



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: polgarmester@papa.hu

Ügyszám: E07/741-1/2026

Ügyintéző: Tarczy Roland

A kifüggesztés napja: **2026. január 28.**

A levétel napja: **2026. február 17.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

- 1./ Pápa Város Polgármestere (8500 Pápa, Fő u. 5.) pályázatot hirdet, Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Pápa belterület 7110 hrsz.** alatti, 1864 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) bérleti jogviszony keretében történő, mezőgazdasági célú hasznosítására. Az Ingatlan jelen állapotban gondozott, fás szárú növényekkel telepített.
- 2./ Az Ingatlan nem esik a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Fftv.) 5.§ 17. pontja értelmében a Fftv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény hatálya alá.
Az Ingatlan-nyilvántartás szerint az Ingatlant 192 m² nagyságú területre az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjoga terheli.
Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet 3. számú mellékletét képező Borsosgyőri Belterületi Szabályozási Terve az Ingatlant újként kialakítandó, KÖu-4 jelű Települési kiszolgáló és egyéb utak övezetébe sorolja. Szükség esetén a **telekhatár földmérő általi kitézésének költsége a nyertes pályázót terheli.**
- 3./ A terület bérbeadása **5 éves időtartamra** szól.
- 4./ A versenytárgyalás induló összege, azaz a **minimális bérleti díj bruttó 18.975,-Ft/év.** A versenytárgyaláson kialakított bérleti díj évente a KSH által közölt átlagos fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
- 5./ A pályázatot írásban, **2026. február 16-án 15.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.
- 6./ A versenytárgyaláson való részvétel **25.000,-Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a pályázat leadásának időpontjáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. Eredménytelen pályázat esetén, a pályázati biztosíték a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszaautalásra kerül.
- 7./ A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé
- 8./ **A pályázatnak tartalmazni kell:**
 - a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,

- b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbíróági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
 - c) a tervezett tevékenység vagy tevékenységi kör megnevezését,
 - d) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
 - e) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
 - f) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
 - g) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet.
- 9./ A meghirdetett Ingatlan bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a minimális bérleti díjat tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi. A pályázati tárgyaláson **minden következő ajánlatnak az előzőt 1.000,-Ft-tal meg kell haladnia.** Amennyiben a pályázat nyertese a használatbavételtől visszalép, vagy a pályázati eljárást követő 30 napon belül nem köt bérleti szerződést, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszti és a versenyeztetést ismételtelen le kell folytatni.
- 10./ A pályázat nyertesének a pályázati biztosíték a bérleti szerződés megszűnte után kerül elszámolásra, amelyből levonható a bérleti díj hátralék.
- 11./ A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

2026. február 17-én 9.00 órakor tartjuk.

- 12./ A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.
- 13./ A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.
- 14./ A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515072) kérhető.

Pápa, 2026. január 22.



Gróber Attila
Polgármester