114.

PÁPA VÁROS POLGÁRMESTERE
8500 Pápa, Fő utca 12.
Tel.: 89/515-018
Fax.: 89/313-989
E-mail: polgarmester@papa.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Képviselőtestület 2025. augusztus 21-i ülésére

Tárgy: **Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének .../2025. (...) önkormányzati rendelet-tervezete Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előadó: **Grőber Attila polgármester**
Mezei László városi főépítész

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének
.../2025 (...) önkormányzati rendelet-tervezete
Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló
14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A településrendezés önkormányzati feladat. Pápa Város Önkormányzata a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvényben megfogalmazott alapelvek mentén elkötelezett a településrendezési eszközök jogharmóniájának biztosításában és a helyi építési tevékenység érdekeinek az érvényesítésében. Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az állami főépítész záró véleményeinek ismeretében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67. § (9) bekezdésének megfelelően dönt a településrendezési terv módosításának elfogadásáról a módosítási igények átvezetése céljából.

[2] Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 79. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés a) és b) pontjában és a 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Veszprémi Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály, Nemzeti Média-és Hírközlési Hatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat Vármegyei Főépítész, Építési és Közlekedési Minisztérium, valamint a Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2022. (VI.17.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Pápa Város Önkormányzata Képviselőtestületének a Pápa Helyi Építési Szabályzatáról szóló 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 7. § (2) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(Pápa országos jelentőségű természetvédelmi elemei:)
„*f)* Tapolcafő, „Örvény-tó forráscsoport" országos jelentőségű védett természeti terület–forrás."

2. §

A HÉSZ 35. § (12) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Lk-SZ/7 jelű építési övezetben)
„*b)* az előkert mérete: 0,0 m"

3. §

A HÉSZ 42. § (5) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az intézmény terület építési övezeteiben)
„*c)* személy-, vagy áruszállítást végző járművek tárolását szolgáló tevékenység (önálló, parkoló, vagy garázs, telephely), kivéve a már meglévő, engedéllyel rendelkező és működő telephelyhelyeket,"
(céljára terület nem használható, valamint ilyen tevékenység céljára építmény a védett beépített területen megvalósuló, a történelmi beépítés jellegéhez illeszkedő tömegformálású parkolóház kivételével nem létesíthető.)

4. §

A HÉSZ 60. § (2) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A mezőgazdasági területek övezeteihez az alábbi övezetek tartoznak:)
„*g)* Má-3 jelű általános mezőgazdasági terület övezete."

5. §

A HÉSZ 61. §-a a következő (7a) bekezdéssel egészül ki:

„(7a) Má-3 jelű övezetben:
a) a kialakítható telek legnagyobb nagysága nem haladhatja meg a 30 000 m^2-t (3 ha-t),
b) egy épület legfeljebb bruttó 500 m^2 nagyságú lehet."

6. §

A HÉSZ 70. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A Szabályozási terven jelölt tervezett utak védőtávolságán belüli területeken épületek nem helyezhetők el."

7. §

(1) A HÉSZ 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A HÉSZ 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A HÉSZ 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A HÉSZ 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

8. §

A HÉSZ

a) 61. § (4) bekezdés nyitó szövegrészében a „Má-1 és Má-2" szövegrész helyébe a „Má-1, Má-2 és Má-3" szöveg,

b) 61. § (8) bekezdésében a „Má-1 és Má-2" szövegrész helyébe a „Má-1, Má-2 és Má-3" szöveg

lép.

9. §

Hatályát veszti a HÉSZ

a) 43. § (7) bekezdés a) pontja,

b) 63. § (3) bekezdés c) pontja.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pápa, 2025. augusztus 13.

Grőber Attila
polgármester

Dr. Nagy Krisztina
jegyző

1. melléklet a(z) .../2025. (...) önkormányzati rendelethez

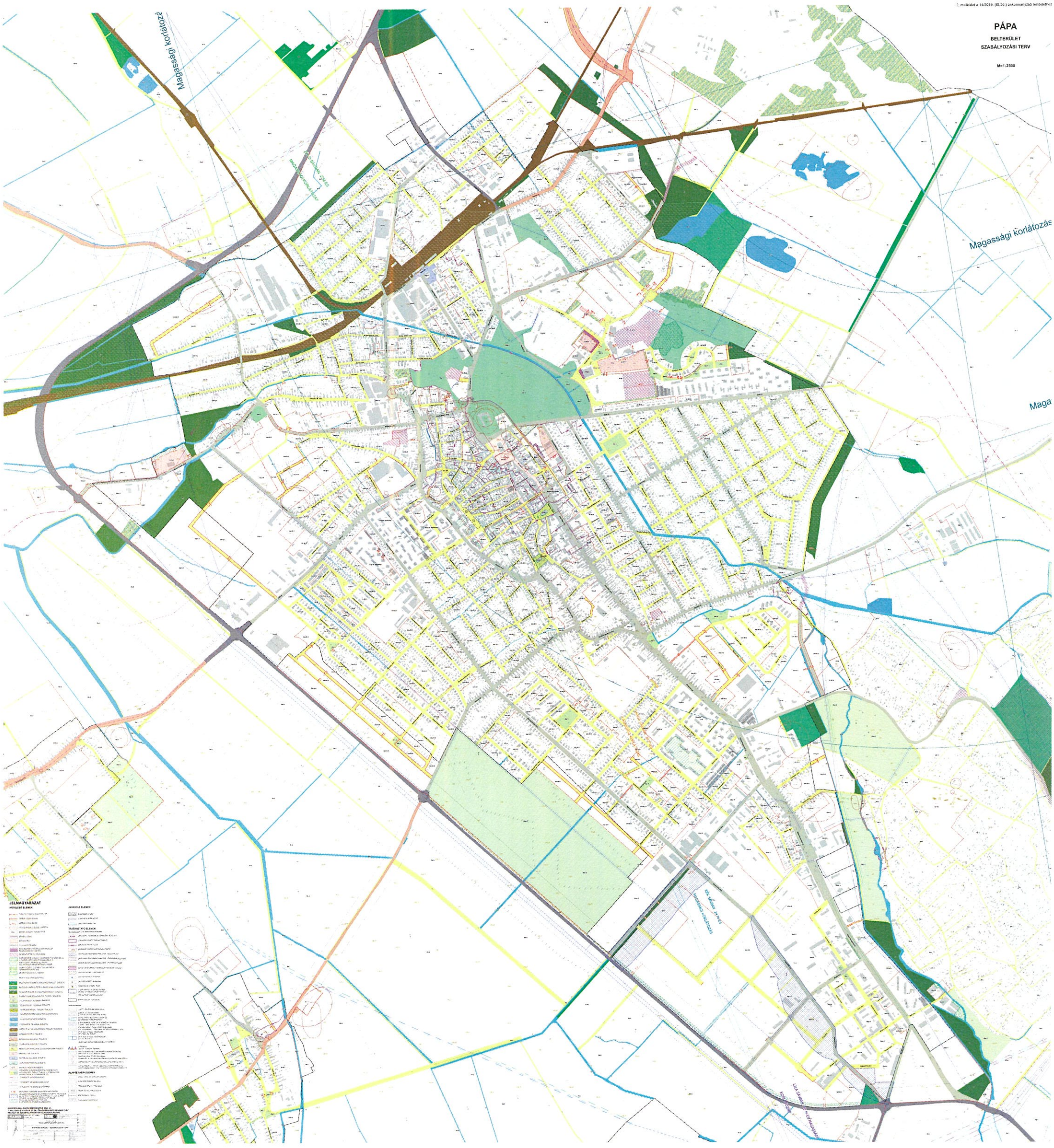
1. A HÉSZ 1. melléklet 11. pontjában foglalt táblázat a következő 5a. sorral egészül ki:

„

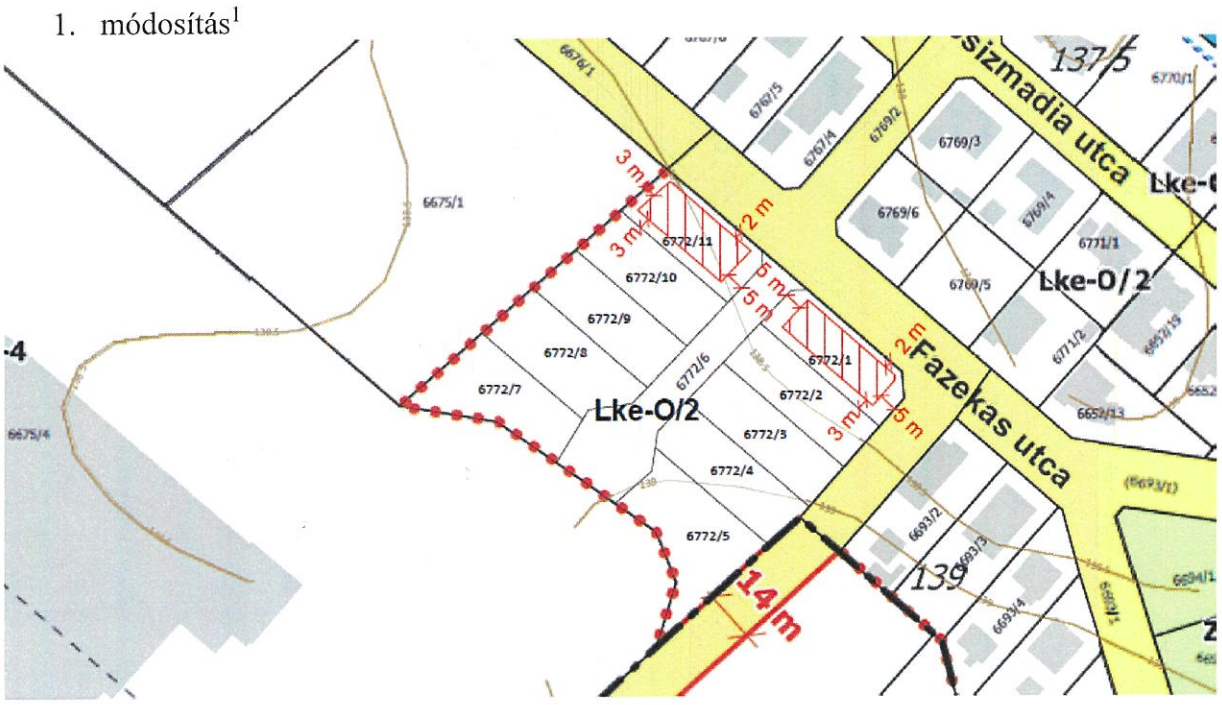
	(A	*B*	*C*	*D*	*E*	*F*	*H*	*I)*
5a	Má-3	10 000	SZ	-	-	3	6,5	60

„

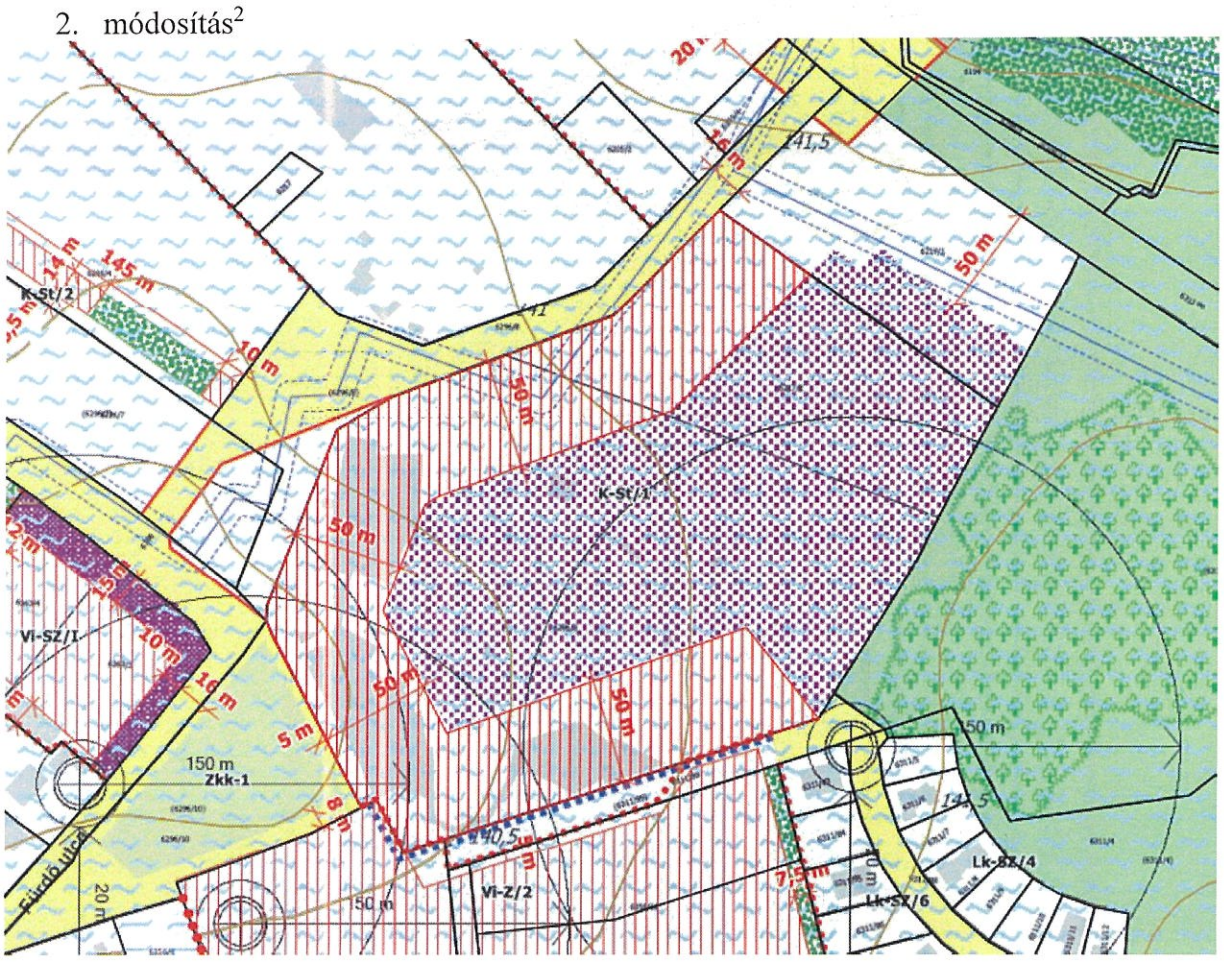
2. melléklet a(z)... /2025.(...) önkormányzati rend.-hez
" 2. melléklet a 14/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendelethez



