



PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

146.

Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a pápai 3533/A hrsz.-ú, természetben 8500 Pápa, Fő tér 21. szám alatti társasházból az alábbi 7 db lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, korlátozottan forgalomképes ingatlan (továbbiakban: Ingatlanok):

Ingatlan cím		Ingatlan hrsz.		Ingatlan m ²
Pápa	Fő tér 21. fsz. 7.	Pápa	3533/A/7	46
Pápa	Fő tér 21. fsz. 8.	Pápa	3533/A/8	65
Pápa	Fő tér 21. 1. em. 13.	Pápa	3533/A/13	57
Pápa	Fő tér 21. 1. em. 14.	Pápa	3533/A/14	43
Pápa	Fő tér 21. 1. em. 15.	Pápa	3533/A/15	39
Pápa	Fő tér 21. 1. em. 16.	Pápa	3533/A/16	59
Pápa	Fő tér 21. 1. em. 17.	Pápa	3533/A/17	67

Az elkészült Ingatlanértékelési Szakértői Vélemény az Ingatlanok együttes forgalmi értékét bruttó 91.340.000,- Ft-ban határozta meg.

Vagyongazdálkodási szempontból és a költségvetés végrehajtására tekintettel kezdeményezem az Ingatlanok együttes, pályázat útján történő értékesítését.

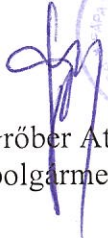
Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése és 10. § (1) bekezdése alapján értékesíteni csak versenyeztetés útján lehet, az Ingatlan elidegenítéséről Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete dönt.

Az Ingatlanok fekvését, méretét, állapotát, valamint a piaci viszonyokat figyelembe véve a bruttó forgalmi értéket a fentiek szerint javaslom megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: dr. Tóthné Horváth Cecília köztisztviselő

Pápa, 2025. október 3.


Gröber Attila
polgarmester

HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonát képező

Ingatlan cím		Ingatlan hrsz.		Ingatlan m ²
Pápa	Fő tér 21. fsz. 7.	Pápa	3533/A/7	46
Pápa	Fő tér 21. fsz. 8.	Pápa	3533/A/8	65
Pápa	Fő tér 21. 1. em. 13.	Pápa	3533/A/13	57
Pápa	Fő tér 21. 1. em. 14.	Pápa	3533/A/14	43
Pápa	Fő tér 21. 1. em. 15.	Pápa	3533/A/15	39
Pápa	Fő tér 21. 1. em. 16.	Pápa	3533/A/16	59
Pápa	Fő tér 21. 1. em. 17.	Pápa	3533/A/17	67

lakás ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, korlátozottan forgalomképes ingatlanokat Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése és 10.§ (1) bekezdése alapján, együttesen bruttó 91.340.000,- Ft alapáron, pályázat útján értékesíti.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gröber Attila polgármester

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető



3986/2

3986/1

3985

3984

333

3532

3534

3535

3531

3530

16

Fő tér







Veszprém Vármegyei Köormányhivatal

Pápa 8500 Kisliget 9.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19042/2025

2025.06.11

PÁPA

Belterület 3533/A/7 helyrajzi szám

társasház különlap

8500 PÁPA Fő tér 21. földszint. ajtó:7.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	46	1 0	448/10000	önkormányzati
-------	----	-----	-----------	---------------

Bejegyző határozat: 35032/2013.07.30

2. bejegyző határozat: 35032/2013.07.30

Műemlék

3. bejegyző határozat: 35032/2013.07.30

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó helyiségekkel.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35032/2013.07.30

jogcím: társasház alapítás

jogállás: tulajdonos

név: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8500 PÁPA Fő utca 5

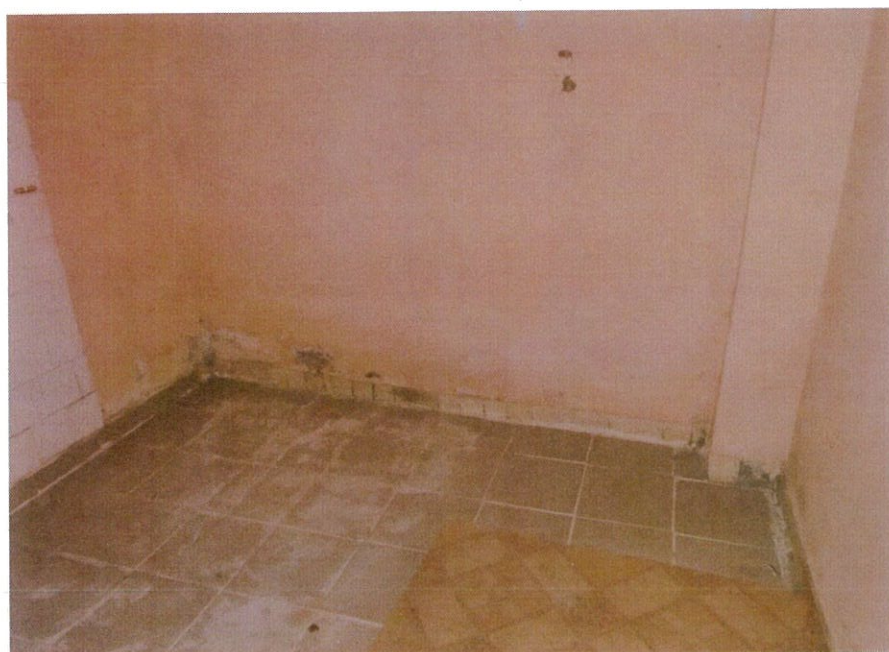
törzsszám: 15734178

III. RÉSZ

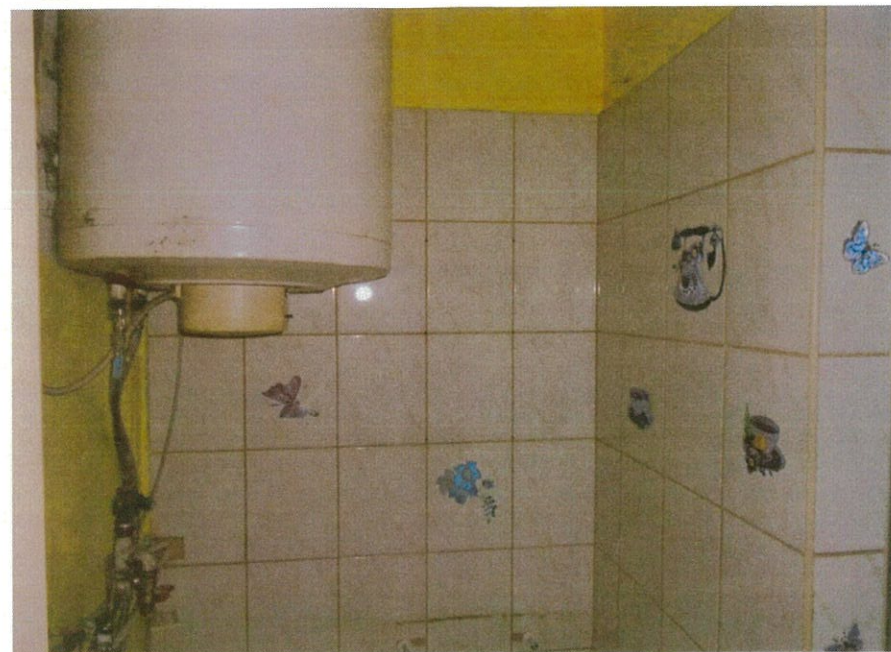
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Papa, Tö tär 21. gsz. 7.



Papa 3533/A/7 lrsz.



Dom. 21.12.7.

Paiba 3533 /A/7 hrs2.



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

Pápa 8500 Kisliget 9.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19043/2025

2025.06.11

PÁPA

Belterület

3533/A/8 helyrajzi szám

társasház különlap

8500 PÁPA Fő tér 21. földszint. ajtó:8.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
lakás	65	2 0	632/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 35032/2013.07.30				

2. bejegyző határozat: 35032/2013.07.30

Emlék

3. bejegyző határozat: 35032/2013.07.30

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó helyiségekkel.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35032/2013.07.30

