

M E G H Í V Ó

**A Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Városüzemeltetési és
Fenntarthatósági Bizottság 2025. július 9-én
8⁰⁰ órakor tartandó ülésére**

**AZ ÜLÉS HELYE: VÁROSHÁZA I. EMELETI NAGY TÁRGYALÓ
(PÁPA, FŐ UTCA 5.)**

Napirendi pont:

1. Döntés Pápa Város településrendezési eszközeinek több pontban történő módosítása tárgyában beérkezett véleményekről

Kérem az ülésen szíves megjelenését!

Pápa, 2025. július 3.

Marton Sándor s.k.
VFB elnök



Kiadmány hitelül:

Rádi Róbert
városfejlesztési osztályvezető
Pápa, 2025. július 3.

**PÁPA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS FENNTARTHATÓSÁGI BIZOTTSÁGA**

Szám: D04/61-9/2025

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Városháza I. emeleti nagy tárgyalótermében, Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének Városüzemeltetési és Fenntarthatósági Bizottsága 2025. július 9-én 8.00 órai kezdettel tartott nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Marton Sándor elnök,
Bakos László,
Venczel Csaba,
Domonkos László a bizottság tagjai.

Gröber Attila polgármester,
Vadász Krisztina alpolgármester,
Dr. Nagy Krisztina jegyző,
Dr. Benkő Krisztina önkormányzati és szervezési osztályvezető,
Szalai Krisztina gazdasági osztályvezető,
Benecz Rita szociális és közigazgatási osztályvezető,
Rádi Róbert városfejlesztési osztályvezető,
Mezei László önkormányzati főépítész,
Kerti Györgyi önkormányzati képviselő.

Távolmaradását bejelentette: Soós Imre és Nardai Péter bizottsági tagok.

Marton Sándor elnök

Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság ülése határozatképes, mivel azon 4 bizottsági tag megjelent. Megkérdezi, hogy van-e valakinek napirend előtti javaslata.

Miután egyéb javaslat nem érkezett, indítványozza, hogy a bizottság a meghívóban jelzett napirendet fogadja el.

Ezt követően a Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

37/2025. (VII.9.) VFB határozat

A Bizottság 2025. július 9-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Döntés Pápa Város településrendezési eszközeinek több pontban történő módosítása tárgyában beérkezett véleményekről

1. Döntés Pápa Város településrendezési eszközeinek több pontban történő módosítása tárgyában beérkezett véleményekről

Marton Sándor elnök

Megkérdezi Mezei László önkormányzati főépítést, hogy kívánja-e kiegészíteni az előterjesztést.

Mezei László önkormányzati főépítész

Elmondja, azok a vélemények lettek a Képviselőtestület tagjainak kiküldve, amiket a jogszabály szerint ismertetni kell. Úgy szól a rendelkezés, hogy ismerje meg a Képviselőtestület és döntsön elfogadásáról. A tavaly indult eljárás odáig jutott, hogy 2 nagyobb szakasza volt a véleményezésnek, a környezeti értékelés szükségessége, valamint a kész dokumentáció véleményezése.

Bakos László bizottsági tag

Kérdése, a 2. módosítás tekintetében a Radnóti utca és Pály Elek utcával kapcsolatban miről van szó. A következő kérdése a 3,5 t megengedett legnagyobb össztömegű gépjárművek telephelyezése kapcsán lévő módosítás. A harmadik kérdése pedig a Báróné útja körüli névtábla kihelyezés.

Mezei László önkormányzati főépítész

Elmondja, hogy a Radnóti utcában tervezési hiba történt. Van egy Lk-SZ/2 kisvárosi övezet és Lke-SZ/2 kertvárosi övezet. Ezek az utca két oldalán meglévő övezetek. A beépítés szerint a Radnóti utcában földszint + emeletes házak vannak. Senki nem vette észre a rendezési terven, ez pusztán egy javítás, hogy a korábban elírt Lke-SZ/2 övezet Lk-SZ/2 övezetre legyen javítva. Szerette volna, hogy a Pály Elek utcai bekanyarodásnál is ez az övezeti váltás megtörténjen, de az állami főépítész szerint ez egy kialakult beépítés, így marad, csak a saroktelkekre hagyta jóvá az övezeti változást.

A HÉSZ korlátozza azt, hogy melyik területen milyen gépjárművekkel lehet parkolni. A Pápai Hús Kft. telephelye vegyes övezetben van, ahol a rendelet tiltja a 3,5 t megengedett össztömegű gépjárművek parkolását. Volt olyan érdeklődés a húsgyár tulajdonosai részéről, hogy lakóparkot létesítenek, ezért 2018-2019-ben vegyes övezet lett meghatározva, ami tiltja a 3,5 tonnás gépjárművekkel történő parkolást, viszont a jelenlegi működés szempontjából korlátozást jelent.

Az öreghegyi Báróné utca a mentősök miatt lett probléma, mert a mentősök kimentek egy címre és nem találták. Ingatlannyilvántartás szerint Tapolca meder az utca ténylegesen. Van a meder és mellette háromszög alakban húzódó ingatlanhatárokkal egy közlekedési terület. Ez nem lett kialakítva rendes közlekedési területként, hanem hivatalosan a keleti oldalról, a hegy felől van egy utca, ami a Báróné utca. A házak oda vannak számozva. Ezt az oldalt használja a Hantai malom melletti baloldali sávon közlekedő. Keresztül megy az Önkormányzat és a patak területén, majd úgy megy be a háromszög területébe. Ennek a területnek a biztosítása miatt kell a szabályozás, hogy a patak felől legyen olyan közlekedési terület, ahol hivatalosan be lehet menni és a kialakult állapot szerint megközelíthető ez a telket.

Marton Sándor elnök

Megállapítja, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban további kérdés, hozzászólás és észrevétel nem hangzott el.

Ezt követően a Bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

38/2025. (VII.9.) VFB határozat

A Bizottság Pápa Város településrendezési eszközeinek több pontban történő módosítása tárgyában beérkezett véleményekről szóló döntést a Képviselőtestület részére elfogadásra javasolja.

A bizottság elnöke a nyilvános ülést 8.08 órakor bezárja.


Marton Sándor
elnök




Bakos László
bizottsági tag

***Készült: Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
Városüzemeltetési és Fenntarthatósági Bizottsága által
2025. július 9-én (szerdán)
8.00 órakor tartott nyilvános ülésén***

Meghívottak:

1