1. módosítás[1]

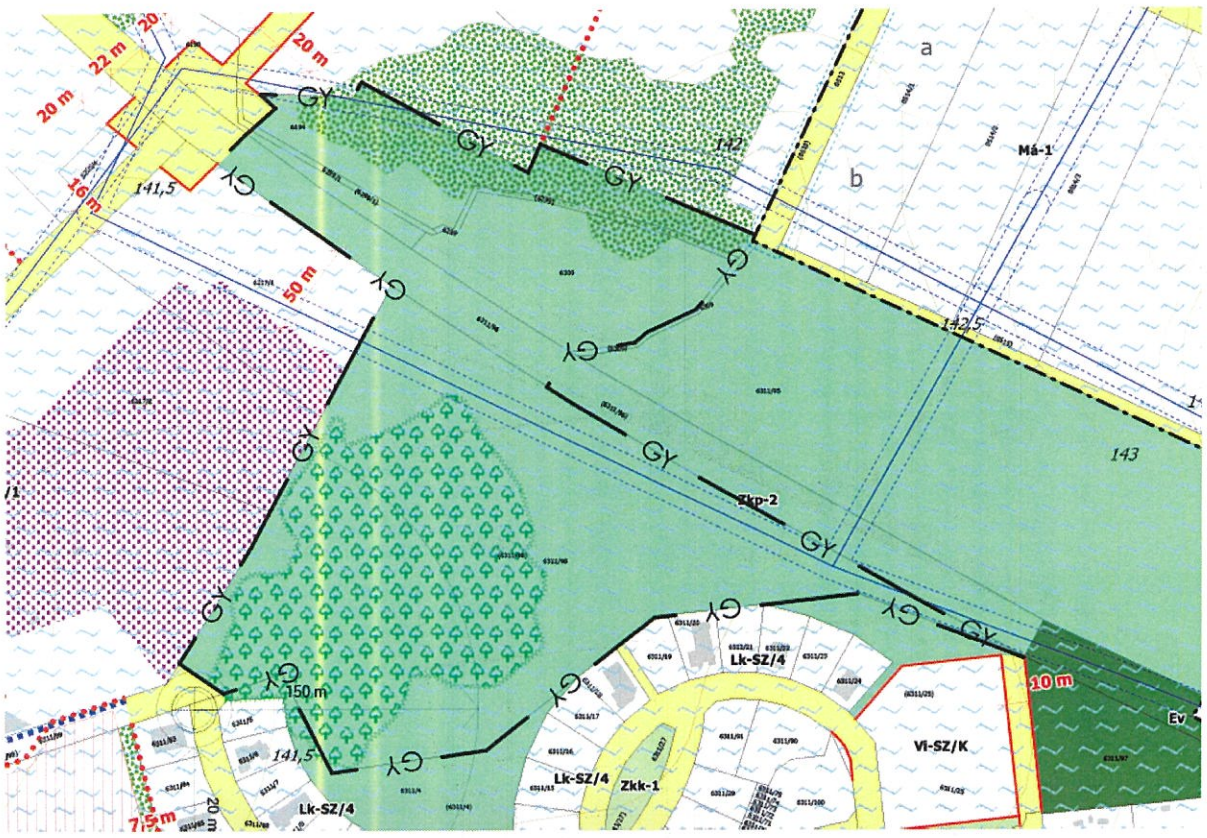


2. módosítás[2]

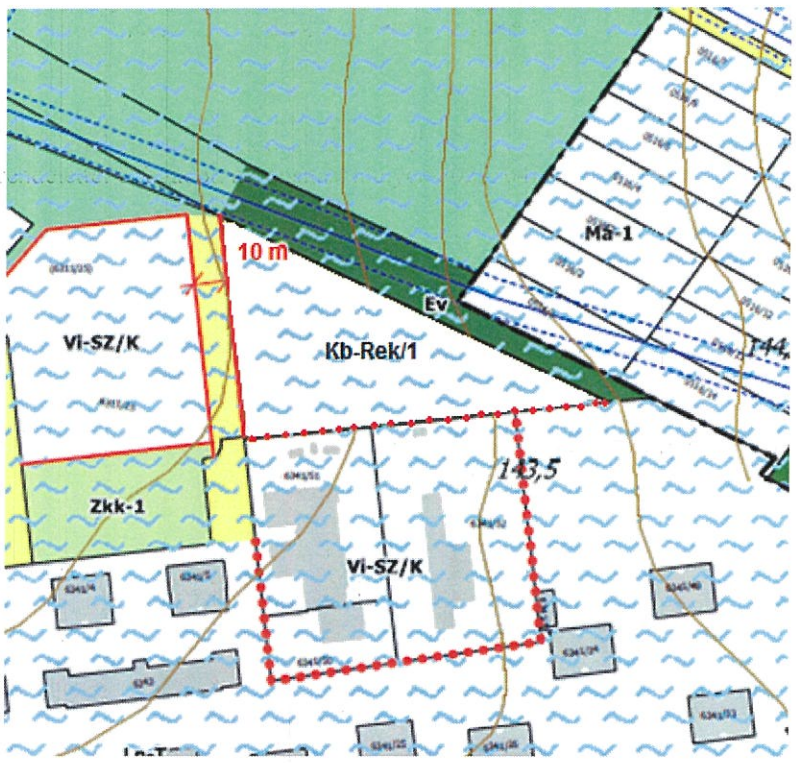


[1] A 16/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, melyek 2023. 04. 28. napján lép hatályba.
[2] A 16/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, melyek 2023. 04. 28. napján lép hatályba.

3. módosítás[3]

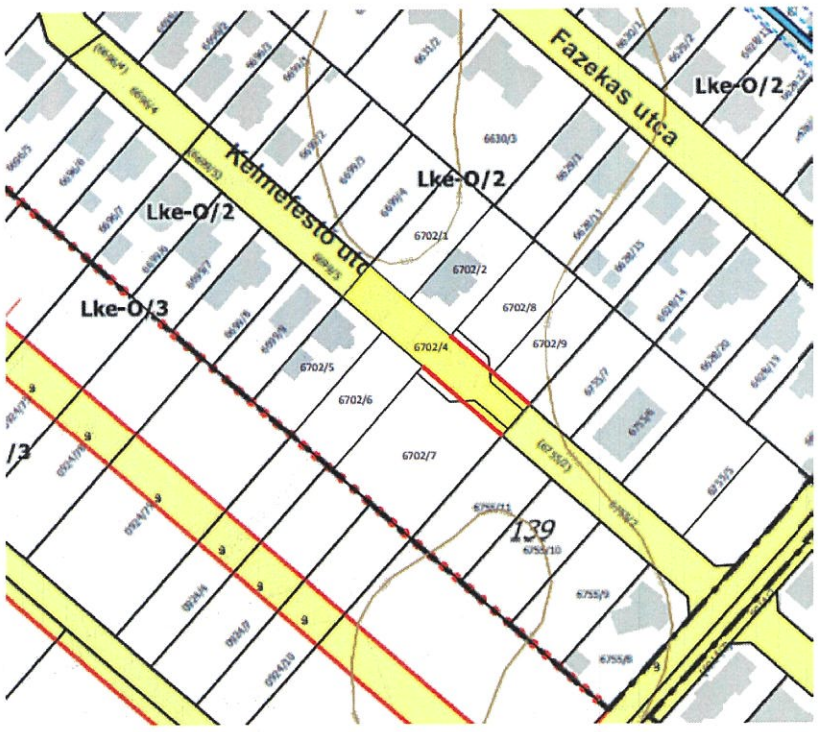


4. módosítás[4]

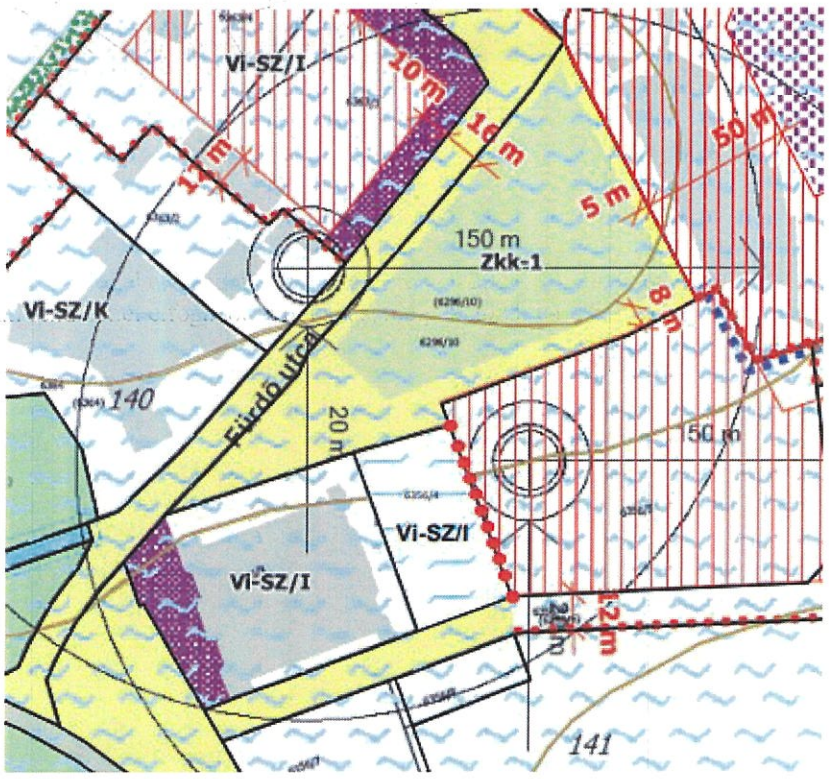


[3] A 16/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, melyek 2023. 04. 28. napján lép hatályba.
[4] A 16/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, melyek 2023. 04. 28. napján lép hatályba.

5. módosítás[5]

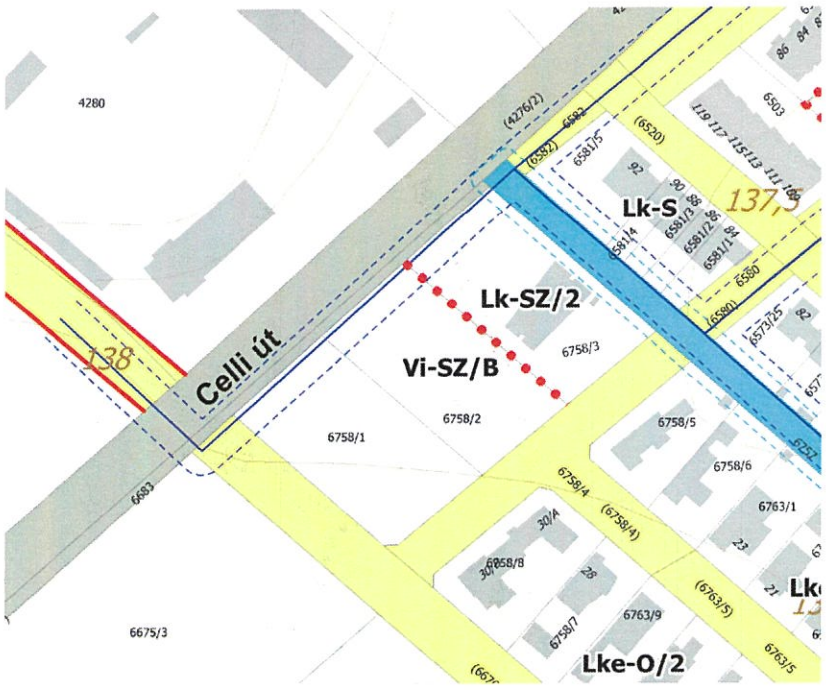


6. módosítás[6]