jogcím: társasház alapítás

jogállás: tulajdonos

név: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8500 PÁPA Fő utca 5

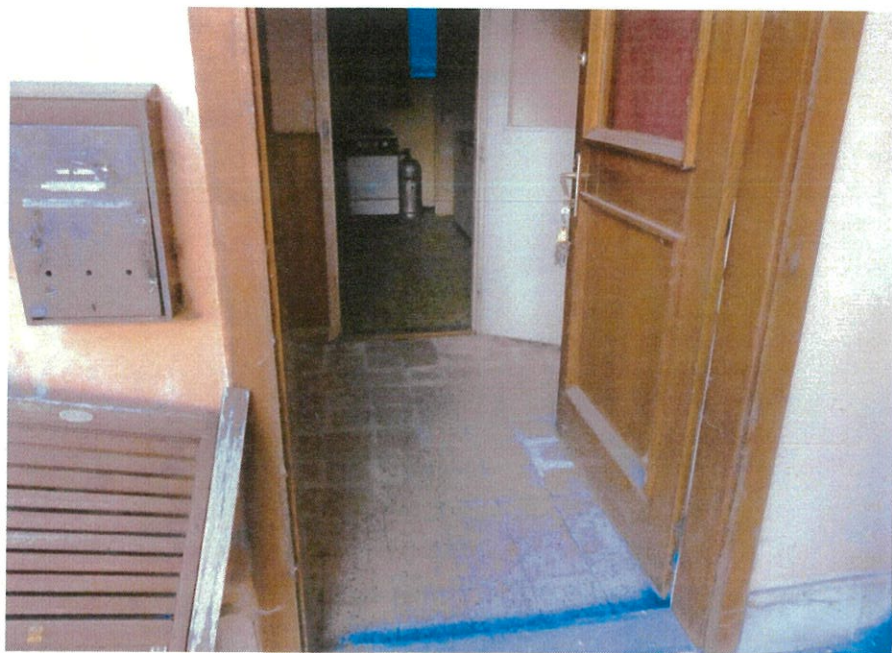
törzsszám: 15734178

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

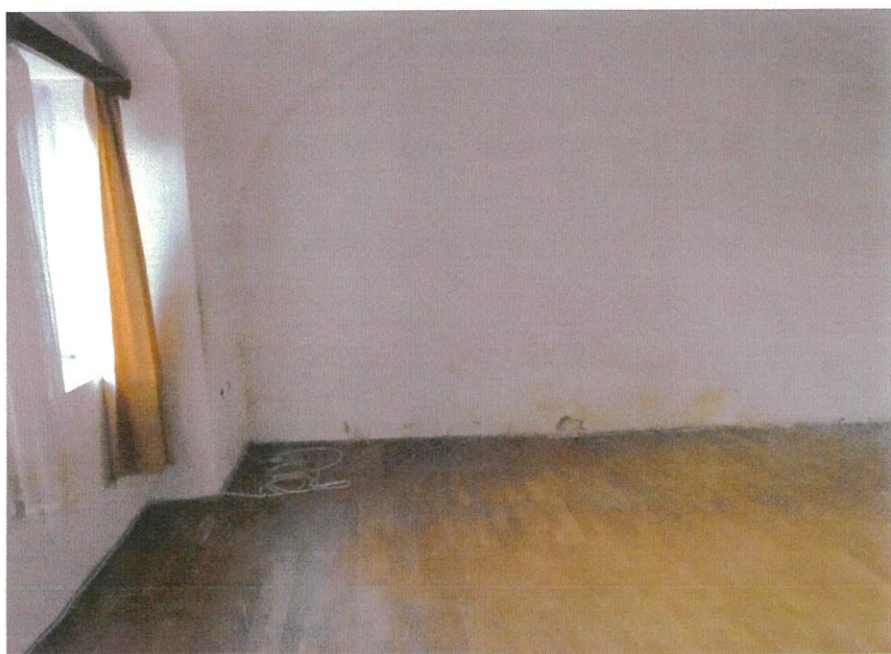
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Päpa, Tö t'er 21. 8. 8.

Päpa 3533/A/8 lns2.



Paipa, fö ter 21. Isz. 8.

Paipa 3533/A/8 wrsz.

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

Pápa 8500 Kisliget 9.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19045/2025

2025.06.11

PÁPA

Belterület

3533/A/13 helyrajzi szám

társasház különlap

8500 PÁPA Fő tér 21. 1. emelet. ajtó:13.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	57	1 0	555/10000	önkormányzati
-------	----	-----	-----------	---------------

Bejegyző határozat: 35032/2013.07.30

2. bejegyző határozat: 35032/2013.07.30

Társasház

3. bejegyző határozat: 35032/2013.07.30

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó helyiségekkel.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35032/2013.07.30

jogcím: társasház alapítás

jogállás: tulajdonos

név: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8500 PÁPA Fő utca 5

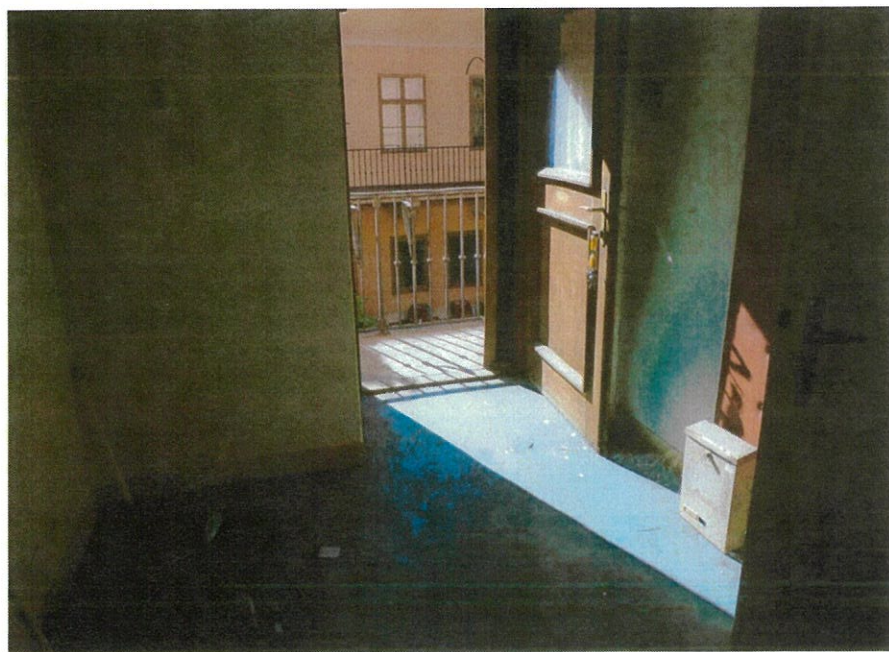
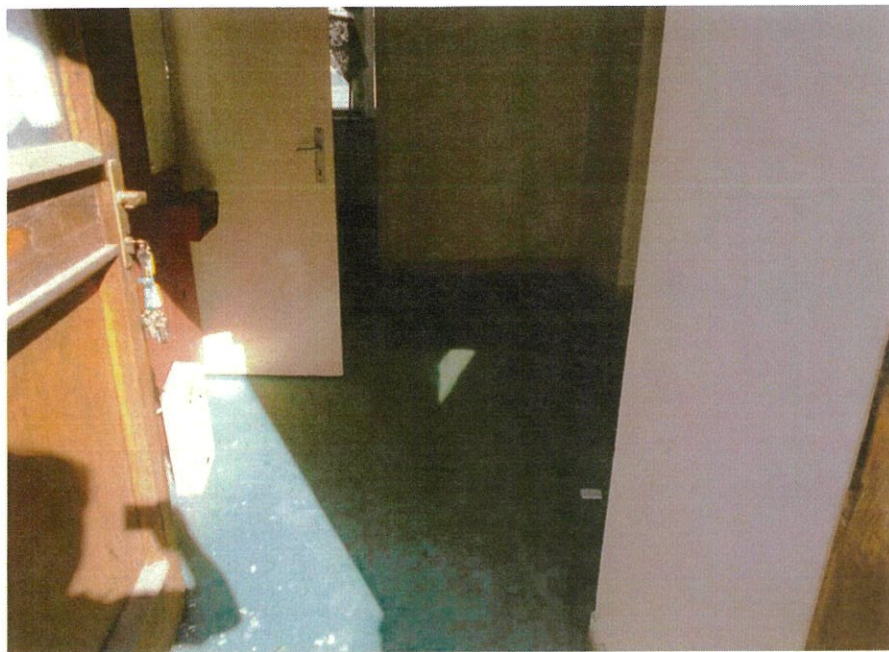
törzsszám: 15734178

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

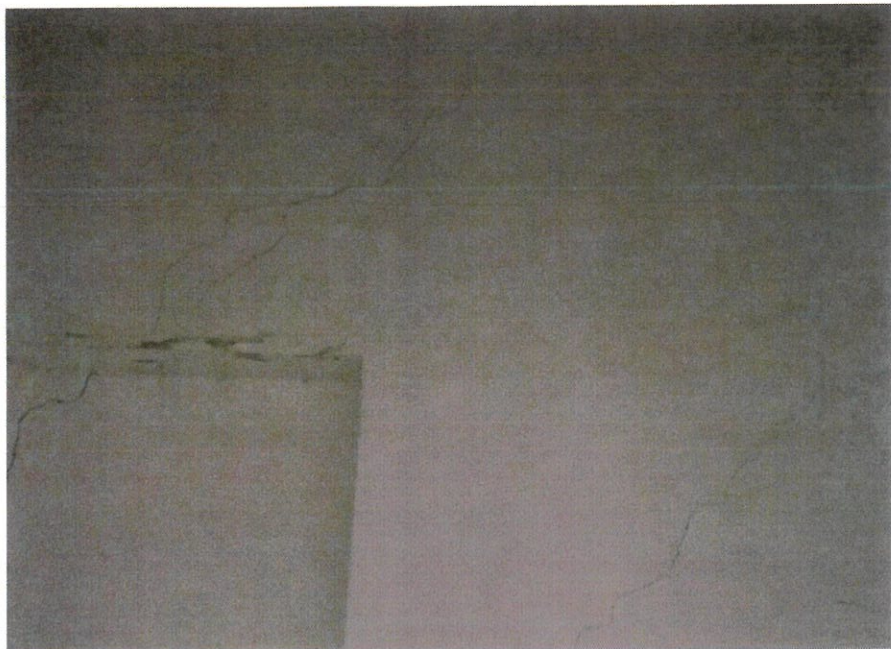
TULAJDONI LAP VÉGE



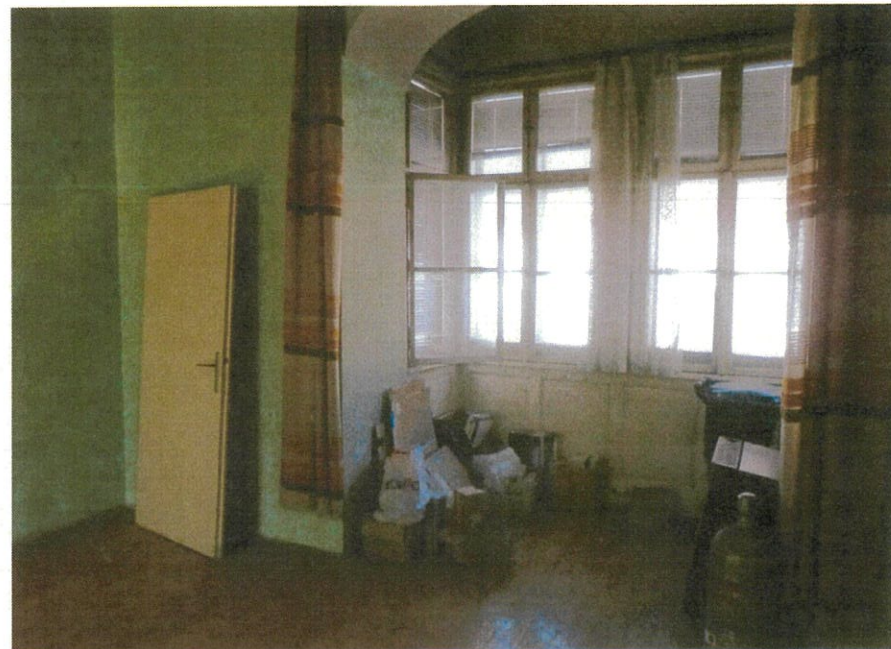
Papa, Tò ter 21. 1. em. 13.



Papa 3533/A/13 hrsz.



Päpa, Fö ter 21. 1. em. 13.



Päpa 3533/A/13 lrs2.

Veszprém Vármegyei Körmányhivatal

Pápa 8500 Kisliget 9.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19046/2025

2025.06.11

PÁPA

Belterület

3533/A/14 helyrajzi szám

társasház különlap

8500 PÁPA Fő tér 21. 1. emelet. ajtó:14.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	43	1 1	418/10000	önkormányzati
-------	----	-----	-----------	---------------

Bejegyző határozat: 35032/2013.07.30

2. bejegyző határozat: 35032/2013.07.30

Műemlék

3. bejegyző határozat: 35032/2013.07.30

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó helyiségekkel.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35032/2013.07.30

jogcím: társasház alapítás

jogállás: tulajdonos

név: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8500 PÁPA Fő utca 5

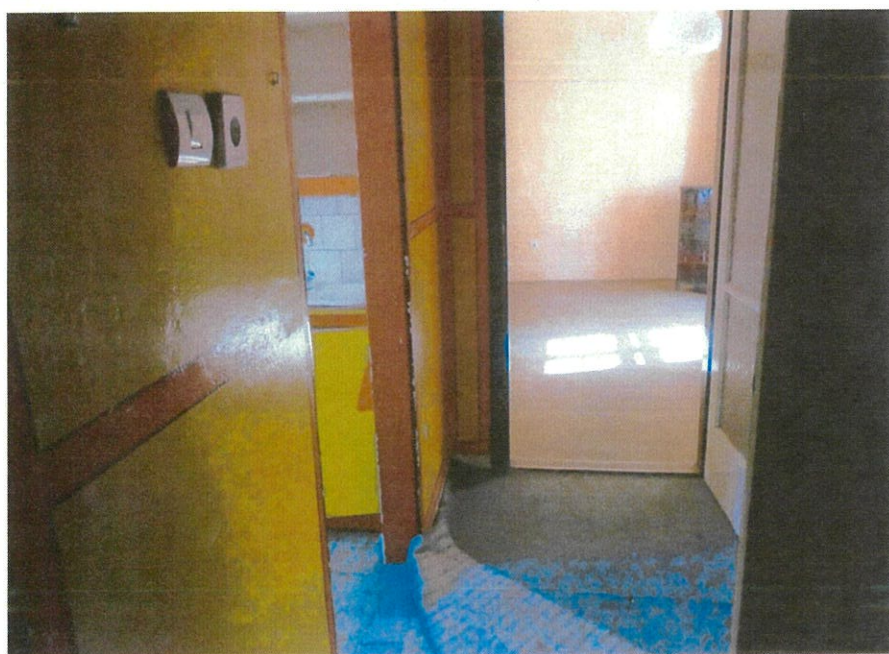
törzsszám: 15734178

III. RÉSZ

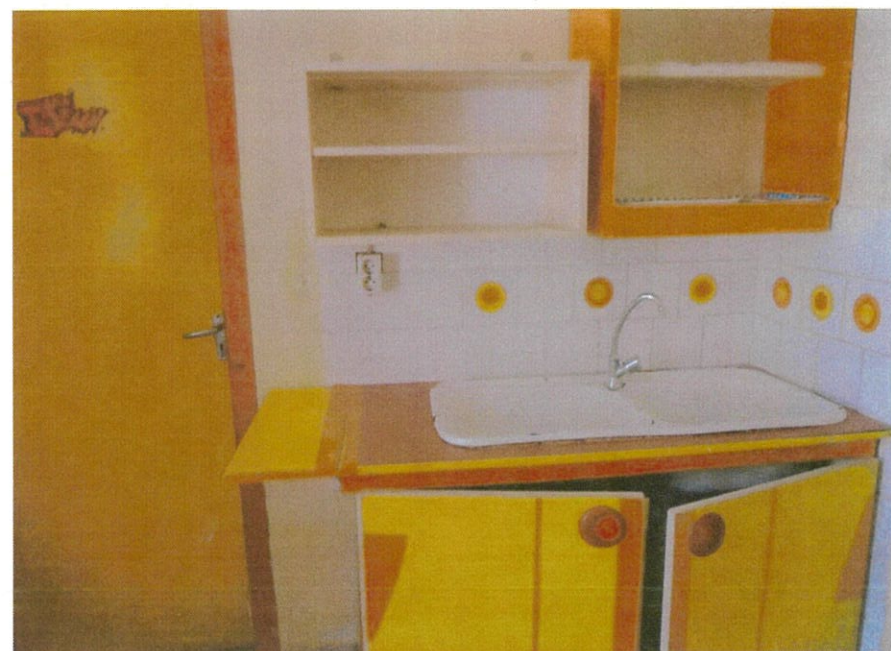
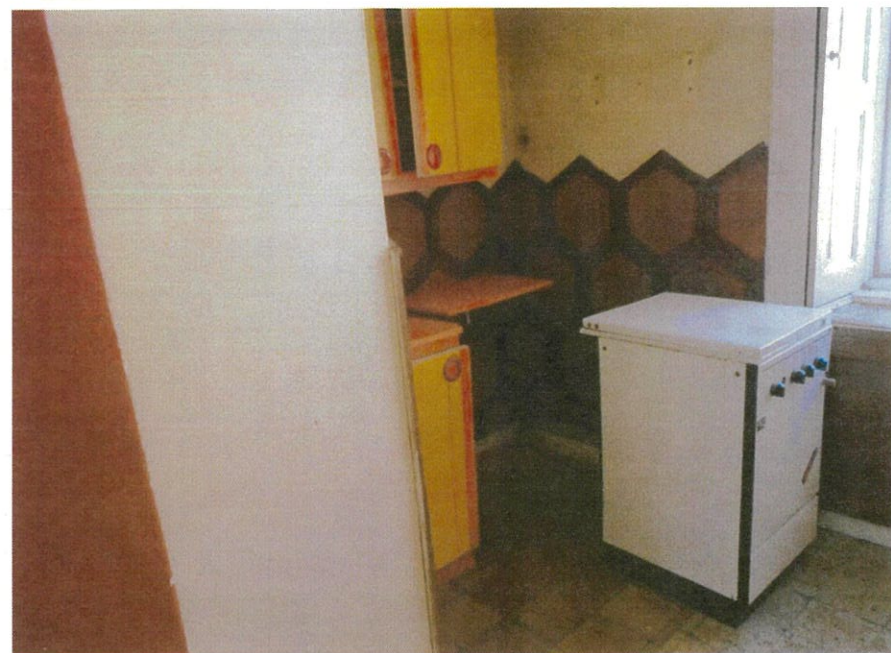
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

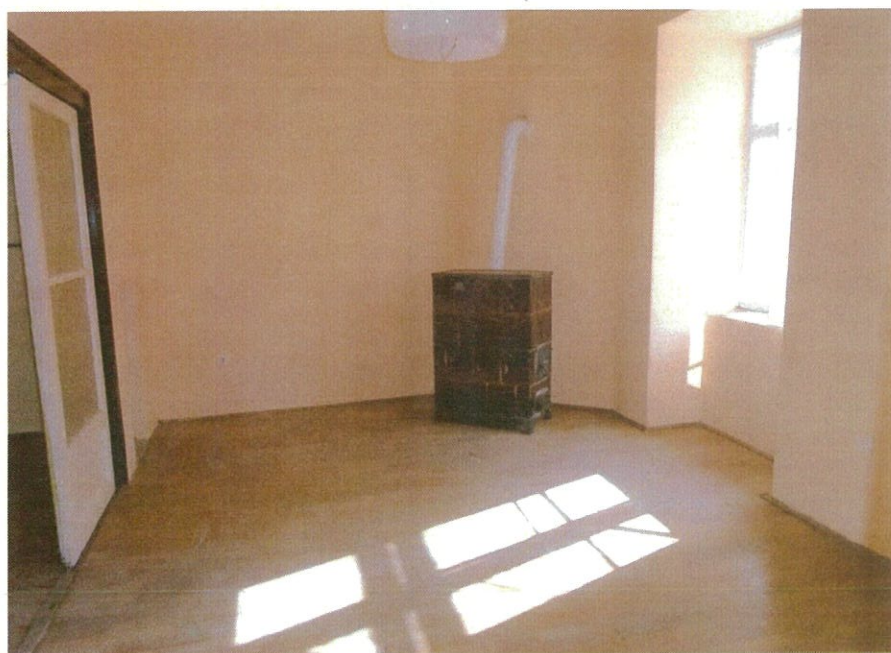
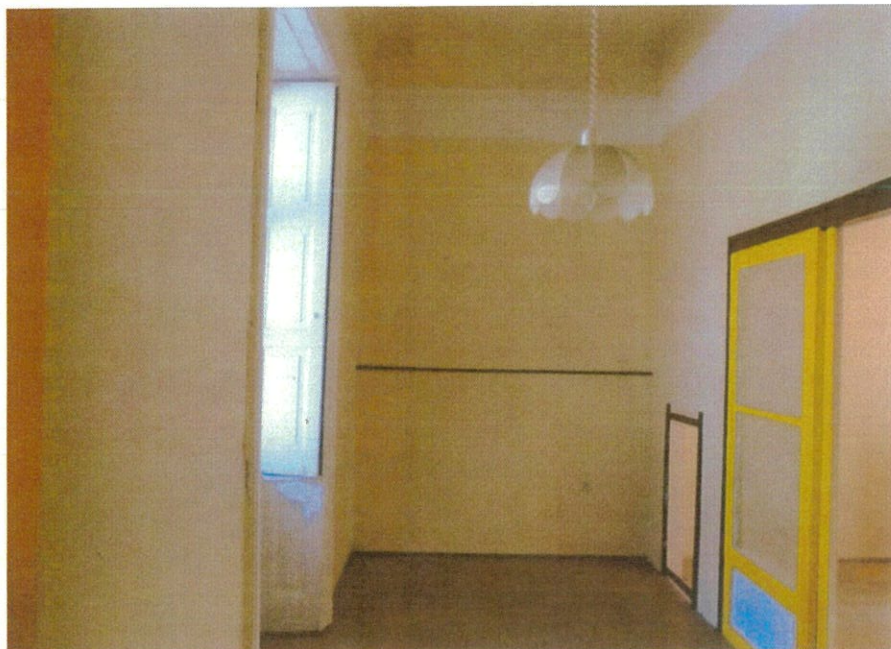
TULAJDONI LAP VÉGE



