



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

170.

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 66/2025. (VI. 25.) határozatával támogatta Pápa város településrendezési eszközeinek módosítását a „83. sz. 2x2 sávós főút Pápa-Győr közötti kivitelezése – 1. rész 83. sz. főút Pápa-Tét dél csomópont (32+574 – 51+000) és a 8315 j. Repülőtéri bekötőút (0+000 – 1+546 km. sz.” tárgyú projekttel összefüggésben a Pápa 0494/23., 0494/25., 0494/27., 0494/29., 0496/20., 0496/22. és 0496/24. hrsz-ú ingatlanok közútról történő megközelítése érdekében. A 8305 j. országos közút szelvényezés szerinti jobb oldalán kerékpárút és vízelvezető árok található, melyek a csomóponttal együttesen megakadályozzák pár mezőgazdasági telek elérését, ezért telekmegközelítő út tervezése szükséges. Ennek a telekmegközelítő útnak a beillesztése a város településrendezési eszközeibe a módosítás tárgya.

Pápa város hatályos településrendezési eszközei (a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak rajzi mellékletét képező szabályozási terv, a továbbiakban együtt: TRE) az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 314/2012.R.) meghatározott tartalommal kerültek kidolgozásra. Pápa TRE módosítása a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30) Korm. rendelet átmeneti rendelkezései szerint az Országos Építési és Településrendezési Követelmények 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezetével és ezek mellékleteivel együttesen, valamint a 314/2012.R. 2021. július 15-én hatályos tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.

Mivel a tervezett TRE módosítás során

- a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik,
 - nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése és
 - nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése
- a TRE módosításának véleményezésére a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti **egyszerűsített egyeztetési eljárás** szabályai szerint kerül sor.

Az eljárás során a Korm. rendelet 60. §-a szerint a tervező által összeállított tájékoztatási dokumentáció alapján a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére egyeztetést kezdeményeztünk. Az egyeztetés során beérkezett véleményeket mellékelten csatoljuk.

A Korm. rendelet 62. §-a szerint a dokumentációt a polgármester az elfogadás előtt az E-TÉR felületen egyeztetési eljárásban véleményezteteti az érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel, valamint a partnerekkel. A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2022. (VI.17.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban a tájékoztatási dokumentációt társadalmi egyeztetésre bocsátottuk. 2025. november 10-én a Városházán lakossági fórumot tartottunk. A partnerségi egyeztetés során sem a lakossági fórumon,

sem az azt követő 8 napon belül nem érkezett észrevétel. A lakossági fórum jegyzőkönyvét a véleményekhez csatoltuk.

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint *a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.*

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a beérkezett véleményeket tanulmányozzák át és döntsenek azok elfogadásáról. A testület döntését követően nyílik lehetőség a dokumentáció záró főépítési véleményezésére, majd a vélemény beérkezése után a módosítás jóváhagyására.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Mezei László önkormányzati főépítész

Pápa, 2025. november 26.



Gröber Attila
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Pápa város településrendezési eszközeinek a Pápa 0494/23., 0494/25., 0494/27., 0494/29., 0496/20., 0496/22. és 0496/24. hrsz-ú ingatlanok közútról történő megközelítése érdekében történő módosítása során beérkezett véleményeket megismerte és azokat elfogadja, a véleményezési szakaszt ezzel lezárja.
2. A Képviselőtestület utasítja az önkormányzati főépítészt, hogy a településrendezési eszközök tervezetét és az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt küldje meg az egyeztető tárgyalás lefolytatására és záró szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Gröber Attila polgármester

Dr. Nagy Krisztina jegyző

Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető

Mezei László önkormányzati főépítész

Aláíró: Benczik Zsolt főosztályvezető
2025.10.30. 11:14:29



VÁROSEJLESZTÉSI OSZTÁLYRA

2025 OKT 31.

ÉRKEZETT

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/30/08496-2/2025.