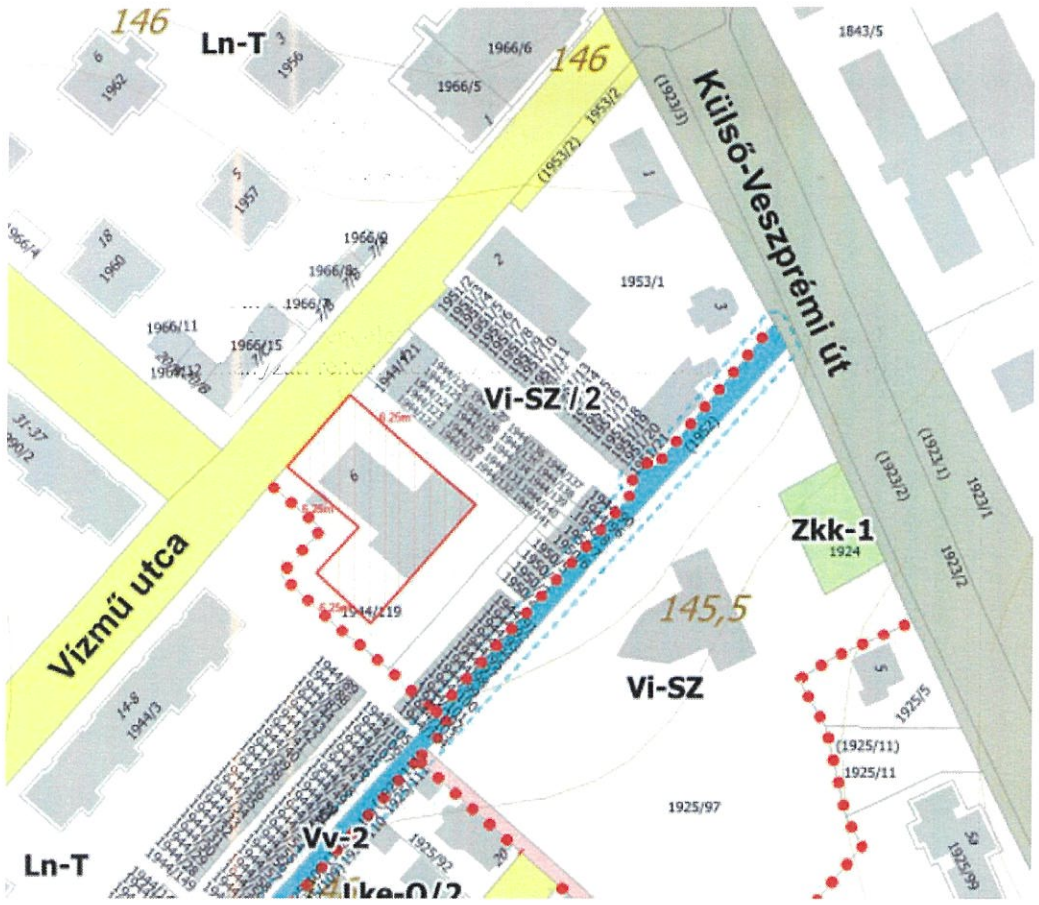


[5] A 16/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, melyek 2023. 04. 28. napján lép hatályba.
[6] A 16/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, melyek 2023. 04. 28. napján lép hatályba.

7. módosítás[7]

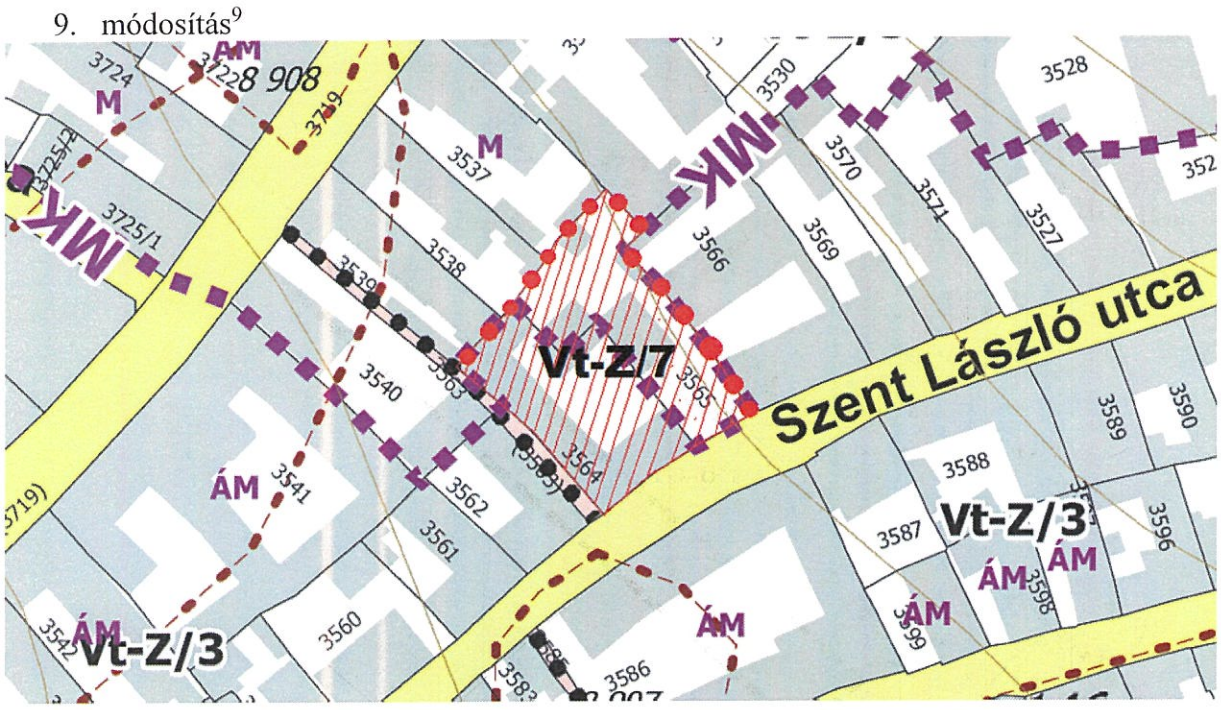


8. módosítás[8]

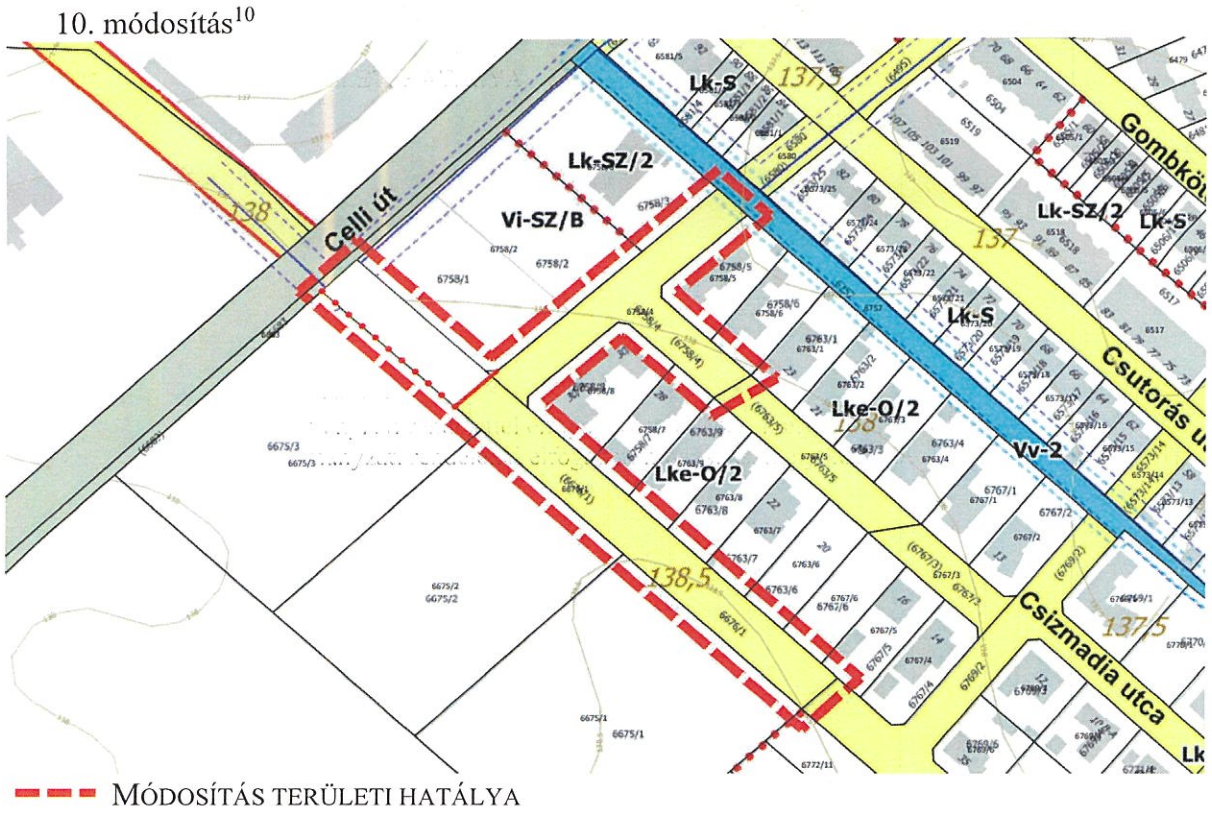


[7] A 16/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, melyek 2023. 04. 28. napján lép hatályba.
[8] A 30/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, melyek 2023. 12. 01. napján lép hatályba.

9. módosítás[9]



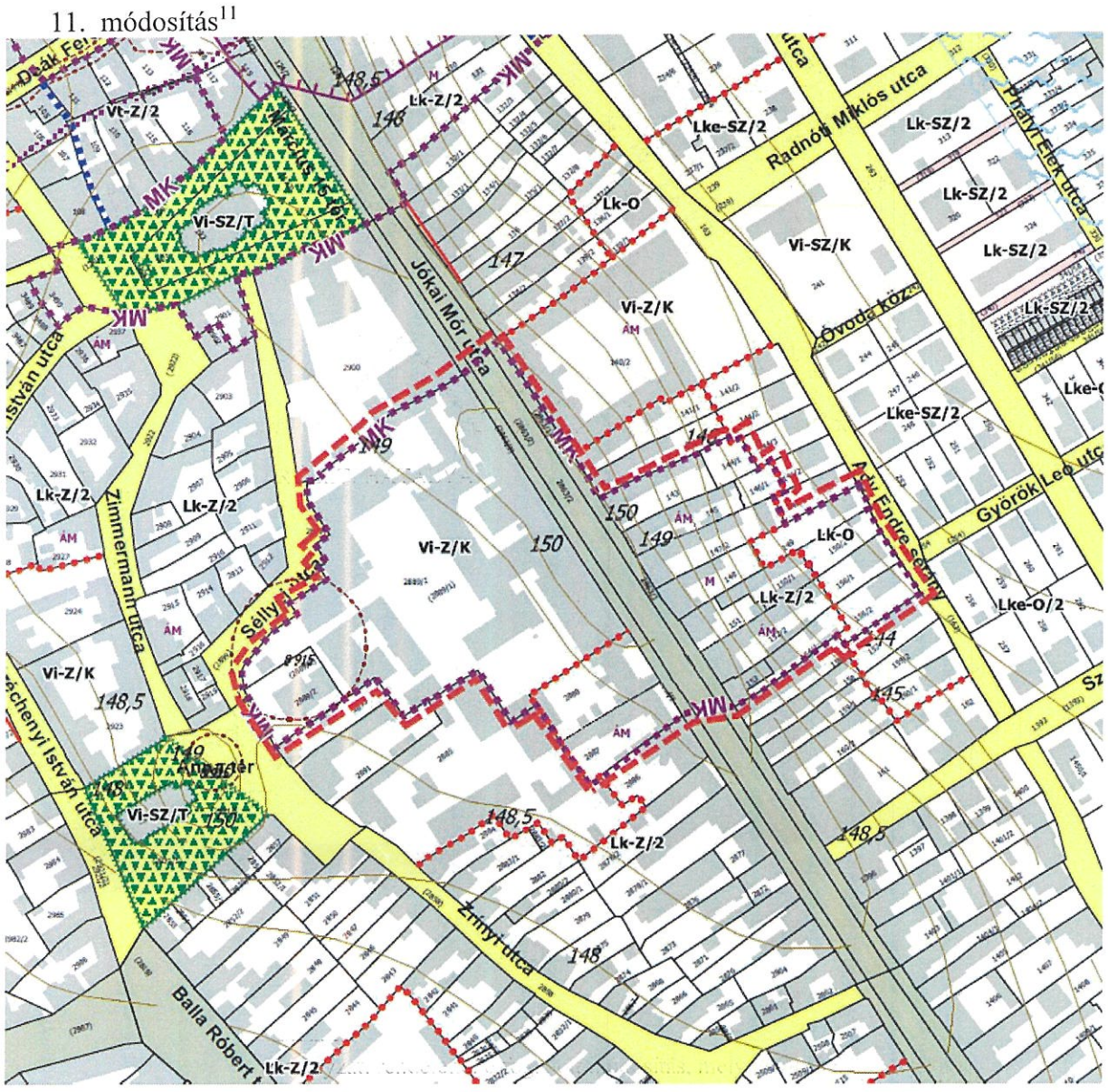
10. módosítás[10]



MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

[9] A 30/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2023. 12. 01. napján lép hatályba.
[10] A 21/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2024. 09. 26. napján lép hatályba.