Păpa, Fö ter 21. 1. em. 14.



Păpa 3533/A/14 krsz.



Pápa, Fö tér 21. l. em. 14.

Pápa 3533/A/14 hrsz.

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

Pápa 8500 Kisliget 9.

Oldal:

1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19047/2025

2025.06.11

PÁPA

Belterület

3533/A/15 helyrajzi szám

társasház különlap

8500 PÁPA Fő tér 21. 1. emelet. ajtó:15.

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	39	1 0	380/10000	önkormányzati
-------	----	-----	-----------	---------------

Bejegyző határozat: 35032/2013.07.30

2. bejegyző határozat: 35032/2013.07.30

füemlék

3. bejegyző határozat: 35032/2013.07.30

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó helyiségekkel.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35032/2013.07.30

jogcím: társasház alapítás

jogállás: tulajdonos

név: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8500 PÁPA Fő utca 5

törzsszám: 15734178

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

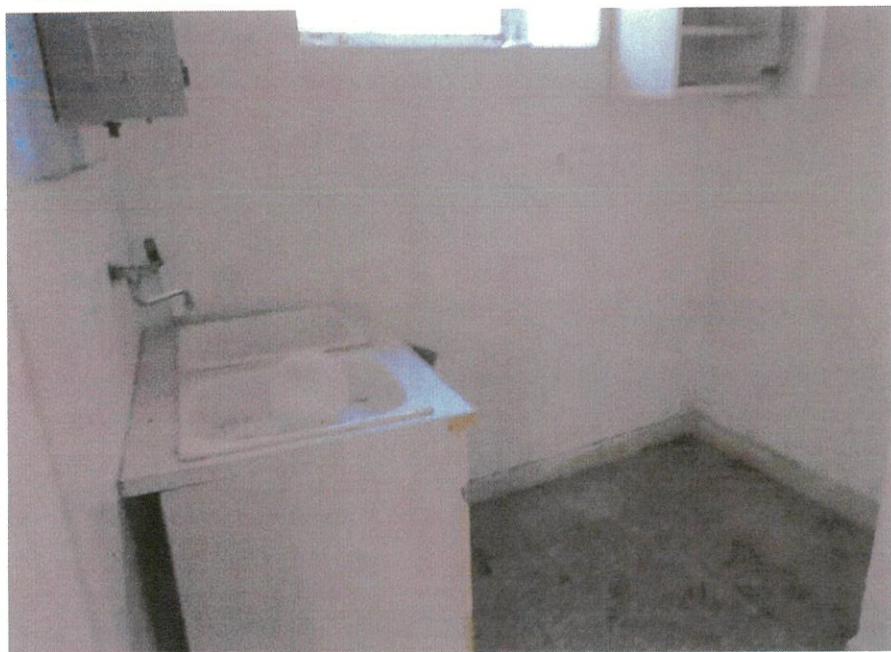
TULAJDONILAP VÉGE



Päpa, 70 tär 21. 1. em. 15.



Päpa 3533/A/15 luse.



Paipa, Fò tèr 21. 1. em. 15.



Paipa 3533 / A / 15 lurs2.

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal
Pápa 8500 Kisliget 9.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19048/2025

2025.06.11

PÁPA

Belterület

3533/A/16 helyrajzi szám

társasház különlap

8500 PÁPA Fő tér 21. 1. emelet. ajtó:16.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	59	2 0	574/10000	önkormányzati
-------	----	-----	-----------	---------------

Bejegyző határozat: 35032/2013.07.30

2. bejegyző határozat: 35032/2013.07.30

Műemlék

3. bejegyző határozat: 35032/2013.07.30

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó helyiségekkel.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35032/2013.07.30

jogcím: társasház alapítás

jogállás: tulajdonos

név: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8500 PÁPA Fő utca 5

törzsszám: 15734178

III. RÉSZ

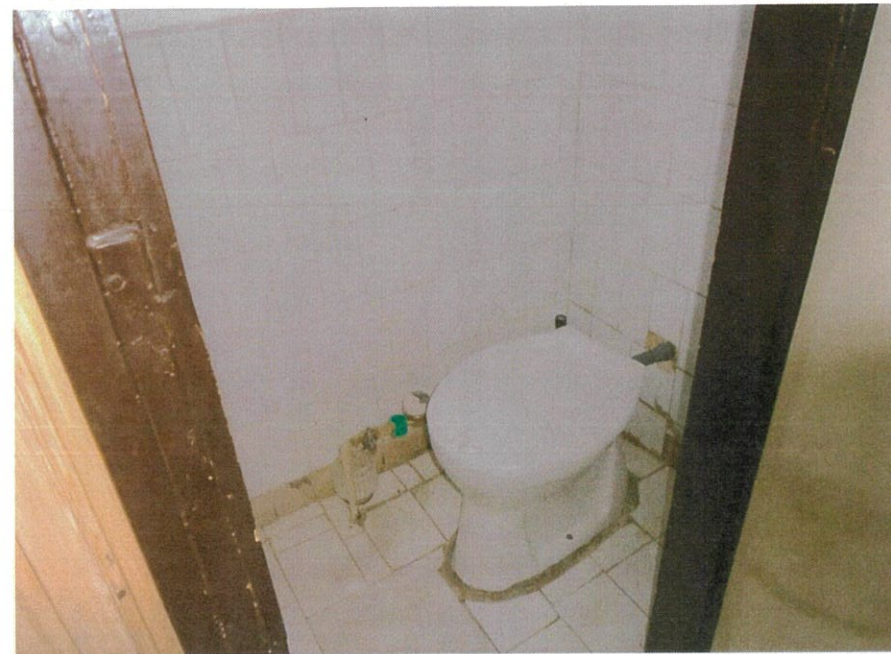
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

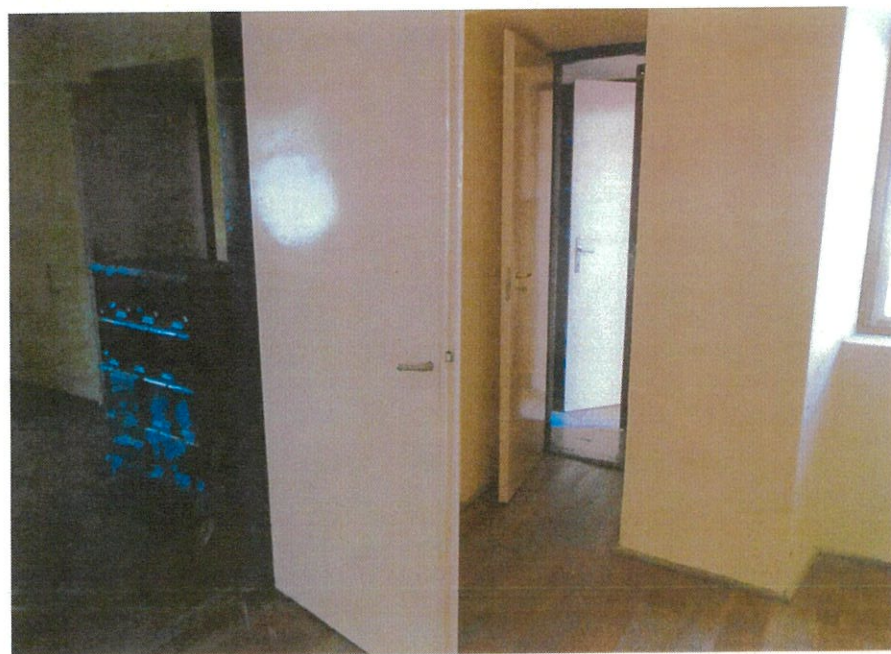
TULAJDONILAP VÉGE



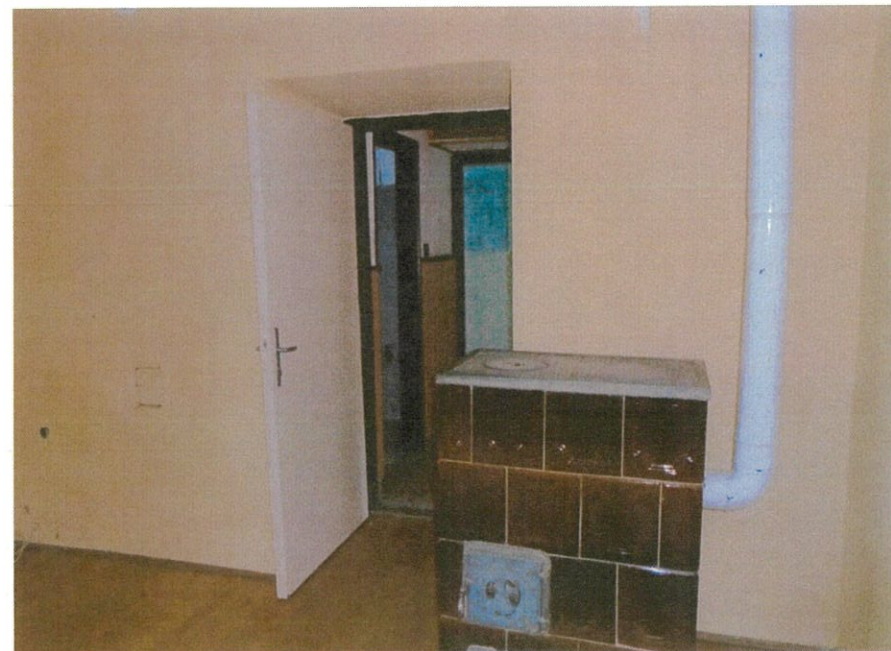
Paipa, Tò ter 21. 1. em. 16.