Tárgy: Pápa TRE módosítása – vélemény
környezeti vizsgálat szükségességéről
Hiv. szám: D04/345-2/2025

Ügyintéző: Horváth László
Szerv. egység: Természetvédelmi Osztály
Telefon: 88/550-874

Melléklet: -

Gróber Attila
polgármester részére
Pápa Város Önkormányzata

ÉRKEZETT: 2025 NOV 03.	
Ügyszám: D04/345-3/2025	
Melléklet: db	Ügyintéző: Horváth László

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással fenti számú levelére, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörében eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdése alapján, Pápa város településrendezési eszközeinek módosításához a környezeti vizsgálat tárgyában az alábbi véleményt adom:

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka leveléhez csatolt iratanyag alapján a 0494/23, 0494/25, 0494/27, 0494/29, 0495/4, 0496/20, 0496/22, 0496/24 hrsz.-ú ingatlanok területére terjed ki. A módosítás célja a mezőgazdasági telkek megközelítését szolgáló stabilizált burkolatú földút nyomvonalának kiszabályozása. Az út építési engedélyezése az Építési és Közlekedési Minisztérium kérelme alapján a Kormányhivatalnál VE/62/00800-1/2025 ügyiratszámmon jelenleg folyamatban van.

Tájékoztatom, hogy a tervezési terület országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 közösségi jelentőségű természet-megőrzési vagy különleges madárvédelmi területet nem érint, nem része Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározott országos ökológiai hálózatnak, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet tájképvédelmi területének sem.

Véleményem szerint a módosítás a környezet, a természet és a táj védelmére, valamint a hulladékgazdálkodásra kiterjedően a magasabb szintű jogszabályi előírások megtartásával jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz, így az Önkormányzat előzetes véleményével egyetértve a környezeti vizsgálatot nem tartom szükségesnek.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és vármegyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 15/2024. (VI. 28.) KTM utasítás és a Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 58/2024. (XI. 13.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:
Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Benczik Zsolt
főosztályvezető

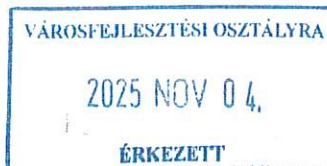
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
8200 Veszprém, József Attila u. 36.
telefon: 88/550-878, e-mail: kornyezetvedelem@veszprem.gov.hu
KRID azonosító: 346009700

Horváth László
2025 OKT 31.
d. Horváth

Kapják:

1. Címzett (KRID: 609158909)
2. Irattár

Aláíró: Dr. Pápai Enikő
2025.10.31. 14:04:18



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: VE/NEF/01914-2/2025
Ügyintéző: Koósné Horváth Marianna
Szerv. egység: Közegészségügyi
és Járványügyi Osztály
Telefon: 88/550-928

Tárgy: Pápa város településrendezési
eszközeinek módosítása a 66/2025.
(VI.25.) Kt. határozat szerinti területre
vonatkozóan – vélemény környezeti
vizsgálat lefolytatásának, és környezeti
értékelés készítésének
szükségességéről
Hiv. szám: D04/345-2/2025.
Melléklet: -

Grőber Attila
polgármester
részére

Pápa Város Önkormányzata

Pápa
Fő u. 5.
8500

PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
ÉRKEZETT:	2025 NOV 04.
Ügyszám:	D04/345-4/2025
Melléklet:db	Ügyintéző: Merev László

Tisztelt Polgármester Úr!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:

A Kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, 2. sz. melléklete és 3. sz. melléklete II. 1. c) pontja alapján a rendelkezésére álló dokumentációt szakmai szempontból – a környezet- és település-egészségügyre kiterjedően – áttekintette, a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban **észrevételt nem tesz, kifogást nem emel.**

A Kormányhivatal megállapította, hogy Pápa város településrendezési eszközeinek jelen módosítása során közegészségügyi szempontból jelentős kedvezőtlen környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását, környezeti értékelés készítését nem tartja szükségesnek.

Veszprém, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs

főispán

nevében és megbízásából:

Dr. Pápai Enikő

főosztályvezető,

vármegyei tisztifőorvos

Értesülnek:

1.Címzett – Hivatali kapun KRID: 609158909

2.Irattár

Aláíró: Dr. Bitá József
2025.11.03. 12:14:33



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL



ML 9

Ügyiratszám: 18.537/6/2025.
Ügyintéző: Varga Tibor
Szerv. egység: Földhivatali Koordinációs
Osztály
Telefon: 88/577-024

Tárgy: Pápa város településrendezési
eszközök módosításához környezeti
értékelés szükségessége

Melléklet: --

Hiv. szám: D/04/345-2/2025.

Gróber Attila
polgármester részére

Pápa Város Önkormányzata

KRID: 609158909

PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
ÉRKEZETT: 2025 NOV 04.	
Ügyszám: 504/345-5/2025	
Melléklet:db	Ügyintéző: Mecsei László

Tisztelt Polgármester Úr!