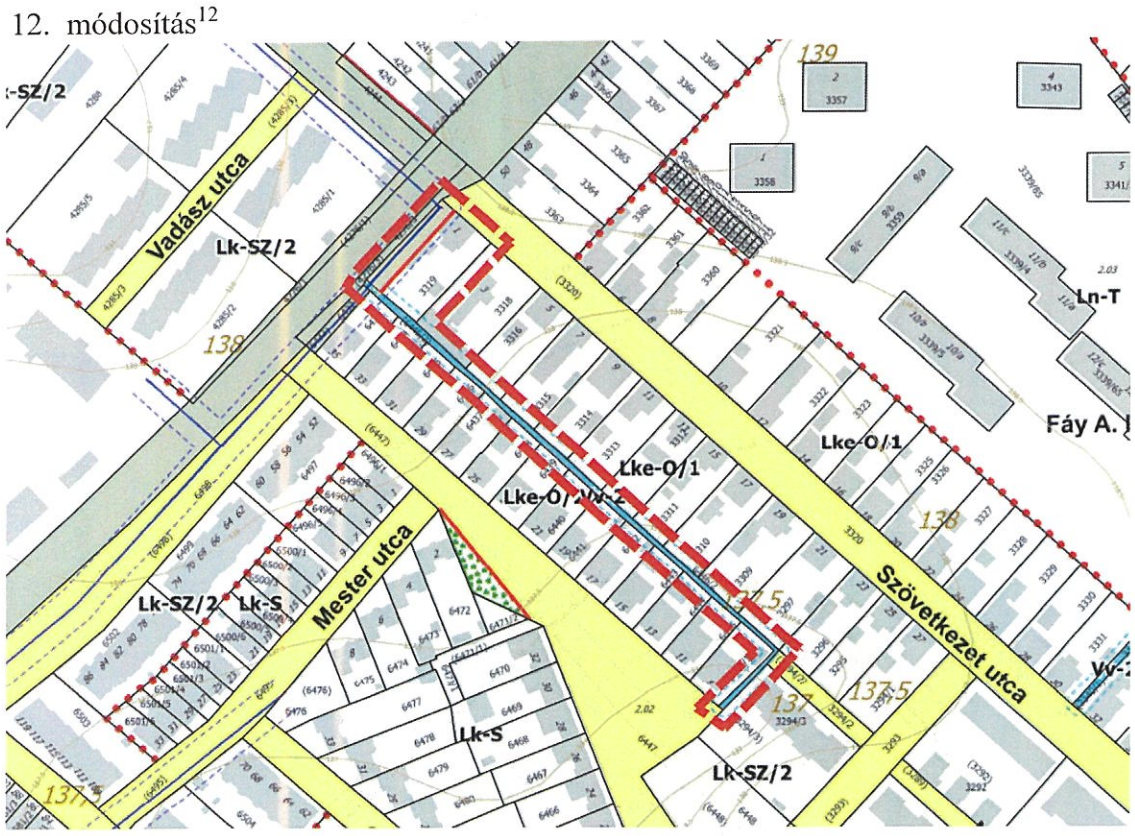
11. módosítás[11]



MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

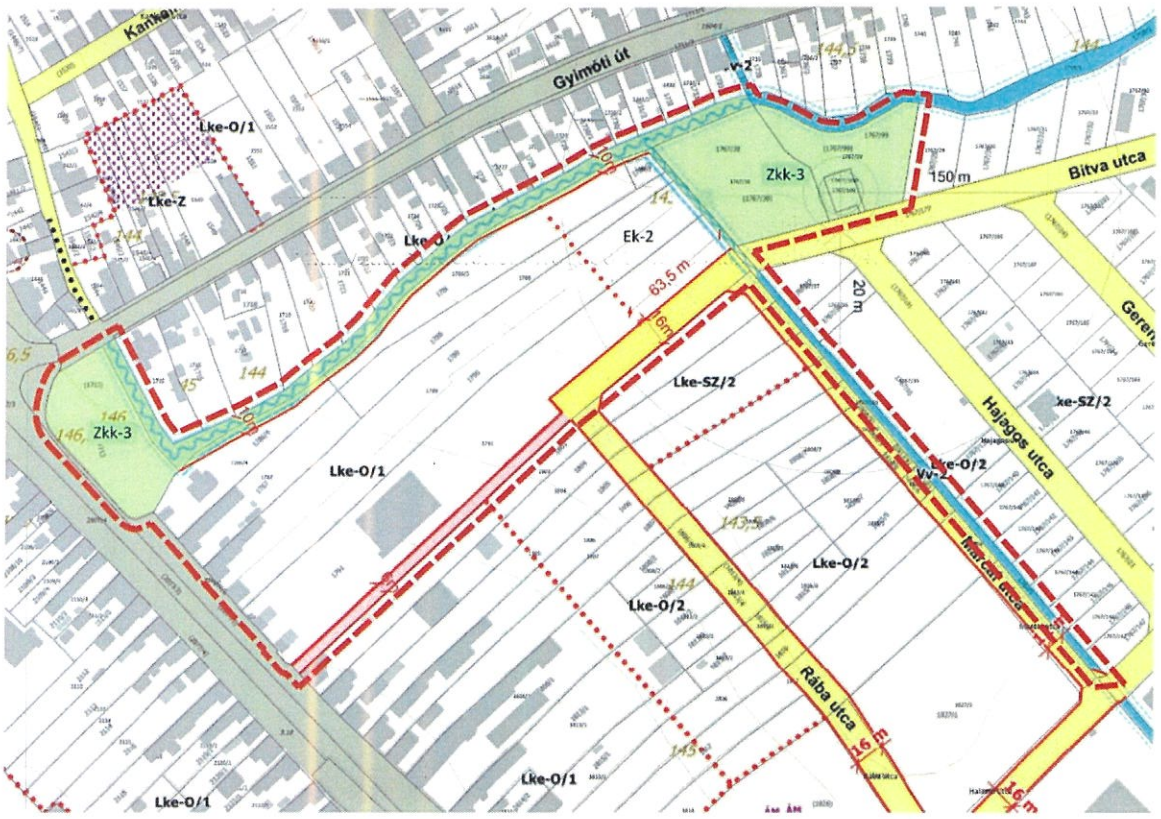
[11] A 21/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2024. 09. 26. napján lép hatályba.

12. módosítás[12]



MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

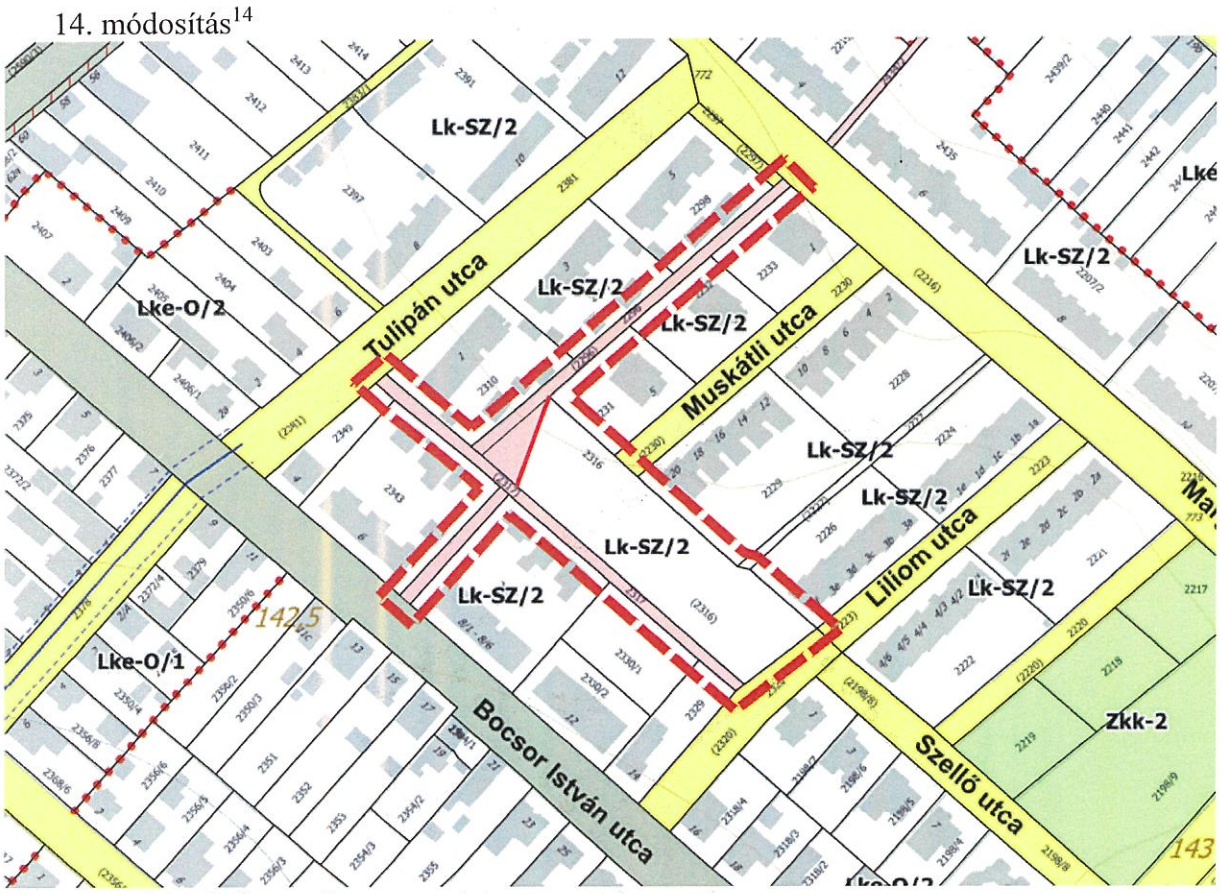
13. módosítás[13]



MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

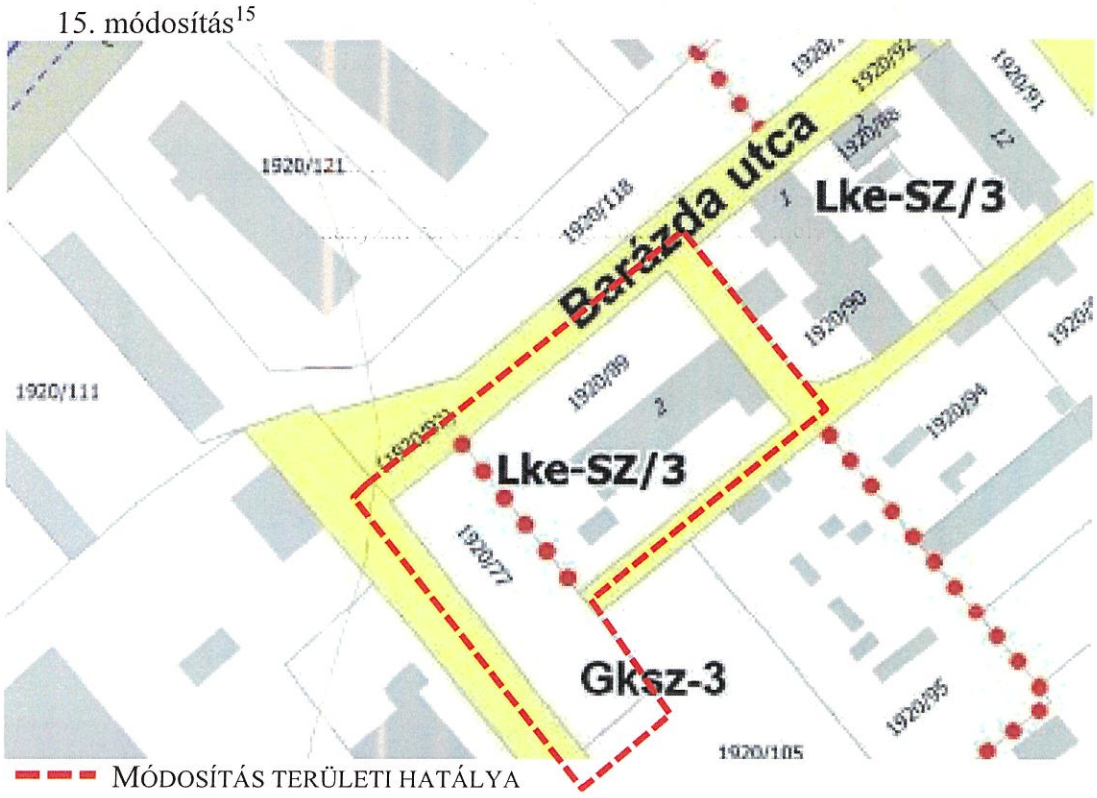
[12] A 21/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2024. 09. 26. napján lép hatályba.
[13] A 21/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2024. 09. 26. napján lép hatályba.

