



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

165.

Tisztelt Képviselőtestület!

A CSIZI-BIO Kft. kérelmet terjesztett elő a Pápa külterületén általa megvalósítandó öntözési beruházáshoz való hozzájárulás iránt. Kérelmében előadta, hogy a tervezett projekt érinti a Pápa Város Önkormányzata tulajdonában álló, törzsvagyon részét képező

- Pápa külterület 01089 hrsz.-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 4 ha 2330 m² területű ingatlant, valamint
- a Pápa külterület 01128 hrsz.-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 3468 m² területű ingatlant (továbbiakban: Ingatlanok).

A benyújtott kérelem, az elvi vízjogi engedélyezési tervdokumentáció, valamint műszaki leírás szerint az Ingatlanok felszíne alatt 1 méter mélyen egy 110 mm átmérőjű vízvezeték húzódna.

Az öntözési beruházás megvalósításához, az NP-0043/2025 vízjogi elvi engedélyes tervben (továbbiakban: Terv) foglaltaknak megfelelően, a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel javasoljuk megadni.

A Pápa külterület 01101 hrsz.-ú ingatlan medre és a Pápa külterület 01089 hrsz.-ú út kereszteződésében áteresztő/hídszerkezet műtárgy található, melynek közvetlen közelében vezetik át - a Terv szerint - az Ny-3 jelű nyomóvezetékét. Emiatt a kivitelezés előtti és utáni műszaki állapotot dokumentálni szükséges, továbbá később garanciális bejárást is kell tartani. A műtárgy közelében, attól északnyugatra szennyvíz távvezeték található, aminek szintén az Ny-3 jelű nyomócsővel való keresztezését tartalmazza a Terv, ezért javasolt a közműegyeztetés, valamint a kezelő igénye szerinti szakfelügyelet.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: Dr. Orovics Orsika Barbara vagyongazdálkodási csoportvezető

Pápa, 2025. november 11.


Gröber Attila
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a CSIZI-BIO Kft. (továbbiakban: Beruházó) által tervezett öntözési beruházás megvalósításához - az NP-0043/2025 tervszámú, vízjogi elvi engedélyes terv alapján - az önkormányzat tulajdonát érintő

- a Pápa külterület 01089 hrsz.-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 4 ha 2330 m² területű ingatlan, valamint

- a Pápa külterület 01128 hrsz.-ú, „kivett saját használatú út” megnevezésű, 3468 m² területű ingatlan vonatkozásában az alábbi feltételekkel hozzájárul:

A kivitelezés előtti és utáni műszaki állapotot dokumentálni szükséges, továbbá később garanciális bejárást is kell tartani.

Tekintettel a műtárgy közelében, attól északnyugatra található szennyvíz távvezetékre - aminek az Ny-3 jelű nyomócsővel való keresztezését a Terv tartalmazza - javasolt a közműegyeztetés, valamint a kezelő igénye szerinti szakfelügyelet.

A kivitelezési munkák költségét a Beruházó viseli. Bármilyen kivitelezésből eredő kárért Beruházó felelős és a kivitelezési munkálatok nem akadályozhatják az ingatlanok rendeltetésszerű használatát. A nyomóvezeték lefektetését követően a területek eredeti állapotát Beruházó köteles helyreállítani.

A Képviselőtestület utasítja a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Gróber Attila polgármester
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető