



## PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE

8500 PÁPA, Fő u. 5.

Tel: 89/515-000

Fax: 89/515-083

E-mail: polgarmester@papa.hu

145.

### Tisztelt Képviselőtestület!

Pápa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a pápai 3724 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Korvin u. 13. szám alatti, 728 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar, 4 gazdasági épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, korlátozottan forgalomképes ingatlan (továbbiakban: Ingatlan).

Az elkészült Ingatlanértékelési Szakértői Vélemény az Ingatlan forgalmi értékét bruttó 51.600.000,- Ft-ban határozta meg.

Vagyongazdálkodási szempontból és a költségvetés végrehajtására tekintettel kezdeményezem az Ingatlan pályázat útján történő értékesítését.

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdése és 10. § (1) bekezdése alapján értékesíteni csak versenyeztetés útján lehet, az Ingatlan elidegenítéséről Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete dönt.

Az ingatlan fekvését, méretét, állapotát, valamint a piaci viszonyokat figyelembe véve a bruttó forgalmi értéket a fentiek szerint javaslom megállapítani.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Összeállította: dr. Tóthné Horváth Cecília köztisztviselő

Pápa, 2025. október 3.



Gróber Attila  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az Önkormányzat tulajdonát képező pápai 3724 hrsz.-ú, természetben a 8500 Pápa, Korvin u. 13. szám alatti, 728 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar, 4 gazdasági épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű, belterületi, korlátozottan forgalomképes ingatlant Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése és 10.§ (1) bekezdése alapján, bruttó 51.600.000,- Ft alapján, pályázat útján értékesíti.

Utasítja a Polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos intézkedések megtételére, felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gróber Attila polgármester

Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető

## FOTÓK



Utcakép



Utcakép



Utcakép



Homlokzat



Homlokzat



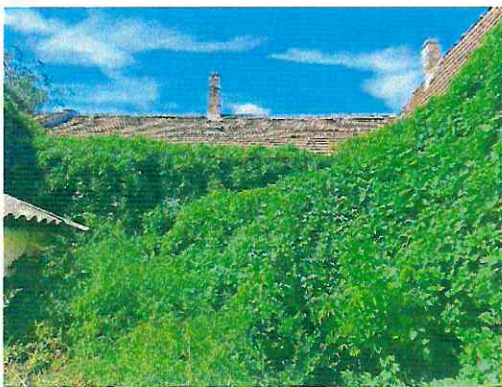
Homlokzat



Eco Energy Group Kft. – 2900 Komárom, Igmándi út 6. - +36/70 235-0114 – [ertekbecsles@e-tanustas.eu](mailto:ertekbecsles@e-tanustas.eu)

Energetikai tanúsítvány - Ingatlan értékbéslés - Hitelügyintézés - Napolemes pályázatok





Belső utcakép



Közlekedő



Nappali



Fürdőszoba WC



WC





Szoba 1



Szoba 2



Bejárat



Kazán



Hátsó lakások



Hátsó lakások



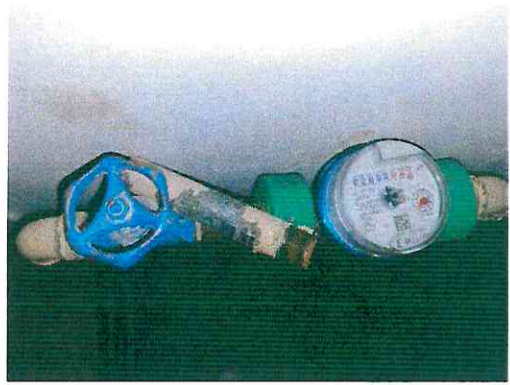
Eco Energy Group Kft. – 2900 Komárom, Igmándi út 6. - +36/70 235-0114 – [ertekbecsles@e-tanustas.eu](mailto:ertekbecsles@e-tanustas.eu)

Energetikai tanúsítvány - Ingatlan értékbécslés – Hitelügyintézés – Napelemes pályázatok





