PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE
8500 Pápa, Fő utca 5.
Tel.: 89/515-000
Fax.: 89/313-989
E-mail: polgarmester@papa.hu

Ügyszám: E07/16072-34/2025
Ügyintéző: dr. Tóthné Horváth Cecília

A kifüggesztés napja: **2025. október 31.**
A levétel napja: **2025. november 20.**

PÁLYÁZATI HIRDETMÉNY

1. Pápa Város Polgármestere (8500 Pápa, Fő u. 5.) a Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 111/2025 (X.16.) határozata alapján pályázatot hirdet, a Pápa Város Önkormányzatának tulajdonát képező **lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű**, **1/1 tulajdoni illetőségű komfortos ingatlanok együttes** (továbbiakban: Ingatlanok) **értékesítésére**:

Cím		**Hrsz.**		**m²**	**Energetikai besorolás**	**Közmű**	**Melegvíz ellátás**	**Fűtés**	**Társasházi Tulajdoni hányad**
Pápa	Fő tér 21. fsz. 7.	Pápa	3533/A/7	46	I	víz villany csatorna	villany bojler	egyedi hagyományos	448/10000
Pápa	Fő tér 21. fsz. 8.	Pápa	3533/A/8	65	H	víz villany csatorna	villany bojler	egyedi hagyományos	632/10000
Pápa	Fő tér 21. 1. em. 13.	Pápa	3533/A/13	57	I	víz villany csatorna	villany bojler	egyedi hagyományos	555/10000
Pápa	Fő tér 21. 1. em. 14.	Pápa	3533/A/14	43	H	víz villany csatorna	nincs	egyedi hagyományos	418/10000
Pápa	Fő tér 21. 1. em. 15.	Pápa	3533/A/15	39	I	víz villany csatorna	fatüzelésű kályhahenger	egyedi hagyományos	380/10000
Pápa	Fő tér 21. 1. em. 16.	Pápa	3533/A/16	59	I	víz villany csatorna	villany bojler	egyedi hagyományos	574/10000
Pápa	Fő tér 21. 1. em. 17.	Pápa	3533/A/17	67	I	víz villany csatorna	fatüzelésű kályhahenger	egyedi hagyományos	652/10000

A Pápa 3533 hrsz.-ú ingatlan társasház, ezért a leendő tulajdonosnak vállalnia kell a társasház alapító okiratában rögzítetteket.

A Pápa 3533 hrsz.-ú ingatlan Pápa közigazgatási területén lévő műemlék, mely szerepel a Miniszterelnökség közhiteles műemléki és régészeti nyilvántartásában

2. Az értékesítésre nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján kerül sor, amelyen csak az a pályázó vehet részt, aki a pályázatot az előírt tartalommal és határidőben benyújtotta, az 5. pontban megjelölt pályázati biztosítékot befizette, jogi személy esetében a tulajdonosi szerkezete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

3. A versenytárgyalás induló összege **bruttó 91.340.000,- Ft.** A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt **500.000,- Ft**-tal meg kell haladnia.

4. A pályázatot írásban, **2025. november 19-én 15:00 óráig** a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályára (Pápa, Fő u. 5. fsz.) kell benyújtani.

5. A versenytárgyaláson való részvétel **10.000.000,- Ft pályázati biztosíték** megfizetése ellenében lehetséges, melyet a pályázat benyújtásáig Pápa Város Önkormányzatának az OTP Bank Nyrt. Pápai Fiókjánál vezetett 11748045-15429410 számú számlájára kell befizetni. A pályázat nyertese a pályázati biztosítékot a vételárba érvényesítheti, vagy eredménytelen pályázat esetén a pályázati tárgyalást követő 8 napon belül visszautalásra kerül.

6. A pályázaton csak az a pályázó vehet részt, akinek nincs tartozása Pápa Város Önkormányzata felé.

7. Felhívom a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

8. **A pályázatnak tartalmazni kell:**
   a.) a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását, jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
   b.) nyilatkozatát, hogy a pályázatban foglalt feltételeket elfogadja,
   c.) a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
   d.) a pályázati biztosíték visszafizetéséhez pályázó átutalási számlaszámát,
   e.) nyilatkozatát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § tekintetében,
   f.) jogi személy esetén, nyilatkozatát, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltak szerint arról, hogy a törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.
   g.) pályázó nyilatkozatát, ha a vételár kiegyenlítéséhez hitel felvétele szükséges

9. Az ingatlan tulajdonjogát az a pályázó nyeri el, aki a kiírt induló alapárat tartja, illetve a pályázati tárgyaláson a legmagasabb összegű vételár fizetésére tesz ajánlatot.

10. A Polgármesteri Hivatal az értékesítéssel kapcsolatos tevékenysége ellátásáért bruttó 450.000,-Ft díjat számít fel

11. Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyeztetést ismételten le kell folytatni.
    A vevőt részletfizetési kedvezmény nem illeti meg, a vételárat egy összegben kell megfizetni, az adásvételi szerződésben foglaltak szerint. Az adásvételi szerződést a pályázati eljárást követő 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a vételár megfizetéséhez hitel felvétele szükséges, a szerződést a pályázati tárgyalást követő 60 napon belül kell megkötni.

12. A pályázati tárgyalást a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán

2025. november 20-án 9.00 órakor tartjuk.

13. Az ingatlant a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályával előre egyeztetett időpontban (tel.:06/89-515-070) a pályázók megtekinthetik.

14. A pályázóknak vagy meghatalmazottjuknak a pályázati tárgyaláson minden külön értesítés nélkül meg kell jelenni. A késés vagy távollét - előzetes jelentkezés ellenére is - a pályázatból való kizárást vonja maga után.

15. A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázatot visszavonja vagy érvénytelennek nyilvánítsa.

16. A pályázattal kapcsolatos részletesebb információ a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztályán (tel.:06/89-515067) kérhető.

Pápa, 2025. október 27.

Grőber Attila
Polgármester