14. módosítás[14]



MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

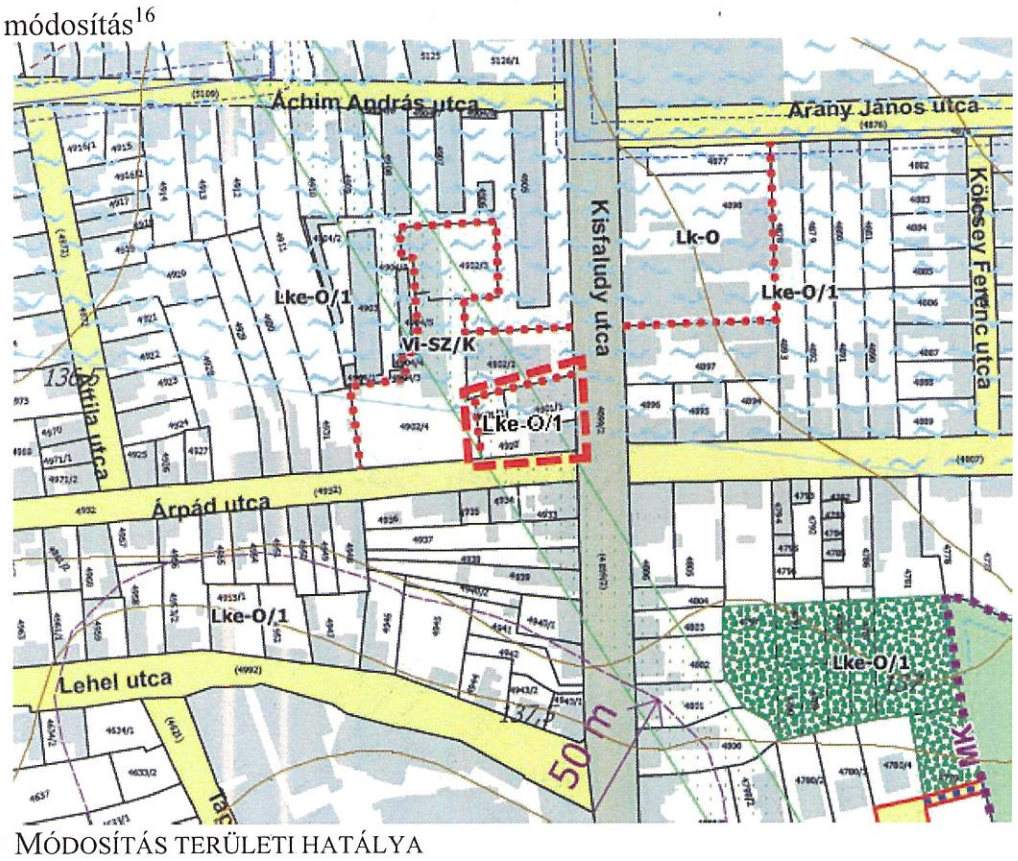
15. módosítás[15]



MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

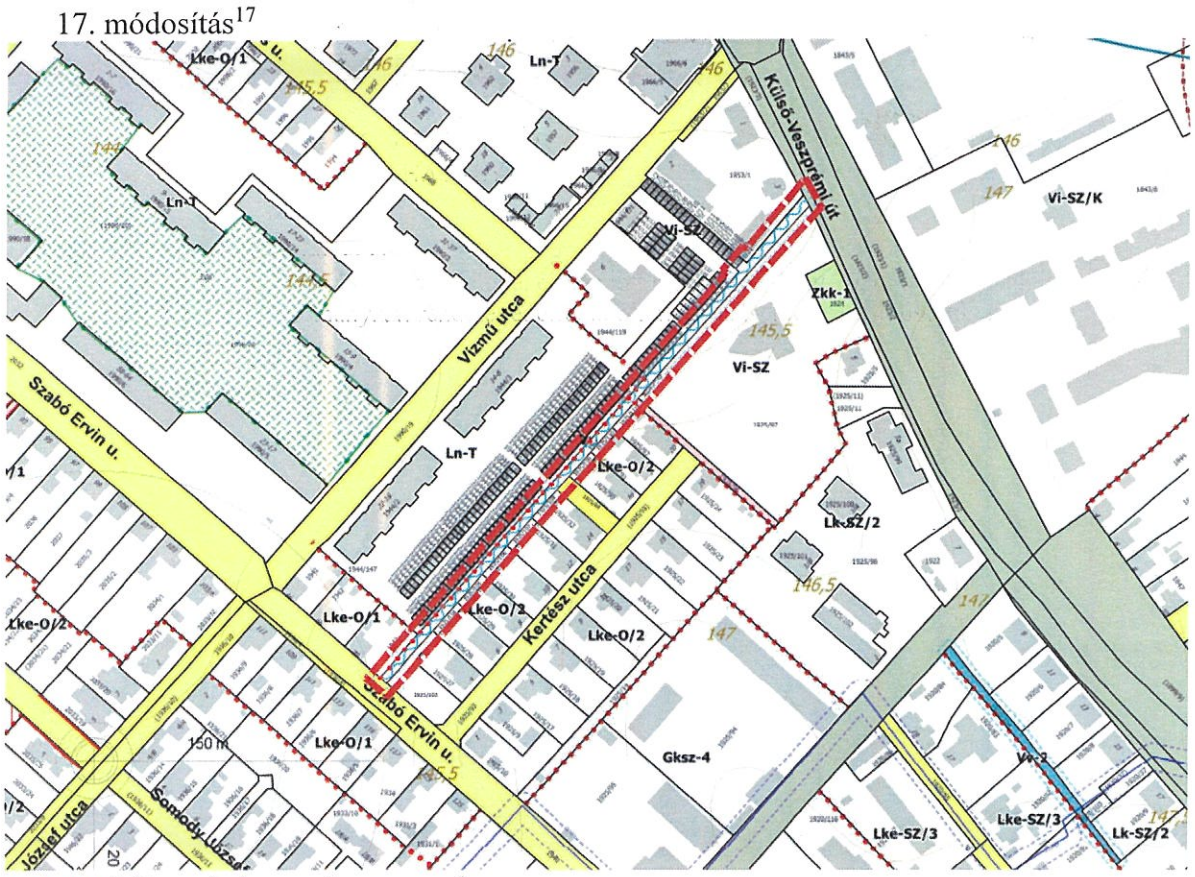
[14] A 21/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2024. 09. 26. napján lép hatályba.
[15] A 21/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2024. 09. 26. napján lép hatályba.

16. módosítás[16]



MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

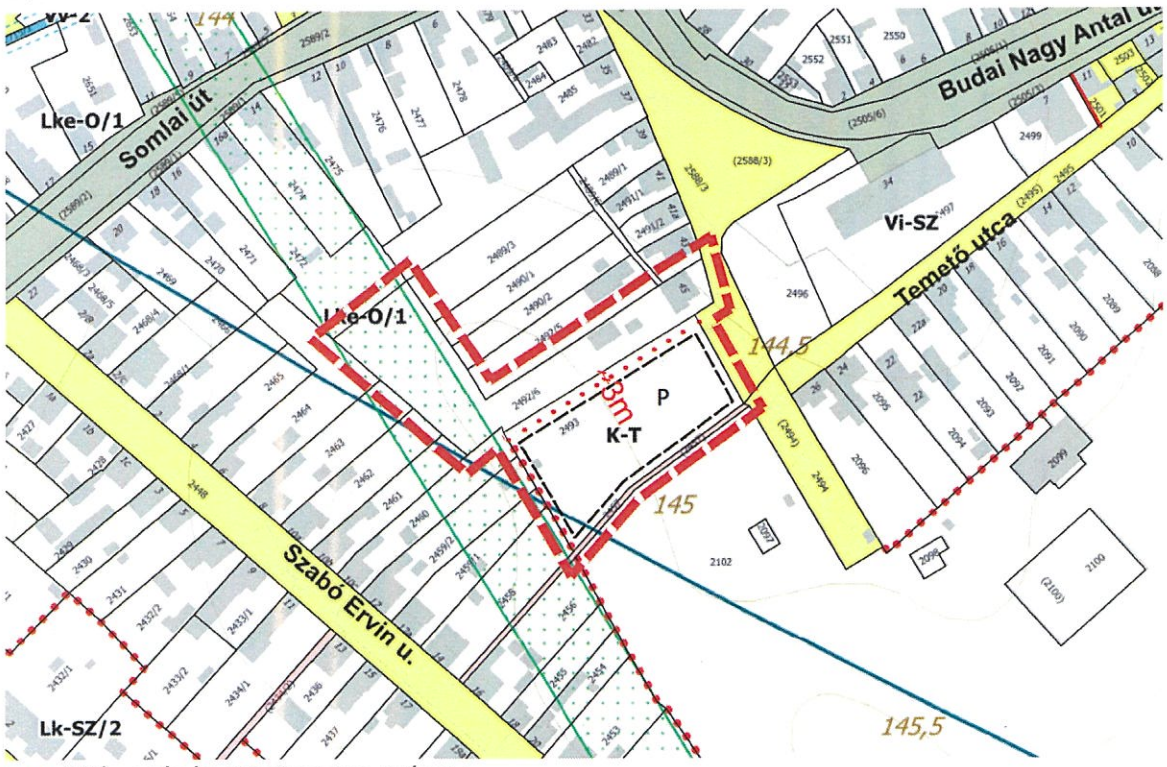
17. módosítás[17]



MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

[16] A 21/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2024. 09. 26. napján lép hatályba.
[17] A 21/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2024. 09. 26. napján lép hatályba.

18. módosítás[18]



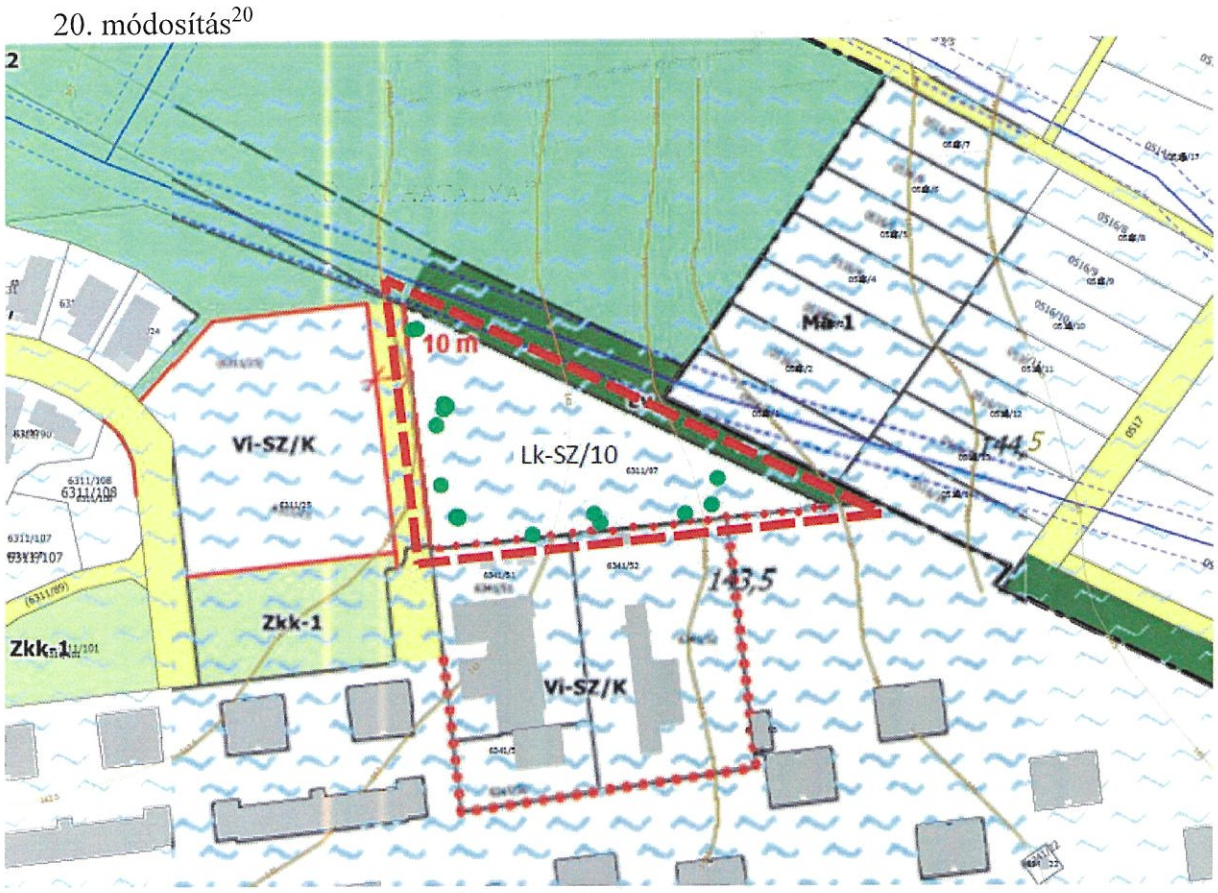
MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

19. módosítás[19]

MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

[18] A 21/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2024. 09. 26. napján lép hatályba.
[19] A 21/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2024. 09. 26. napján lép hatályba.

20. módosítás[20]



MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA”

[20] A 21/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2024. 09. 26. napján lép hatályba.

