

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK ÜGYRENDI ÉS ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI BIZOTTSÁGA

Szám: A01/5-2/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Városháza I. emeleti nagy tárgyalótermében, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottsága 2026. január 14-én 15.30 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Süle Zsolt elnök,
Bakos László,
Bali István,
Dr. Bányai Katalin Erzsébet,
Dr. Guias János Zsolt,
dr. Marton István,
Kovács József, a bizottság tagjai.

Vadász Krisztina alpolgármester,
Dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző,
Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető,
Benecz Rita szociális és közigazgatási osztályvezető,
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető,
Borisz Terézia költségvetési csoportvezető,
Ujváry Hajnalka intézményvezető,
Mezei László önkormányzati főépítész.

Távolmaradását nem jelentette be: Dr. Varju András Richárd, a bizottság tagja.

Süle Zsolt elnök

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság ülése határozatképes, mivel azon 7 bizottsági tag megjelent.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek napirend előtti javaslata.

Miután egyéb javaslat nem érkezett, indítványozza, hogy a bizottság a meghívóban jelzett napirendet fogadja el.

Ezt követően a Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

1/2026. (I.14.) ÜB határozat

A Bizottság 2026. január 14-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa város egészségügyi alapellátási körzeteiről szóló 22/2012. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa város településképinek védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról
3. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a településtervezési és a településképi arculati kézikönyv készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

1. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa város egészségügyi alapellátási közzetéről szóló 22/2012. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Süle Zsolt elnök

Megkérdezi Ujváry Hajnalka intézményvezetőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Ujváry Hajnalka intézményvezető

Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Süle Zsolt elnök

Megkérdezi, hogy van-e a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel.

Megállapítja, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

2/2026. (I.14.) ÜB határozat

A Bizottság Pápa város egészségügyi alapellátási közzetéről szóló 22/2012. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezetét a Képviselőtestületnek megtárgyalásra javasolja.

2. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa város településképinek védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Süle Zsolt elnök

Megkérdezi Mezei László önkormányzati főépítést, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Mezei László önkormányzati főépítész

Ismerteti, hogy a rendelet preambulumban meg kellett fogalmazni, hogy mi a cél a módosítással. A cél a legutóbbi tárgyalás óta nem változott, az előző képviselőtestületi ülésen a napirendet felfüggesztették, nem zárták le. A korábbiakhoz képest a rendelet-tervezetben építésügy tekintetében nincs módosítás. A Kormány december 29-én adott ki egy csomagot, amiben több száz oldalnyi módosítás jelent meg az építésügyi jogszabályok vonatkozásában. Ez érinti többek között az eljárásrendeket, településképi szabályozást. Elmondja, hogy a rendelet-tervezet ezekkel nem ellentétes, nincs benne olyan szabály, amely ütközne az elfogadott kormányrendeletbeli módosításokkal. Úgy gondolja, hogy ami a rendelet-tervezetben korábban vitatott volt, arra tudtak válaszolni. Kéri a Bizottságot, hogy támogassa a rendelet elfogadását, elsősorban azért, hogy a hétköznapi munka során fontos dolgok – eljárásrendi bejelentés, településképi véleményezés stb. – tudjanak működni, illetve a védett épületek jegyzékét ne kelljen amiatt módosítani, mert például egy épület időközben lebontásra kerül.

Süle Zsolt elnök

Megkérdezi, hogy van-e a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel.

Bali István tag

Megkérdezi, hogy a most elfogadásra kerülő szabályozást kell-e még módosítani amiatt, hogy új szabályok jönnek, melyeket bele kell tenni.

Mezei László önkormányzati főépítész

A végcél 2027. június 30., amire a jelenleg hatályos jogszabályok alapján a településtervet el kell készíteni. A településterv gyűjtőfogalommal vált, magába foglalja a fejlesztési tervet és a helyi építési szabályzatot. A településképi rendelet beolvadt az általános építési szabályozásba, tehát ezeket a szabályokat be kell építeni az új településtervbe, illetve annak részeként a helyi építési szabályzatba. Inkább a jogalkalmazásban vannak vitáink az építési hatósággal. A magyar építészettről szóló törvény 2025. június 30-tól együtt említi a helyi építési szabályzatot és a településképi rendeletet, ezért véleménye szerint a hatóságnak az eljárásai során vizsgálni kellene a településképi vonatkozású dolgokat is. A rendelet-tervezetben szereplő változások azért szükségesek, hogy a jogalkalmazás során felmerülő problémákat megoldják, céljuk, hogy ezeket a változásokat beépítsék a helyi építési szabályzatba. Hozzáteszi, az építésügyi jogszabályok folyamatosan változnak, ezért a rendeletet is mindig lehetne módosítani, de az alap felhatalmazás jelenleg rendben van, nem jogszabály sértő, a működéshez elégséges, amit a rendelet jelenleg tartalmaz.

Süle Zsolt elnök

Megállapítja, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás és észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

3/2026. (I.14.) ÜB határozat

A Bizottság Pápa város településképiének védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezetét a Képviselőtestületnek megtárgyalásra javasolja.

3. Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a településterv és a településképi arculati kézikönyv készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Süle Zsolt elnök

Megkérdezi Mezei László önkormányzati főépítést, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést tenni.

Mezei László önkormányzati főépítész

Elmondja, hogy ez a rendelet a megfogalmazások tekintetében nem követte a megváltozott helyzetet. A rendelet címe sem volt jó, ahogy említette a településterv gyűjtőfogalommá vált, még korábban a településképi rendelettel kapcsolatos eljárási szabályok is benne voltak a címben, ami időközben beleolvadt a törvényi szabályozás szerint a településterv fogalmába. A törvényesség felhívásában azt jelezte, hogy a preambulumban lévő felhatalmazást javítsák, de neki az volt a javaslata, hogy alkossanak egy új, rövidebb rendeletet, mivel a vonatkozó kormányrendeletben szinte minden eljárási szabály benne van. A polgármesternek adott felhatalmazás egyébként arról szól, hogy az egyszerűbb ügyekben ne kelljen mindig képviselőtestületi ülést összehívni. Az átmeneti záró rendelkezésekben szerepel, hogy mit helyeznek hatályon kívül, valamint, hogy az SzMSz-ben ez hogy függ össze a felhatalmazás átruházásával.

Süle Zsolt elnök

Megkérdezi, hogy van-e a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel.

Megállapítja, hogy a rendelet-tervezettel kapcsolatban kérdés, hozzászólás és észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

4/2026. (I.14.) ÜB határozat

A Bizottság a településterv és a településképi arculati kézikönyv készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezetét a Képviselőtestületnek megtárgyalásra javasolja.

Süle Zsolt elnök

A bizottság elnöke a nyilvános ülést 15.45 órakor bezárja.

K.m.f.

Süle Zsolt
elnök

Bakos László
bizottsági tag