



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

4.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselőtestület 2026. január 15-i ülésére

Tárgy: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete a településterv és a településképi arculati kézikönyv készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Előadó: Gróber Attila polgármester

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2026. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
a településterv és a településképi arculati kézikönyv készítésével és
módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

- [1] A rendelet célja a településterv és a településképi arculati kézikönyv készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályainak a megváltozott központi jogszabályi környezettel való összhangjának megteremtése.
- [2] Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Pápa város településtervének, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

A partnerségi egyeztetésben

- a) Pápa közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy,
- b) a pápai székhellyel, telephellyel, ingatlantulajdonnal rendelkező jogi személy,
- c) a pápai székhellyel, telephellyel, ingatlantulajdonnal rendelkező vallási közösségek,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településterv véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező szervezet

(a továbbiakban együtt: partnerek) vehet részt.

3. §

Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása a településre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. § (3) bekezdésében meghatározottak szerint történik.

4. §

- (1) A partnerek a Korm. rendelet 65. §-ában meghatározottak szerint adják meg véleményüket.
- (2) A partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése és a 70. § b) pontja szerint jár el.
- (3) A partnerek által a tervezetre adott véleményeket a Korm. rendelet 75. § (3) bekezdés c) pontjában foglaltaknak megfelelően a Pápai Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztálya tartja nyilván.

5. §

- (1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján az önkormányzati főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó döntéstervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.
- (2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról
 - a) a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésében és a 69. § (1) bekezdésében foglalt eljárások esetén átruházott hatáskörben a polgármester,
 - b) az a) pontban foglaltak kivételével a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a képviselőtestületdönt.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

7. §

Hatályát veszti Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2022. (VI.17.) önkormányzati rendelete.

8. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete 27. § (1) bekezdés 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A polgármester átruházott hatáskörben)

„15. dönt a településterv és a településképi arculati kézikönyv készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben hatáskörébe utalt kérdésekben,”

9. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően indult - Pápa város településtervének és a településképi arculati kézikönyvének készítésére, módosítására irányuló - eljárásokban kell alkalmazni.

Pápa, 2026. január 7.

Gröber Attila
polgármester

Dr. Nagy Krisztina
jegyző

Általános indokolás

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében felhatalmazást kap Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, hogy a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően **rendeletben** állapíthatja meg a településterv és a kézikönyv készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (1) bekezdés b) pontja szerint a településterv, kézikönyv és településképi rendelet véleményezése helyi partnerségi egyeztetés keretében is történik, ha az önkormányzat partnerségi rendeletében ezt előírja.

A Korm. rendelet 75. § (2) bekezdése értelmében a helyi partnerségi egyeztetésen a település polgármestere

- a) javaslatokat kér - a településtervezés megkezdésekor - a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosítása vonatkozásában,
- b) tájékoztatást ad a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának tervezett tartalmáról, és
- c) a településterv, a kézikönyv, a településképi rendelet és azok módosításának elkészült tervezetét véleményeztet a partnerekkel.

A 75. § (3) bekezdése szerint a partnerségi rendeletben meg kell határozni

- a) a partnerek körét, amelyekre a javaslatkérés, tájékoztatás és véleményezés kiterjed,
- b) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- c) a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá azok nyilvántartásának módját,
- d) a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módját.

Az új rendelet megalkotása a megváltozott jogszabályi környezetre tekintettel szükséges.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet személyi és tárgyi hatályát tartalmazza.

A 2. §-hoz

A partnerek körét határozza meg.

A 3. §-hoz

A partnerek tájékoztatására vonatkozó a Korm. rendeletben foglalt részletszabályokra történő hivatkozást tartalmazza.

A 4. §-hoz

A 3. §-ban megfogalmazott tájékoztatásra beérkezett és tartalmát tekintve a Korm. rendeletnek megfelelő vélemények kezelésének helyi szabályait tartalmazza a Korm. rendeletben foglalt részletszabályokra történő hivatkozással.

Az 5. §-hoz

A beérkezett vélemények elfogadásának rendjét szabályozza. A gyorsabb ügyintézését lehetővé tevő (egyszerűsített és rövid) eljárásokban a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásával kapcsolatos döntési hatáskört a polgármesterre ruházza át, az ezeken kívüli eljárásokban a képviselőtestület dönt.

A 6. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

A 7. §-hoz

Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

A 8. §-hoz

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletben a polgármester átruházott hatáskörének kiegészítését tartalmazza a rendelet 5. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltakkal összhangban.

A 9. §-hoz

A rendelet alkalmazására irányuló átmeneti rendelkezést tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai az önkormányzati rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az önkormányzati rendelet-tervezetnek gazdasági, társadalmi, költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi következményei:

A módosításnak a fentiekben felsorolt hatása nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az önkormányzati rendelet-tervezet elfogadása az adminisztratív terheket egyrészt csökkenti, mivel az iratok kezelésének és nyilvántartása az E-TÉR által biztosított digitális felületen történik.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati rendelet-tervezet elfogadásának elmaradása esetén a helyi partnerségi egyeztetés jogintézménye megszűnik és csupán az E-TÉR felületen történne meg elektronikusan az egyeztetési eljárás.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához a fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Dr. Verrasztó Norbert Károly aljegyző
Mezei László főépítész

Pápa, 2026. január 7.




Gröber Attila
polgármester