



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: polgarmester@papa.hu

Ügyszám: E07/26382-3/2025.

Ügyintéző: dr. Tóthné Horváth Cecília

A kifüggesztés napja: 2025. december 12.

A levétel napja: 2026. január 14.

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

Pápa Város Polgármestere pályázatot hirdet:

1. A **8500 Pápa, Deák Ferenc u. 1. fsz. 8. és 9. szám alatti (pápai 97/A/36 és 97/A/37 hrsz.)**, összesen **104 m²** alapterületű, üzlet ingatlan-nyilvántartási megnevezésű **üzlethelyiségek** bérleti jogviszony keretében történő együttes hasznosítására.
2. A pápai 97/A/36 és 97/A/37 hrsz.-ú ingatlanok a társasházi alapító okirat szerint önálló üzlethelyiségek, a természetben azonban egy egységet alkotnak.
3. **A helyiségek használhatóak:**
kereskedelmi, szolgáltatási, raktározási tevékenység céljára,
a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2025.(VII.9.) önkormányzati rendeletében, valamint Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendeletében foglalt korlátozások figyelembevételével.
4. A helyiségek bérbeadása 2026 február 1. napjától **10 éves időtartamra** szól.
5. A **minimális bérleti díj: 216.781,- Ft + Áfa/hó**. A versenytárgyaláson kialakított bérleti díj évente a KSH által közzétett átlagos fogyasztóiár-index mértékével emelkedik. A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérbeadóval előzetesen egyeztetett felújításokról és annak elszámolásáról Felek külön megállapodásban állapodnak meg.
6. Az üzlethelyiségek energetikai minőség szerinti besorolása: H
7. A versenytárgyaláson való részvétel **400.000,- Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a pályázat benyújtásáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A nyertes pályázón kívül a többi pályázó részére a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül.
8. A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.
9. **A pályázatnak tartalmazni kell:**
 - a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
 - b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
 - c) a tervezett tevékenység vagy tevékenységi kör megnevezését,
 - d) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,

- e) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
- f) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- g) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet.

10. A pályázatot írásban, **2026. január 13-án 15.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.

11. A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

2026. január 14-én 9.00 órakor tartjuk.

12. A meghirdetett helyiségek bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a minimális bérleti díjat tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb ajánlatot teszi. A bérleti díj licitálásakor, minden következő ajánlatnak 2.000,-Ft/hó-val kell meghaladnia az előzőt. Amennyiben a pályázat nyertese a használatbavételtől visszalép, vagy a pályázati eljárást követő 30 napon belül nem köt bérleti szerződést, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszti és a versenyeztetést ismételtelen le kell folytatni.
13. A pályázat nyertesének a pályázati biztosíték a bérleti szerződés megszűnte után kerül elszámolásra, amelyből levonható a bérleti díj hátralék, közüzemi díjtartozás, valamint a helyiségek leadásakor jegyzőkönyvben rögzített hiánypótlások ellenértéke.
14. Az ingatlant a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályával előre egyeztetett időpontban (tel.:06/89-515-070) a pályázók megtekinthetik.
15. A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.
16. Felhívom a pályázók figyelmét, hogy a bérleti jogviszony létrejöttét követően a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi költségeket a bérlőnek kell megfizetni az ellátást biztosítók felé.
17. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.
18. A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89/515-067) kérhető.

Pápa, 2026. december 10.

Grőber Attila
polgármester