Paipa 3533 / A / 16 hrsz.



Päpa, Fö ter 21. 1.ew. 16.



Päpa 3533/A/16 br32.

Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

Pápa 8500 Kisliget 9.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/19050/2025

2025.06.11

PÁPA

Belterület

3533/A/17 helyrajzi szám

társasház különlap

8500 PÁPA Fő tér 21. 1. emelet. ajtó:17.

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

lakás	67	2 0	652/10000	önkormányzati
-------	----	-----	-----------	---------------

Bejegyző határozat: 35032/2013.07.30

2. bejegyző határozat: 35032/2013.07.30

Műemlék

3. bejegyző határozat: 35032/2013.07.30

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó helyiségekkel.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 35032/2013.07.30

jogcím: társasház alapítás

jogállás: tulajdonos

név: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8500 PÁPA Fő utca 5

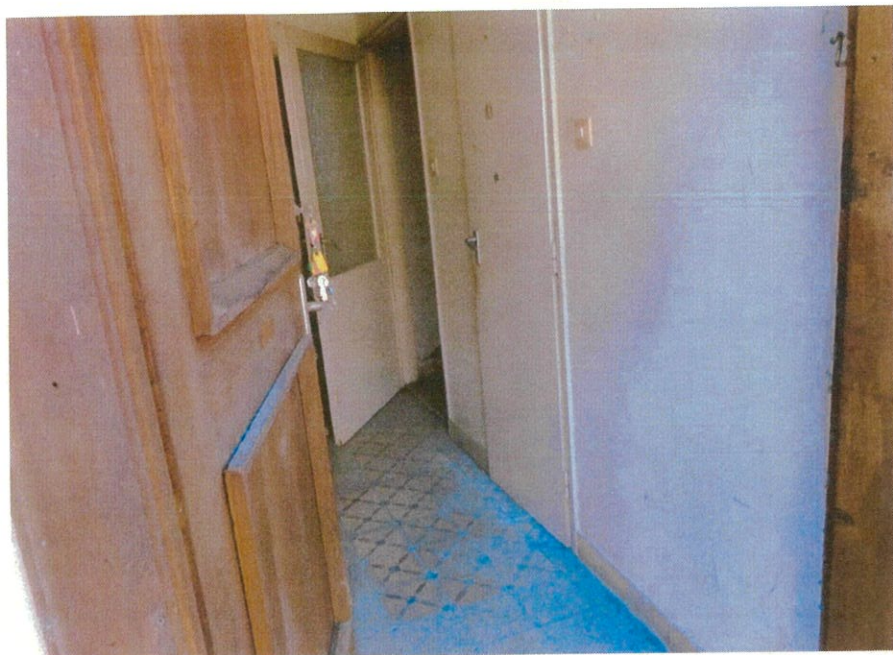
törzsszám: 15734178

III. RÉSZ

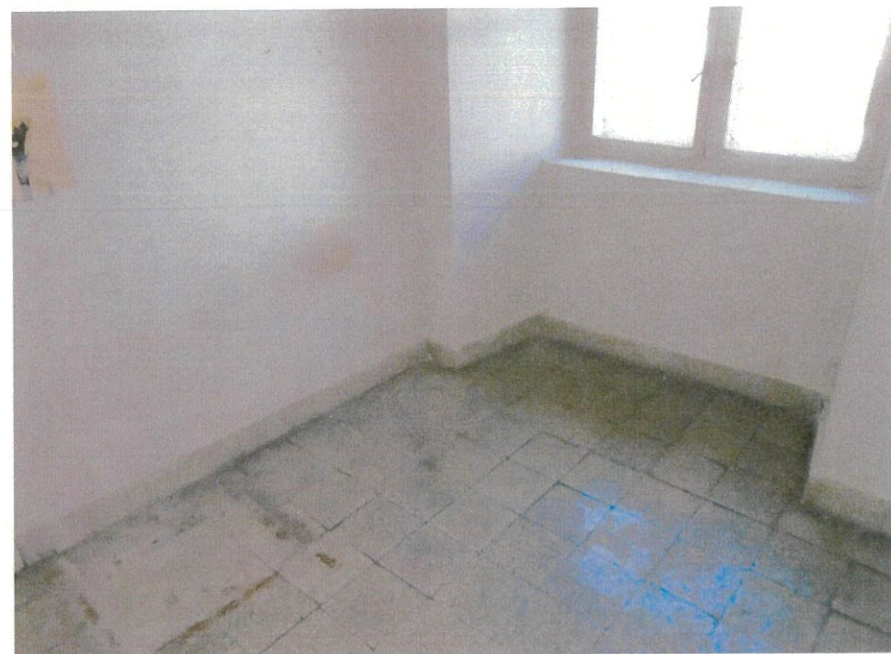
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

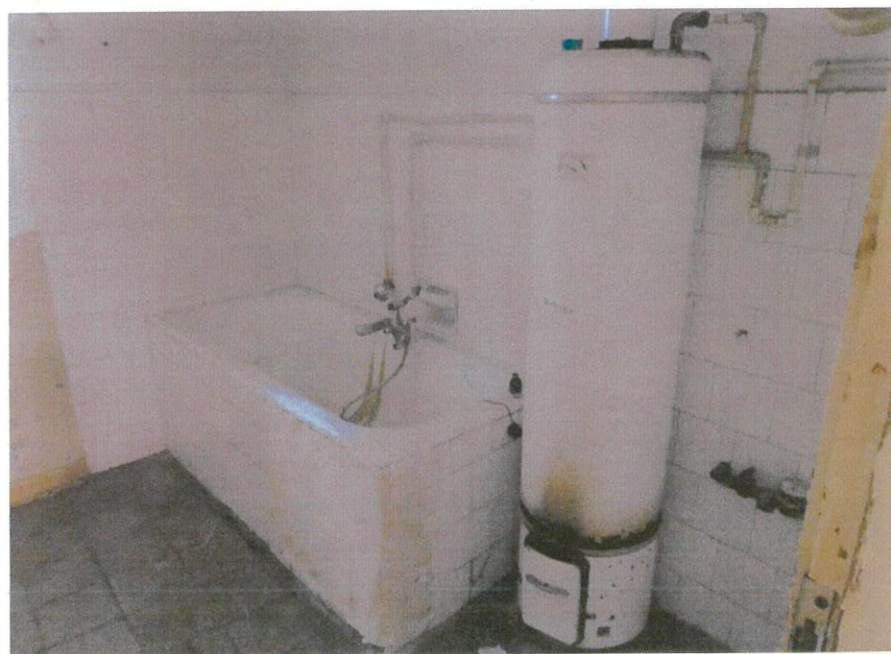
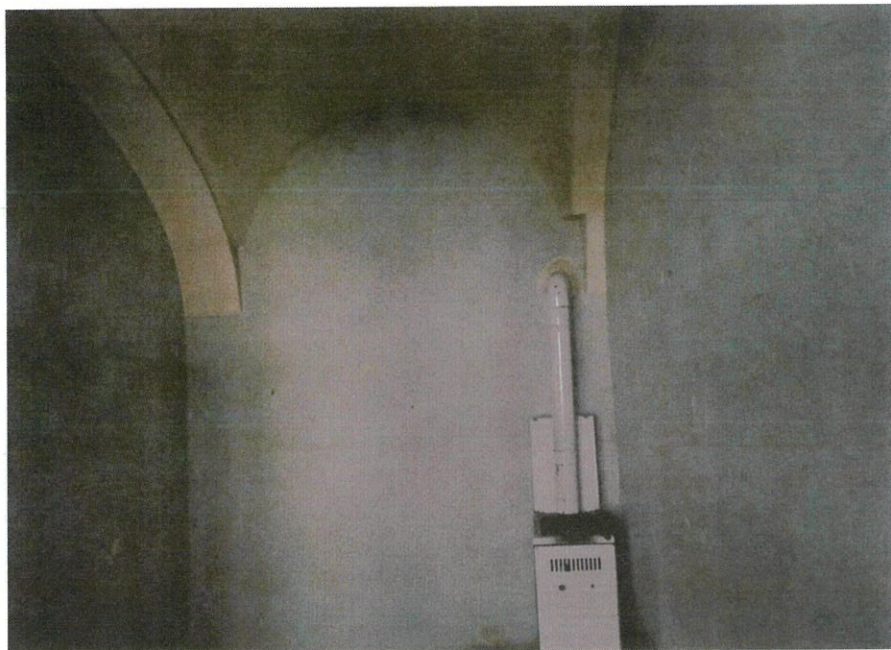
TULAJDONILAP VÉGE



