

Dr. Melczer Roland János Végrehajtói Irodája
Dr. Melczer Roland János
önálló bírósági végrehajtó
Cím: 8500 Pápa, Budai Nagy Antal utca 1.I.11-12.
Adószám: 25575921-1-19



Tel./fax: +36 89 320 214

E-mail: vh.0335@mbvk

Honlap: www.papaivegrehajto.hu

Fogadónap: Kedd 8-17 óráig, Szerda 8-12-ig; jogi

kép.v.csüt.8-12-ig, Telefonon munkanapokon: 8-12-ig

Hivatali kapu: VH0335

KRID azonosító: 153021132

Elektronikusan aláírta:

Dr. Melczer Noémi Erzsébet

Sajná

Végrehajtói ügyszám(ok): 335.V.0758/2014/205

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Kifüggesztés: 2025. év 09. hó 15. nap

Aláírás: [Handwritten signature]

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
JEGYZŐJE

8500 Pápa, Fő utca 5.

Levétel: év hó nap

Aláírás: ph.



2C9808F

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

ingatlan közös tulajdonának árverési értékesítés útján történő megszüntetése tárgyában

KOLOMPÁR ELEMÉR végrehajtást kérőnek

Kolompár Csaba (1970.), Kolompár Elemér, Szikszai János, Dömötör Lajosné, Sztotjka-Bihari Róbertné, Kolompár Ferenc, Kolompár Irén, Kolompár Gyula, Kolompár Csaba (1971.) közös tulajdonát árverés útján kell megszüntetni, ezért az ingatlanra árverést tűzök ki. Az árverés kitűzésére a korábban közzétett folyamatos árverezés iránti hirdetményre vételi ajánlatot tevő árverező felhasználói nevének és jelszavának aktiválásával, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) Pápai Járásbíróság 2.P.20.126/2012/16/I. számú határozata alapján a(z) Pápai Járásbíróság a(z) 1903-Vh.220/2014 számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, PERKÖLTSÉG címen fennálló 8 700 000 Ft főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

EOS FAKTOR ZRT.
(F10608676)

INTRUM ZRT.
(8313200019480_VH)

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
JEGYZŐJE
(18342)

ERINUM CAPITAL PÉNZÜGYI
SZOLGÁLTATÓ ZRT.
(30303977_VF_vh)

Q13 Pénzügyi Zrt.
SIGMA FAKTORING ZRT.
(S_8265 VH)

AxFina Hungary Zrt.

INTRUM ZRT.

DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.

DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.

DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.

INTRUM ZRT.

(827470000128_VH)

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

INTRUM ZRT.

(8334200040030)

INTRUM ZRT.

(820800000907_VH)

INTRUM ZRT.

(822970002633_VH)

PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

VÁROSGONDNOKSÁGA

YETTEL MAGYARORSZÁG ZRT.

(23708098)

DUNACORP FAKTORHÁZ ZRT.

(PAPALVPRT CZ60805501)

INTRUM ZRT.

(27915958)

EOS FAKTOR ZRT.

(F10612355)

EOS FAKTOR ZRT.

(F10731933)

MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.

(V-DEON10029339)

OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. Kozák Jánosné

Adós

Ügyszám

Köv.jogcíme

Tőke

Kolompár Tibor jogutódjai: 335.V.1485/2018

díj

66 688 Ft

Kolompár Ferenc és Kolompár

Csaba (1970.)

Kolompár Gyula

335.V.2089/2017

kölcsönösszeg

51 668 Ft

Kolompár Csaba (1970.)

335.V.2202/2016

tartozás

775 869 Ft

Kolompár Edit - dologi adós:

335.V.1702/2016

díj

100 610 Ft

Kolompár Csaba (1970.)

Szikszai János

344.V.1574/2013

tartozás

8 083 573 Ft

Kolompár Tibor jogutódjai:

335.V.1357/2019

díj

740 983 Ft

Kolompár Ferenc és Kolompár

Csaba (1970.)

Szikszai János

0344.V.0959/202

PÁPAI POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖZPONTI IRATTÁR

1 385 146 Ft

Szikszai János

0344.V.0488/201

ÉRKEZET: 2025. SZEPTEMBER 8.

2 492 315 Ft

Szikszai János

0344.V.0238/2018

Ügyszám: 003 4163-1/25

53 230 Ft

Szikszai János

0344.V.1768/201

Melléklet: Ügyintéző: Kú E.

125 127 Ft

Szikszai János

0344.V.0912/2017

.....számlatartozás

53 988 Ft

Kolompár Gyula

335.V.2550/2016

kölcsönösszeg

57 790 Ft

Kolompár Csaba (1971.)

0335.V.0941/2010

Kolompár Csaba (1971.)

335.V.1659/2013

Kolompár Csaba (1971.)

335.V.1725/2013

díj

557 569 Ft

Kolompár Csaba (1971.)

335.V.0150/2015

díj

83 734 Ft

Kolompár Csaba (1971.)

335.V.1866/2016

lakbér, bérleti díj

99 816 Ft

Kolompár Csaba (1970.)