Fent hivatkozott számú és tárgyú véleménykérésére a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya az alábbiakról tájékoztatja Önt:

A Földhivatali Főosztály a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. 62. § (1) bekezdés a) pontja és a 11. melléklet 19. pontja, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. melléklet II.2. e) pontja alapján **a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt a véleményezési eljárásban.**

Az engedélyezési eljárás során a termőföld mennyiségi védelme érdekében támasztandó feltételeket a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (továbbiakba: Tftv.) 6/B. §-a tartalmazza.

A Földhivatali Főosztály a dokumentációkat annak tekintetében vizsgálja, hogy a Tftv. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e területeket érintenek-e változtatások. A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a módosítások lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld

UFO

2025 NOV 03.

h

igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrészetekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a zártkerti ingatlanok kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet. Továbbá kifogást kell emelni, ha az övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Földhivatali Főosztály a tájékoztatási dokumentációban foglalt terület-felhasználási változásokra vonatkozóan az alábbi véleményt adja:

A módosítás a 0494/23, 0494/25, 0494/27, 0494/29, 0496/20, 0496/22, 0496/24, 0495/4 helyrajzi számú ingatlanokat érinti. A változtatás célja az érintett területek megközelítésének a biztosítása. A változtatásokkal új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre és a módosítás a termőföldek hasznosítását biztosítja.

Az előzőek alapján a Földhivatali Főosztály a termőföld mennyiségi védelmének az érdekében a dokumentációban foglalt módosítások ellen kifogást nem emel, a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

Veszprém, elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:
Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Dr. Bitá József
főosztályvezető



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/31/02184-2/2025.

Tárgy: Pápa Város 66/2025.(VI.25.)
Kt.hat. szerinti területekre vonatkozó TRT
módosítása - környezeti vizsgálat
szükségességének véleményezése

Ügyintéző: Léber Attila

Hiv. szám: D04/345-2/2025.

Szerv.egység: Növény- és Talajvédelmi
Osztály

Telefon: 06 88/590-472

Melléklet:-

PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
ÉRKEZETT: 2025 NOV 04.	
Ügyszám: D04/345-2/2025	
Melléklet:db	Ügyintéző: Merev László

Pápa Város Önkormányzata

Gróber Attila polgármester

KRID: 609158909

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNY

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, mint növény- és talajvédelmi hatáskörben eljáró szerv (továbbiakban talajvédelmi hatóság) a Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 66/2025.(VI.25.) Kt. határozata szerinti területekre vonatkozóan, településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatosan **nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását**, mivel a módosításokkal kapcsolatos hatósági engedélyezési eljárásokban a termőföld minőségének a védelme érdekében a szükséges konkrét intézkedések előírásra kerülnek majd.

INDOKOLÁS

A talajvédelmi hatóságot **Pápa Város Önkormányzat Polgármestere** kereste meg, hogy a Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 66/2025.(VI.25.) Kt. határozata szerinti területeket érintő településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatosan szükséges-e környezeti vizsgálat elkészítése.

A talajvédelmi hatóság a tervezett módosításokkal kapcsolatosan **környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.**

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 32.§ (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (a továbbiakban Korm.rendelet) 52. § (1) bekezdése, valamint a 2/2005 (I. 11.) Korm. rend 1. § (3) bekezdése, illetékességét a

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Dózsa György u. 33. levelezési cím: 8200 Veszprém, Pf.: 1001
Telefon: 88/590-472 e-mail: noveny.talajved@veszprem.gov.hu; KRID azonosító: 166301915

2025 NOV 03.

Korm.rendelet 3. § (2) és 14 § (4) bekezdései, továbbá az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése állapítja meg.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

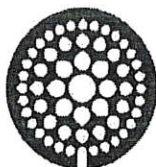
.....
.....

Takács Szabolcs főispán
nevében és megbízásából:

.....
.....
Kapják:

Odor Tamás
osztályvezető

1. Címzett
2. Irattár



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnpi@bfnpi.hu
Bfnpi KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1533-6/2025
Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309
Ügyintézőjük: Mezei László főépítész

Tárgy: Pápa Város településrendezési eszközeinek
módosítása egyszerűsített eljárásban – környezeti
értékelés szükségességének eldöntése

Melléklet:-

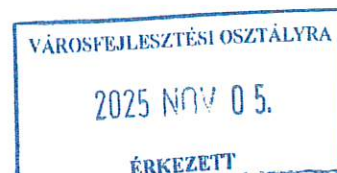
Hivatkozási szám: D04/345-2/2025

Pápa Város Önkormányzata

Gróber Attila
polgármester

8500 Pápa
Fő u. 5.

PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
ÉRKEZETT: 2025 NOV 05.	
Ügyszám: D04/345-2/2025	
Melléklet:db	Ügyintéző: ML



Tisztelt Polgármester Úr!