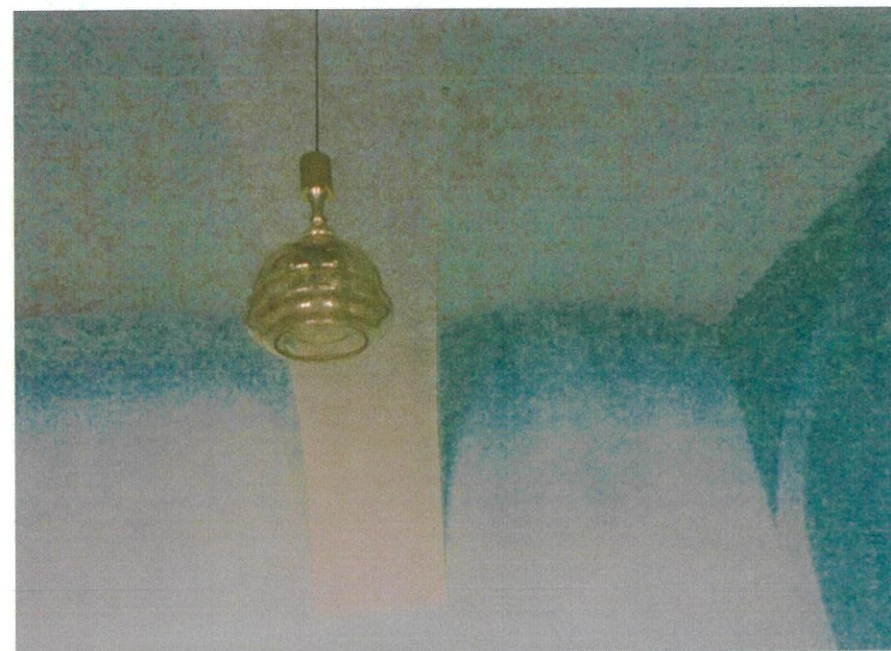
Papa, Tò tèr 21. l. em. 17.



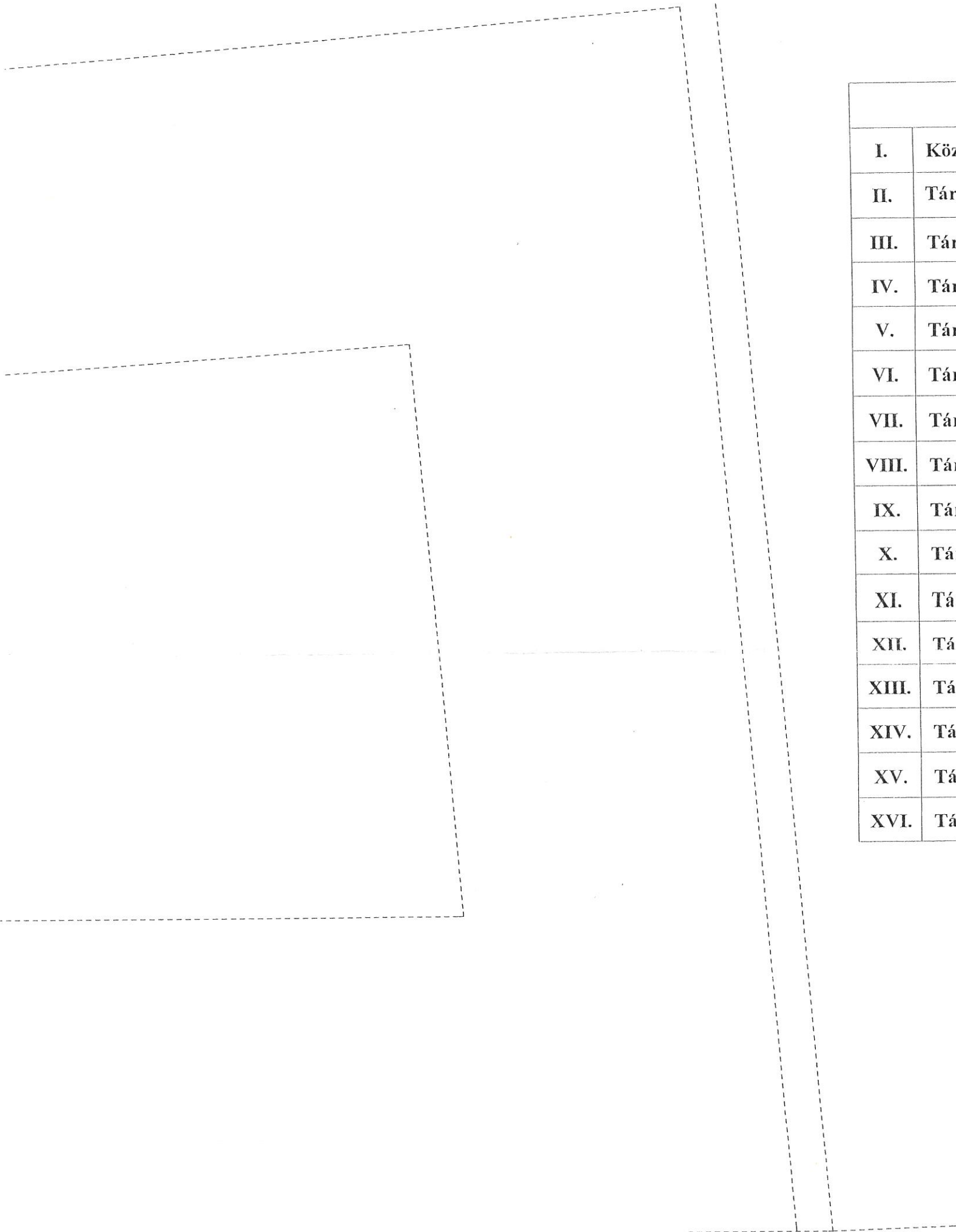
Papa 3533/A/17 lrsz.



Päpa, Tö ter 21. 1. em. 17.

