyobb beépíthetőség 30 %-ánál kisebb.
- (3) A (2) bekezdés szerinti adómérték alkalmazása esetében a magánszemély adóalany – a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével – mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.

III. Fejezet Telekadó

4. Adómentesség

5. §

- (1) A Htv. 19. §-ában foglaltakon túl mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő beépítésre alkalmas telek a 2018. 01. 01. napját követően kiadott építési engedély véglegessé válását, vagy a lakóépület építésére vonatkozó egyszerű bejelentés érvénybe lépését követő év első naptári napjától a használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásulvételére vonatkozó döntés véglegessé válásáig vagy a használatbavétel tudomásulvételéről, megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiállításáig, de legfeljebb 3 évig.
- (2) A beépítés tényét az adóalany a véglegessé vált használatbavételi engedéllyel, vagy a használatbavétel tudomásulvételére vonatkozó véglegessé vált döntéssel vagy a használatbavétel tudomásulvételéről, megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvánnyal köteles igazolni az adóhatóságnak.
- (3) Amennyiben az adóalany a (2) bekezdés szerinti beépítés tényét nem igazolja, köteles az adót az eredeti esedékességtől számítottan járulékaival együtt megfizetni.

⁴ Megállapította: 32/2025. (XII.1.) önkormányzati rendelet

⁵ Módosította: 32/2025. (XII.1.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 01-től

Hatályos: 2026. 01. 01-től

5. Az adó alapja

6. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

6. Az adó mértéke

7. §

- (1) ⁶Az adó mértéke jogi személy, egyéb szervezet és a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése tulajdonában lévő telek esetében a (3) bekezdés b) és d) pontjában foglaltak kivételével
 - a) I. övezetben 200 Ft/m²/év
 - b) II. övezetben 100 Ft/m²/év
 - c) III. övezetben 25 Ft/m²/év.
- (2) ⁷Az adó mértéke magánszemély tulajdonában lévő telek esetében a (3) bekezdés b) és d) pontjában foglaltak kivételével
 - a) I. övezetben 150 Ft/m²/év
 - b) II. övezetben 60 Ft/m²/év
 - c) III. övezetben 15 Ft/m²/év.
- (3) Az adó mértéke 0 Ft/m²/év
 - a) ⁸
 - b) az adóév január 1. napján építményadó kötelezettséggel terhelt épülettel beépített telek,
 - c) az adóév január 1. napján magánszemélyek kommunális adója kötelezettséggel terhelt épülettel beépített telek, valamint
 - d) az Étv., az OTÉK és a HÉSZ szerint nem beépíthető, vagy építési tilalom alatt álló telek esetében.
- (4) A (3) bekezdés b) pontja szerinti adómérték akkor alkalmazható, ha a telken az Étv., az OTÉK és a HÉSZ szerinti övezeti előírásokban szereplő funkciónak megfelelő főépítmény épült és a megengedett legnagyobb beépíthetőség legalább 30%-ban teljesült.
- (5) Beépítettnek minősülő és beépítetlen telek összevonását követően az újonnan létrejött telek esetében a (3) bekezdés b) pontja szerinti adómérték akkor alkalmazható, ha az Étv., az OTÉK és a HÉSZ szerinti megengedett legnagyobb beépíthetőség legalább 30%-ban teljesült.
- (6) A (3) bekezdés b) pontja szerinti adómérték a bontást követő félév első napjától nem alkalmazható amennyiben a telken lévő építményt részben elbontják és ezáltal a beépítettség mértéke az Étv., az OTÉK és a HÉSZ szerint megengedett legnagyobb beépíthetőség 30%-a alá csökken.
- (7) A (3) bekezdés szerinti adómérték alkalmazása esetében a magánszemély adóalany – a vállalkozónak minősülő adóalany kivételével - mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.