0335.V.0691/2006

számlatartozás

125 672 Ft

Kolompár Csaba (1970.)

335.V.1769/2013

kölcsönszerződés zálogjoggal

2 577 914 Ft

Kolompár Csaba (1970.)

335.V.2142/2014

biztosítva

164 877 Ft

Kolompár Csaba (1970.)

335.V.0720/2020

díj

14 766 Ft

Kolompár Csaba (1970.)

335.V.0783/2020

díj

10 327 Ft

Kolompár Csaba (1970.)

335.V.0411/2021

díj

429 618 Ft

335.V.0371/2014

tartozás

7 089 912 Ft

(OU-ÉD-IN-12-B40-0006)				
INTRUM ZRT.	Kozák Jánosné	335.V.1247/2023	díj	144 405 Ft
(8547400006040_VH)				
INTRUM ZRT.	Csányi Gézané	335.V.0967/2015	díj	390 723 Ft
(823890001306-VH)				
EOS FAKTOR ZRT.	Csányi Gézané	335.V.0306/2017	kölcsönösszeg	133 774 Ft
(F10594526)				
BÁTOR Pénzügyi Zrt.	Csányi Gézané	335.V.2422/2018	egyéb pénzkövetelés	35 995 Ft
(1056444049010011)				
Medicredit Zrt.	Csányi Gézané	335.V.1578/2021	díj	58 583 Ft
(medicredit_AB25BE_128890_VH)				
CAPITAL HITELHÁZ ZRT.	Csányi Gézané	335.V.1471/2022	díj	329 901 Ft
NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL	Kolompár Csaba (1971.)	335.AV.0046/2013	tartozás	3 206 217 Ft
(8382681301)				
PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ÁNAK	Kolompár Csaba (1971.)	335.V.2048/2016	tartozás	377 603 Ft
JEGYZŐJE				
(22248)				
DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.	Szikszai János	344.V.1315/2015		153 770 Ft
DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.	Szikszai János	344.V.1134/2016		106 338 Ft
DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.	Szikszai János	344.V.0054/2015.		145 096 Ft
INTRUM ZRT.	Szikszai János	344.V.0636/2015		566 166 Ft
DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.	Szikszai János	344.V.2140/2013		113 095 Ft
DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.	Szikszai János	0344.V.1411/2011		26 042 Ft
DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.	Szikszai János	0344.V.1881/2011		42 528 Ft
DUNÁNTÚLI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.	Szikszai János	0344.V.0274/2010		58 375 Ft
INTRUM ZRT.	Kolompár Gyula	335.V.0344/2018	kölcsönösszeg	119 630 Ft
(8313500058010_VH)				
LMGL Invest Pénzügyi Zrt.	Kolompár Csaba (1971.)	335.V.0210/2016	kölcsönösszeg	165 000 Ft
(RHT07 GR366502)				

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 8500 Pápa, Jókai Mór u. 41., megnevezése: lakóház, udvar,

fekvése: PÁPA BELTERÜLET, helyrajzi száma: 2521.

tulajdoni hányad: $20/80 + 8/80 + 8/80 + 8/80 + 8/80 + 12/80 + 8/80 + 2/80 + 2/80 + 2/80 + 2/80 = 1/1$,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Az ingatlan egészének területe: 142 m².

Az ingatlanon lévő lakóház földszintes, alapozása vegyes anyagú, falazata téglá, tetőszerkezet fa, magastetős, cserépfedéssel. A lakóház 80 m² nagyságú, helyiségei: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, WC, nappali. Jó állapotban van. Fűtése gázkonvektorral történik. Teljes közműves.

Tulajdoni hányadok:

Név	Tulajdoni hányad	Százalék
(1). Csányi Gézané	2/80	2,5
(2). Dömötör Lajosné	8/80	10
(3). Kolompár Elemér	8/80	10
(4). Kolompár Irén	8/80	10
(5). Kozák Jánosné	2/80	2,5
(6). Kolompár Csaba (1971.)	2/80	2,5
(7). Kolompár Csaba (1970.)	20/80	25
(8). Kolompár Ferenc	12/80	15
(9). Kolompár Gyula	2/80	2,5
(10). Szikszai János	8/80	10
(11). Sztojka-Bihari Róbertné	8/80	10

Az ingatlan legkisebb árverési vételára (kikiáltási ár) beköltözhetően: 14 000 000 Ft,

Az árverési előleg összege: 1 400 000 Ft,

Licitküszöb: 140 000 Ft.

A megállapított legalacsonyabb árverési vételár az árverésen nem szállítható le, így az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100 %-a. Az árverés szakaszaira vonatkozó adatokat az alábbi táblázat tartalmazza. A közös tulajdonnak árverés útján való megszüntetésére irányuló eljárásban a Vht. 162.§ (4) bekezdése alapján az ingatlanra (kielégítési végrehajtás esetén az adós tulajdonos társát kivéve) bármely tulajdonostárs is árverezhet.