Villanyóra



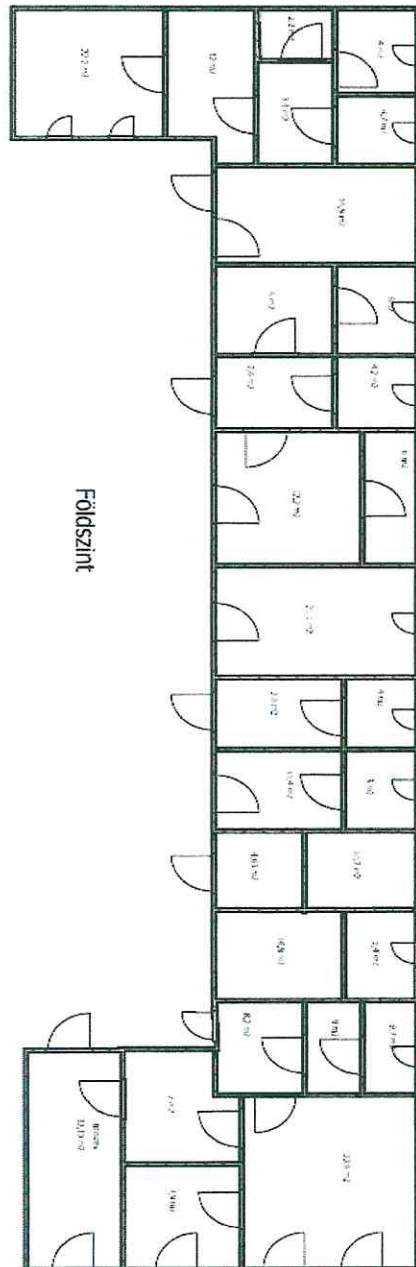
Vízóra akna



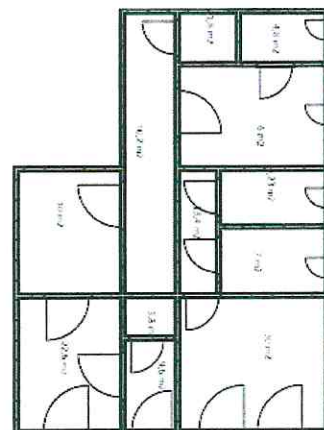
Gázóra



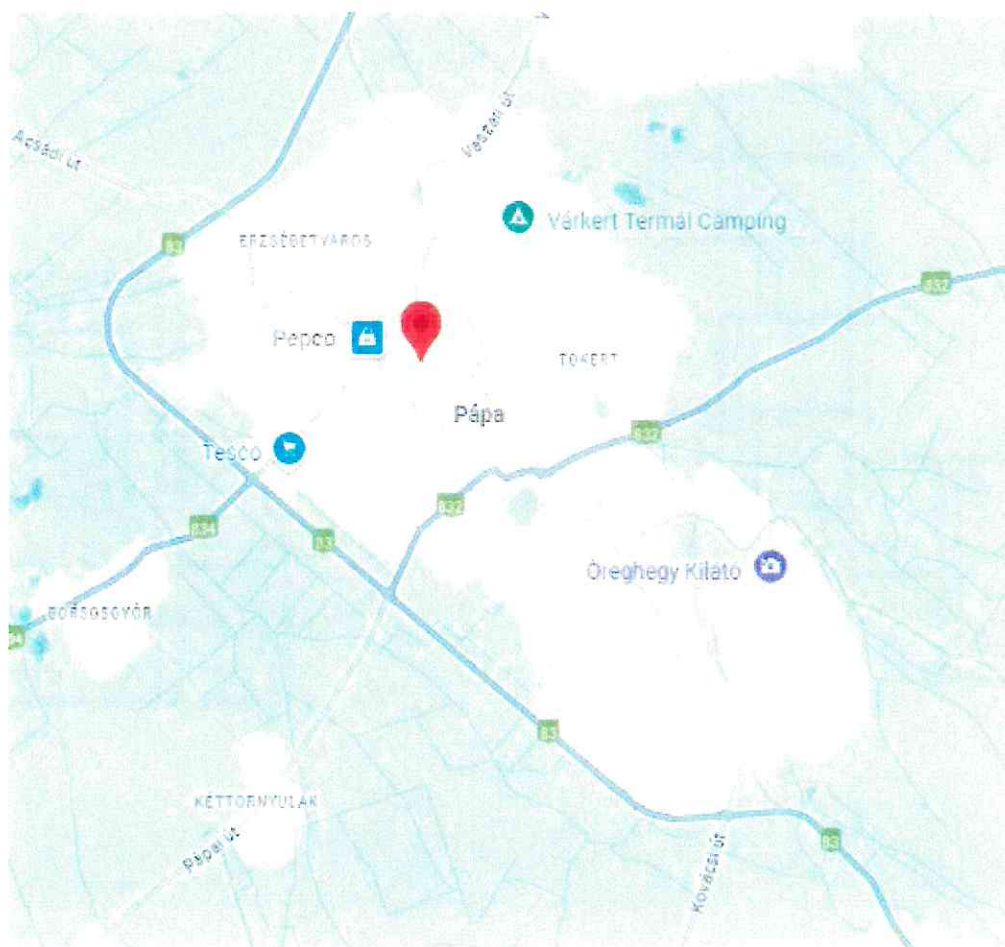
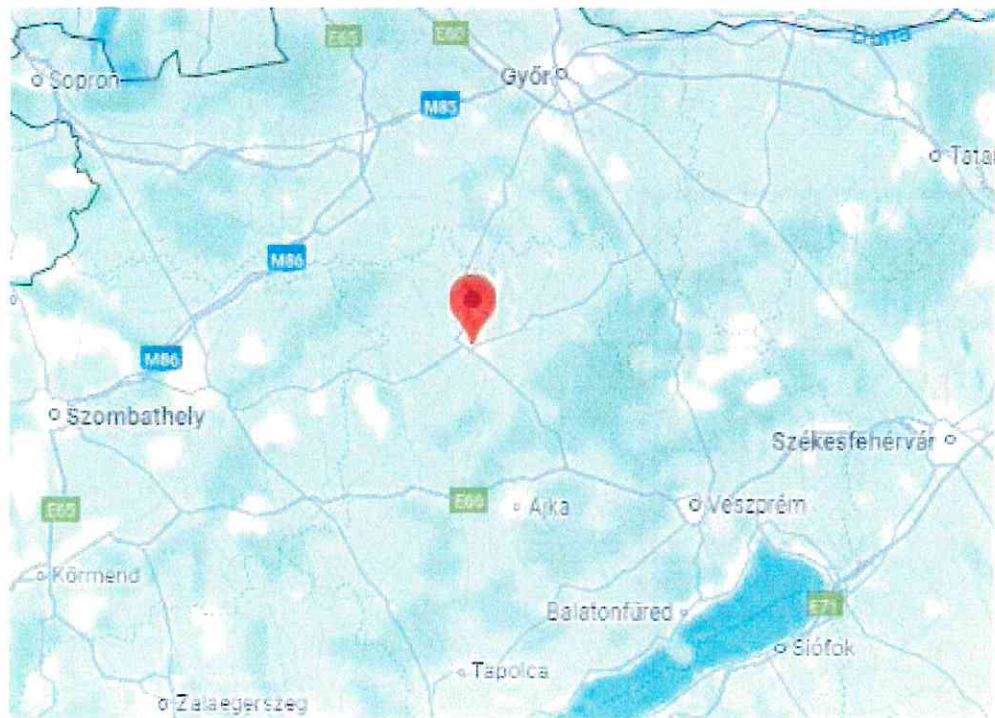
## ALAPRAJZ



