



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: polgarmester@papa.hu

Ügyszám: E07/26983-2/2025

Ügyintéző: Tarczy Roland

A kifüggesztés napja: **2025. december 18.**

A levétel napja: **2026. január 22.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

- 1./ Pápa Város Polgármestere (8500 Pápa, Fő u. 5.) az E07/269-28/2025. (XII. 8.) polgármesteri határozat alapján pályázatot hirdet, Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Pápa belterület 8240 hrsz.** alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1778 m² területű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan Pápa-Kéttornyúlakon helyezkedik el. Az **Ingatlan közművekkel nem rendelkezik**, de valamennyi közmű a Kéttornyúlaki utcában rendelkezésre áll. Négyszög alakú sík terület, mely jelen állapotában gyomos, gondozatlan, a szomszédos ingatlanoktól nincs elkerítve. Megközelítése a pápai 8239 hrsz.-ú önkormányzati földútról biztosított.

- 2./ Az Ingatlant a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet 4. mellékletét képező Kéttornyúlaki Szabályozási Terv **Lf-O/2 övezeti jelű, előkertes falusias lakóterületbe** sorolja.

Az Ingatlanon 5,0 méteres előkert, legalább 3,0 méteres oldalkert és 6,0 méteres hátsókert betartásával jelölhető ki építési hely. A legnagyobb beépítés 30% lehet, a legkisebb zöldfelületi mutató 40%. A fő rendeltetési lakóépület épületmagassága 3,0 és 6,0 méter között lehet.

Funkcióját tekintve egy darab, legfeljebb két lakást tartalmazó főépületen kívül legfeljebb 200 m² bruttó szintterületű kiskereskedelmi, továbbá a kézműipari tevékenység kereteit meg nem haladó szolgáltató, szállás jellegű, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális és kulturális, közösségi szórakoztató használati módú további épület létesíthető.

Az Ingatlant érinti a pápai 8239 hrsz.-ú úton meglévő villamos távvezeték védősávja, valamint a pápai 8225 hrsz.-ú vízelvezető árok vízgazdálkodási karbantartó sávja, ezért **építéshelyezési kérdések tisztázása érdekében javasolt az önkormányzati főépítési konzultáció igénybevétele.**

Szükség esetén a telekhatár földmérő általi kitűzésének költsége a nyertes pályázót terheli.

- 3./ Az Ingatlan **nem áll műemlékvédelmi, kulturális örökségvédelmi, valamint természetvédelmi védetség alatt.**
- 4./ Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, a 7./ pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette, jogi személy esetében a tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 5./ A versenytárgyalás induló összege **bruttó 4.100.000,-Ft.** A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt **100.000,-Ft-tal** meg kell haladnia.
- 6./ A pályázatot írásban, **2026. január 21-én 16.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.

- 7./ A versenytárgyaláson való részvétel **400.000,-Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a **pályázat leadásának időpontjáig** Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot a vételárban érvényesítheti. Eredménytelen pályázat esetén, a pályázati biztosíték a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.
- 8./ A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.
- 9./ **A pályázatnak tartalmazni kell:**
- a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
 - b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
 - c) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
 - d) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
 - e) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
 - f) pályázó nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. tekintetében,
 - g) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet,
 - h) pályázó nyilatkozatát, ha a vételár kiegyenlítéséhez hitel felvétele szükséges.
- 10./ Az Ingatlan tulajdonjogát az a pályázó nyeri el, aki a kiírt induló alapárat tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár fizetésére tesz ajánlatot.
- 11./ A Polgármesteri Hivatal az értékesítéssel kapcsolatos tevékenysége ellátásáért 60.000,-Ft díjat számít fel.
- 12./ Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetést ismételtelen le kell folytatni.
- A vevőt részletfizetési kedvezmény nem illeti meg. Az adásvételi szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, a szerződést a pályázati tárgyalást követő 60 napon belül kell megkötni.
- 13./ A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán
- 2026. január 22-én 9.30 órakor** tartjuk.
- 14./ A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.
- 15./ A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.
- 16./ A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515072) kérhető.

Pápa, 2025. december 15.

Gröber Attila
Polgármester