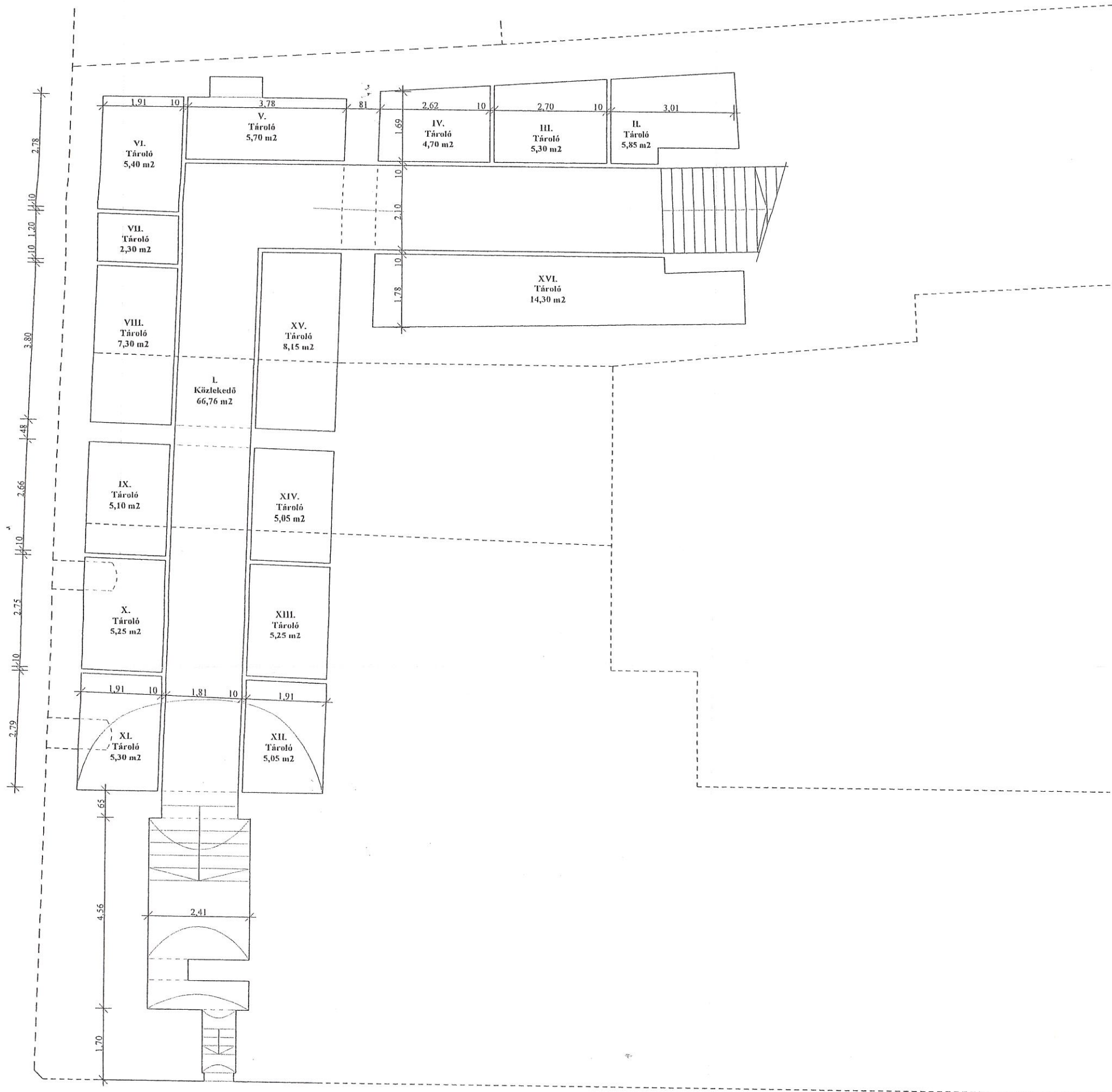


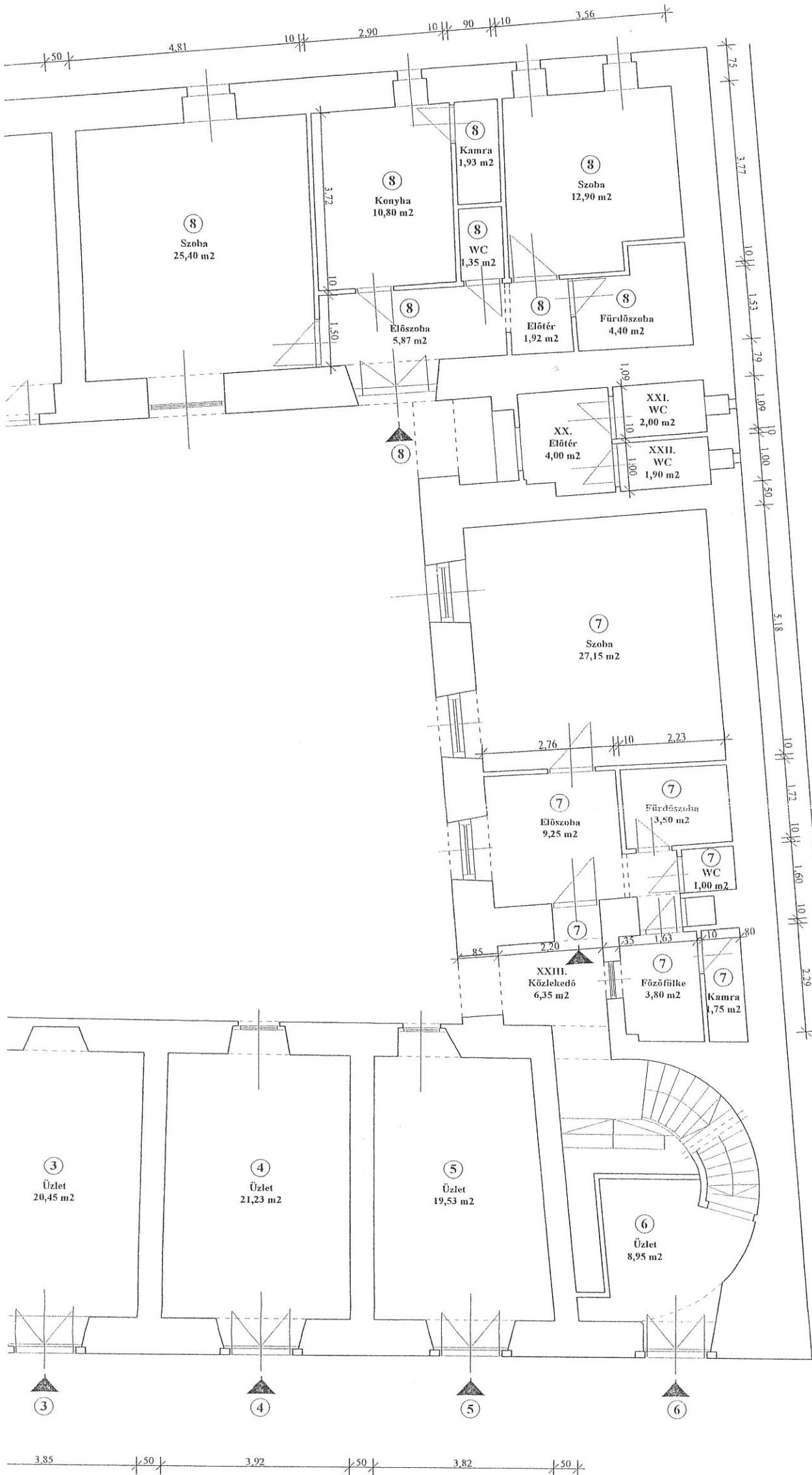
Päpa 3533/A/17. krsz.



Közös tulajdon		
I.	Közlekedő	66,76 m ²
II.	Tároló	5,85 m ²
III.	Tároló	5,30 m ²
IV.	Tároló	4,70 m ²
V.	Tároló	5,70 m ²
VI.	Tároló	5,40 m ²
VII.	Tároló	2,30 m ²
VIII.	Tároló	7,30 m ²
IX.	Tároló	5,10 m ²
X.	Tároló	5,25 m ²
XI.	Tároló	5,30 m ²
XII.	Tároló	5,05 m ²
XIII.	Tároló	5,25 m ²
XIV.	Tároló	5,05 m ²
XV.	Tároló	8,15 m ²
XVI.	Tároló	14,30 m ²

TERV MEGNEVEZÉSE: PINCE ALAPRAJZ		RAJZSZÁM: É - 1
LÉTESÍTMÉNY NEVE ÉS CÍME: LAKÓÉPÜLET 8500 Pápa, Fő tér 21.		HELYRAJZI SZÁM: 3533
MEGBÍZÓ: PÁPA VÁRÓS ÖNKORMÁNYZATA 8500 Pápa, Fő u. 12.	MÉRETARÁNY: M 1 : 100	
KÉSZÍTETTE: VARGA LAJOS 9354 Osló, Hanyó u. 43.	ALÁÍRÁS:	DÁTUM: 2013.07.25.