**Emelet**



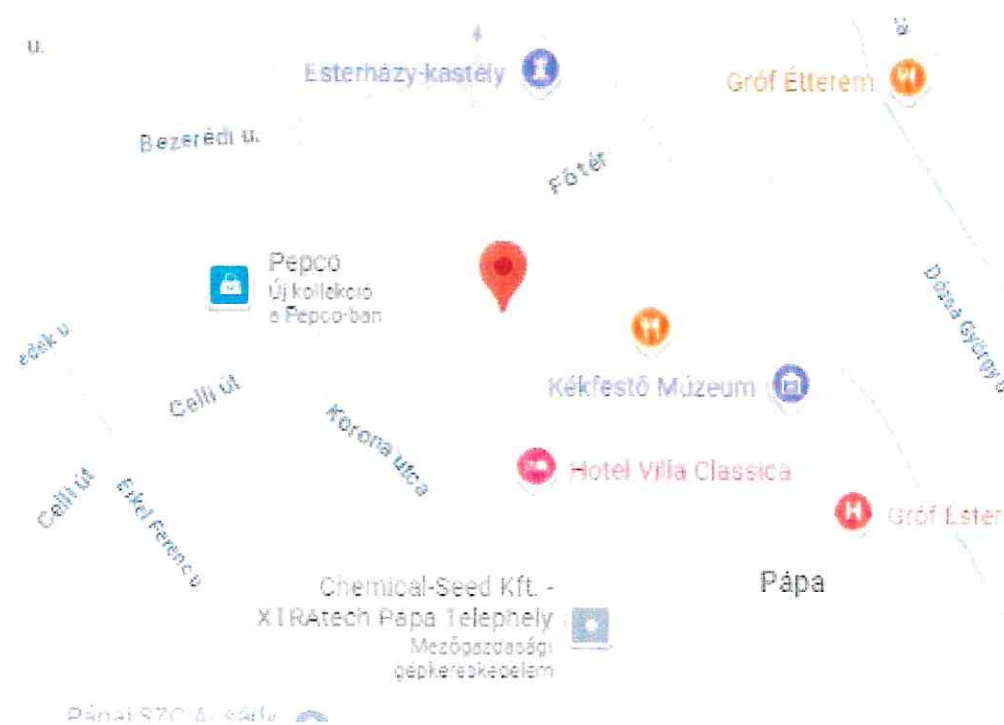
## TÉRKÉP – ELHELYEZKEDÉS



Eco Energy Group Kft. – 2900 Komárom, Igmándi út 6. - +36/70 235-0114 – [ertekbecsles@e-tanustitas.eu](mailto:ertekbecsles@e-tanustitas.eu)