Igazgatóságunkhoz 2025. október 30-án érkezett megkeresésükre, Pápa Város településrendezési eszközeinek módosításához környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 66/2025. (VI.25.) Kt. határozatában Pápa Város településrendezési eszközeinek módosítását határozta el „83. sz. 2x2 sávós főút Pápa-Győr közötti kivitelezése - 1. rész 83. sz. főút Pápa-Tét dél csomópont (32+574–51 +000) és a 8315 j. Repülőtéri Bekötőút (0+000–1 +546 km. sz.)” tárgyú projekttel összefüggésben. A 8305 j. országos közút szelvényezés szerinti jobb oldalán kerékpárút és vízelvezető árok található, melyek a csomóponttal együttesen megakadályozzák pár mezőgazdasági telek elérését, ezért telekmegközelítő út tervezése szükséges. Ez a telekmegközelítő út beillesztése a város településrendezési eszközeibe jelen módosítás tárgya. A módosítás a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. §-a szerinti egyszerűsített eljárásban történik.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, illetve az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján véleményezi a településrendezési eszközöket.

A módosítással érintett terület a Pápa 0494/23, 0494/25, 0494/27, 0494/29, 0495/4, 0496/20, 0496/22, 0496/24 hrsz.-ú ingatlanok, a tervezéssel érintett terület lehatárolása ezen kívül magába foglalja a 0496/17 és 0496/1 hrsz.-ú telkek a belterület határig terjedő részét, valamint a 0494/23, 0494/21 és a 0488/1-2 hrsz.-ú telkeket.

Tájékoztatjuk, hogy a módosítással érintett terület ex lege védett természeti értéket nem érint, nem része országos természetvédelmi oltalom alatt álló területnek, a Natura 2000 hálózathoz, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT) szerinti országos ökológiai hálózat övezeteinek, illetve a területrendezési

www.bfnpi.hu

2025 NOV 04.

tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet szerinti tájképvédelmi terület övezetének.

Környezeti vizsgálat szükségessége:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontok figyelembevételével, jelen megkeresésben szereplő módosítás esetében a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Jelen véleményezésünket a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében adtuk, tekintettel a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül kézbesítésre.

Csopak, 2025. november 3.

Tisztelettel:

Bende Zsolt
igazgató



- Kapják:
1. Címzett hivatali kapun – KRID: 609158909
 2. Dr. Lókkös Andor osztályvezető – e-mailen
 3. Zábrák Károly természetvédelmi őr – e-mailen
 4. Irattár - helyben



KÖZÉP-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZÉKESFEHÉRVÁR

VESZPRÉMI SZAKASZMÉRNÖKSÉG

VÁROSEJLESTÉSI OSZTÁLY RA

2025 NOV 05.

ÉRKEZETT

allg

Dátum:
2025. 11. 04.

Ügyiratszám:
Vesz-000706-
0002/2025

Előadó:
Bocskay Csaba

Hivatkozási
szám:
D04/345-2/
2025

Ügyintézőjük:
Mezei László

Tárgy: Pápa város településrendezési eszközeinek módosítása (83. sz. főút Pápa-Tét dél csomópont és a 8315 j. Repülőtéri bekötőút), a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése - válasz

Melléklet: -

Gróber Attila részére

Pápa Város Polgármestere

Pápa
Fő u. 5.
8500

Tisztelt Polgármester Úr!

A D04/345-2/2025. iktatószámú levelében megküldte Pápa Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében az „PÁPA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA – Tájékoztatási dokumentáció (egyszerűsített eljárás) környezeti vizsgálat lefolytatásának és települési környezeti értékelés szükségességének eldöntéséhez, valamint partneri egyeztetéshez” című dokumentációt, és a környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban kérte a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság állásfoglalását.

Hatáskör hiánya miatt a környezetvédelmi hatásvizsgálat szükségessége ügyében észrevételt nem teszünk.

Az egyeztetés további szakaszaiban Igazgatóságunk részt kíván venni.

Tisztelettel:

Kovács László
szakaszmérnök

PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖZPONTI IKTATÓ

ÉRKEZETT: 2025 NOV 05.