21. módosítás[xx]

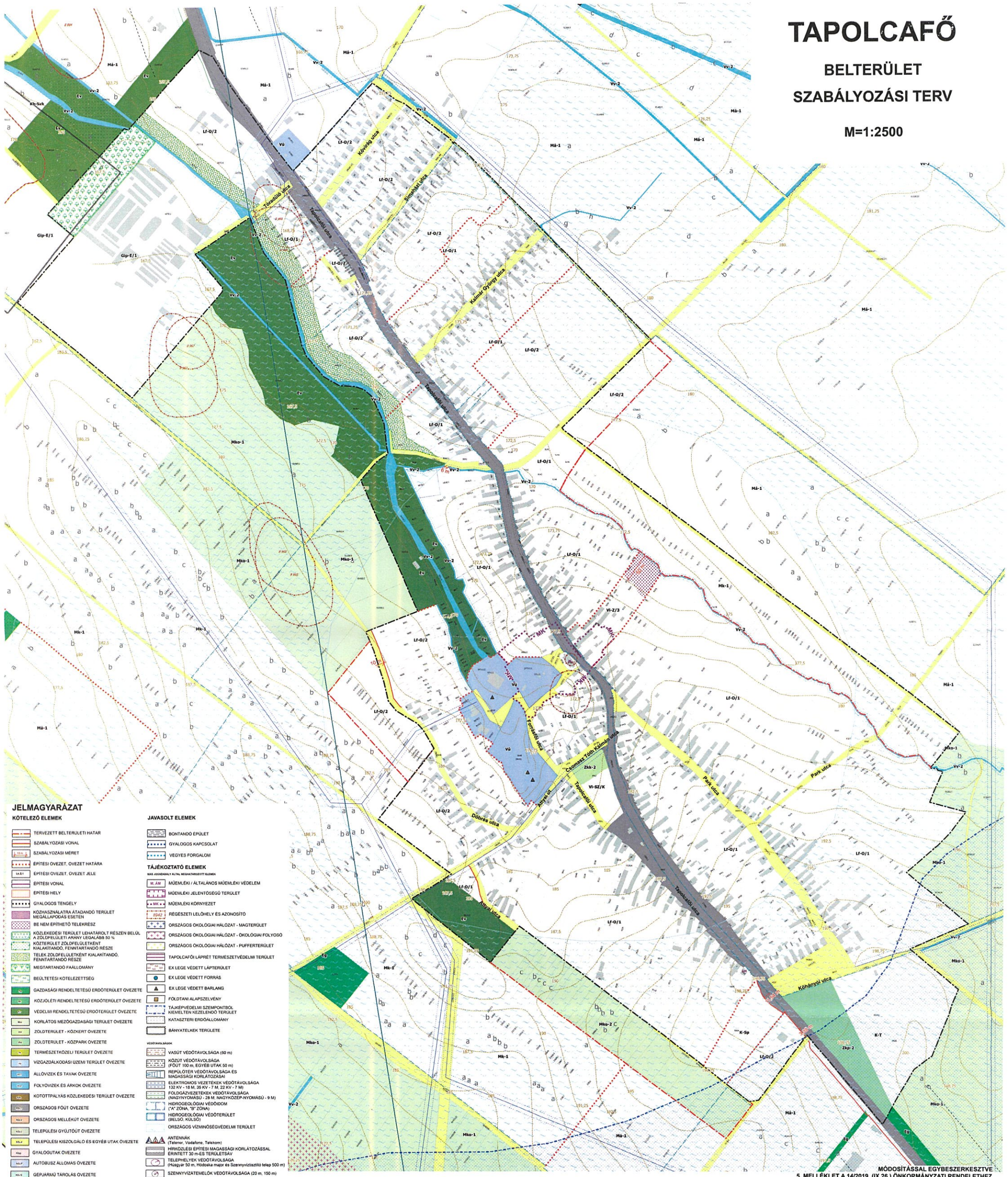
[xx] A …./2025. (….) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás. amely 2025…..napján lép hatályba

3. melléklet a(z) ... /2025.(...) önkormányzati rendelethez
„5. melléklet a 14/2019.(IX.26.) önkormányzati rendelethez

TAPOLCAFŐ

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2500



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI MÉRET
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY
- GYALOGOS TENGELY
- KÖZHASZNÁLATRA ÁTADANDÓ TERÜLET MEGÁLLAPODÁS ESETÉN
- BE NEM ÉPÍTHETŐ TELEKRÉSZ
- KÖZLEKEDÉSI TERÜLET LEHATÁROLT RÉSZÉN BELÜL A ZÖLDFELÜLETI ARÁNY LEGALÁBB 50 %
- KÖZTERÜLET ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
- TELEK ZÖLDFELÜLETKÉNT KIALAKÍTANDÓ, FENNTARTANDÓ RÉSZE
- MEGTARTANDÓ FAÁLLOMÁNY
- BEÚLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- Gb GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Kb KÖZJÓLÉTI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Vb VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Mko KORLÁTOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETE
- Zkk ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT ÖVEZETE
- Zkp ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK ÖVEZETE
- Te TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE
- Vg VÍZGAZDÁLKODÁSI ÜZEMI TERÜLET ÖVEZETE
- Vá ÁLLÓVIZEK ÉS TAVAK ÖVEZETE
- Vf FOLYÓVIZEK ÉS ÁRKOK ÖVEZETE
- Kö KÖTOTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
- Köf ORSZÁGOS FŐÚT ÖVEZETE
- Köm ORSZÁGOS MELLÉKÚT ÖVEZETE
- Kögy TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT ÖVEZETE
- Köl TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÉS EGYÉB UTAK ÖVEZETE
- Kögy GYALOGUTAK ÖVEZETE
- Köb AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS ÖVEZETE
- Köp-G GÉPJÁRMŰ TÁROLÁS ÖVEZETE
- Köb BURKOLT KÖZTER ÖVEZETE
- VÍZGAZDÁLKODÁSI SZEREPPEL RENDELKEZŐ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET (AHOL A VÍZSZÁLLÍTÁSI KAPACITÁS NEM CSÖKKENTHETŐ)
- TERVEZETT ORSZÁGOS FŐÚT
- TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- TERVEZETT TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
- P 150 GÉPJÁRMŰ TÁROLÁS MAXIMÁLIS KAPACITÁSA
- VÉDENDŐ RENDELTETÉS 300 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGA A 83. SZ. FŐÚT-KOVÁCSI ÚT-NAGYSALLÓI UTCA-JUHAR UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLETEN BELÜL
- TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE CSAPADÉKVÍZ ÁTVEZETÉS SZÁMÁRA

JAVASOLT ELEMEK

- BONTANDÓ ÉPÜLET
- GYALOGOS KAPCSOLAT
- VEGYES FORGALOM

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ELEMEK

- M, ÁM MŰEMLÉKI / ÁLTALÁNOS MŰEMLÉKI VÉDELEM
- MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- MK MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- RÉGÉSZETI LELŐHELY ÉS AZONOSÍTÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- TAPOLCAFŐI LÁPRÉT TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET
- EX LEGE VÉDETT LÁPTERÜLET
- EX LEGE VÉDETT FORRÁS
- EX LEGE VÉDETT BARLANG
- FÖLDTANI ALAPSZELVÉNY
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
- KATASZTERI ERDŐÁLLOMÁNY
- BÁNYATELKEK TERÜLETE

VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- VASÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (50 m)
- KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA (FŐÚT 100 m, EGYÉB UTAK 50 m)
- REPÜLŐTÉR VÉDŐTÁVOLSÁGA ÉS MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSAI
- ELEKTROMOS VEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA 132 KV - 18 M, 35 KV - 7 M, 22 KV - 7 M)
- FÖLDGÁZVEZETÉKEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (NAGYNYOMÁSÚ - 28 M, NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ - 9 M)
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐIDOM ("A" ZÓNA, "B" ZÓNA)
- HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET (BELSŐ, KÜLSŐ)
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉGVÉDELMI TERÜLET
- ANTENNÁK (Telenor, Vodafone, Telekom)
- HÍRKÖZLÉSI ÉPÍTÉSI MAGASSÁGI KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT 30 m-ES TERÜLETSÁV
- TELEPHELYEK VÉDŐTÁVOLSÁGA (Húsgyár 50 m, Hódoska major és Szennyvíztisztító telep 500 m)
- SZENNYVÍZATEMELŐK VÉDŐTÁVOLSÁGA (20 m, 150 m)
- VÍZFOLYÁSOK, PATAKOK MEDERKARBANTARTÓ SÁVJA (Állami tulajdon esetén 6 m, önkormányzati kezelés esetén 3 m)

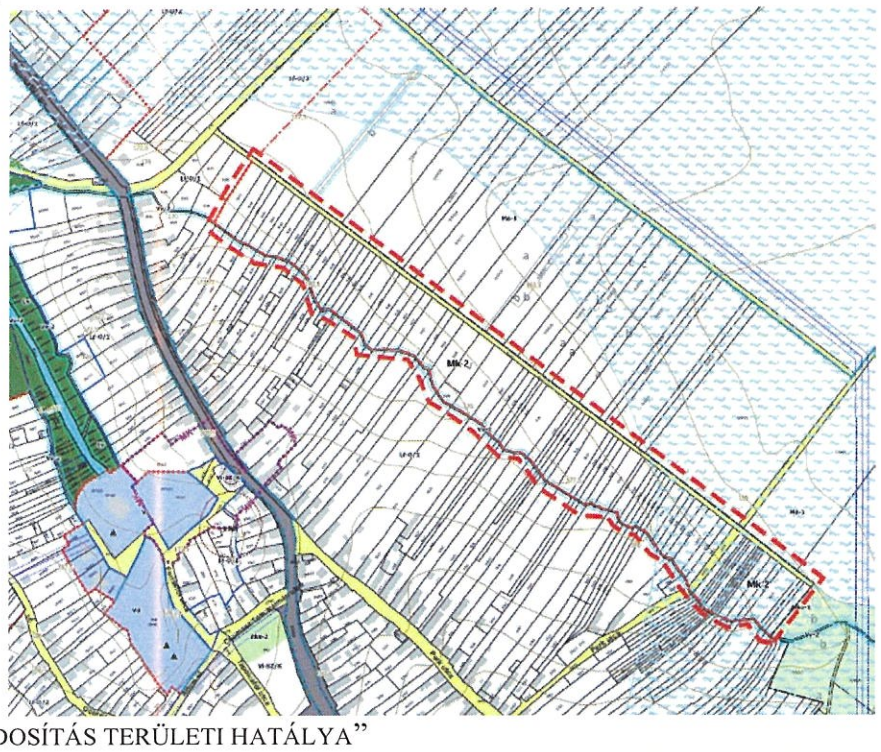
ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- SZINTVONAL ÉS SZINTMAGASSÁG
- ALRÉSZLETHATÁR ÉS JELE
- MINŐSÉGI OSZTÁLY ÉS JELE
- 0/0/2/1 TELEK ÉS HELYRAJZI SZÁM
- BELTERÜLETI HATÁR
- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR

MÓDOSÍTÁSSAL EGYBESZERKESZTVE
5. MELLÉKLET A 14/2019. (IX.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KASIB	Mérnöki Manager Iroda kft.		Pagszám: 5/21
	PÁPA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI		Munkaszám: 2652
			Lapméret: M 1:2500
	TAPOLCAFŐ BELTERÜLET - SZABÁLYOZÁSI TERV		Kiad.: 2021 május hó

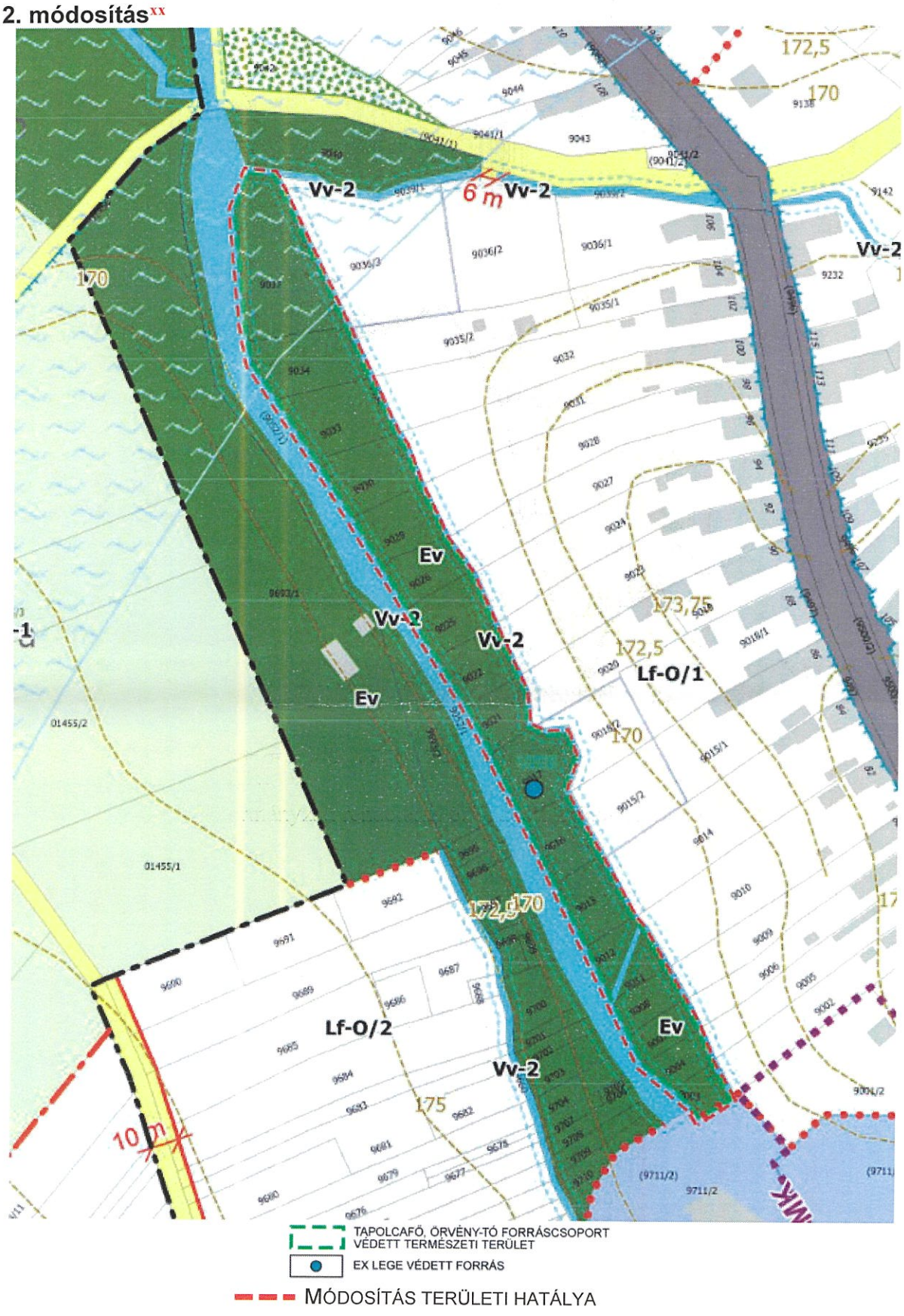
1. módosítás[24]



MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA”

[24] A 21/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2024. 09. 26. napján lép hatályba.