⁶ Módosította: 26/2022. (X.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2023. január 1-től

⁷ Módosította: 26/2022. (X.20.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2023. január 1-től

⁸ Hatályon kívül helyezte: 26/2022. (X.20.) önkormányzati rendelet

Hatályon kívül: 2023. január 1-től

IV. Fejezet
Magánszemély kommunális adója

7. Adómentesség

8. §

- (1) Mentés az adó alól
- a) az a magánszemély tulajdonában lévő vállalkozás céljára használt építmény, mely után a tulajdonosnak építményadó fizetési kötelezettsége áll fenn,
 - b) a magánszemély adóalany nem lakás célú épülete, épületrésze,
 - c) a magánszemély adóalany tulajdonában lévő telek,
 - d) az építményadó fizetési kötelezettséggel terhelt lakás,
 - e) a szükséglakás.
- (2) Az (1) bekezdés a)–d) pontja alapján adómentességre jogosult adóalany – a vállalkozónak nem minősülő adóalany kivételével - mentesül az adatbejelentési kötelezettség alól.
- (3) Mentesül az adó megfizetése alól az az adóalany
- a) aki január 1-jén települési lakhatási támogatásban részesül,
 - b) ⁹aki egyedül él és jövedelme nem haladja meg a 171.000 forintot,
 - c) akinek január 1-jén az ápolása-gondozása céljából ápolási díjat folyósítanak,
 - d) aki fogyatékosági támogatásban, vakok személyi járadékában, vagy a magasabb összegű családi pótlékra jogosító betegségekről és fogyatékoságokról szóló 5/2003. (II.19.) ESzCsM rendelet 1. melléklet I. rész A:2 mezőjében meghatározott hallási fogyatékos, 1. melléklet I. rész A:3 mezőjében meghatározott értelmi fogyatékos, 1. melléklet I. rész A:4 mezőjében meghatározott látási fogyatékos, 1. melléklet I. rész A:5 mezőjében meghatározott mozgásszervi fogyatékos, 1. melléklet II. rész A:2 mezőjében meghatározott pervazív fejlődési zavarok, valamint 1. melléklet II. rész A:13 mezőjében meghatározott egyéb fejlődési rendellenességgel születettek jogcímen magasabb összegű családi pótlékban részesül, vagy
 - e) aki a helyi védetség alatt álló ingatlanán a védetséggel összefüggésben a főépítési előírások szerinti, a jó műszaki állapothoz szükséges feladatokat meghaladó építési munkálatokat végzett,
 - f) ¹⁰aki egyedül él és az adóév január 1. napján a 80. életévét betöltötte.
- (4) A (3) bekezdés a) pontjában meghatározott mentességre az adóalany akkor is jogosult, ha a támogatás jogosultja az adóalannal közös háztartásban él.
- (5) A (3) bekezdés b) pontjában meghatározott mentesség iránti kérelemhez csatolni kell havi rendszerességgel járó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző 3 hónap, nem havi rendszerességgel szerzett, illetve vállalkozásból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző 12 hónap alatt szerzett jövedelem igazolását.
- (6) A (3) bekezdés c) és d) pontjában meghatározott mentességre az adóalany akkor is jogosult, ha a támogatás jogosultja az adóalannal egy családban él.
- (7) A (3) bekezdés a)–c) pontjában meghatározott mentesség az adóhatósághoz benyújtott kérelem alapján az adóévre állapítható meg. A kérelem az adóév március 31. napjáig nyújtható be.