Ügyszám: D04/345-2/2025

Melléklet:
.....db

Ügyintéző:

Mk

Kapják:

1. Címzett (HKP)
2. Irattár

A MI VÍZÜGYÜNK

2025 NOV 04.

Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
2025.11.05. 12:34:59
Kiss Zsolt osztályvezető



M.L.
C9

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/32/03953-3/2025

Tárgy: Pápa Város
településrendezési
eszközeinek módosítása,
várható környezeti hatás
jelentőségének eldöntése

Ügyintéző: Sipos Dániel Sándor

Hiv. szám: D04/345-2/2025

Szerv. egység: Erdészeti Osztály

Melléklet:

Telefon: 88/576-005

Pápa Város Polgármestere

8500 Pápa
Fő u. 5.

Gróber Attila
polgármester

PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
ÉRKEZETT: 2025 NOV 07.	
Ügyszám: D04/345-2/2025	
Melléklet:db	Ügyintéző: Mereci László

Tisztelt Polgármester Úr!

A véleményezésre megküldött dokumentációkat áttanulmányoztam, és az alábbi állásfoglalást teszem:

A településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett ingatlanokon **az Országos Erdőállomány Adattárban** (a továbbiakban: Adattár) **nyilvántartott erdő nem** található.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 12. § (1) bekezdése alapján **fásításnak minősülő külterületi földrészekre vonatkozóan**, amennyiben az érintett földrészekeken fa, illetve faállomány kitermelése szükséges, úgy az csak **a fakitermelés előzetes bejelentésének erdészeti hatóság általi tudomásulvétele után végezhető.**

Tájékoztatatom, hogy fásításból tervezett fakitermelések bejelentésének tárgyában 2024. július 1-től erdészeti hatóságként országos illetékességgel a Nébih jár el. A fásításból tervezett fakitermelés bejelentést kizárólag a Nébih elektronikus felületén lehet benyújtani. A benyújtással kapcsolatos részletes információk a <https://portal.nebih.gov.hu/fasitas> weboldalon elérhetőek.

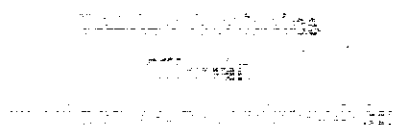
UFO
2025 NOV 05.
h

Környezeti értékelésre tett vélemény: a megküldött dokumentáció alapján megállapításra került, hogy a tervezett módosítás, és az általa lehetővé váló beruházások a környék erdőit és azok élővilágát, továbbá az Evt. hatálya alá eső egyéb erdészeti létesítményeket és objektumokat **nem, vagy csak minimálisan terhelik** környezetileg negatív következményekkel, így azokra nézve **jelentős környezeti hatás nem várható. A környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Mindezek alapján a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelek.

A véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. §-a, illetve az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján adom.

Veszprém, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint



Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:



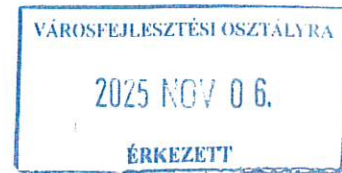
Kiss Zsolt
osztályvezető

Kapják:

1. Pápa Város Önkormányzata, hivatali kapun keresztül, KRID: 609158909
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY



M.L.
eg

Gróber Attila polgármester
részére

Pápa Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/05977-2/2025.
Ügyintéző: Rácz Eszter
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: D04/345-2/2025

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
ÉRKEZETT 2025 NOV 07.	
Ügyszám: D04/345-10/2025	
Melléklet:db	Ügyintéző: Me vi Eszter

Tisztelt Polgármester Úr!

Pápa város településrendezési eszközök módosítása és az ahhoz kapcsolódó környezeti értékelés tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja továbbá mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

UFO

2025 NOV 06.

W

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Melléklet: –

Kapja:

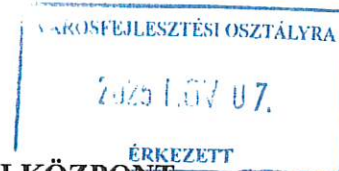
1. Pápa Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS GYÓGYSZERÉSZETI KÖZPONT

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály

Kémiai Biztonsági Kockázatértékelési Osztály

Iktatószám: NNGYK/82032-2/2025

Ügyintéző: Czékus Miklós

Telefon: 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Hivatkozási szám: D04/345-2/2025

Ügyintézőjük: Mezei László főépítész,

Dimény Gábor Béla

Melléklet: -

Gróber Attila

polgármester részére

Pápa Város Polgármesteri Hivatala

Hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „érintettség esetén”, nem „minden” esetben vesz részt.

