PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE
8500 PÁPA, Fő u. 5.
Tel: 89/515-000
Fax: 89/515-083
E-mail: polgarmester@papa.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselőtestület 2025. november 19-i ülésére

Tárgy: **Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének …/2025. (…) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa város településképének védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: **Grőber Attila polgármester**

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2025. (...) önkormányzati rendelet-tervezete
Pápa város településképének védelméről szóló
36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A településkép védelme önkormányzati feladat. Pápa Város Önkormányzata elkötelezett a településképi értékek megóvásában. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a jogszabályi változásokra figyelemmel fogadja el jelen rendeletmódosítást, amelyben meghatározott rendelkezések alkalmazása a jogbiztonságot, a felsőbb szintű jogszabályi megfelelést, az alkalmazhatóságot szolgálja a településrendezési terv legkésőbb 2027. július 1-ig történő hatályba lépéséig.

[2] Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) pontjában és 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2022. (VI.17.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a Pápa város településképének védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. § 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„3. Cég- és üzletjelzés: a kiemelt nemzeti emlékhely és településkép-védelmi környezetének településkép védelméről és egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet 3. § 3. és 25a. pontjában meghatározott fogalom.”

(2) A Rendelet 1. § 10. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet alkalmazásában:)

„10. Információs vagy más célú berendezés különösen:
- a) információs kiegészítő elemek: cégér, cégfelirat, üzletfelirat, címtábla, névtábla,
- b) legfeljebb 2 m2 felületű, legfeljebb 3 m szerkezeti magasságú, digitális, érintőképernyős, információt hordozó közönségtájékoztató eszköz,
- c) legfeljebb 10 m2 felületű, ideiglenesen (az eseményt megelőző 1 hónappal hamarabb és az esemény befejeződése után legfeljebb 1 hét időtartamig) létesített, kulturális, szabadidős vagy társadalmi rendezvény közzétételét szolgáló eszköz,
- d) molinó: fesztiválok, rendezvények alkalmával, épületek utcai homlokzatra kifüggesztett vagy épületek utcai homlokzatai közé kifeszített, figyelemfelkeltésre és tájékoztatásra szolgáló elem, amelynek legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám,
- e) strandzászló: kül- vagy beltéri, akár világítással ellátott elem, amely zászlórúdból és különböző hosszú zászlófüzérből áll,

f) felfújható elem: kül- és beltéren egyaránt használható fújható forma, melynek kialakítása lehet egyszerű geometriai alakzat (hengerek, gömbök, hasábok, kúpok) vagy készülhet egyedi, arculati kialakítással, világítással vagy anélkül,
g) vitrin: világítással vagy anélkül, a közművelődési intézmény vagy egyházi épület falához rögzített vagy az érintett épület előtt köz- vagy magánterületen álló, önálló szerkezetű, üvegajtós elem, amelyben közérdekű információs elemeket helyeznek el,
h) útbaigazító tábla: intézmények, létesítmények, turisztikai nevezetességek, szolgáltatások, cégek elérési útvonalát mutató tábla, valamint az utcanév tábla,
i) totemoszlop: információs megjelenítést biztosító, cserélhető elemeket tartalmazó berendezés."

2. §

A Rendelet 4. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A helyi védett értékek kategorizálása:)
„d) helyi védett épületbelső, épületrész, berendezés, építészeti elem, jele: H3"

3. §

(1) A Rendelet 7. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A helyi védett területen fokozott gondossággal kell óvni és karbantartani a közterületek jellegzetes fáit és fás szárú növényeit. Fasorok pótlásánál, új növényegyedek ültetésnél a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló Korm. rendelet előírásainak megfelelő, kizárólag a meglévő fajokkal azonos vagy rokon fajta telepíthető."

(2) A Rendelet 7. § (9) és (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(9) Új légvezeték nem létesíthető. Meglévő légvezeték hálózaton kivételes esetben új légvezeték elhelyezhető azzal a feltétellel, hogy közterületi közműrekonstrukció vagy közterületi rendezés során a szolgáltató köteles a kezelésében lévő légvezetékeket saját költségén földkábelre cserélni.

(10) Térvilágítással, épületvilágítással, épületen elhelyezett berendezéssel fényszennyezést okozni, ezáltal ingatlan és az ingatlan előtti közterület használatát korlátozni nem szabad."

(3) A Rendelet 7. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) Belvárosi helyi védett területen lévő közterületen érvényes közterület-használati engedéllyel rendelkező kereskedelmi vagy vendéglátó-ipari egység tevékenységéhez kapcsolódó berendezés - szék, asztal, árnyékoló és dobogó kivételével - nem helyezhető el. A szék és asztal anyagának illeszkedni kell a történelmi környezet anyaghasználatához, az árnyékoló anyagának bézs színű reklámmentes vászonnak kell lenni."

4. §

(1) A Rendelet 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) H3 jellel jelölt helyi védett épületbelső, építészeti elem esetén az épület az 1. melléklet 3. pontjában foglalt táblázatban rögzített sajátos helyi értékkel bíró épületbelseje,

épületrésze, berendezése, építészeti eleme megtartandó, eredeti állapotában helyreállítandó, illetve átalakítás, új építés esetén a beépítéséről gondoskodni kell."

(2) A Rendelet 8. § (4) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(H1, H2 és H3 jellel jelölt védettség alatt álló épületen, homlokzaton, épületrészen)
„a) az építéskori állapottól eltérő anyagú nyílászáró a védettség tárgyát képező épületen, épületrészen nem helyezhető el, épület átalakítás, bővítés, felújítás, új épület, épületrész építés esetén a nyílászáró anyagának és megjelenésének igazodnia kell az épület architektúrájához, vagy az épület, épületrész funkciójához,"

(3) A Rendelet 8. §-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) A helyi védett területeken, illetve az utcavonalon beépített területeken belül az építmények közterületről látható felületén és a velük szomszédos közterületen nem helyezhető el kisméretű vagy nagyméretű egyedi reklámeszköz, utcabútor az utasváró kivételével, digitális billboard, citylight, hirdetőoszlop, építési reklámháló, reklámháló és tetőreklám."

5. §

(1) A Rendelet 9. § (1) bekezdés f) pont fc) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Belvárosi zártsorú lakóterületen
az építési, felújítási tevékenységek során)
„fc) homlokzatfelület jellemzően vakolt, festett formában alakítható ki, fröcskölt, dörzsölt, kapart kőporos vakolat, 1,5 mm szemcseméretet meghaladó vékonyvakolat nem alkalmazható,"

(2) A Rendelet 9. § (1) bekezdés f) pont fe) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Belvárosi zártsorú lakóterületen
az építési, felújítási tevékenységek során)
„fe) homlokzati téglaburkolat, természetes vagy mesterséges kőburkolat kizárólag annak eredeti természetes anyagszerűségét visszaadó vastagsági mérettel, pozitív sarokkal, sarokelemmel új épületen, épületrészen a homlokzatfelület legfeljebb 30%-án alakítható ki, 20 mm-nél vékonyabb ragasztott lapburkolat homlokzaton nem létesíthető,"

(3) A Rendelet 9. § (1) bekezdés f) pont fk) és fl) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Belvárosi zártsorú lakóterületen
az építési, felújítási tevékenységek során)
„fk) a kialakult állapotra vonatkozó eseteket kivéve az épületek beépítettségének 80 %-át meghaladó mértékben 30-45 fok közötti hajlásszögű magastetővel építhetők, a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig alacsony hajlásszögű tető, lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,

fl) zártsorúan beépült, beépülő utcai telekhatáron az épület utcai homlokzatának legalább 60%-át, hézagosan zártsorú beépítés esetén a teljes homlokzatot 30-45 fok közötti hajlásszögű magastetős formában kell kialakítani,"

(4) A Rendelet 9. § (1) bekezdés f) pont fs) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Belvárosi zártsorú lakóterületen
az építési, felújítási tevékenységek során)
„fs) meg kell őrizni és korábbi állapotának megfelelően helyre kell állítani a megmaradt kerítésépítményeket, az egységes falazott kerítéstartó pilléreket, az öntöttvas rácsokat és kapukat, a korabeli vasbeton hirdetőoszlopokat és a korabeli kandelábereket,”

(5) A Rendelet 9. § (1) bekezdése a következő h) ponttal egészül ki:

(Belvárosi zártsorú lakóterületen)
„h) közterület fölé erkélylemez nem nyúlhat.”

(6) A Rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) ***Utcavonalon beépített lakóterületen***

1. az épületek az utcavonalon állnak, az utcavonal felé néző homlokzatok és a vonalukban felvett épületmetszetek utcavonalra vetített szélessége a telek belsejében nem haladhatja meg az utcavonalra helyezett homlokzat szélességét,
2. az épület legmagasabb pontja 5,5 m-es legnagyobb építménymagasság esetén legfeljebb 12 m, 7,5 m-es legnagyobb építménymagasság esetén legfeljebb 14 m lehet,
3. az épület utcavonalon álló homlokzatán a zártsorú beépítés kivételével garázs nem nyitható. Az utcai telekvonalon kialakítható gépjárművel járható kapuk összes szélessége közterület kapcsolatonként az utcai telekvonal hosszának 33%-át, valamint a 4 m-t nem haladhatja meg,
4. az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
5. az épület és a kerítés utca felőli lábazata az adott utcaszakaszon kialakult jellemző szín és anyaghasználathoz igazodjon,
6. a fő rendeltetést tartalmazó épület tetőzete kizárólag utcával párhuzamos gerincű, sátortetős, vagy utca felé kontyolt, hajlásszöge 30-45 fok közötti magastető lehet a Fűzfa utca kivételével, ahol kizárólag oromfalas utcai homlokzatú épület létesíthető,
7. az épületek tetőhéjalása a területen jellemzően alkalmazott 2 cm hullámméretet meg nem haladó síkjellegű cserépfedés (hornyolt vagy kettős fedés) lehet,
8. a tetőfedő anyag színe a természetben fellelhető vagy hagyományos égetett eljárással készülő tetőfedő anyag színével harmonizáló színű tetőfedő anyag lehet,
9. a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig alacsony hajlásszögű tető, lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,
10. az épületek közterületről látható tetőfelületein az adott tetősík legfeljebb 25 %-a bontható meg tetőfelépítménnyel, tetősíkablakkal,
11. az utcai kerítés kialakításának és anyaghasználatának az adott utcaszakaszon jellemzően kialakult karakterhez kell igazodnia.
12. az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 2. sorában meghatározott védett területen
    a) a meglévő épületek helyreállításánál és új épületek létesítésénél hagyományos vagy azokkal egyenértékű és hasonló megjelenésű építőanyagokat és homlokzatfestést kell alkalmazni,
    b) a tűzfalakat minden esetben vakolattal, vagy az illeszkedéssel indokolható esetekben kő vagy tégla burkolattal, nyers tégla felülettel kell ellátni,
    c) homlokzatfelület jellemzően vakolt, festett formában alakítható ki, fröcskölt, dörzsölt, kapart kőporos vakolat, 1,5 mm szemcseméretet meghaladó vékonyvakolat nem alkalmazható,

d) homlokzati téglaburkolat, természetes vagy mesterséges kőburkolat kizárólag annak eredeti természetes anyagszerűségét visszaadó vastagsági mérettel, pozitív sarokkal, sarokelemmel új épületen, épületrészen a homlokzatfelület legfeljebb 30%-án alakítható ki, 20 mm-nél vékonyabb ragasztott lapburkolat homlokzaton nem létesíthető,
e) látszó fa burkolatú párkány az utcai homlokzaton nem készíthető,
f) a nyílászárókat az eredeti beépítési síkban kell elhelyezni, épület átalakítás, bővítés, felújítás, új épület építés esetén a nyílászáró anyagának és megjelenésének igazodnia kell az épület architektúrájához, vagy az épület, épületrész funkciójához,
g) tömör fém anyagú kirakatredőny a védett területen nem készíthető,
h) a kapu részletképzésének és anyaghasználatának illeszkednie kell az épület architektúrájához,
i) az utcai telekvonalon kialakítható gépjárművel járható kapuk összes szélessége közterület kapcsolatonként az utcai telekvonal hosszának 33%-át, valamint a 4 m-t nem haladhatja meg,
j) az épületek a kialakult állapotra vonatkozó eseteket kivéve a beépítettség 80 %-át meghaladó mértékben magastetővel építhetők, a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,
k) a tetőhéjalás anyaga az égett agyag cserép tetőfedő anyagok színével harmonizáló, 2 cm hullámméretet meg nem haladó síkjellegű cserépfedés lehet, bitumenes zsindely fedés, cserepes lemez fedés nem alkalmazható,
l) az épületek közterületről látható tetőfelületein az adott tetősík legfeljebb 25 %-a bontható meg tetőfelépítménnyel, tetősíkablakkal,
m) közterületről látható tetőfelületen álló tetőablak, tetőbevágás legfeljebb az eresz hosszúságának 20%-ában készíthető,
n) a kémények részletképzésénél, anyaghasználatánál törekedni kell a hagyományos kéményformák és építőanyagok alkalmazására, fémburkolatú kémény nem építhető,
o) az épületeken közterületről látható módon semmilyen vezeték, gépészeti és elektromos berendezés (gáz- vagy elektromos mérőóra, fogadószekrény, légtechnikai készülék, parabola-, mikrohullámú antenna, parapetkonvektor és klímaberendezés) nem szerelhető fel,
p) az épületek tetőfelületein, a házak orom- vég- és tűzfalain eligazító vagy tájékoztató tábla, festett felirat nem létesíthető,
q) védőtetőt, előtetőt, biztonsági rácsot, korlátot, ernyőszerkezetet, zászlótartót, konzolos homlokzati lámpát az épület homlokzatához illeszkedő stílusban kell elhelyezni,
r) meg kell őrizni és korábbi állapotának megfelelően helyre kell állítani a megmaradt kerítésépítményeket, az egységes falazott kerítéstartó pilléreket, az öntöttvas rácsokat és kapukat, a korai vasbeton hirdetőoszlopokat és a korabeli kandelábereket.

13. közterület fölé erkélylemez nem nyúlhat."

(7) A Rendelet 9. § (3) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Előkertes lakóterületen)

„h) a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig alacsony hajlásszögű tető, lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,"

(8) A Rendelet 9. § (4) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Villanegyedben)

„h) a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig alacsony hajlásszögű tető, lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,”

(9) A Rendelet 9. § (4) bekezdés l) pont lc) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Villanegyedben
az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 2. sorában meghatározott védett terület előkertes részein)

„lc) homlokzatfelület jellemzően vakolt, festett formában alakítható ki, fröcskölt, dörzsölt, kapart kőporos vakolat, 1,5 mm szemcseméretet meghaladó vékonyvakolat nem alkalmazható,”

(10) A Rendelet 9. § (4) bekezdés l) pont le) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Villanegyedben
az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 2. sorában meghatározott védett terület előkertes részein)

„le) homlokzati téglaburkolat, kőburkolat kizárólag annak természetes anyagszerűségét visszaadó vastagsági mérettel, pozitív sarokkal, sarokelemmel új épületen, épületrészen a homlokzatfelület legfeljebb 30%-án alakítható ki, 20 mm-nél vékonyabb ragasztott lapburkolat homlokzaton nem létesíthető,”

(11) A Rendelet 9. § (4) bekezdés l) pont lk) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Villanegyedben
az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 2. sorában meghatározott védett terület előkertes részein)

„lk) az épületek a kialakult állapotra vonatkozó eseteket kivéve a beépítettség 80 %-át meghaladó mértékben magastetővel építhetők, a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig alacsony hajlásszögű tető, lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,”

(12) A Rendelet 9. § (5) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Sorházas, sortársasházas lakóterületen)

„h) a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig alacsony hajlásszögű tető, lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,”

(13) A Rendelet 9. § (6) bekezdés c) pont ce) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Telepszerű lakóterületen
a borsosgyőri lakópark területén)

„ce) a beépítettség 20%-át nem meghaladó mértékig alacsony hajlásszögű tető, lapostető, zöldtető vagy kishajlású fémlemez fedésű tető is kialakítható,”

(14) A Rendelet 9. § (14) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mezőgazdasági területen)

„d) épület alacsony hajlásszögű tetővel 5000 m2 telekméret alatt nem építhető, a épületek tető hajlásszöge 30-45 fok között lehet,”

(15) A Rendelet 9. § (14) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Mezőgazdasági területen)

„f) az épületek homlokzatán és tetőfelületén csak pasztell színek, vakolt, meszelt felületek, hagyományos, természetes anyagú (fa, homokkő, mészkő, terméskő burkolatú) felületek és csak természetes anyagú nyílászárók alkalmazhatók,”

(16) A Rendelet 9. § (15) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szőlőhegyek területén)

„a) az építmények homlokzatán, külső felületein csak hagyományos, természetes anyagú (fa, terméskő, tégla) felületek, pasztell színű vakolatok alkalmazhatók,”

(17) A Rendelet 9. § (16) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Tavas rekreációs területen)

„b) az építmények homlokzatán, külső felületein csak hagyományos, természetes anyagú (fa, terméskő, tégla) felületek, pasztell színű vakolatok alkalmazhatók,”

(18) A Rendelet 9. § (17) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

(Településképi szempontból meghatározó területek közterületein)

„e) a polgári jó ízlés és az építészeti minőség elvét megsértő műszaki megoldás közterületen nem alkalmazható, berendezés nem helyezhető el.”

(19) A Rendelet 9. §-a a következő (18) bekezdéssel egészül ki:

„(18) Azokon a településkép szempontjából meghatározó területeken, ahol a helyi építési szabályzat korlátozza a konténer elhelyezését, ott megengedhető a konténer takart épületszerkezetként történő beépítése az épületek kialakítására és anyaghasználatára vonatkozó rendelkezések betartása mellett.”

6. §

A Rendelet 10. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. Információs elemekre vonatkozó településképi követelmények”

7. §

A Rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

(1) Információs vagy más célú berendezés elhelyezése közterületen kizárólag a közterület-használatról szóló önkormányzati rendelet szerinti közterület-használat engedélyezése után lehetséges.

(2) A meglévő vasbeton hirdetőoszlopokat közművelődési célú hirdetőoszlopként meg kell őrizni és korábbi állapotának megfelelően helyre kell állítani.

(3) Helyi védett területen, műemléki jelentőségű területen információs vagy más célú berendezés az utasváró, a közművelődési célú hirdetőoszlop és a (2) bekezdésben foglalt hirdetőoszlop kivételével nem helyezhető el, épület homlokzatán információs elem nem létesíthető.

(4) Utasváró részeként kivilágított egy-, vagy kétoldalas, citylight berendezés elhelyezhető, melynek teljes felülete reklám céljára hasznosítható.

(5) Építési-szerelési vagy bontási munka során építési reklámháló elhelyezhető az építési napló vezetésének megkezdésétől az építkezés befejezéséig.

(6) Városképi szempontból kiemelt jelentőségű utak területével határos, beépítésre szánt területeken telkenként 2 m2-t meghaladó felületű információs elem nem helyezhető el.

(7) Az utak területén és az azokkal határos közterületeken információs vagy más célú berendezés kizárólag a területen rendszeresített egységes formában helyezhető el.

(8) Az előkertekben, a közterület és közforgalom számára megnyitott magánterület felől látható helyen benzinkutak, autószalonok, nagyobb kereskedelmi-szolgáltató intézmények, nagyméretű irodaházak esetében legfeljebb 1 db, az építménytől függetlenül elhelyezett, igényesen kivitelezett totemoszlop helyezhető el.

(9) Totemoszlop az alábbiak szerint helyezhető el és alakítható ki:
a) a totemoszlop egyes felületei önálló reklámozási célra nem használhatóak,
b) egy rendeltetési egység csak egy cserélhető oszlopfelületen jelenhet meg,
c) a cserélhető információs felületeket nem lehet összevonni.

(10) Településképi szempontból meghatározó beépítésre szánt területen telkenként legfeljebb 1 db, 1 m2-t meg nem haladó felületű információs elem és hordozó helyezhető el.

(11) Az információs elemeknek az építmény karakteréhez, tagozataihoz, színezéséhez, arányrendszeréhez igazodónak kell lennie és még részben sem takarhatják az épület nyílászáró szerkezetét, párkányát, korlátját és egyéb meghatározó építészeti elemét.

(12) Településképi szempontból meghatározó területeken és közterületen mobil információs elemeket (különösen megállító tábla, járműre, utánfutóra felszerelt tábla) ideiglenes jelleggel sem lehet elhelyezni.

(13) Strandzászló a fesztiválok, rendezvények alkalmával, azok helyszínén használható, azonban a magassága (talapzattal együtt) a 2,00 m-t nem haladhatja meg és legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A fesztiválok, rendezvények idején és azok helyszínén túl Pápa közigazgatási területén belül az elem használata tiltott.

(14) A felfújható elem a fesztiválok, rendezvények alkalmával, azok helyszínén használható, azonban a 2,00 m magasságot nem haladhatja meg és legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A fesztiválok, rendezvények idején, azok helyszínén túl Pápa közigazgatási területén belül az elem használata tiltott.

(15) Az előkertekben, a közterület és közforgalom számára megnyitott magánterület felől látható helyen az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés legfeljebb 1 m2 felületű ideiglenes reklámhordozón helyezhető el.

(16) Útbaigazító tábla, telephelyi jelzés, idegenforgalmi jelzőtábla és totemoszlop kivételével egyéb információs elem és hordozó közterületen nem helyezhető el. Közterület szakaszokon belül az információs elem tartalma nem ismételhető. Közterület szakaszonként kettőnél több információs elem kizárólag közös hordozón helyezhető el.”

8. §

(1) A Rendelet 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 3. mellékletben lehatárolt műemléki jelentőségű területen, az 1. melléklet 6. pontjában lehatárolt helyi védett területen, valamint országosan védett és helyi egyedi védelem alatt álló értéken a 7. § (9) bekezdésében foglalt kivétel figyelembevételével

a) nem létesíthetők:

aa) hírközlési antennák, távközlési és hírközlési célú felszíni építmények (pl. adó- és átjátszó tornyok)

ab) energia-, táv- és hírközlési légkábelek,

ac) az épületek közterületről látható felületein, elő-, vagy oldalkertjében és a kerítésén semmilyen vezeték, gépészeti és elektromos berendezés (parapet-konvektor vagy klímaberendezés közterületről is látható egysége), antenna,

b) a közművek városképet zavaró berendezéseinek, szerelvényeinek és műtárgyainak cseréjéről, vagy átalakításáról a közművek korszerűsítése során gondoskodni kell.”

(2) A Rendelet 13. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) Belterületen belül településképi szempontból meghatározó területen új energia-, táv- és hírközlési légkábel gerincvezeték a 7. § (9) bekezdésében és az elektronikus hírközlésről szóló 2003 évi C. törvényben meghatározott esetek kivételével nem létesíthető.

(4) A 3. mellékletben lehatárolt műemléki jelentőségű területen, az 1. melléklet 6. pontjában lehatárolt helyi védett területen, valamint országosan védett és helyi egyedi védelem alatt álló érték telkén a 7. § (9) bekezdésében foglalt kivétel figyelembevételével új energia-, táv- és hírközlési légkábel bekötő vezeték nem létesíthető.”

(3) A Rendelet 13. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Többlakásos lakóépület homlokzatán a klímaberendezés kültéri egysége társasház esetében kizárólag a közgyűlés határozatával, egyéb többlakásos épület esetében csak a tulajdonosok egyhangú, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt döntésével, az önkormányzati főépítész által támogatott homlokzati pozícióban, egy tengelyben vagy a többlakásos lakóépület lapostetős tetőfelületén helyezhető el, amennyiben a többlakásos lakóépület nem az 1. melléklet 6. pontjában lehatárolt helyi védett területen belül, nem a 3. mellékletben lehatárolt műemléki jelentőségű területen, valamint nem országosan védett és helyi egyedi védelem alatt álló érték telkén található.”

9. §

A Rendelet 14. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott írásban nyilatkozik, melyhez a támogatás felhasználását bizonyító számlákat eredeti példányban becsatolja. A teljesítést a Városüzemeltetési és Fenntarthatósági Bizottság ellenőrzi.”

10. §

A Rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

(1) Településkép-védelmi tájékoztatás kérhető, szakmai konzultáció kezdeményezhető minden a jelen rendelet hatálya alá tartozó építési tevékenység, illetve rendeltetés megváltoztatás esetén.

(2) A településkép-védelmi szakmai konzultáció kötelező
   a) új lakóépület egyszerű bejelentéssel történő építése és meglévő lakóépület egyszerű bejelentéssel történő bővítése esetén,
   b) a 3. mellékletben lehatárolt műemléki jelentőségű területen, az 1. melléklet 6. pontjában lehatárolt helyi védett területen, országos védelem alatt álló épületek, valamint az 1. melléklet 2. és 3. pontjában foglalt táblázatban meghatározott H1, H2 és H3 jelű helyi védett épületek esetén az épületeken cégérek, cég- és üzletjelzés, címtáblák, címfeliratok elhelyezése esetén,
   c) reklámok elhelyezését megelőzően, amennyiben jogszabály településképi eljárásban hozott döntést ír elő."

11. §

A Rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni építmény építésére, bővítésére irányuló építési vagy fennmaradási engedélyezési eljáráshoz, helyi emlék bontási engedélyezési eljárásához, egyszerű bejelentéssel épülő új épület hatósági eljárásához, valamint az összevont telepítési eljárás integrált építési engedélyezési szakaszához.

(2) Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó engedélyköteles építési tevékenységek esetén."

12. §

A Rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. §

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 46. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakon túl közterületről látható információs vagy más célú berendezés, információs elem, építési reklámháló épületeken, közterületen történő elhelyezését megelőzően."

13. §

A Rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. §

(1) A polgármester a jelen rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre – az érintett ingatlan tulajdonosával, jogszerű használójával szemben hatáskörében eljárva településképi kötelezést rendelhet el, településképi kötelezési eljárást folytathat le a magyar építészetről szóló törvényben foglaltak szerint.

(2) A településkép-védelmi bírság összege

a) helyi védett területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén
   aa) amennyiben az egyedi védett építményt érint, 200.000 forinttól 2.000.000 forintig;
   ab) amennyiben az egyedi védett építményt nem érint, 200.000 forinttól 1.000.000 forintig;
b) településképi szempontból meghatározó területeken a területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén
   ba) amennyiben az egyedi védett építményt érint, 200.000 forinttól 1.000.000 forintig;
   bb) amennyiben az egyedi védett építményt nem érint, 200.000 forinttól 500.000 forintig;
c) egyéb településkép alakítására vonatkozó általános követelmény betartásának elmulasztása esetén 200.000 forinttól 500 000 forintig

terjedhet."

14. §

(1) A Rendelet 1. melléklete helyébe a 1. melléklet lép.
(2) A Rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
(3) A Rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
(4) A Rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
(5) A Rendelet 6. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

15. §

A Rendelet 8. § (4) bekezdés nyitó szövegrészében a „H1, H2 és H3" szövegrész helyébe a „H1 és H2" szöveg lép.

16. §

Hatályát veszti a Rendelet
a) 1. § 5–7. pontja,
b) 1. § 18. pontja,
c) 9. § (1) bekezdés f) pont fd) alpontja,
d) 9. § (4) bekezdés l) pont ld) alpontja,
e) 9. § (11) bekezdés c) pontja,
f) 9. § (12) bekezdés d) pontja,
g) 9. § (15) bekezdés f) pontja,
h) 11. alcíme,
i) 17. alcíme,
j) 19. alcíme,
k) 5. melléklete.

17. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pápa, ……

Grőber Attila polgármester	Dr. Nagy Krisztina jegyző

1. melléklet a(z) .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelethez

”

2. melléklet a(z) .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelethez

”

3. melléklet a(z) .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelethez

”

4. melléklet a(z) .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelethez

”

5. melléklet a(z) .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet a 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelethez

”

Általános indokolás

Pápa város településképének védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 2018-as hatálybalépése óta eltelt időszakban kisebb módosításokat igényelt. A Képviselőtestület legutóbb a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal megkeresésére 2024 augusztusában módosította a védett természeti értékekre vonatkozó rendelkezéseket.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény végrehajtási rendeleteinek 2024. október 1-i és 2025. január 1-i hatálybalépésével aktuális lett a rendelet átfogó felülvizsgálata, melyről Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2/2025. (I.23.) határozatában döntött, a módosításra vonatkozó településtervezési szerződés megkötésre került.

A döntés alapján a felülvizsgálaton belül tervezzük többek között a helyi védettségi jegyzék frissítését és kb. 30 létesítménnyel történő bővítését, a TKR térképi mellékleteinek vektoros feldolgozását és aktualizálását, a klímaberendezések és napelemek elhelyezésének, a légvezetékek létesítési szabályainak pontosítását. A klímaberendezések és napelemek elhelyezésével kapcsolatban például a társadalmi magatartás normáinak szigorítása szükségessé vált a szaporodó, jogalkotói elveket és célokat sértő gyakorlat miatt.

A rendelet tervezet véleményezése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban Kr.) eljárási rendje, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2018. (II.15.) önkormányzati rendelete szerint történt.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Az (1) bekezdésben a Méptv. 102. §-ban foglaltakkal összhangban pontosításra került a fogalom. Az üzletjelzés fogalmát a kiemelt nemzeti emlékhely és településkép-védelmi környezetének településkép védelméről és egyes kapcsolódó kormányrendeletek módosításáról szóló 19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet határozza meg.

A (2) bekezdésben a Méptv. 16. § 65. pontjában foglaltakkal összhangban pontosításra került a fogalom.

A 2. §-hoz

A H3 jelű helyi védett értékek köre kiegészült olyan, az épület átépítésekor jelentős építészeti értékkel bíró épületrésszel, berendezéssel, építészeti elemmel, amelyet meg kell őrizni és a beépítéséről gondoskodni szükséges.

A 3. §-hoz

Az (1) bekezdésben A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban pontosítottuk a helyi védett területen telepíthető növényfajtákat.

A (2) bekezdésben közműszolgáltatói kezdeményezésre pontosításra került a helyi védett területek a meglévő légvezeték hálózatra telepíthető távközlési kábelek szabályozása, amely esetben az engedékenyebb szabályozást kizárólag a teljes közterületi közműrekonstrukció vagy közterületi rendezésig tartható fenn. A rekonstrukció során a szolgáltató a hálózatot köteles saját költségén földkábelre cserélni. A közterületi fényszennyezés szabályozása pontosításra került.

A 4. §-hoz és a 15. §-hoz

Az (1) bekezdésben a 2. §-ban pontosított fogalom, a H3 jelű helyi védett értékekkel kapcsolatos kötelezettség került megfogalmazásra.

Az (2) bekezdésben pontosításra kerültek a védett épületeken történő építési tevékenységek során a nyílászárók esetében alkalmazható anyagok.

A (3) bekezdésben a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint a Méptv. 16. § 132. pontja fogalomhasználatával és rendelkezéseivel összhangban a védett területeken belül korlátozásra került a kisméretű és a nagyméretű egyedi reklámeszköz, az utcabútor az utasváró kivételével, digitális billboard, citylight, hirdetőoszlop, építési reklámháló, reklámháló és tetőreklám elhelyezése.

Az 5. §-hoz

A településkép szempontjából meghatározó területeken a jogalkalmazás során szükségszerűvé vált egyes építőanyagok szabályozásának pontosítása, valamint a TÉKA hatálybalépésével az alacsony hajlásszögű tető fogalmának alkalmazása.

Egyre gyakoribb eset a konténerek telepítése, amelyet a HÉSZ a lakó és mezőgazdasági területeken erősen korlátoz. A (19) bekezdésben megfogalmazott rendelkezés bevezetésével a konténerek szerkezetként történő beépítése, megfelelő takarása esetén lehetővé tesszük azok telepítését.

A 6-7. §-hoz

A reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet januári hatálybalépésével a reklámozással kapcsolatos önkormányzati hatáskör átkerült a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Járási Hivatalához. A korábbi fejezetcímet ezzel összhangban az információs elemekre vonatkozó utalással módosítani szükséges.

Az információs vagy más célú berendezések és az információs elemek szabályozását a korábbi reklám szabályozás elveit követve fogalmaztuk meg.

A közúti útbaigazítás rendszerének és jelzéseinek követelményeiről szóló 40/2001. (XI. 23.) KöViM rendeletben meghatározott útbaigazító tábla, telephelyi jelzés és idegenforgalmi jelzőtábla alkalmazásának lehetőségét pontosítottuk.

A 8. §-hoz

A 3. §-ban módosított légvezeték hálózat szabályozás miatt pontosításra került rendelkezéseket tartalmazza.

A rendelet kiegészül egy új rendelkezéssel, amely a klímaberendezések kültéri egységeinek elhelyezését kívánja kezelni. Településképi szempontból a leggyakoribb split klímaberendezések egyáltalán nem előnyösek és rendkívüli mértékben rombolják az épületek külső megjelenését. A kialakult gyakorlat jellemzően nem veszi figyelembe a szabályozás rendelkezéseit és figyelmen kívül hagyja a társasházi közösségek véleményezési jogát. Irányt szeretnénk mutatni a központosított vagy multi kültéri berendezések beépítésének előtérbe helyezésével. Amennyiben erre nincs mód, úgy egyhangú tulajdonosi döntés, konszenzus alapján tudomásul vesszük a split klíma kültéri egységek geometriailag rendezett formában történő telepítését.

A 9. §-hoz

A helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatásának szabályozásában az SZMSZ-el összhangban pontosítottuk a szakmai bizottság elnevezését.

A 10-13. §-hoz

Az építési jogszabályok változásaival összhangban pontosítottuk a településkép-védelmi tájékoztatás és a szakmai konzultáció, a településképi véleményezés, a településképi bejelentés, valamint a településképi kötelezés szabályait. A településkép-védelmi bírság összegét a Méptv. 100. §-ában foglalt határokkal összhangban megemeltük.

A 14. §-hoz

Az 1. melléklet 2. pontja tartalmazza a helyi védettség alatt álló építmények jegyzékét. A 2/2025. (I.23.) határozatban foglaltak szerint a jegyzék kiegészítésre kerül több, a helyi épített örökség szempontjából fontos, de a jegyzékből korábban kimaradt építménnyel. Ezen épületeket a jegyzékben a védettségi kategória jele melletti évszámra utalás jelzi (pl. H1 (2025)). A védelem alá helyezést a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 32. §-a alapján készített értékvizsgálat alapozza meg. Az értékvizsgálathoz Simon Zsolt helytörténész, levéltári kutató kutatásait vettük igénybe.

A rendelet kizárólag a védett építmények jegyzékét tartalmazza. Mellette párhuzamosan digitálisan elérhetővé tesszük és folyamatosan további adatokkal kívánjuk feltölteni a jegyzék egyes elemeinek leírását, adatait, fényképeit. A mellékletben található hivatkozással elérhetővé tettük az önkormányzati adatbázisban lévő épület adatokat.

A rendelet 1. melléklet 6. pontjában és a 4. mellékletben található térképi mellékleteket digitálisan feldolgoztuk és cseréltük. Az 1. mellékletben a 7. pontot többszörös szabályozás elkerülése végett töröltük. Az 5. mellékletet a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 13. mellékletének hatálybalépése és a 12. §-ban pontosított eljárási rend miatt töröltük.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46. § (8) bekezdése lehetőséget biztosít a településképi bejelentési eljárás során a jogszerű hallgatás jogintézményének alkalmazására. A településképi bejelentés kérelem nyomtatványát, a rendelet 6. mellékletét eszerint pontosítottuk. A bejelentést tudomásulvételét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 80. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a jogszerű hallgatás esetén a hatóság rávezeti a kérelemre, és annak az ügyfél birtokában levő másolati példányára, vagy a hatóságnál levő példányról az ügyfél részére másolatot ad ki.

A 16. §-hoz

Az építési jogszabályok változásaival összhangban hatályon kívülre kerülő rendelkezéseket tartalmazza.

A 17. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
Az önkormányzati rendelet tervezett módosítása elősegíti a településkép és a helyi értékek védelmét. A módosításnak költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi következményei:
A módosítás a környezetre és a település lakóira az egészséges települési környezet miatt pozitív hatást gyakorol.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A módosítás az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A módosítás a megváltozott az építési jogszabályok alkalmazásának feltételeit teremti meg, a jogbiztonságot fokozza.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges fentiekben felsorolt feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Dr. Nagy Krisztina jegyző
Mezei László önkormányzati főépítész

Pápa, …….

Grőber Attila
polgármester

1. **HE - Helyi védett terület**

	Védett terület lehatárolása
1	Erzsébetváros: MÁV vasúti pálya – Kálvária utca: 5704/1 hrsz. telektől – 5676 hrsz. telekig –Vörösmarty Mihály utca déli telekvégek: 5674 hrsz.-tól 5641/1 hrsz.-ig – Esterházy út keleti telekvégek: 5639 hrsz.-tól – 5631 hrsz.-ig – Szent István út – Esterházy út nyugati oldala – Hunyadi János utca: 4808 hrsz.-tól – 4873 hrsz.-ig – Hunyadi János utca északi telekhatár – Esterházy út nyugati telekvégek: 4825 hrsz.-tól – 5626/2 hrsz.-ig – által körülhatárolt terület.
2	Belváros: Török Bálint utca – Vásár utca – Korona utca – Czuczor Gergely utca – Fapiac tér – Batthyány utca – Budai Nagy Antal utca – Gyimóti út – Tapolca sétány – Ady Endre sétány – Belső-Várkert, Szent István út által határolt terület
3	Gróf út – Pápai-Bakony-ér – Kisliget északi oldala (hrsz.: 416, 417, 418, 426, 425/2, 425/1) - Kisliget keleti oldala (hrsz.: 474, 472, 471, 467) - Kisliget déli oldala (hrsz.: 466, 445, 444, 446, 430, 429) - Pápai-Bakony-ér – Tókert utca – Csáky László utca által határolt terület

2. Helyi védett utcai főépület (H1) és utcai homlokzat (H2)

Ssz	Utca	Házszám	/	Helyrajzi szám	Védettségi kategória	Épület adatok	Épület adatlap
1	Ady Endre sétány	1		175/3	H1	Egykori mozi-színház	Adatlap
2	Anna tér			2920	H1	Szent Anna-templom	Adatlap
3	Anna tér	3		2985	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
4	Anna tér	4		2853	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
5	Anna tér	7		2855/2	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
6	Anna tér	8		2856	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
7	Aradi utca			441	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
8	Aradi utca			729	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
9	Aradi utca	1	C	672	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
10	Aradi utca	15		730/1	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
11	Arany János utca			5622	H1 (2025)	Pamutfonó	Adatlap
12	Árok utca	3		3521	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
13	Árok utca	7		3515	H2	Földszintes saroklakóház	Adatlap
14	Barát utca	2		3723	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
15	Barát utca	8		3730	H2	Földszintes sarokház	Adatlap
16	Barát utca	9		4018	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
17	Barát utca	10		3734	H2	Földszintes sarokház	Adatlap
18	Barát utca	16		3738	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
19	Barát utca	17		4023	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
20	Bástya utca	3		3671	H2	Villa Classica Hotel	Adatlap
21	Bástya utca	25		3782	H2	Földszintes sarokház	Adatlap
22	Bástya utca	38		3789	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
23	Batthyány utca	2		2833	H2	Könyvtár	Adatlap
24	Batthyány utca	6		2823	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
25	Batthyány utca	7		2678	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
26	Batthyány utca	8		2822	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
27	Batthyány utca	13		2675	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
28	Batthyány utca	15		2674	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
29	Batthyány utca	16		2577/4	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
30	Batthyány utca	17		2673	H2	Népies lakóház	Adatlap
31	Batthyány utca	20		2577/3	H2	Földszintes lakóház, üzlet	Adatlap
32	Béke tér			5699	H1	Indóház, élelmiszerbolt	Adatlap
33	Béke tér	2		5619/18	H1	Vasútállomás	Adatlap
34	Bercsényi Miklós utca	1		5014	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
35	Besenyő malom út			1762	H2 (2025)	Besenyő-malom (Agyagliki- vagy Kamerális-malom)	Adatlap
36	Borsosgyőr-Borsosgyőri utca			7193	H1	Borsosgyőri harangtorony	Adatlap
37	Borsosgyőr-Borsosgyőri utca	24		7032	H1	Borsosgyőri egykori plébánia	Adatlap
38	Borsosgyőr-Borsosgyőri utca	57		7145	H1	Borsosgyőri református templom	Adatlap
39	Böröczky domb	1		127/2	H2	Egyemeletes lakóház	Adatlap
40	Budai Nagy Antal utca	4		2551	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
41	Budai Nagy Antal utca	6		2250	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
42	Budai Nagy Antal utca	32		2535	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
43	Celli út	2		3785	H1	Egyemeletes lakóház	Adatlap
44	Celli út	3		3941	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
45	Celli út	4		3806	H1	Pénzügyi palota (Fináncpalota)	Adatlap
46	Celli út	5		3942	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
47	Celli út	7		4089	H1	Egykori ecetgyár	Adatlap
48	Csáky László utca			32/1	H1	Hivatali épület	Adatlap
49	Csáky László utca	1		13	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
50	Csáky László utca	3		15	H1	Oromfalas lakóház	Adatlap
51	Csáky László utca	5		18	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
52	Csáky László utca	16		46/4	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
53	Csáky László utca	20		48	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
54	Csáky László utca	24		51/1	H2	Böröczki kocsma, lakóház	Adatlap
55	Csatorna utca	2		3939	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
56	Csatorna utca	12		3974	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
57	Csatorna utca	13		4076	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
58	Csatorna utca	14		3973	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
59	Csatorna utca	16		3970	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
60	Csatorna utca	18		3969	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
61	Csatorna utca	26		3964	H1	Katolikus óvoda és iskola	Adatlap
62	Damjanich utca			2820	H2	Földszintes sarokház	Adatlap
63	Damjanich utca	1		2827/2	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
64	Damjanich utca	4		2512	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
65	Damjanich utca	5		2825	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
66	Damjanich utca	7		2824	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
67	Deák Ferenc utca	4		113	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
68	Dózsa György út	15		275	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
69	Dózsa György út	18		289	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
70	Dózsa György út	20		290	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
71	Dózsa György út	35		349/2	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
72	Döbrentei utca	1		4964	H1	Földfszintes lakóház, üzlet	Adatlap
73	Eötvös József utca	13		3626	H2	Földszintes saroklakóház, üzlet	Adatlap

Ssz	Utca	Házszám	/	Helyrajzi szám	Védettségi kategória	Épület adatok	Épület adatlap
74	Eötvös József utca	15		3625	H2	Zsinagóga, rituális fürdő	Adatlap
75	Eötvös József utca	19		3623	H1	Egyemeletes lakóház	Adatlap
76	Eötvös József utca	26		3639	H2	Zsidó iskola	Adatlap
77	Esterházy út			4829	H1	Villaépület II.	Adatlap
78	Esterházy út			4826	H1	Villaépület II.	Adatlap
79	Esterházy út			4825	H1	Villaépület I.	Adatlap
80	Esterházy út			4828	H1	Vllaépület I.	Adatlap
81	Esterházy út	1		5633/2	H1	Villaépület	Adatlap
82	Esterházy út	3		5634	H1	Villaépület	Adatlap
83	Esterházy út	5		5635	H1	Villaépület	Adatlap
84	Esterházy út	6		4833	H1	Villaépület	Adatlap
85	Esterházy út	7		5636	H1	Villaépület	Adatlap
86	Esterházy út	8		4834	H1	Villaépület	Adatlap
87	Esterházy út	9		5637	H1	Villaépület	Adatlap
88	Esterházy út	10		4835	H1	Egyemeletes villaépület	Adatlap
89	Esterházy út	11		5638	H1	Villaépület	Adatlap
90	Esterházy út	12		4836	H1	Villaépület	Adatlap
91	Esterházy út	13		5639	H1	Villaépület	Adatlap
92	Esterházy út	14		5625/2	H1	Perutz irodaház	Adatlap
93	Esterházy út	17		5683/1	H1	Villaépület	Adatlap
94	Esterházy út	19		5684	H1	Villaépület, panzió	Adatlap
95	Esterházy út	27		5696	H1	Villaépület	Adatlap
96	Esterházy út (Dohánygyár)	16		5626/1	H1	Pápai dohánygyár	Adatlap
97	Esterházy út (Dohánygyár)	18		5626/2	H1	Pápai dohánygyár	Adatlap
98	Fapiac tér	4		2852/2	H2	Egykori munkásotthon	Adatlap
99	Fapiac tér	8		2848	H2	Földszintes lakóépület	Adatlap
100	Fapiac tér	10		2845	H2	Földszintes lakóépület	Adatlap
101	Fapiac tér	12		2844	H2	Földszintes lakóépület	Adatlap
102	Flórián utca	5		4063	H2	Földszintes lakóépület	Adatlap
103	Flórián utca	8		4054	H2	Földszintes lakóépület	Adatlap
104	Flórián utca	21		4075	H2	Földszintes saroképület	Adatlap
105	Fő tér	4		34	H1	Fenyvessy-villa	Adatlap
106	Fő tér	6		11	H1	Római Katolikus Iskola	Adatlap
107	Fő tér	17		3529	H1	Egyemeletes lakóház	Adatlap
108	Fő tér	18		3530	H1	Egyemeletes lakóház	Adatlap
109	Fő tér	19		3531	H1	Egyemeletes lakóépület, üzlet	Adatlap
110	Fő tér	20		3532	H1	Egyemeletes lakóépület	Adatlap
111	Fő tér	25		3989	H1	Egyemeletes lakóház, üzlet	Adatlap
112	Fő tér	26		3990	H1	Egyemeletes lakóépület, üzlet	Adatlap
113	Fő utca	10		30	H1	Türr István Gimnázium	Adatlap
114	Fő utca	18		56/1	H1	Egyemeletes lakóház, üzlet	Adatlap
115	Fő utca	20		55	H2	Földszintes lakóház, üzlet	Adatlap
116	Fő utca	21		83	H1	Egyemeletes lakóépület, üzlet	Adatlap
117	Fő utca	22		54	H2	Egyemeletes lakóház, üzlet	Adatlap
118	Fő utca	23		84	H1	Kétemeletes lakóház, üzlet	Adatlap
119	Fő utca (Csáky László utca 19.)	8		29	H1	Karlovitz gyógyszertár	Adatlap
120	Gróf út	67	/A	962/2	H1 (2025)	Kapusház	Adatlap
121	Gyár utca	5		5214/1	H1	Műtrágya-gyár	Adatlap
122	Gyár utca	7		5261	H1	Műtrágya-gyár II.	Adatlap
123	Gyurátz Ferenc utca			3461/2	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
124	Gyurátz Ferenc utca			3461/1	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
125	Gyurátz Ferenc utca	2		2942	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
126	Gyurátz Ferenc utca	16		2950	H2	Földszintes lakóház, állatorvosi rendelő	Adatlap
127	Gyurátz Ferenc utca	18		2951	H1	Petőfi-ház	Adatlap
128	Harmadik utca			499	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
129	Harmadik utca	6		496	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
130	Harmadik utca	8		500	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
131	Harmadik utca	13		463	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
132	Harmadik utca	14		504	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
133	Harmadik utca	18		506	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
134	Harmadik utca	20		507	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
135	Harmadik utca	27		509	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
136	Harmadik utca	28		733	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
137	Harmadik utca	45		1068	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
138	Hársfa utca	12		5711	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
139	Hársfa utca	14		5712	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
140	Hunyadi János utca			4813	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
141	Hunyadi János utca	1		4808	H1	Egyemeletes épület	Adatlap
142	Hunyadi János utca	3		4809	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
143	Hunyadi János utca	5		4810	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
144	Hunyadi János utca	15		4859	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
145	Hunyadi János utca	17		4860	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
146	Hunyadi János utca	21		4874	H1	Földszintes saroklakóház	Adatlap

Ssz	Utca	Házszám	/	Helyrajzi szám	Védettségi kategória	Épület adatok	Épület adatlap
147	Huszár lakótelep	3		3906/23	H2 (2025)	Huszár laktanya legénységi épület I.	Adatlap
148	Huszár lakótelep	4		3937/2	H2 (2025)	Huszár-laktanya II.	Adatlap
149	Igal utca			0817/2	H2 (2025)	Hatkerekű malom I. (Igali-malom)	Adatlap
150	Igal utca			21226	H2 (2025)	Hatkerekű malom II. (Igali-malom)	Adatlap
151	Irhás utca	7		3799	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
152	Jókai Mór utca			2533	H2	Lakóház, üzlet	Adatlap
153	Jókai Mór utca			2534	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
154	Jókai Mór utca			2889	H1	Gránátalma patika, kórház	Adatlap
155	Jókai Mór utca	3		2900	H1	Intézmény/ Gróf Esterházy Károly Kórház	Adatlap
156	Jókai Mór utca	10		137/2	H1	Egyemeletes lakóház, üzlet	Adatlap
157	Jókai Mór utca	11		2888	H1	Wittmann bérház	Adatlap
158	Jókai Mór utca	12		138/2	H2	Földszintes lakóház, üzlet	Adatlap
159	Jókai Mór utca	15		2886	H2	Klára-ház	Adatlap
160	Jókai Mór utca	17		2878/2	H2	Allegró Zeneiskola	Adatlap
161	Jókai Mór utca	19		2878/1	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
162	Jókai Mór utca	21		2877	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
163	Jókai Mór utca	22		142	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
164	Jókai Mór utca	24		143	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
165	Jókai Mór utca	25		2870, 2871	H2	Földszintes lakóház (Micsurin-ház)	Adatlap
166	Jókai Mór utca	27		2864	H2	Földszintes lakóház, üzletház	Adatlap
167	Jókai Mór utca	32		151	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
168	Jókai Mór utca	33		2515	H2	Földszintes polgárház	Adatlap
169	Jókai Mór utca	35		2516	H2	Földszintes lakóház, üzlet	Adatlap
170	Jókai Mór utca	37		2517	H1	Intézmény, iskolaépület	Adatlap
171	Jókai Mór utca	43		2522	H2	Földszintes lakóház, üzlet	Adatlap
172	Jókai Mór utca	44		160/2	H2	Földszintes lakóház, üzlet	Adatlap
173	Jókai Mór utca	45		2525	H1	Gólyafészek Vendéglő	Adatlap
174	Jókai Mór utca	46		161	H2	Bakonyerdő Zrt	Adatlap
175	Jókai Mór utca	49		2527	H2	Lakóház, üzletház	Adatlap
176	Jókai Mór utca	50		1396	H2	Adóhivatal	Adatlap
177	Jókai Mór utca	55		2530	H2	Egyemeletes lakóház	Adatlap
178	Jókai Mór utca	56		1404/1	H2	Földszintes lakóház, üzlet	Adatlap
179	Jókai Mór utca	60		1406	H2	Egyemeletes lakóépület	Adatlap
180	Jókai Mór utca	61		2536/1	H2	Földszintes lakóház, üzlet	Adatlap
181	Jókai Mór utca	64		1409/1	H2	Lakóház, virágbolt	Adatlap
182	Jókai Mór utca	66		1410	H2	Lakóház	Adatlap
183	Jókai Mór utca	74		1416	H2	Lakóház, üzletház	Adatlap
184	Jókai Mór utca	80		1426/2	H2	JOLA üzletház	Adatlap
185	Jókai Mór utca	82		1427/1	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
186	Jókai Mór utca	98		1438	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
187	Jókai Mór utca	100		1439	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
188	Jókai Mór utca	110		1444	H2 (2025)	Csuzi-, Kapitány-, vagy Horváth Elek-féle malom	Adatlap
189	Kálvária utca			5732	H1 (2025)	Stáció 4.	Adatlap
190	Kálvária utca			5730	H1 (2025)	Stáció 5.	Adatlap
191	Kálvária utca			5681	H1 (2025)	Stáció 3.	Adatlap
192	Kálvária utca			5679	H1 (2025)	Stáció 1.	Adatlap
193	Kálvária utca			5678	H1 (2025)	Kerek kápolna	Adatlap
194	Kálvária utca			5733	H2 (2025)	Besenbach kripta	Adatlap
195	Kálvária utca			5731	H1 (2025)	Stáció 2.	Adatlap
196	Kard utca	4		3754	H2	Földszintes saroképület	Adatlap
197	Kis tér	2		3741	H2	Földszintes saroképület	Adatlap
198	Kis tér	4		3787	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
199	Kis tér	5		3750	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
200	Kishegy			20247/1	H1	Magtár	Adatlap
201	Kisliget	2		416	H1	Tisztviselőház	Adatlap
202	Kisliget	3		430	H1	Egyemeletes lakóépület (volt Tüdőgondozó Intézet)	Adatlap
203	Kisliget	4		418	H1	Villaépület	Adatlap
204	Kisliget	13		472	H1	Tisztviselőház, orvosi rendelő	Adatlap
205	Korona utca			3894/6	H1	Erkel Ferenc Ének-Zenei Általános Iskola	Adatlap
206	Korona utca	46		2954/2	H2	Zsidó kórház, kávézó és üzlet	Adatlap
207	Korvin utca	1		3985	H1	Egyemeletes lakóház	Adatlap
208	Korvin utca	10		3538	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
209	Korvin utca	12		3539	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
210	Korvin utca	14		3540	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
211	Korvin utca	17		3756/1	H2	Aranykalász vendéglő	Adatlap
212	Korvin utca	19		3756/2	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
213	Korvin utca	21		2759	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
214	Korvin utca	22		3543	H1	Egyemeletes lakóház	Adatlap
215	Korvin utca	23		3762	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
216	Korvin utca	24		3544	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
217	Korvin utca	25		3763	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
218	Korvin utca	26		3545	H2	Egyemeletes lakóház	Adatlap
219	Korvin utca	27		3768	H1	Egyemeletes lakóépület	Adatlap

Ssz	Utca	Házszám	/	Helyrajzi szám	Védettségi kategória	Épület adatok	Épület adatlap
220	Korvin utca	30		3548	H2	Földszintes lakóház, üzlet	Adatlap
221	Kossuth Lajos utca	5		3591/1	H1	Egyemeletes lakóház és üzlet	Adatlap
222	Kossuth Lajos utca	7		3592	H1	Egyemeletes lakóház és üzlet	Adatlap
223	Kossuth Lajos utca	9		3593	H1	Egyemeletes lakóház, üzlet	Adatlap
224	Kossuth Lajos utca	10		67	H1	Egyemeletes kereskedőház	Adatlap
225	Kossuth Lajos utca	12		68	H1	Egyemeletes kereskedőház	Adatlap
226	Kossuth Lajos utca	20		89	H1	Egyemeletes lakóház és üzlet	Adatlap
227	Kossuth Lajos utca	26		102	H1	Egyemeletes lakóház és üzlet	Adatlap
228	Kossuth Lajos utca	27		3523	H1	Postapalota	Adatlap
229	Kossuth Lajos utca	28		103	H1	Kétemeletes bérház	Adatlap
230	Kossuth Lajos utca	30		106	H1	Egyemeletes bérház	Adatlap
231	Kossuth Lajos utca	32		107	H1	Caesar Panzió	Adatlap
232	Közép utca	1		86	H1	Ruházati szaküzlet, lakóház	Adatlap
233	Kuruc utca			3547	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
234	Kuruc utca	2		3552	H1	Földszintes saroklakóház	Adatlap
235	Kuruc utca	18		3783	H2	Földszintes sarokház	Adatlap
236	Külső-Veszprém út	2		1843/6	H1	Mezőgazdasági Szakiskola	Adatlap
237	Külső-Veszprémi út			0821/2	H1 (2025)	Igali papírmalom	Adatlap
238	Laki út			8195	H1 (2025)	Katolikus templom	Adatlap
239	Laki út			8193/1	H2 (2025)	Református parókia	Adatlap
240	Laki út	60		8213	H1 (2025)	Kastély, kúria	Adatlap
241	László Miklós utca	3		4596	H1	Zsidó mickve, rituális fürdő	Adatlap
242	László Miklós utca	7		4598	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
243	Lehel utca	27		5015	H1	Földszintes saroklakóház	Adatlap
244	Major utca	23		3679	H2	Gazdabolt	Adatlap
245	Március 15. tér	1		119	H1	Fehér-ház	Adatlap
246	Március 15. tér	2		117	H1	Egyemeletes épület, (Fehér-ház)	Adatlap
247	Március 15. tér	3		116	H1	Egyemeletes lakóépület	Adatlap
248	Március 15. tér	4		115	H1	Egyemeletes lakóépület, üzlet	Adatlap
249	Március 15. tér	5		110	H1	Tánc-Lánc Művészeti Iskola	Adatlap
250	Március 15. tér	6		109	H1	Református Fiúkollégium, üzlet	Adatlap
251	Március 15. tér	8		3490	H1	Polgári lakóház, üzlet, volt Takarékpénztár épülete	Adatlap
252	Március 15. tér	10		132/1	H1	Dr. Kluge Endre ház	Adatlap
253	Március 15. tér	15		128	H1	Csillag borozó	Adatlap
254	Március 15. tér (illemhely)			121	H1	Illemhely	Adatlap
255	Március 15. tér (ref. Templom)	7		122	H1	Református templom	Adatlap
256	Második utca	12		449	H2	Tisztviselő ház	Adatlap
257	Második utca	13		433	H2	Tisztviselő ház	Adatlap
258	Második utca	17		435	H2	Tisztviselő ház	Adatlap
259	Második utca	27		678	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
260	Mező utca			01154/4	H2 (2025)	Czimmermann malom	Adatlap
261	Nagyváradi utca			747	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
262	Nagyváradi utca	8		708	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
263	Negyedik utca	3		528	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
264	Negyedik utca	6		537	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
265	Negyedik utca	8		540	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
266	Negyedik utca	11		524	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
267	Negyedik utca	72		1196	H2	Tisztviselőház	Adatlap
268	Öreghegy (Nagyhantai malom)			21248	H1	Nagyhantai malom	Adatlap
269	Ötödik utca	29		794	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
270	Pálos tér	1		44	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
271	Park utca	7		9485	H1 (2025)	Evangélikus templom	Adatlap
272	Petőfi Sándor utca	3		3595	H2	Földszuintes lakóház, ügyvédi iroda	Adatlap
273	Petőfi Sándor utca	5		3596	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
274	Petőfi Sándor utca	6		3605	H2	Földszintes lakóház, üzlet	Adatlap
275	Petőfi Sándor utca	10		3607	H2	Egyemeletes lakóház	Adatlap
276	Petőfi Sándor utca	17		3582	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
277	Petőfi Sándor utca	28		3617	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
278	Rákóczi Ferenc utca	1		3665	H1	Egyemeletes lakóház, üzlet	Adatlap
279	Rákóczi Ferenc utca	5		3661	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
280	Rákóczi Ferenc utca	7		3660	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
281	Rákóczi Ferenc utca	13		3653	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
282	Rákóczi Ferenc utca	14		3694	H2	Egyemeletes lakóház	Adatlap
283	Rákóczi Ferenc utca	15		3652	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
284	Rákóczi Ferenc utca	19		3648	H2	Földszintes saroképület, Zsidó imaház	Adatlap
285	Rákóczi Ferenc utca	21		3643	H2	Vadásztanya Vendéglő	Adatlap
286	Rákóczi Ferenc utca	22		3688	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
287	Rákóczi Ferenc utca	24		3685	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
288	Rákóczi Ferenc utca	26		3684	H2	Lakóház, építész iroda	Adatlap
289	Rákóczi Ferenc utca	34		3676/2	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
290	Sávolyi út			21230	H1 (2025)	Sávoly-malom (Szedmayer-malom)	Adatlap
291	Szabadság utca			202	H1	Tisztviselőház	Adatlap
292	Szabadság utca	8		189	H1	Tisztviselőház	Adatlap

Ssz	Utca	Házszám	/	Helyrajzi szám	Védettségi kategória	Épület adatok	Épület adatlap
293	Szabadság utca	10		192	H1	Villaépület	Adatlap
294	Szabadság utca	12		193/1	H1	Tisztviselőház, villaépület	Adatlap
295	Szabó Dezső utca			0993/20	H1 (2025)	Fehér-malom (Puchinger-malom)	Adatlap
296	Szabó Dezső utca	51		0993/10	H1 (2025)	Felső Eperjesi Küllő malom	Adatlap
297	Szalmavári Kovács János utca	2	/A	162	H1 (2025)	Városmalom	Adatlap
298	Szalmavári út	2		162	H1	Városmalom	Adatlap
299	Széchenyi István utca	4		2934	H1	Ipartestületi székház	Adatlap
300	Széchenyi István utca	7		3484	H2	Lakóház, üzlet	Adatlap
301	Széchenyi István utca	9		3483	H2	Református Püspöki Hivatal	Adatlap
302	Széchenyi István utca	10		2930	H2	Bocsor-ház	Adatlap
303	Széchenyi István utca	11		3480	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
304	Széchenyi István utca	12		2929	H2	Földszintes lakóház, volt pipagyár	Adatlap
305	Széchenyi István utca	14		2928	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
306	Széchenyi István utca	19		2940	H1	Magastetős sarokház	Adatlap
307	Széchenyi István utca	21		2964	H1	Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság	Adatlap
308	Széchenyi István utca (Zimmer			2924	H1	Rendőr Palota	Adatlap
309	Széchenyi István utca (Zimmer	20		2923	H2	Ipariskola, egykori levéltár épülete	Adatlap
310	Szent István út	4		4009	H2	Egyemeletes lakóház	Adatlap
311	Szent István út	6		4011	H2	Egyemeletes lakóház	Adatlap
312	Szent István út	18		4769/2	H1 (2025)	Tizes-malom	Adatlap
313	Szent István út	20		4770	H1	Esterházy strand	Adatlap
314	Szent László utca			3557	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
315	Szent László utca	1		3525	H1	Egyemeletes lakóház, Krausz-ház	Adatlap
316	Szent László utca	9		3570	H1	Egyemeletes lakóház	Adatlap
317	Szent László utca	11		3569	H1	Egyemeletes lakóház, üzlet	Adatlap
318	Szent László utca	31		3558	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
319	Szent László utca (Petőfi S. utc	22		3578	H1	Egyemeletes lakóház	Adatlap
320	Szentilonay József utca			3748	H2	Kistéri (Piacsek) patika	Adatlap
321	Szentilonay József utca	12		4034	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
322	Szentilonay József utca	14		4035	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
323	Szentilonay József utca	22		4048	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
324	Szentilonay József utca (Szent I	15		4009	H2	Egyemeletes lakóháztömb, üzlet	Adatlap
325	Tapolcafői utca			9078/1	H1 (2025)	Simaházi-malom	Adatlap
326	Tapolcafői utca			01462/5	H1 (2025)	Döbrési-malom (ma Kutrovácz-malom)	Adatlap
327	Tapolcafői utca			01493	H2 (2025)	Vízmű	Adatlap
328	Tapolcafői utca			9693/1	H2 (2025)	Forrásfői Kálló malom	Adatlap
329	Tapolcafői utca	4		9505/2	H2 (2025)	Lakóház, fiútanoda	Adatlap
330	Tapolcafői utca	53		9321	H2 (2025)	Földszintes lakóház, üzlet	Adatlap
331	Tapolcafői utca	70		9001/2	H1 (2025)	Református parókia	Adatlap
332	Tapolcafői utca	141		9127/1	H2 (2025)	Földszintes lakóház	Adatlap
333	Téglagyári út			6179/3	H2 (2025)	Dohánybeváltó	Adatlap
334	Tókert utca	12		207	H1	Tisztviselőház	Adatlap
335	Török Bálint utca	1		4592/2	H1	Sörház („Serház”)	Adatlap
336	Török Bálint utca	12		4080	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
337	Vak Bottyán utca	1		4094	H2	Népi jellegű polgárház	Adatlap
338	Vak Bottyán utca	21		4153	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
339	Vak Bottyán utca	23		4152	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
340	Varga utca	5		4043	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
341	Varga utca	8		4030	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
342	Vásár utca			3956	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
343	Vásár utca	14		4100	H2 (2025)	Földszintes lakóház, orvosi rendelő	Adatlap
344	Vasvári Pál u.	1		186	H1	Tisztviselőház	Adatlap
345	Vasvári Pál u.	5		190	H1	Villaépület, tisztviselőház	Adatlap
346	Vasvári Pál u.	8		216	H1	Egyemeletes villaépület, tisztviselőház	Adatlap
347	Vasvári Pál u.	10		217	H1	Tisztviselőház	Adatlap
348	Vasvári Pál u.	12		218	H1	Villaépület, tisztviselőház	Adatlap
349	Vasvári Pál u.	13		198	H1	Villaépület, tisztviselőház	Adatlap
350	Vasvári Pál u.	15		199	H1	Villaépület, tisztviselőház	Adatlap
351	Vasvári Pál u.	17		208/1	H1	Villaépület, tisztviselőház	Adatlap
352	Vasvári Pál u.	18		221	H1	Villaépület, tisztviselőház	Adatlap
353	Veszprémi út	1		2080	H2	Földszintes saroklakóház	Adatlap
354	Veszprémi út	4		1787	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
355	Veszprémi út	5		2104/1	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
356	Veszprémi út	15		2109/3	H1	Népi lakóház	Adatlap
357	Veszprémi út	19		2111/1	H2	Földszintes lakóház, üzletház	Adatlap
358	Veszprémi út	21		2112	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
359	Veszprémi út	27		2115	H1	Zsidó ravatalozó	Adatlap
360	Veszprémi út	45		1987	H1	Közgazdasági Szakgimnázium	Adatlap
361	Világos utca	3		2962/3	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
362	Világos utca	19		2955	H2	Milla üzletház	Adatlap
363	Vörösmarty Mihály utca			4854	H1	Polgári lakóház	Adatlap
364	Vörösmarty Mihály utca	1		4815	H1	Polgári lakóház	Adatlap
365	Vörösmarty Mihály utca	4		4853	H1	Polgári lakóház	Adatlap

Ssz	Utca	Házszám	/	Helyrajzi szám	Védettségi kategória	Épület adatok	Épület adatlap
366	Vörösmarty Mihály utca	14		5686	H1	Villaépület, tisztviselőház	Adatlap
367	Vörösmarty Mihály utca	18		5713	H1	Tisztviselőház	Adatlap
368	Vörösmarty Mihály utca	20		5714	H1	Tisztviselőház	Adatlap
369	Vörösmarty Mihály utca	22		5715	H1	Tisztviselőház	Adatlap
370	Vörösmarty Mihály utca	24		5716	H1	Tisztviselőház	Adatlap
371	Vörösmarty Mihály utca	33		5673	H1	Tisztviselőház	Adatlap
372	Vörösmarty Mihály utca	35		5674	H1	Tisztviselőház, villaépület	Adatlap
373	Vörösmarty Mihály utca	37		5675/1	H1	Tisztviselőház	Adatlap
374	Vörösmarty Mihály utca	39		5675/2	H1	Tisztviselőház	Adatlap
375	Zimmermann utca	3		2935	H1	Lakóház, volt bérház	Adatlap
376	Zimmermann utca	4		2902	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
377	Zimmermann utca	5		2932	H1	Földszintes lakóház	Adatlap
378	Zimmermann utca	6		2903	H2	Földszintes lakóház, üzlet	Adatlap
379	Zimmermann utca	8		2904	H2	Lakóépület	Adatlap
380	Zimmermann utca	10		2907	H2	Evangélikus Iskola	Adatlap
381	Zimmermann utca	13		2923	H2	Lakóépület, sarokház	Adatlap
382	Zimmermann utca	20		2918	H2	Lakóépület	Adatlap
383	Zrínyi Miklós utca	3	A	2846	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
384	Zrínyi Miklós utca	6		2883/1	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
385	Zrínyi Miklós utca	7		2842	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
386	Zrínyi Miklós utca	8		2882	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
387	Zrínyi Miklós utca	12		2879	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
388	Zrínyi Miklós utca	14		2875	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
389	Zrínyi Miklós utca	23		2509/1	H2	Földszintes lakóház	Adatlap
390	Zrínyi Miklós utca	28		2861	H2	Orvosi rendelő	Adatlap

3. H3 Helyi védett épületbelső, épületrész, berendezés, építészeti elem

	Védett érték helye, címe	Védelem tárgya	Helyrajzi szám
1.	Kossuth Lajos 12.	üzletbelső	68
2.	Jókai Mór utca 7.	gyógyszertár	2889
3.	Árok utca 2.	betétes kapuzat	3486

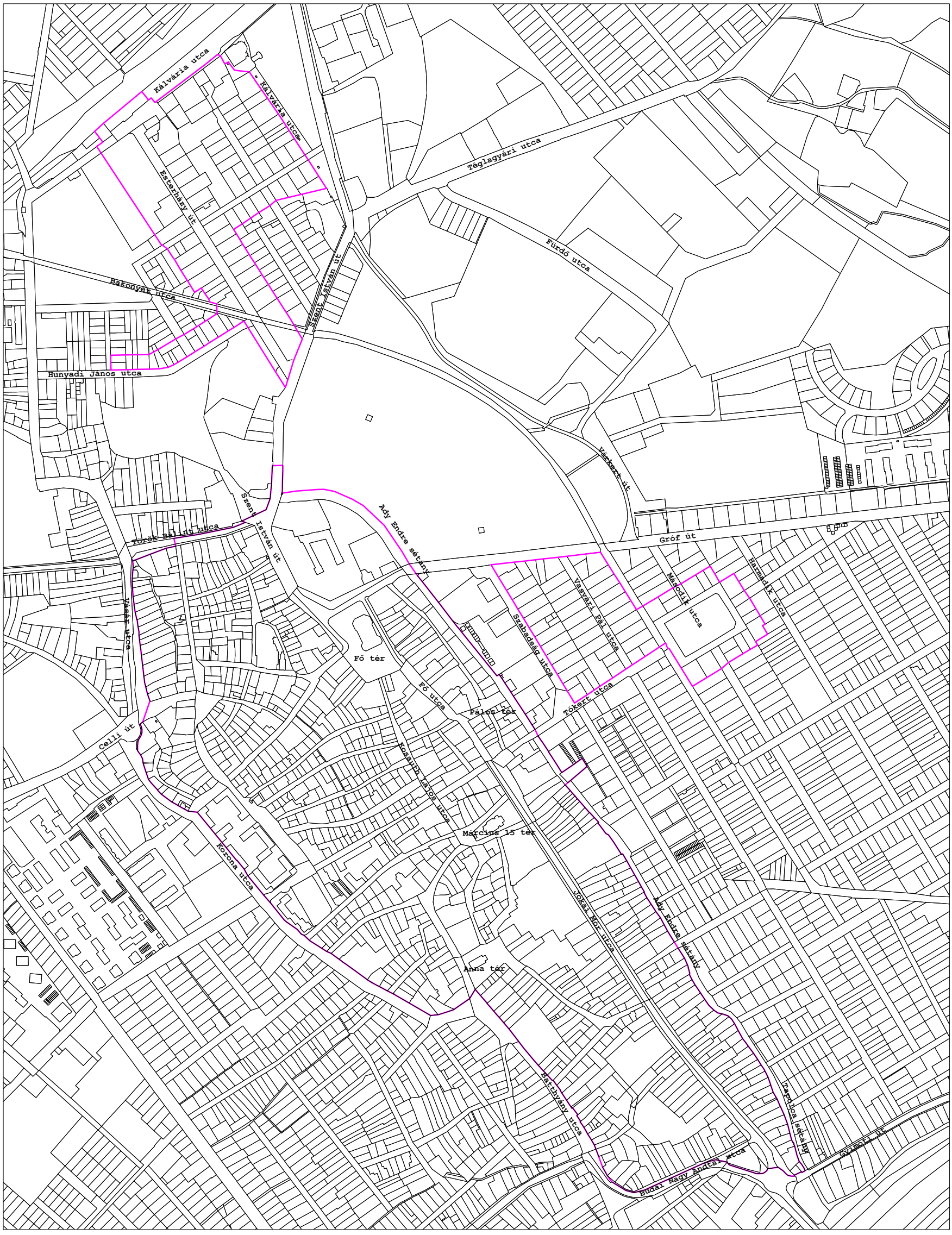
4. H4 Helyi védett természeti érték

	Védett érték, helye, címe	Helyrajzi szám
1.	Fő téren, a nagytemplomtól észak-nyugatra lévő 2 db 40-50 cm törzsátmérőjű platán egyed törzsátmérőjű platán egyed	7
2.	Ferences rendház belső kertje	4005/1
3.	Fő tér hársfasora	
4.	Esterházy út hársfasora	
5.	Vasvári Pál utca hársfasora	
6.	Rákóczi Ferenc utca platánfa	