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: 14 000 000 Ft,

árverési előleg: 1 400 000 Ft,

licitküszöb: 140 000 Ft.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Észak-dunántúli r., Pápa, 11748045-24816964.

Az átutalási megbízáson közleményként minden esetben tüntesse fel a végrehajtási ügyszámot, az EÁR által generált egyedi karaktersorozatot és az ingatlan fekvését és helyrajzi számát.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2025.09.15.-től 2025.11.14. 14:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:

	Kezdő időpont:	Befejező időpont:	Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:
1. szakasz	2025.09.15.	2025.10.05. 14:00	14 000 000 Ft.
2. szakasz	2025.10.05. 14:00	2025.10.25. 14:00	14 000 000 Ft.
3. szakasz	2025.10.25. 14:00	2025.11.14. 14:00	14 000 000 Ft.

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart. Az árverés szakaszai a Vht. 145/B. §-ban foglaltaknak megfelelően kerülnek meghatározásra. Ha az árverés első vagy második szakaszában vételi ajánlat érkezik az árverési rendszer megvizsgálja, hogy az adott szakaszban legalább a meghatározott minimál áron vagy afölött érkezett-e érvényes vételi ajánlat, ha érkezett az árverés befejeződik, nem nyílik meg a következő szakasz. Tájékoztatom a feleket, egyben felhívom az árverezők figyelmét, hogy nevezett esetben – figyelemmel az árverés befejezésére – az árverés csak 20 illetve 40 napig tart! Tekintettel arra, hogy az árverés befejeződik a licitnapló a Vht. 145/B. § (5) pontja alapján automatikusan lezárásra kerül, további ajánlat, licit nem tehető! Ha az árverés bármely szakaszában a szakasz befejeződését megelőző öt percen belül újabb vételi ajánlat érkezik az árverés adott szakasza a vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetmény a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetmény nem volt elérhető a felhasználók számára.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén – ha beköltözhető állapotban értékesítendő – a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Az árverési vétel során a végrehajtás alá vont ingatlant megszerző új tulajdonos tulajdonjogát csak a Vht. 137.§ (1) bekezdése szerinti terhek terhelhetik. E körben a Vht. 137.§ (1) bekezdés d) pontja szerint az ingatlant terhelheti törvényen alapuló hasznélvezeti jog akkor is, ha nincs az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezve. Az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog vonatkozásában a végrehajtó felelőssége kizárt illetve a végrehajtó felelősségét kizárja. Egyúttal jelen hirdetményben rögzítésre kerül, hogy a végrehajtási eljárás lefolytatása során az eljáró végrehajtónak hivatalos tudomása nincs az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett törvényen alapuló hasznélvezeti jog(ok)ról. Az ingatlan-nyilvántartásba az ingatlan teherlapjára feljegyzett tények az árverési vételt követően törésre nem kerülnek.

E körben az ingatlannal szemben harmadik személy(ek) által támasztott esetleges peresített vagy peren kívüli igényekért a végrehajtót felelősség nem terheli és a végrehajtóval szemben ilyen igény nem támasztható.

Az eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja a licitálók figyelmét arra, hogy az árverési hirdetmények nyilvántartásába az ingatlannal kapcsolatban feltöltött **képfelvétel kifejezetten tájékoztató jellegű**, mely tény a felhasználási szabályzat is tartalmaz. A feltöltött képfelvétellel kapcsolatos valamennyi igény kizárt, és a képfelvételekhez jogkövetkezmény nem fűződik. Az ingatlan valós természetbeni állapota a képfelvételtől eltérhet. Az ingatlan megtekintése és szemrevételezése a licitáló felelősségi körébe tartozik és annak elmulasztása a licitáló és árverési vevő terhére esik. Az Elektronikus Árverési Rendszer (EÁR) Felhasználási Szabályzat 4. pontja alapján: Az EÁR nyilvántartásaiba bejegyzett, illetve a rendszerben közzétett adatok valódiságáért a regisztrált felhasználók tartoznak felelősséggel. A felhasználó tudomásul veszi, hogy az EÁR-ben közzétett árverési hirdetményekben és árverésekről szóló egyéb tájékoztatásokban az árverésre meghirdetett vagyontárgy adatainak feltüntetése nem jelenti a vagyontárgy tulajdonságainak teljes körű ismertetését, a közzététel iránt intézkedő végrehajtó vagy a kar részéről a vagyontárgy fizikai, műszaki állapotáért, minőségéért, továbbá a vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáiért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor.

A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseiken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket – külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a **vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak** a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. –"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-dunántúli r., Pápa, 11748045-24816964 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitküszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet.

Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdetmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdetményét az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától – végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől – számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdetményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdetmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték beszedési számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.

Hatósági felhívás

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján értesítem az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyzőt, valamint **megkeresem az illetékes Polgármesteri Hivatalt és ingatlanügyi hatóságot, hogy a saját honlapján, valamint az OBH-t, hogy a bíróságok központi honlapján az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára tegye közzé, majd annak lejártá után törölje azt. Felhívom továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kifizetésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.**