



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 Pápa, Fő utca 5.

Tel.: 89/515-000

Fax.: 89/313-989

E-mail: polgarmester@papa.hu

Ügyszám: E07/11045-19/2025

Ügyintéző: Tarczi Roland

A kifüggesztés napja: **2025. november 13.**

A levétel napja: **2025. december 2.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

- 1./ Pápa Város Polgármestere (8500 Pápa, Fő u. 5.) az E07/269-23/2025. (X.7.) polgármesteri határozattal módosított E07/7713-16/2022. (IX.12.) polgármesteri határozat alapján pályázatot hirdet, Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Pápa belterület 9198 hrsz.** alatti, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1291 m² területű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) értékesítésére.

Az Ingatlan Pápától délkeletre, Tapolcafő belterületén a külterület határa, valamint a Tapolca patak által határolt területen helyezkedik el, szabálytalan alakú sík terület, közművekkel nem rendelkezik. Az Ingatlan megközelítése a 83. számú főútról nyíló közterületen, földútról (pápai 9139, 9140 hrsz.) biztosított.
- 2./ Az Ingatlan a település helyi építési szabályzata szerint **Mk-2 kertes mezőgazdasági övezeti besorolású**. A terület szabályozatlan, végleges telekalakítással nem rendezett. **Az Mk-2 övezetben épületek nem helyezhetők el**. Az Ingatlan alsó része a Tapolca patakra nyúlik, mely mélyen fekvő terület. Az Ingatlan és környezete jelen állapotában a környező területekkel egyben művelt terület. **Szükség esetén a telekhatár földmérő általi kitűzésének költsége a nyertes pályázót terheli.**
- 3./ Az Ingatlan **nem áll műemlékvédelmi, kulturális örökségvédelmi, valamint természetvédelmi védetség alatt.**
- 4./ Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, a 7./ pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette, jogi személy esetében a tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- 5./ A versenytárgyalás induló összege **bruttó 284.000,-Ft**. A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt **5.000,-Ft**-tal meg kell haladnia.
- 6./ A pályázatot írásban, **2025. december 1-én 15.00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.
- 7./ A versenytárgyaláson való részvétel **50.000,-Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a **pályázat leadásának időpontjáig** Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot a vételárban érvényesítheti. Eredménytelen pályázat esetén, a pályázati biztosíték a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.
- 8./ A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.

9./ **A pályázatnak tartalmazni kell:**

- a) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
- b) jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
- c) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- d) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
- e) a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja
- f) pályázó nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. tekintetében,
- g) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont szerinti átlátható szervezet.
- h) pályázó nyilatkozatát, ha a vételár kiegyenlítéséhez hitel felvétele szükséges.

10./ Az Ingatlan tulajdonjogát az a pályázó nyeri el, aki a kiírt induló alapárát tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár fizetésére tesz ajánlatot.

11./ A Polgármesteri Hivatal az értékesítéssel kapcsolatos tevékenysége ellátásáért 30.000,-Ft díjat számít fel.

12./ Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetést ismételten le kell folytatni.

A vevőt részletfizetési kedvezmény nem illeti meg. Az adásvételi szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, a szerződést a pályázati tárgyalást követő 60 napon belül kell megkötni.

13./ A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

2025. december 2-án 9.30 órakor tartjuk.

14./ A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.

15./ A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.

16./ A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06 89 515072) kérhető.

Pápa, 2025. november 10.

Gröber Attila
Polgármester