2. módosítás[xx]



[xx] A …./2025. (….) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás. amely 2025…..napján lép hatályba

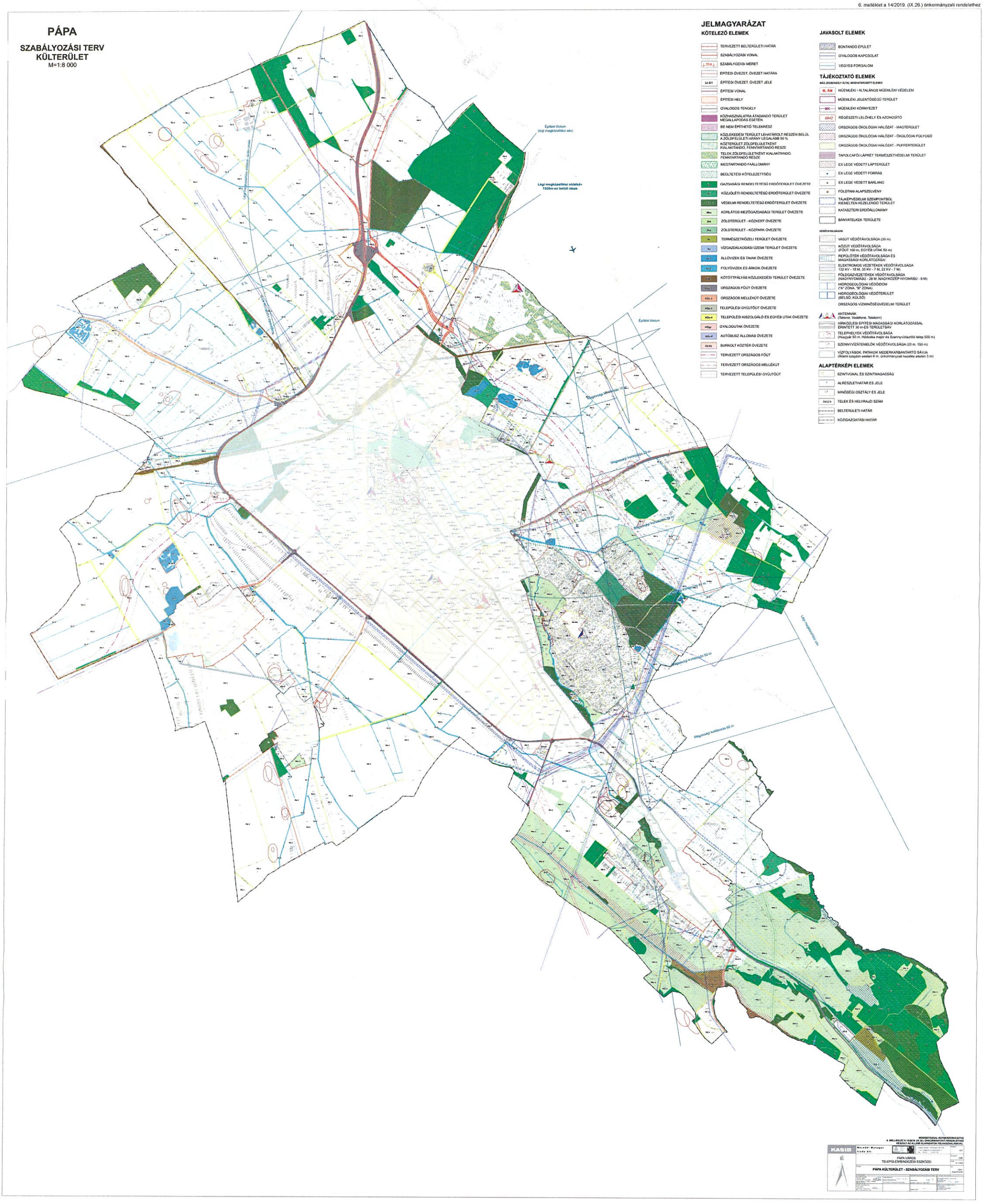
4. melléklet a(z) .../2025. (...) önkormányzati rend-hez
" 6. melléklet a 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelethez

6. melléklet a 14/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelethez

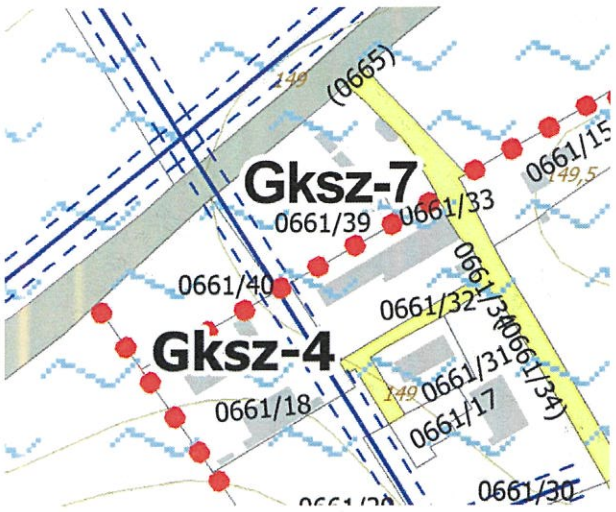
PÁPA

SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET

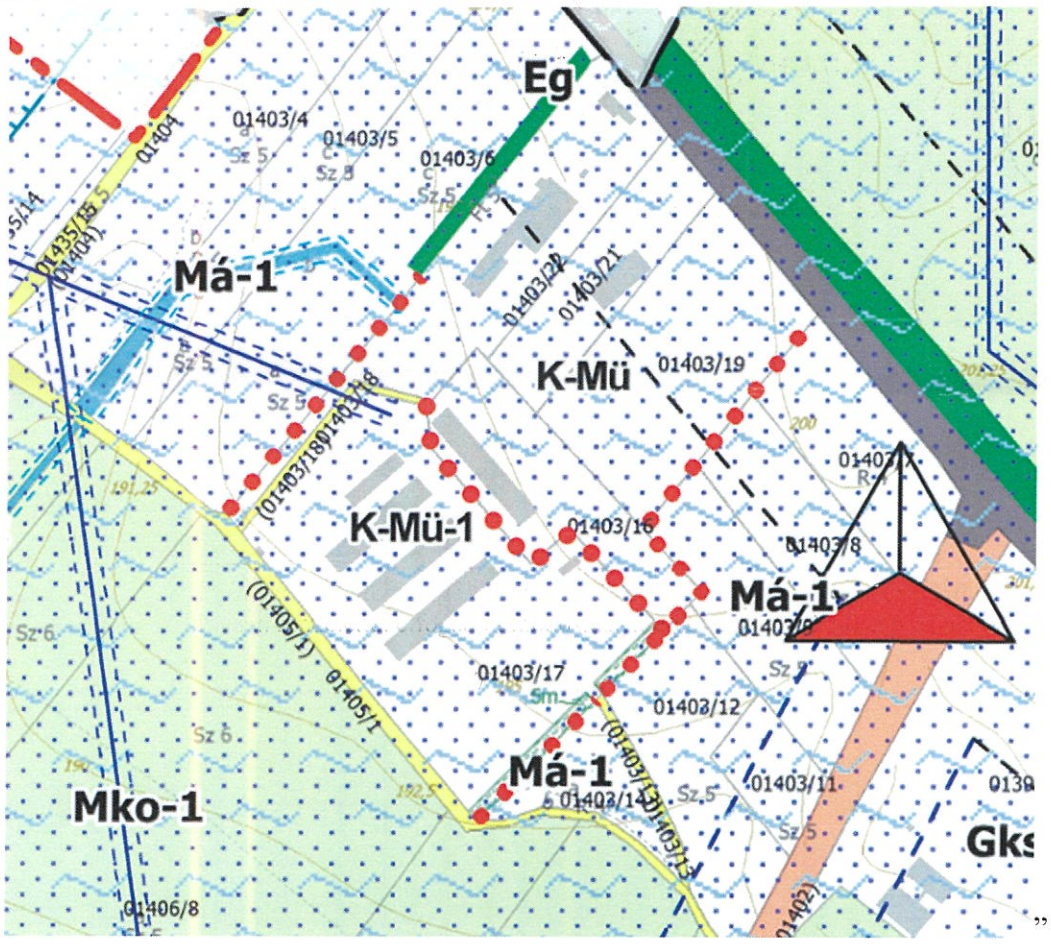
M=1:8 000



1. módosítás [8]



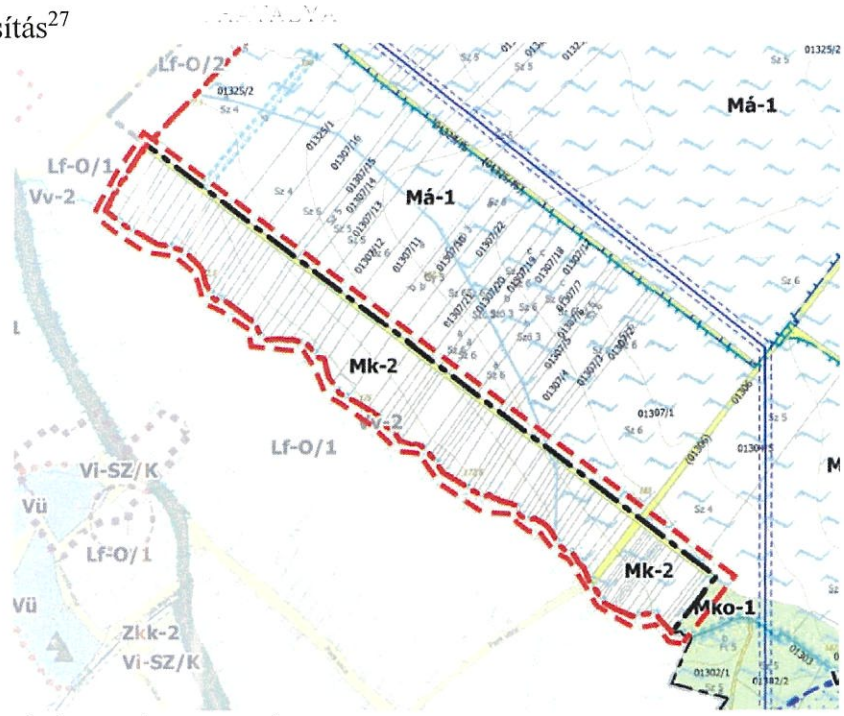
2. módosítás[9]



”

[8] A 16/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, melyek 2023. 04. 28. napján lép hatályba.
[9] A 16/2023. (IV.27.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, melyek 2023. 04. 28. napján lép hatályba.