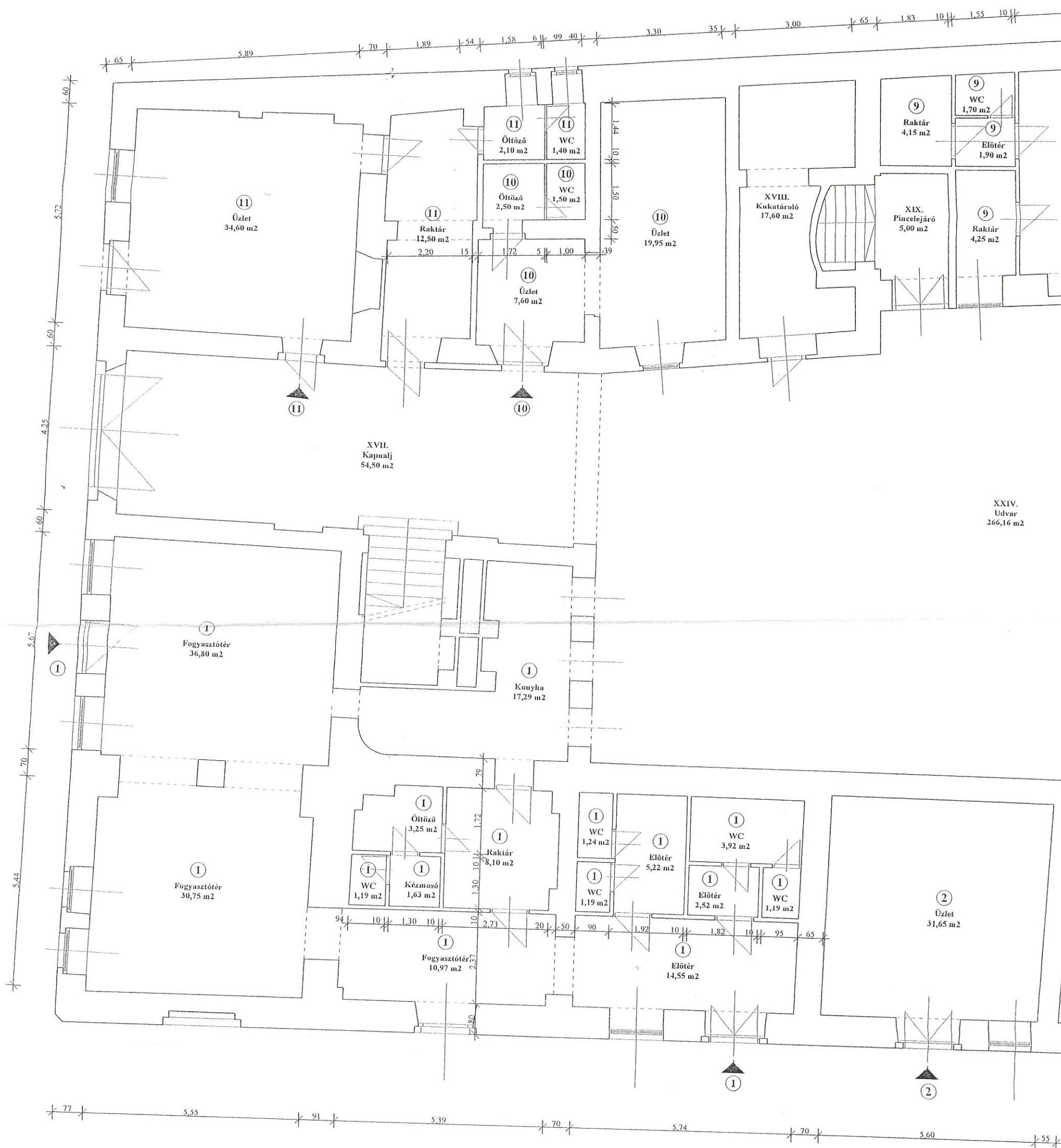


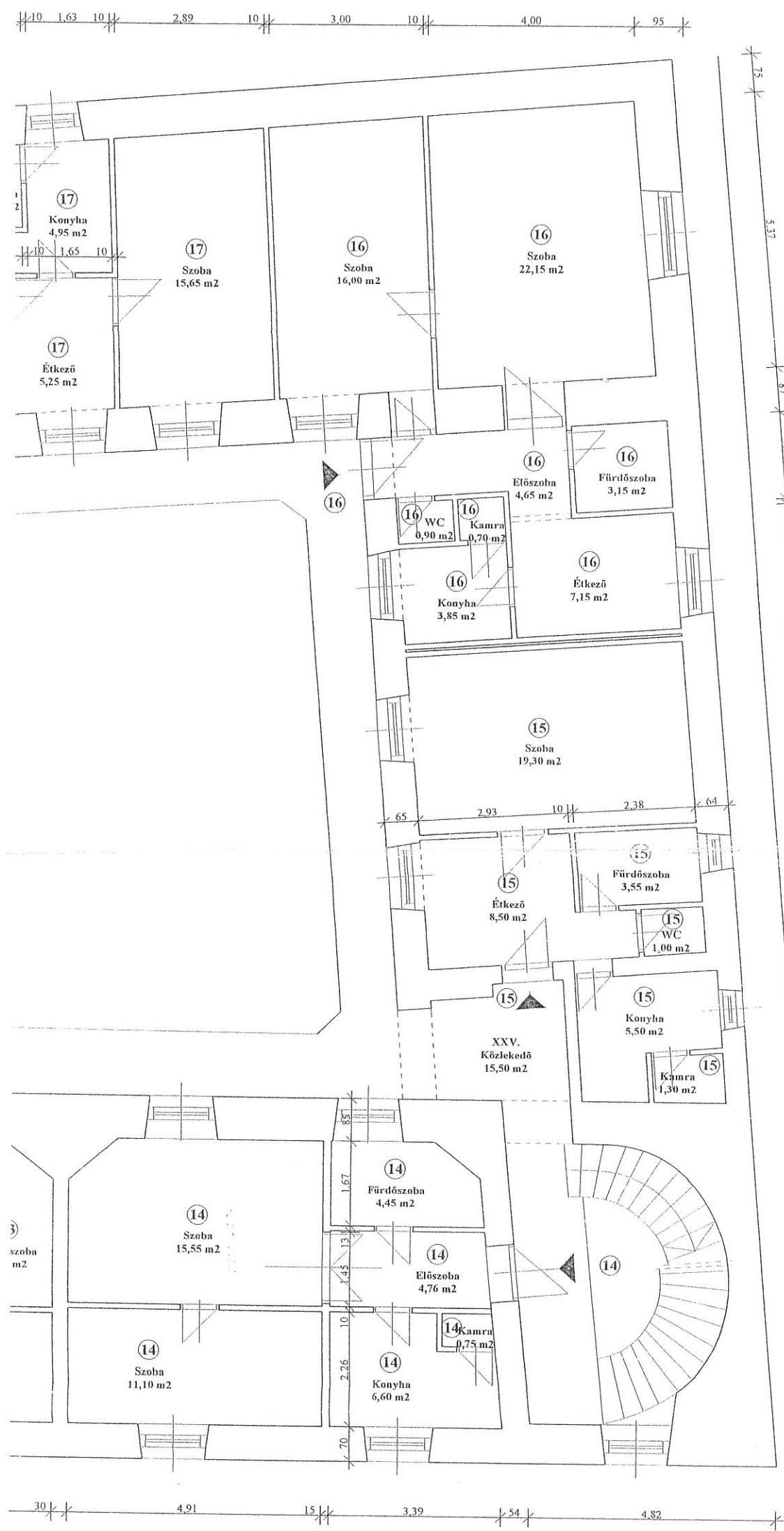
Közös tulajdon		
XVII.	Kapualj	54,50 m ²
XVIII.	Kukataroló	17,60 m ²
XIX.	Pincelejáró	5,00 m ²
XX.	Előtér	4,00 m ²
XXI.	Wc	2,00 m ²
XXII.	Wc	1,90 m ²
XXIII.	Közlekedő	6,35 m ²
XXIV.	Udvar	266,16 m ²

Külön tulajdon		
1	Üzlet	139,81 m ²
2	Üzlet	31,65 m ²
3	Üzlet	20,45 m ²
4	Üzlet	21,23 m ²
5	Üzlet	19,53 m ²
6	Üzlet	8,95 m ²
7	Lakás	46,45 m ²
8	Lakás	64,57 m ²
9	Üzlet	31,80 m ²
10	Üzlet	31,55 m ²
11	Üzlet	50,60 m ²

1.363/
312/
195/
20h/
195/
88/
312/
312/
h97/

TERV MEGNEVEZÉSE: FÖLDSZINTI ALAPRAJZ		RAJZSZÁM: É - 2	
LÉTESÍTMÉNY NEVE ÉS CÍME: LAKÓÉPÜLET		HELYRAJZI SZÁM: 3533	
8500 Pápa, Fő tér 21.			
MEGBÍZÓ: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	8500 Pápa, Fő u. 12.		MÉRETARÁNY: M 1 : 100
KÉSZÍTETTE: VARGA LAJOS	9354 Osló, Hanyó u. 43.		DÁTUM: 2013.07.25.
		ALÁÍRÁS:	





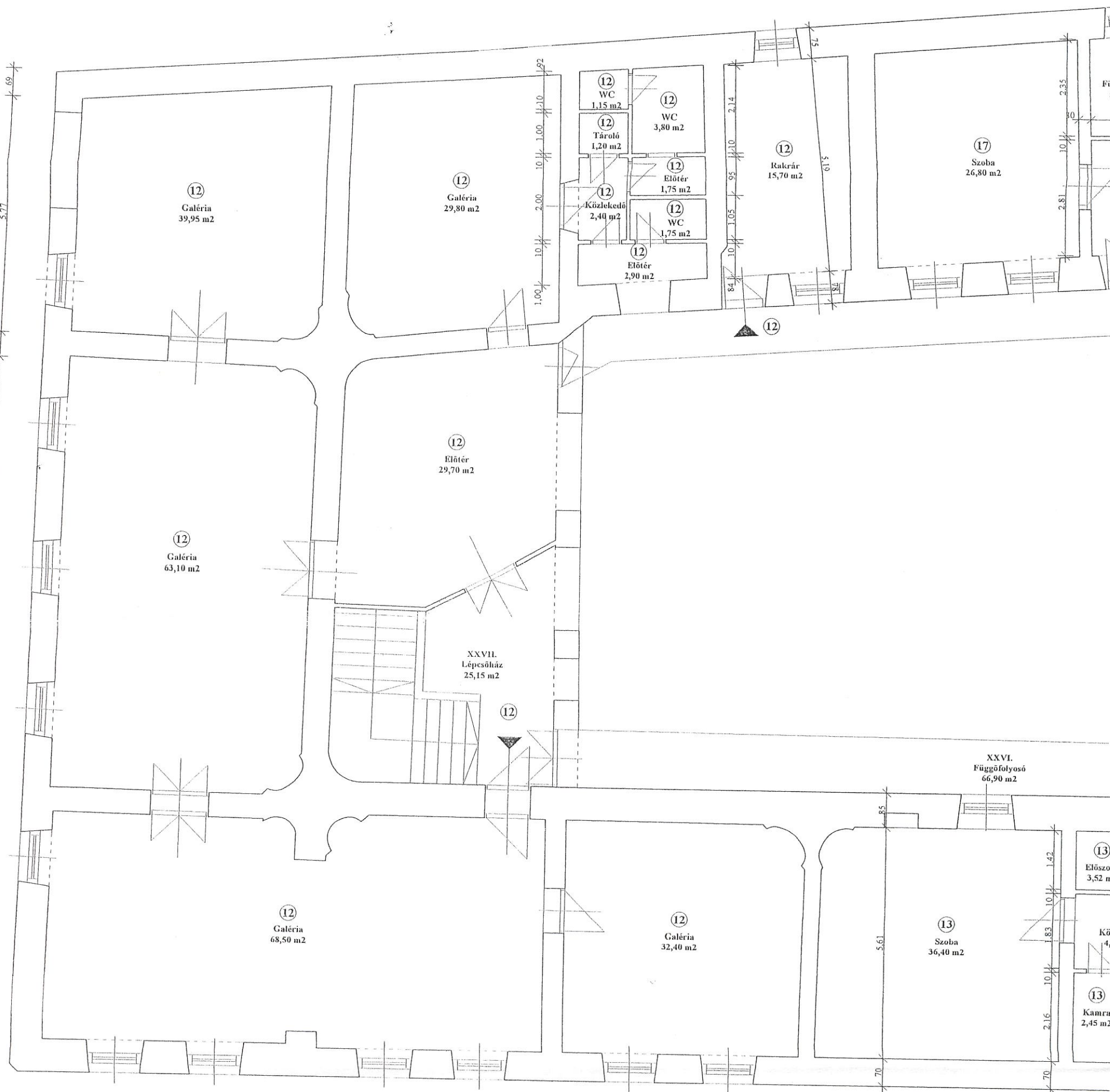
Közös tulajdon		
XXV.	Közlekedő	15,50 m ²
XXVI.	Függőfolyosó	66,90 m ²
XXVII.	Lépcsőház	25,15 m ²

Külön tulajdon		
12	Galéria	294,10 m ²
13	Lakás	57,21 m ²
14	Lakás	43,21 m ²
15	Lakás	39,15 m ²
16	Lakás	58,55 m ²
17	Lakás	66,65 m ²

669,67 m² 6.341/10.000

TERV MEGNEVEZÉSE: EMELETI ALAPRAJZ		RAJZSZÁM: É - 3	
LÉTESÍTMÉNY NEVE ÉS CÍME: LAKÓÉPÜLET		HELYRAJZI SZÁM: 3533	
8500 Pápa, Fő tér 21.			
MEGBÍZÓ: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		MÉRETARÁNY: M 1 : 100	
8500 Pápa, Fő u. 12.			
KÉSZÍTETTE: VARGA LAJOS		ALÁÍRÁS:	
9354 Osli, Hanyi u. 43.		DÁTUM: 2013.07.25.	

6.01 55 5.02 45 1.30 1.78 50 3.00 65 4.89 30



77 5.85 75 5.45 50 5.74 40 5.88 36 1.16