Energetikai tanúsítvány - Ingatlan értékbecslés - Hiteltőgyintézés - Napelemes pályázatok



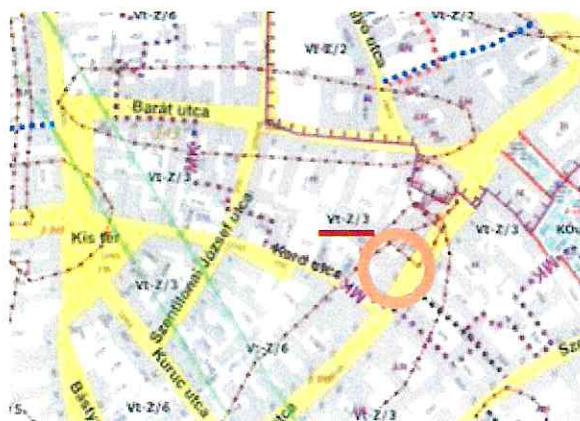


Eco Energy Group Kft. – 2900 Komárom, Igmándi út 6. – +36/70 235-0114 – [ertekbecsles@e-tanustitas.eu](mailto:ertekbecsles@e-tanustitas.eu)

Energetikai tanácsítvány - Ingatlan értékbecslés - Hitelfüggyintézés - Napelemes pályázatok



## HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT – ÖVEZETI BESOROLÁS



Vt-Z/3

5. Vegyes területek építési övezetei (Vt, Vi)

|   | A              | B                    | C                                       | D               | E                                             | F                                                | G                  | H                                | I                                                     |
|---|----------------|----------------------|-----------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 | Építési övezet | A kialakítható telek | Az építési övezetben                    |                 |                                               |                                                  |                    |                                  |                                                       |
| 2 | jele           | legkisebb terület    | kialakítható legkisebb telek szélessége | s beépítési mód | s beépítettség megengedett legnagyobb mértéke | az épület-magasság megengedett legkisebb mértéke | legnagyobb mértéke | a zöld-felület legkisebb mértéke | legnagyobb megengedett terepszint alatti beépítettség |
| 3 |                |                      |                                         |                 |                                               |                                                  |                    |                                  |                                                       |
| 4 |                | (m <sup>2</sup> )    | (m)                                     | rövidítés       | (%)                                           | (m)                                              | (m)                | (%)                              | (%)                                                   |
| 5 | Vt-Z 1         | 400                  | -                                       | Z               | 80                                            | 10,5                                             | 14,0               | 10                               | 80                                                    |
| 6 | Vt-Z 2         | 400                  | -                                       | Z               | 80                                            | 4,5                                              | 12,0               | 10                               | 80                                                    |
| 7 | Vt-Z 3         | 400                  | -                                       | Z               | 80<br>100                                     | 3,0                                              | 6,0                | 10<br>0                          | 80                                                    |

<https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/2019-14-SP-3816>

chrome-  
extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://or.njt.hu/download/3816/resources/EJ  
R\_79959536-2\_melleklet.pdf





8500 PÁPA, KORVIN UTCA 13.  
Pápa, Belterület, 3724

#### I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
33774/2005.04.30

##### AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés             | Minőségi osztályok | Terület (ha nm) | Kataszteri jövedelem (AK) |
|----------------|---------------------------------------------|--------------------|-----------------|---------------------------|
|                | Kivett / lakóház, udvar, 4 gazdasági épület | 0                  | 728             | 0                         |

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
30348/1995.01.12

Jogi jelleg: Műemlék

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
37831/1996.12.02

Egyéb szolgalmi jog

Illetti a(z) PÁPA belterület 3722 hrsz-ú ingatlant terhelő Egyéb szolgalmi jog  
Ablakjogra vonatkozó telki szolgalmi jog A bejegyző határozat szám: 1090/1915

#### II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
33751/1993.06.08

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: jogutódlás, 33751/1993.06.08

Név: PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8500 PÁPA, Fő utca 5

#### III. RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
34191/2001.04.04

Önálló szöveges bejegyzés

Az ingatlan területe digitális alaptérkép készítése során 734 m2-ről 742 m2-re változott.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
34930/2003.05.28

Önálló szöveges bejegyzés

a 3734 hrsz területe 742 m2-ről 728 m2-re változott.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Veszprém Vármegyei Kormányhivatal  
Pápa 8500 Kisliget 9.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.09.18 08:32:44

Helyrajzi szám: PÁPA belterület 3724

Megrendelés szám: 7/532/2025

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 18587130002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!