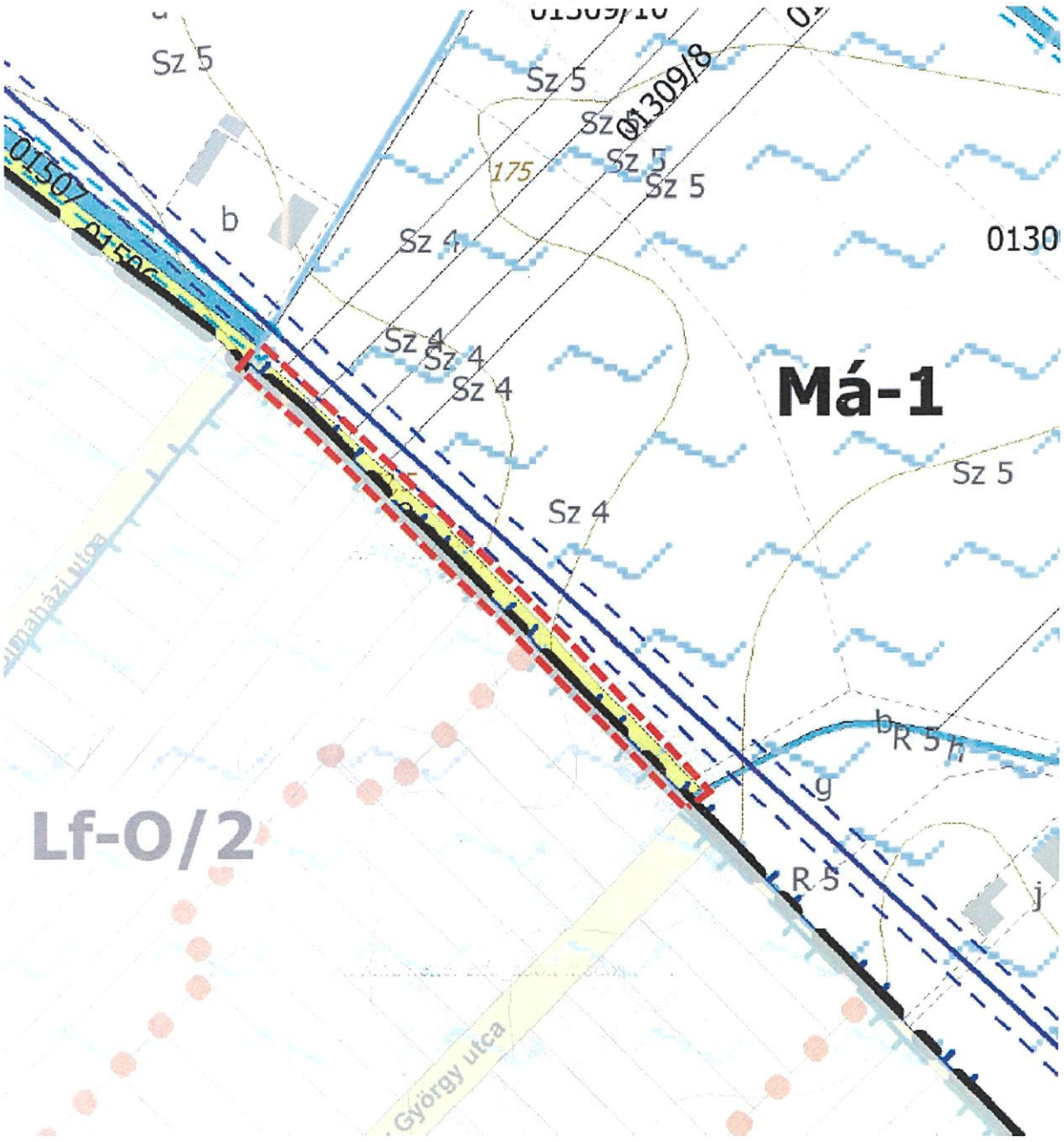
3. módosítás[27]



MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

[27] A 21/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2024. 09. 26. napján lép hatályba.

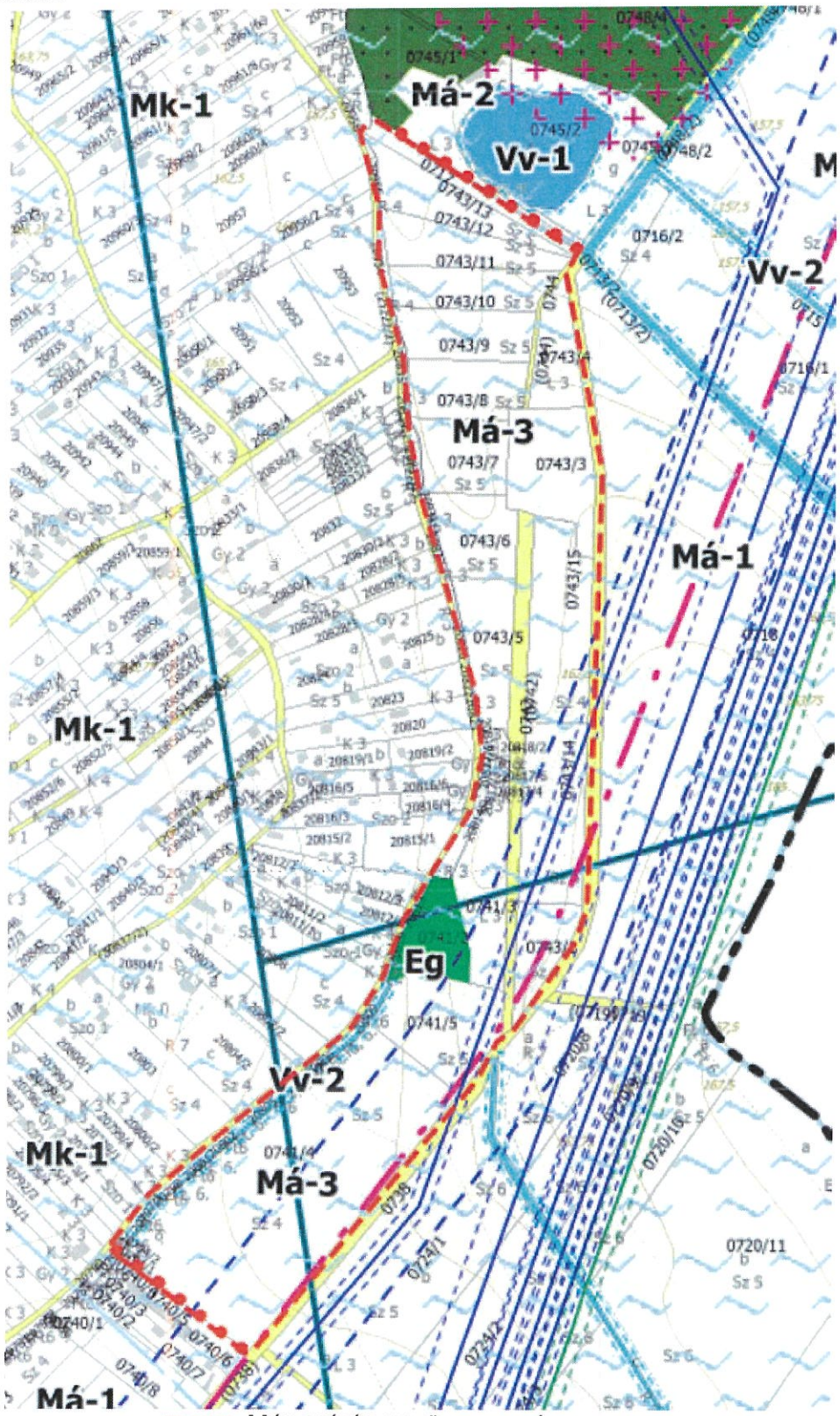
4. módosítás[28]



MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA”

[28] A 21/2024. (IX.25.) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás, mely 2024. 09. 26. napján lép hatályba.

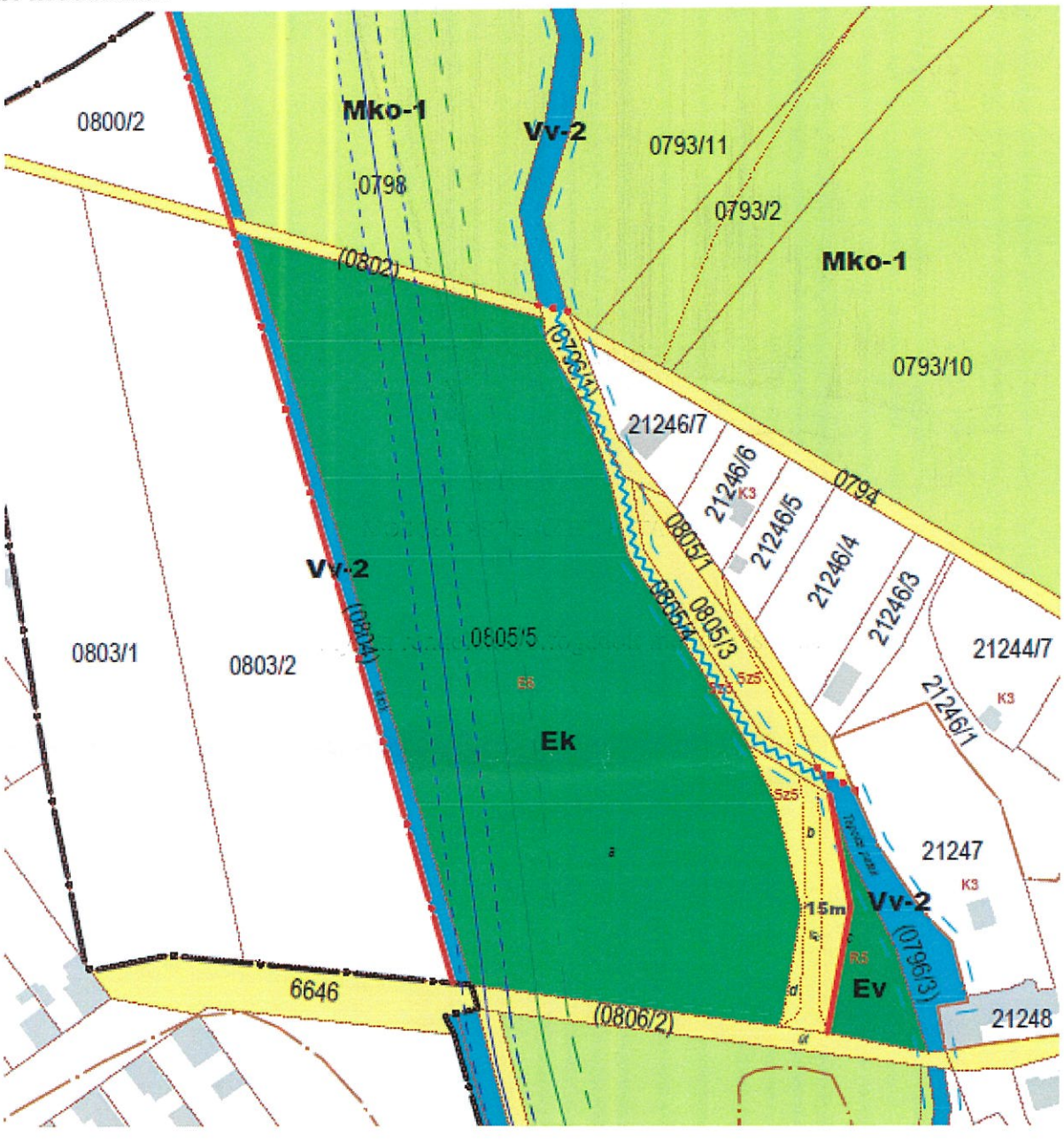
5. módosítás[xx]



MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

[xx] A …./2025. (….) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás. amely 2025…..napján lép hatályba

6. módosítás [xx]



MÓDOSÍTÁS TERÜLETI HATÁLYA

[xx] A …./2025. (….) önkormányzati rendelettel elfogadott módosítás. amely 2025…..napján lép hatályba

Általános indokolás

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az 53/2024. (VII.25.) határozatával támogatta Pápa város településrendezési eszközeinek több pontban történő módosítását.

A településrendezési eszközök módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglalt általános eljárási rend szerint indítottuk el.

Az eljárás során a Korm. rendelet 60. §-a szerint a tervező által összeállított dokumentáció alapján a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére egyeztetést folytattunk az érintett szervekkel. A környezeti értékeléssel kapcsolatban beérkezett véleményeket figyelembe véve az elkészült véleményezési dokumentációt a Korm. rendelet 62. §-a szerint véleményeztettük az érintett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervekkel. A településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2022. (VI.17.) önkormányzati rendeletben foglaltakkal összhangban a partnerségi egyeztetést lefolytattuk.

Pápa Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 81/2025. (VII.19.) határozatában döntött a beérkezett vélemények elfogadásáról, a véleményezési szakasz lezárásáról és a dokumentációt végső szakmai véleményezésre továbbítottuk az állami főépítésznek. Az állami főépítész végső szakmai véleményét megküldte, a településszerkezeti terv módosítása jóváhagyásra a Képviselőtestület elé terjeszthető.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Tapolcafő, „Örvény-tó forráscsoport" beillesztését tartalmazza Pápa országos jelentőségű természetvédelmi elemei közé.

A 2. §-hoz

Az Lk-SZ/7 jelű építési övezetben a kialakult állapothoz igazodva módosítja az előkert mértékét.

A 3. §-hoz

A meglévő telephelyek esetében a módosítás lehetővé teszi személy-, vagy áruszállítást végző járművek tárolását szolgáló tevékenység (önálló parkoló, vagy garázs, telephely) végzését.

A 4. §-hoz

Az új Má-3 jelű általános mezőgazdasági terület övezete bekerül a mezőgazdasági területek felsorolásába.

Az 5. §-hoz

A módosítás az övezet beépítési lehetőségeit határozza meg.

A 6. §-hoz

Az Má-3 jelű általános mezőgazdasági terület bevezetésével a külterületen szabályozni, korlátozni szükséges az építés lehetőségét a keleti elkerülő út területbiztosítása érdekében.

A 7. §-hoz

A szabályozási tervlapok szükséges módosításai miatt a HÉSZ mellékletei módosulnak. A rendelkezés ezek felsorolását tartalmazza.

A 8. §-hoz

Az Má-3 jelű övezet kialakításával együtt pontosítani szükséges a mezőgazdasági területek szabályozását.

A 9. §-hoz

A módosításokkal összefüggésben hatályon kívülre kerülő rendelkezéseket tartalmazza.

A 10. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerinti a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
Az önkormányzati rendelet tervezett módosítása lehetővé teszi a módosítási igények érvényesülését a helyi építési szabályzatban. A módosításnak költségvetési hatása nincs.

Környezeti és egészségi következményei:
A módosítás a környezetre és a település lakóira közvetlen módon hatást nem gyakorol.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A módosítás az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A módosítás a módosítási igényekkel összefüggésben az építési jogszabályok alkalmazásának feltételeit teremti meg, a jogbiztonságot fokozza.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges fentiekben felsorolt feltételek rendelkezésre állnak.

Összeállította: Dr. Nagy Krisztina jegyző
Mezei László önkormányzati főépítész

Pápa, 2025. augusztus 13.

Gróber Attila
polgármester