Pápa Város településrendezési eszközeinek közútfejlesztés miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központnak (a továbbiakban: NNGYK) észrevétele nincs, a módosításnak önmagában kémiai biztonsági szempontú környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a NNGYK-t kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a NNGYK csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Kelt Budapesten, az időbélyegzőben foglalt időpontban

Tisztelettel:

Dr. Surján Orsolya

országos tisztifőorvos

nevében és megbízásából

Dr. Deim Szilvia

főosztályvezető

PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
ÉRKEZETT: 2025 NOV 10.	
Ügyszám: D04/345-11/2025	
Melléklet:db	Ügyintéző: ML

Kapják: Címzett, Irattár

Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,

e-mail: kembizt@nngyk.gov.hu

Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102

UFO
2025 NOV 07.
H



Aláíró: Bakos György
főosztályvezető
2025.11.06. 09:22:39

VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv. szám: D04/345-2/2025.

Tárgy: Pápa településrendezési eszközeinek
módosítása

Ügyintéző: Gaál Zoltán

Telefon: +36-89/795-030

Gröber Attila
polgármester

Pápai Polgármesteri Hivatal

Pápa

Fő utca 5.

8500



PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
ÉRKEZETT:	2025 NOV 10.
Ügyszám:	D04/345-12/2025
Melléklet:db	Ügyintéző: ML

Tisztelt Polgármester Úr!

Pápa településrendezési eszközeinek módosításának dokumentációját áttanulmányoztam, az abban foglaltak alapján feladat-és hatáskörömbbe tartozó tárgyi módosítással összefüggően várható környezeti vizsgálat szükségességének és környezeti hatás jelentőségének tárgyában – súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően, iparbiztonsági szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 11a. sora alapján fogalmaztam meg.

Veszprém, elektronikus időbélyegző szerint

Tisztelettel:
Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Bakos György
főosztályvezető

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: Pápai Polgármesteri Hivatal 8500 Pápa, Fő utca 5.
(biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Uto
2025 NOV 06.
h



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

VÁROSFEJLESZTÉSI OSZTÁLYRA
2025 NOV 07.
ÉRKEZETT

Ügyszám: 30407/7827/2025.ált.
Ügyintéző: Gömbösné Rostaházi Judit

Tárgy: Tájékoztatás
Hiv. szám: D04/345-2/2025
Ügyintézőjük: Mezei László főépítész

Pápa Város Önkormányzata

8500 Pápa Fő u 5.

Tisztelt Polgármester Úr!

PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
ÉRKEZETT:	2025 NOV 10.
Ügyszám:	D04/345-13/2025
Melléklet:db	Ügyintéző: ML.

Pápa Város Önkormányzata a hivatkozott számú megkeresésében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdése, valamint a 3. melléklet II. pontja alapján a Fejér Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban vízügyi és vízvédelmi hatóság) véleményét kérte a környezeti vizsgálat szükségességéről, illetve arról, hogy a hatáskörébe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően a Korm. rend. 2. mellékletének szempontjai alapján várható-e jelentős környezeti hatás a terv megvalósulása következtében.

Pápa Város Önkormányzata Képviselő-testülete településrendezési tervének módosításának elindításáról döntött.

A benyújtott dokumentumok alapján:

A módosítás a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet értelmében egyszerűsített eljárásban kerül lefolytatásra.

A módosítással érintett ingatlanok, a Pápa 0494/23, 0494/25, 0494/27, 0494/29, 0495/4, 0496/20, 0496/22, 0496/24 hrsz.-ú ingatlanok a tervezett telekmegközelítő út, a KÖu-4 jelű „települési kiszolgáló és egyéb utak” övezetbe kerül átsorolásra Má-1 jelű általános mezőgazdasági terület övezetből.

A kerékpárút és a hozzá tartozó vízelvezető árok valamint a körforgalom megakadályozzák a 0496/22, 0496/20, 0495/4, 0494/29, 0494/27, 0494/25 és a 0494/23-as hrsz.-ú mezőgazdasági ingatlanok közútról történő megközelítését. Ezért telekmegközelítő út építése szükséges.

A vízügyi és vízvédelmi hatóság az alábbi véleményt adja a felelős döntéshozó részére:

Pápa Város közigazgatási területének szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.) Korm. rendelet (továbbiakban: faviR.) 7.§ (4) bek. alapuló 1: 100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszín alatti vizek állapota szempontjából érzékeny (2.a)- „Azok a területek, ahol a csapadékból származó utánpótlódás sokévi átlagos értéke meghaladja a 20 mm/évet.”