5. H5 Helyi védett természeti és városképi érték

	Védett érték, helye, címe	Helyrajzi szám
1.	Anna tér faállomány és látványértéke	2921/1
2.	Kis tér faállomány és látványértéke	3784
3.	Március 15. tér faállomány és látványértéke	123
4.	Várkert	2, 3, 6403, 6406
5.	Kereszt az Aradi utca 7. szám alatti Szent Benedek Római Katolikus Plébánia udvarán	693
6.	Öreghegyi kereszt a Szűz Mária, Isten anyja kápolna udvarán	21239

6. Helyi védett terület térképi lehatárolása

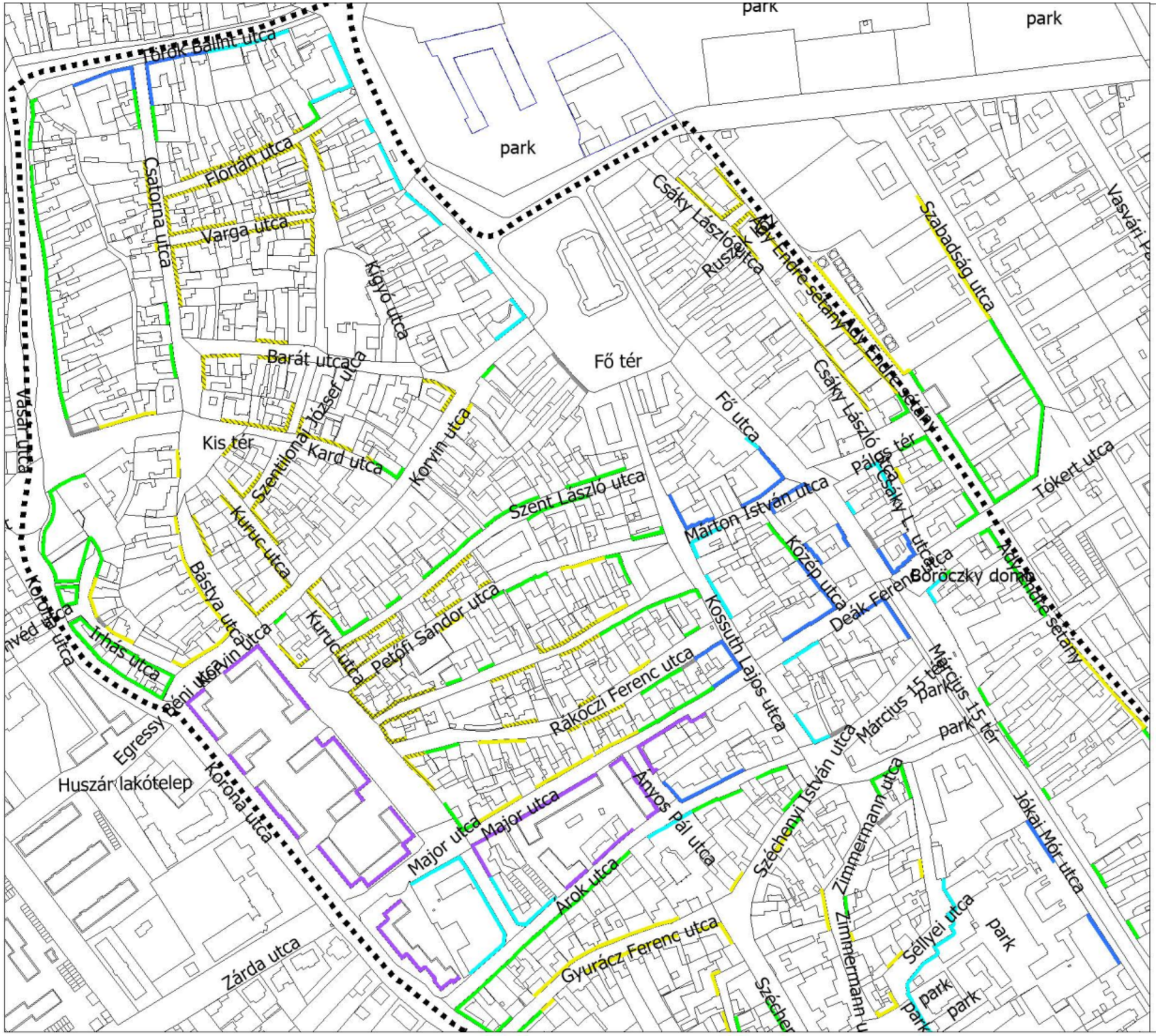


2. melléklet
a 36/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelethez

Belváros utcai homlokzatmagasságára és a tetőidom magasságára vonatkozó előírások

1. szelvény

M 1:3000



UTCAI HOMLOKZATMAGASSÁG LEGKISEBB-LEGNAGYOBB ÉRTÉKEI:

- 3,0 - 5,5 m
- 5,0 - 7,5 m
- 7,0 - 9,5 m
- 9,0 - 11,5 m
- 11,0 - 13,5 m
- MEGTARTANDÓ ÉRTÉK

TETŐIDOM FÜGGŐLEGES VETÜLETI MAGASSÁGA LEGFELJEBB 6,0m, KIVÉVE:

- LEGFELJEBB 4,0 m
- LEGFELJEBB 5,0 m

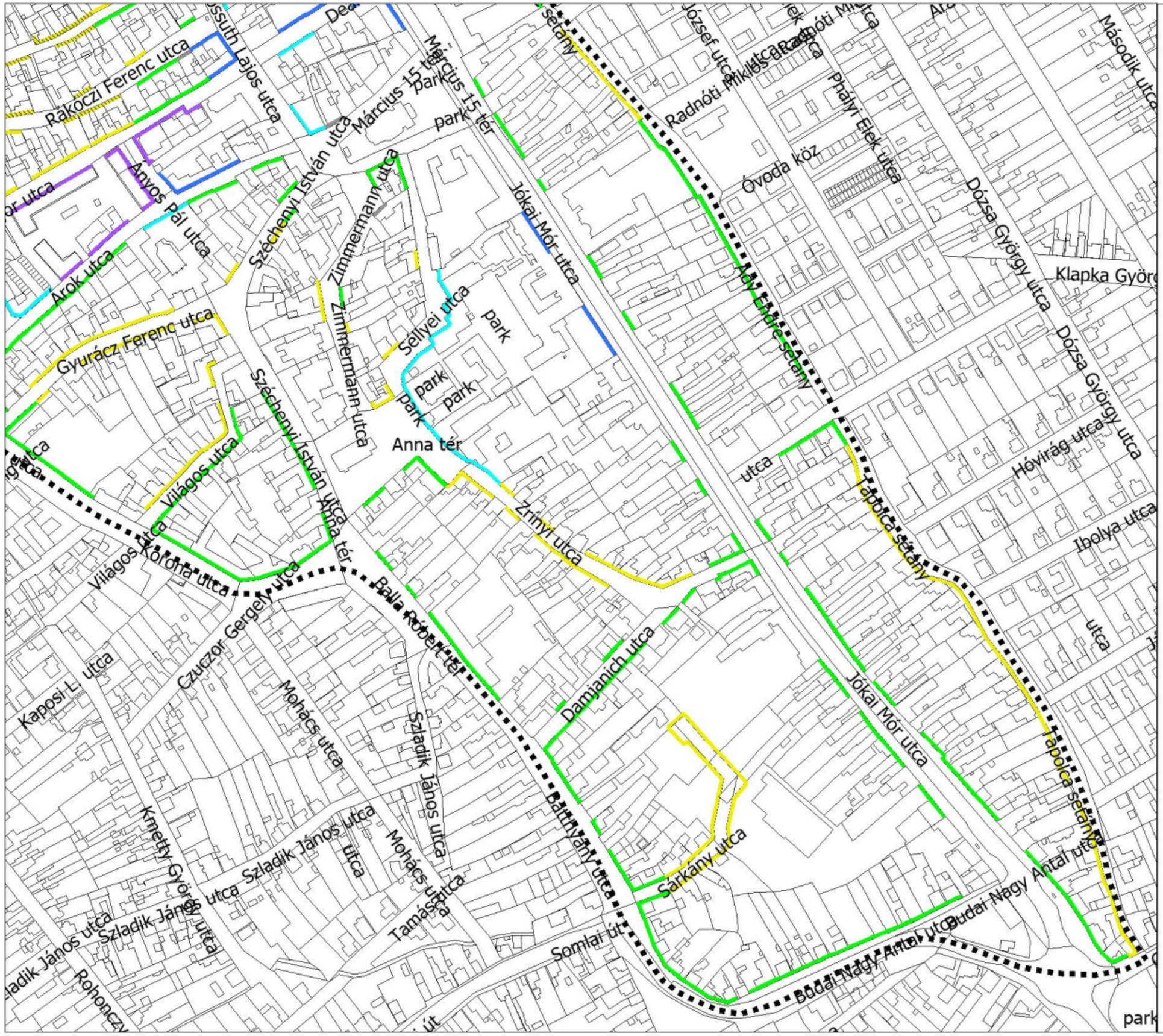
KASIB
mémöki manager iroda

2. melléklet
a 36/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelethez

Belváros utcai homlokzatmagasságára és a tetőidom magasságára vonatkozó előírások

2. szelvény

M 1:3000



UTCAI HOMLOKZATMAGASSÁG LEGKISEBB-LEGNAGYOBB ÉRTÉKEI:

- 3,0 - 5,5 m
- 5,0 - 7,5 m
- 7,0 - 9,5 m
- 9,0 - 11,5 m
- 11,0 - 13,5 m
- MEGTARTANDÓ ÉRTÉK

TETŐIDOM FÜGGŐLEGES VETÜLETI MAGASSÁGA LEGFELJEBB 6,0m, KIVÉVE:

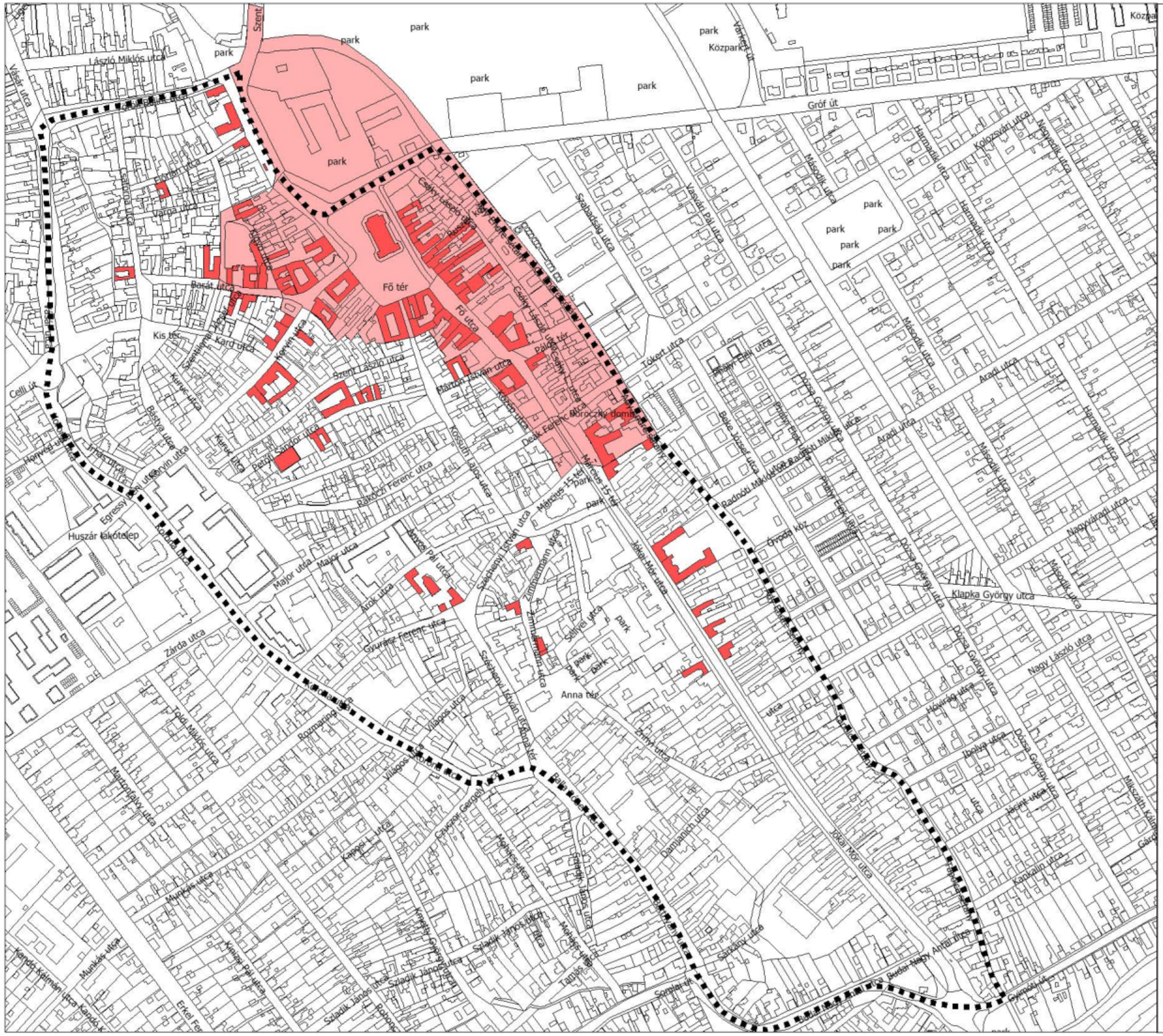
- LEGFELJEBB 4,0 m
- LEGFELJEBB 5,0 m

KASIB
mémöki manager iroda

3. melléklet
a 36/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelethez

Országos védelem alatt álló épületek és terület a Belvárosban

M 1:5000



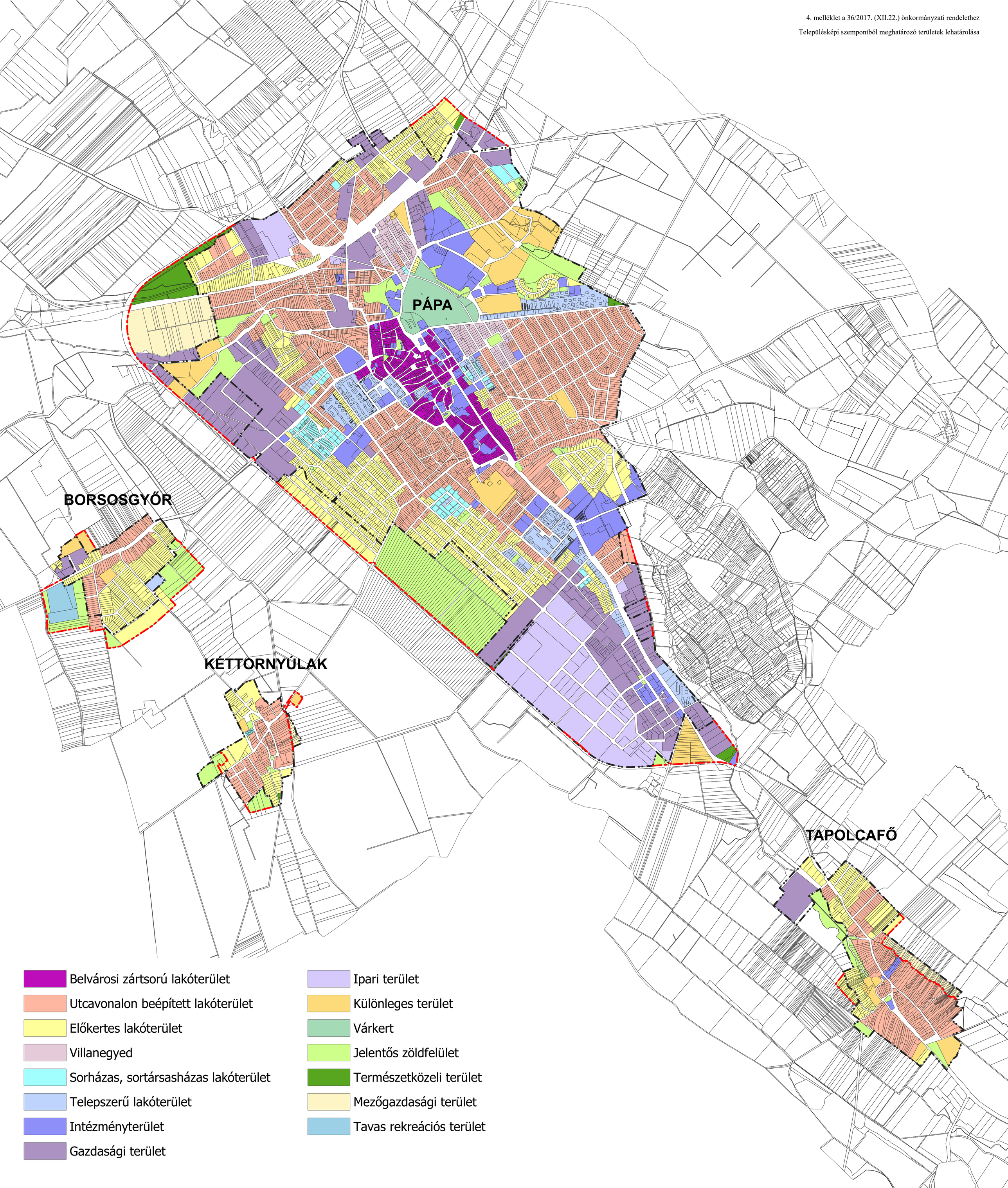
JELMAGYARÁZAT

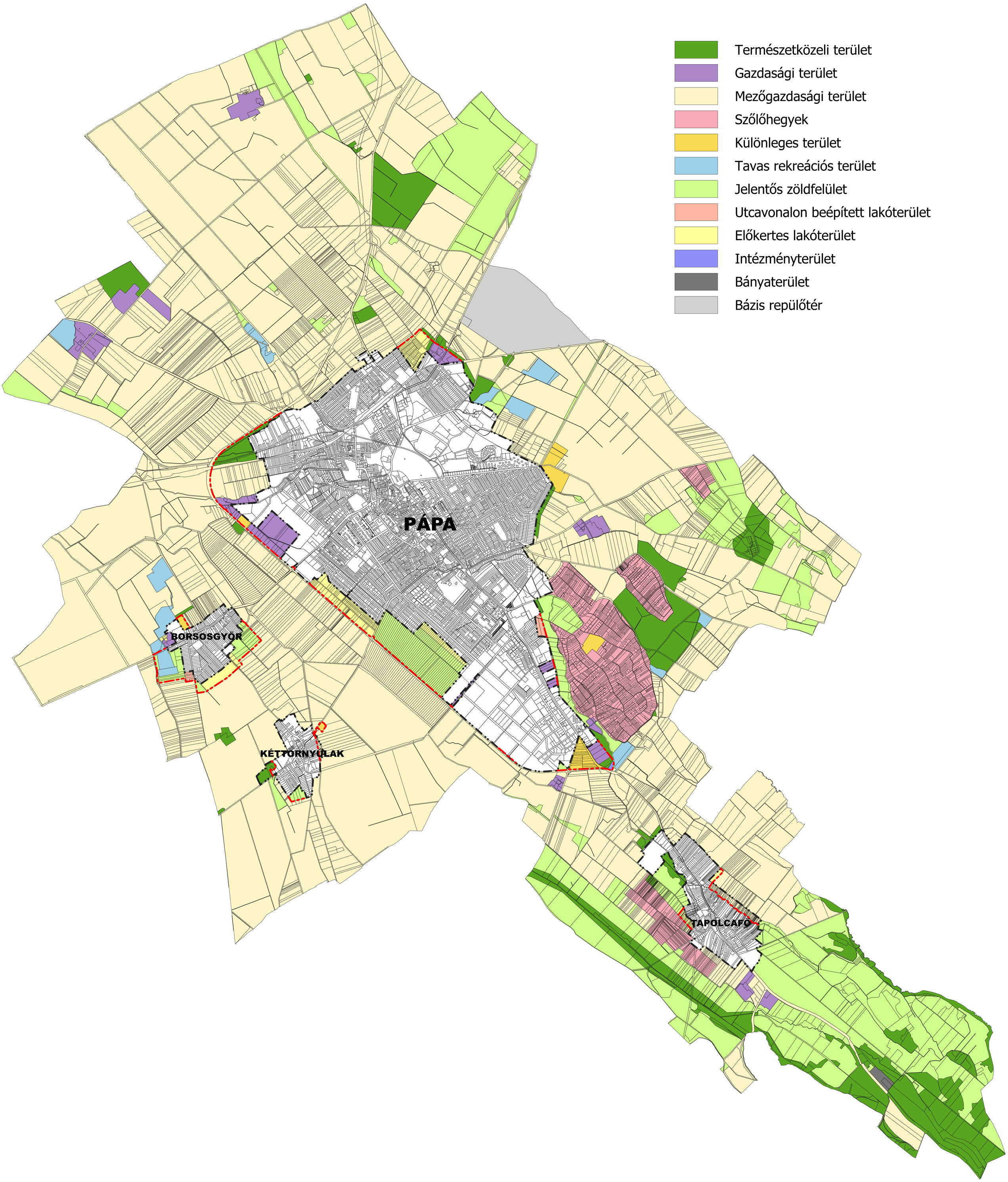
- Országos védelem alatt álló épületek (M)
- Műemléki jelentőségű terület határa (MJ)
- Belváros határa

KASIB
mémöki manager iroda

4. melléklet a 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelethez

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása




Természetközeli terület
Gazdasági terület
Mezőgazdasági terület
Szőlőhegyek
Különleges terület
Tavas rekreációs terület
Jelentős zöldfelület
Utcavonalon beépített lakóterület
Előkertes lakóterület
Intézményterület
Bányaterület
Bázis repülőtér
PÁPA
BORSOSGYŐR
KÉTTORNYÚLAK
TAPOLCAFŐ

6. melléklet a 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelethez

Előzmények:
Hivatal tölti ki!

A TEVÉKENYSÉG IGAZOLÁSA Hivatal tölti ki!
A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46. § (8) bekezdésében és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 80. § (3) bekezdésben foglaltak alapján a bejelentést tudomásul vettük. Pápa, ... év..... .hónap ……..nap PH. …… Grőber Attila polgármester

(3) A jogszerű hallgatás esetén a hatóság a megszerzett jogot rávezeti a kérelemre, és annak az ügyfél birtokában levő másolati példányára, vagy a hatóságnál levő példányról az ügyfél részére másolatot ad ki.

BEJELENTÉSI KÉRELEM

településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

Beérkezés dátuma: Hivatal tölti ki!	Iktatószám: Hivatal tölti ki!
Átvevő neve: Hivatal tölti ki!	

Bejelentő tölti ki!	
1. Bejelentő adatai:	
Név:	
Lakcím vagy székhely:	
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	
Kapcsolattartó:	
Telefonos elérhetőség: E-mail cím:	
2. Bejelentés köteles tevékenység rövid leírása:	
Korábbi településkép-védelmi szakmai konzultáció időpontja:	
Korábbi településképi határozat iktatószáma:	

3. Az érintett ingatlan címe:		**Helyrajzi száma:**	
4. Megvalósítás időtartama. (Amennyiben releváns)	…… év ……..…….. hó ……nap - …… év ……..…….. hó ……nap		

5. Mellékelt dokumentáció tartalma: (Az adott cellában sorolja fel a becsatolt dokumentumokat és darabszámukat!)	
Építési tevékenység, információs vagy más célú berendezés, információs elem elhelyezése esetén: műszaki leírás, helyszínrajz, alaprajz(ok), homlokzat(ok), helyszínre, fényképbe illesztett látványterv	
Építmények rendeltetésének megváltoztatása esetén: Országos és helyi építési követelményeknek való megfelelősséget igazoló műszaki leírás, helyszínrajz, alaprajz(ok), homlokzat(ok), metszet(ek), tervezői nyilatkozat a megfelelőségekről, szakhatósági nyilatkozatok	
Közterület igénybevétel esetén: műszaki leírás, helyszínrajz, alaprajz(ok), homlokzat(ok), kertészeti, burkolati terv, helyszínre, fényképbe illesztett látványterv	
Egyéb dokumentum	

Alulírott Bejelentő ezúton kívánom bejelenteni a 3. pontban megjelölt ingatlanon tervezett tevékenységemet. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Pápa város településképének védelméről szóló 36/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete értelmében kérem a polgármestert, hogy az építési tevékenységgel kapcsolatos településképi bejelentési eljárást folytassa le.

Kelt: Pápa, ... év..... .hó ……..nap

……
Bejelentő aláírása