⁹ Módosította: 32/2025. (XII.1.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 01-től

¹⁰ Megállapította: 32/2025. (XII.1.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 01-től

- (8) A (3) bekezdés d) pontjában meghatározott mentesség iránti kérelemhez a fogyatékosági támogatást, vakok személyi járadékát megállapító határozatot, a magasabb összegű családi pótlékra jogosultság esetén a kormányhivatal által kiállított hatósági bizonyítványt kell csatolni. A támogatásra jogosult körülményeiben, illetve az adótárgyban bekövetkezett változást az adóalany a tudomásszerzést követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bejelenteni.
- (9) A (3) bekezdés e) pontjában meghatározott mentességi kérelem benyújtásához szükséges csatolni a 2018. 01. 01. napját megelőzően kiadott jogerős vagy a 2018. 01. 01. napját követően kiadott véglegessé vált használatbavételi engedélyt, vagy a használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítványt, vagy a településképi bejelentési eljárás során kiadott igazolást, a főépítész igazolását a (3) bekezdés e) pontja szerinti munkák elvégzéséről, valamint a tulajdonos nevére kiállított számlát. A mentesség a kérelem benyújtását követő év 1. napjától állapítható meg annak az adóévnek a végéig, ameddig a mentesség alapján meg nem fizetett adó összege nem éri el a felújításra vonatkozó számla végösszege 30%-ának 100 Ft-ra kerekített összegét.
- (10) Az adómentesség arra az adótárgyra illeti meg az adóalanyt, amelyben életvitelszerűen lakik.
- (11) Adómentesség nem illeti meg azt az adóalanyt, aki az adótárgyat hasznosítja.
- (12) ¹¹A (3) bekezdés f) pontjában meghatározott mentesség az adóhatósághoz benyújtott kérelem alapján állapítható meg.

8. Az adó mértéke

9. §¹²

Az adó mértéke a Htv. 11. § és 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 25 000 Ft/év.

V. Fejezet Idegenforgalmi adó

9. Az adó alapja

10. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

10. Az adó mértéke

11. §¹³

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 750 Ft.

¹¹ Megállapította: 32/2025. (XII.1.) önkormányzati rendelet

Pontosította: 37/2025. (XII.18.) önkormányzati rendelet

¹² Módosította: 32/2025. (XII.1.) önkormányzati rendelet

¹³ Módosította: 32/2025. (XII.1.) önkormányzati rendelet

Hatályos: 2026. 01. 01-től

Hatályos: 2026. 01. 01-től

Hatályos: 2026. 01. 01-től

Hatályos: 2026. 01. 01-től

11. Nyilvántartás vezetési kötelezettség

12. §

- (1) Az adó beszedésére kötelezett az általa beszedett adóról az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet. A szálláshely-szolgáltató köteles olyan szálláshely-kezelő szoftvert használni, mely a Nemzeti Turisztikai Hivatal Adatszolgáltató Központ számára adatszolgáltatásra, az idegenforgalmi adó alapjának, összegének, a mentességeknek a megállapítására, és mindezek ellenőrzésére alkalmas.
- (2) A Htv. 31. §-ában meghatározott adómentesség igénybevétele esetén, annak feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolni kell.
- (3) A Htv. 31. § c) pontjában meghatározott munkavégzés miatt igénybe vett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató cég igazolását, mely tartalmazza a munkavállaló nevét, a Pápán székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozás nevét, adószámát és székhelyének, telephelyének címét.
- (4) A munkáltató cég igazolásának hiányában az adót meg kell fizetni.

VI. Fejezet Helyi iparűzési adó

12. Adómentesség

13. §

A Htv. 39/C. § (3) bekezdése alapján adómentességre jogosult a háziorvos, védőnő vállalkozó, feltéve, ha vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

13. Az adó mértéke

14. §

Az adó mértéke adóalap 2%-a.

VII. Fejezet Záró rendelkezések

15. §

Hatályát veszti

- a) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi iparűzési adóról szóló 33/2009 (XII.18.) önkormányzati rendelet.
- b) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az idegenforgalmi adóról szóló 27/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelete.
- c) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az építményadóról szóló 28/2010. (XII.16.) önkormányzati rendelet..
- d) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 28/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete.
- e) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a telekadóról szóló 29/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete.

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

Pápa, 2021. november 25.

Dr. Áldozó Tamás sk.
polgármester

Dr. Nagy Krisztina sk.
jegyző

Kiadmány hitelül:

köztisztviselő