Az érintett ingatlanok üzemelő, illetve távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, illetve hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidomába nem metszenek bele, védőövezet- és védőterület-rendszerét nem érintenek.

A kivitelezést úgy kell végezni, hogy annak során ne szennyeződhessenek a felszín alatti és felszíni vizek, valamint a földtani közeg. Valamennyi vonatkozó előírást, így a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletet előírásait, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A módosítás során kialakult helyzet várhatóan nem jelent veszélyt a felszíni vagy felszín alatti vizekre, emellett a vízminőség-védelem szempontjából alapvető környezetvédelmi elvárás a szennyvizek és csapadékvizek megfelelő kezelése.

Megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításából várhatóan *jelentős környezeti hatások nem származnak* vízügyi és vízvédelmi szempontból. A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek

A véleményt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése, 4. §-a alapján adtam meg.

Székesfehérvár, időbélyegző szerint

Dr. Tanárki Gábor

főispán

Dr. Tanárki Gábor

Maincz Tamás

vezető főosztályvezető

Dr. Tanárki Gábor

főispán

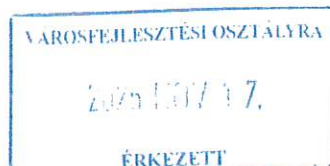
nevében és megbízásából

Maincz Tamás

vízügyi és vízvédelmi osztályvezető



Aláíró: Németh Zsolt
állami főépítész
2025.11.14. 14:06:20



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/1714-2/2025.
Ügyintéző: Szeverényi Judit
Telefon: 06-88/620-022
Hiv.szám: D04/345-2/2025

Tárgy: Pápa város településrendezési
eszközeinek módosítása

– **környezeti vizsgálat**
szükségességének eldöntése –

Gröber Attila
polgármester részére
Pápa Város Önkormányzat
(Hivatali kapu)

PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
ÉRKEZETT: 2025 NOV 18.	
Ügyszám: D04/345-14/2025	
Melléklet:db	Ügyintéző: Mecsek

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2025. október 27-én kelt, hivatkozott számú levelében tájékoztatott, hogy Pápa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **66/2025. (VI. 25.) Kt. határozatával döntött Pápa város településrendezési eszközeinek Pápa, 0496/20, 0496/22, 0494/23, 0496/24, 0494/25, 0494/27, 0494/29, 0495/4 hrsz.-ú telkeket érintő módosításáról.**

Kérte, hogy mint – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. melléklete II. pontja szerint – a környezet védelméért felelős szerv nyilatkozzak a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Tervezési feladat:

Pápa város településrendezési eszközeinek módosítása a Pápa, 0496/20, 0496/22, 0494/23, 0496/24, 0494/25, 0494/27, 0494/29, 0495/4 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a „83. sz. 2x2 sávós főút Pápa-Győr közötti kivitelezése - 1. rész 83. sz. főút Pápa-Tét dél csomópont (32+574–51 +000) és a 8315 j. Repülőtéri Bekötőút (0+000–1 +546 km. sz.)” tárgyú projekttel összefüggésben.

A tervezési feladat a felmerült változtatási szándékoknak megfelelően várhatóan **a helyi építési szabályzat** mellékletét képező **szabályozási terv** módosítását teszik szükségessé.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. melléklet 1.2.63. pontjában szerepel „a 83. számú főút, M1 autópálya és Pápa közötti szakasz fejlesztése, kapcsolódó közúti beruházások” nevesítésre került.

A Képviselő-testület a tervezett módosítást a **településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj.419) 68. § (1) bekezdés aa) és bb) pontja alapján **egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni, amely megfelel a jogszabályi előírásoknak.**

UFO

Mecsek

2025 NOV 14.

N

Környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége:

A SKVr. 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítész hatáskörében eljáró illetékes vármegyei kormányhivatal – a SKVr. 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén – az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

A hivatkozott megkeresés szerint az Önkormányzat 2025. október keltezésű **Tájékoztatói dokumentációja** alapján nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.

Megállapítottam, hogy a tervezett módosítás várhatóan nem lesz jelentős hatással az épített környezetre, ezért az Önkormányzat környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos döntését **tudomásul veszem**. Ugyanakkor kérem a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan készülő megalapozó dokumentációban az **épített környezet vizsgálatát részletesen kidolgozni** és a szükséges intézkedésekre vonatkozóan az alátámasztó javaslatban, illetve a helyi építési szabályzatban is **számon kérhető garanciális eszközöket meghatározni**.

Megállapítottam, hogy a megküldött dokumentáció az Önkormányzat képviselő-testületének Eljr.419. 59. § (2) bekezdése szerinti **döntését nem tartalmazza**.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 135. § (2) bekezdése szerint „A 2012. augusztus 6-át követően készült és elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig történő módosítása során a települési önkormányzat a módosítást az **OTÉK 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete figyelembevételével készíti el.**”

Az Eljr.419. 78. § (1a) bekezdése szerint: „A 2024. szeptember 30-án hatályos a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet [a továbbiakban: **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**] I–IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell alkalmazni

a) az e rendelkezés hatálybalépésekor a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei alapján folyamatban lévő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök készítésénél,

b) a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településszerkezeti terv módosításánál, valamint

c) azon helyi építési szabályzatok módosításánál, amelyek elfogadására az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának vagy a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi előírásainak és jelmagyarázatnak alkalmazásával került sor.”

Tájékoztatásként felhívom a figyelmet az alábbiakra:

Az SKVr. 5. § (1)-(3) bekezdései szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. Ezt követően a kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is.

Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A SKVr. a terv és a program kidolgozójának felelősségi körébe utalja a szabályszerű környezeti vizsgálat lefolytatását, ami azt jelenti, hogy egy későbbi ellenőrzés során is a kidolgozó tartozik felelősséggel az eljárás esetleges hiányos lefolytatásáért.

Ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan egy későbbi társadalmi szerv megkeresése, lakossági bejelentéssel kapcsolatosan induló törvényességi felügyeleti eljárás során a Kúria utólagosan megsemmisítheti a helyi építési szabályzat módosítását, amennyiben az önkormányzat döntését és annak indoklását nem tartja megalapozottnak.

Az állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a SKVr. 4. §-a (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. táblázat b) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2025. november 14.

Tisztelettel
Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Németh Zsolt
állami főépítész

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2025. november 10-én a Városháza Pápa, Fő utca 5. szám alatti 1. emeleti üléstermében 16.00 órakor megkezdett lakossági fórumon

Tárgy: Lakossági fórum Pápa Város településrendezési eszközeinek a 66/2025. (VI. 25.) Kt. határozat szerinti területre vonatkozó módosításával kapcsolatban

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 66/2025. (VI. 25.) határozatával támogatta Pápa város településrendezési eszközeinek módosítását a „83. sz. 2x2 sávós főút Pápa-Győr közötti kivitelezése – 1. rész 83. sz. főút Pápa-Tét dél csomópont (32+574 – 51+000) és a 8315 j. Repülőtéri bekötőút (0+000 – 1+546 km. sz.” tárgyú projekttel összefüggésben a Pápa 0494/23., 0494/25., 0494/27., 0494/29., 0496/20., 0496/22. és 0496/24. hrsz-ú ingatlanok közútról történő megközelítése érdekében. A 8305 j. országos közút szelvényezés szerinti jobb oldalán kerékpárút és vízelvezető árok található, melyek a csomóponttal együttesen megakadályozzák pár mezőgazdasági telek elérését, ezért telekmegközelítő út tervezése szükséges. Ennek a telekmegközelítő útnak a beillesztése a város településrendezési eszközeibe a módosítás tárgya.

A településrendezési eszközök módosítását az önkormányzat a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban Kr.) foglalt ún. egyszerűsített egyeztetési eljárás szabályai szerint véleményeztetli.

A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2022. (VI.17.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint az eljárás során biztosítjuk a partnerek részvételét és folyamatos tájékoztatását, véleményének megismerését. A rendeletben foglaltak szerint a módosítással kapcsolatban az Önkormányzat jelen lakossági fórum keretein belül tájékoztatót tart.

A fórumon Mezei László ismertette a módosítások tárgyát. Tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a módosításra kerülő témákkal összefüggésben előzetes észrevételeket a lakossági fórumon szóban, illetve a lakossági fórumtól számított 8 napon belül írásban lehet tenni.

JELLENLÉTI ÍV

Készült: 2025. november 10-én a Városháza Pápa, Fő utca 5. szám alatti 1. emeleti üléstermében 16.00 órakor megkezdett lakossági fórumon

Tárgy: Lakossági fórum Pápa Város településrendezési eszközeinek a 66/2025. (VI. 25.) Kt. határozat szerinti területre vonatkozó módosításával kapcsolatban

[illegible]